



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Број: 05-332/25-14887/7

Подгорица, 23.07.2026.године



„GME“ DOO

БАР

Сохо циту, Ламела А

Доставља се рјешење број и датум горњи.

МИНИСТАР

Славен Радуновић

Сагласна:

ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ

Мирјана Ђуришић

Достављено:

- а/а;
- наслову



Број: 05-332/25-14887/7

Подгорица, 23.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25) као и члана 18 и 26 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број, 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), поступајући по службеној дужности, доноси

РЈЕШЕЊЕ О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ

У Рјешењу овог органа бр. 05-332/25-14887/5 од 18.03.2025.године исправља се очигледна грешка везано за ознаку урбанистичке парцеле, тако што умјесто “за изградњу пословно-стамбеног објекта у зони централних функција, на локацији коју чине кат.парцеле бр. 4061/1, 4065/2, 4058/2, 4058/4 и 4059/1 КО Нови Бар, које образују УП 12 и УП18, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Илино“ („Службени лист Црне Горе - општински прописи бр. 32/09), Општина Бар”, треба да стоји “за изградњу пословно-стамбеног објекта у зони централних функција, на локацији коју чине кат.парцеле бр. 4061/1, 4065/2, 4058/2, 4058/4 и 4059/1 КО Нови Бар, које образују УП 15 и УП18, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Илино“ („Службени лист Црне Горе - општински прописи бр. 32/09), Општина Бар”.

Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство производи рјешење које се исправља.

Образложење

Овај орган донио је Рјешење бр. 05-332/25-14887/5 од 18.03.2025.године којим се подносиоцу захтјева „GME“ Доо Бар, даје сагласност на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „ЦЕНТАР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ“ Доо Бар, овјерено електронским потписом дана 18.03.2026.године у 12:58:23 +01'00', за изградњу пословно-стамбеног објекта у зони централних функција, на локацији коју чине кат.парцеле бр. 4061/1, 4065/2, 4058/2, 4058/4 и 4059/1 КО Нови Бар, које образују УП 12 и УП18, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Илино“ („Службени лист Црне Горе - општински прописи бр. 32/09), Општина Бар израђено у складу са основним урбанистичким параметрима: Бруто-грађевинска површина објекта - 6.045,21 м² (планом прописано 6.048,00 м²); индекс изграђености 4,20 (планом прописано 4,20); индекс заузетости 0,53 (планом прописано 0,75); спратност објекта 2По+П+7 (планом прописано 11 надземних етажа и могућност пројектовања подземних етажа); и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта), смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију објеката и грађевинском линијом у складу са смјерницама из планског документа.

Поступајући по службеној дужности утврђено је да је у наведеном Рјешењу направљена очигледна грешка у погледу ознаке урбанистичке парцеле, па је исту требало исправити на начин што се наводи да се Даје сагласност подносиоцу захтјева „GME“ Доо Бар, на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „ЦЕНТАР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ“ Доо Бар, овјерено електронским потписом дана 18.03.2026.године у 12:58:23 +01'00', за изградњу пословно-стамбеног објекта у зони централних функција, на локацији коју чине кат.парцеле бр. 4061/1, 4065/2, 4058/2, 4058/4 и 4059/1 КО Нови Бар, које образују УП 15 и УП18, зона X, у захвату Детаљног

урбанистичког плана „Илино“ („Службени лист Црне Горе - општински прописи бр. 32/09), Општина Бар израђено у складу са основним урбанистичким параметрима: Бруто-грађевинска површина објекта - 6.045,21 м² (планом прописано 6.048,00 м²); индекс изграђености 4,20 (планом прописано 4,20); индекс заузетости 0,53 (планом прописано 0,75); спратност објекта 2По+П+7 (планом прописано 11 надземних етажа и могућност пројектовања подземних етажа); и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта), смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију објекта и грађевинском линијом у складу са смјерницама из планског документа.

Чланом 26 Закона о управном поступку прописано је да Јавноправни орган може у било које вријеме исправити грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне грешке у рјешењу које је донио или у овјереним преписима тог рјешења. О исправци грешака из става 1 овог члана, доноси посебно рјешење, као и да исправка грешке производи правно дејство од дана од којег правно дејство производи рјешење које се исправља.

Исправка се односи на цјелокупан текст Рјешења, односно на диспозитив, образложење и све друге дијелове рјешења, тако да се свуда гдје је наведена урбанистичка парцела УП12, иста замјењује урбанистичком парцелом бр.УП15.

Сагласно изложеном, с примјеном цитираних законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

