

Priloga: 08.07.2026				
Org. ed.	Upr. kat. obr.	Rekonstruk.	Prilog	Vrijednost

OBRAZAC 2

Nikola Radulović
(prezime, očevo ime i ime)

C GROUP d.o.o.

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog
131 Podgorica
Crna Gora
067-523-823

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma I državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. **rekonstrukciju postojećeg objekta**
3. **dogradnju/nadogradnju objekta**
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeni objekti - mješovita namjena/faza 1 – lamela A, B i C

Lokacija objekta kat. parcela 242/1, K.O. Vranovići, Opština Kotor
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor C GROUP d.o.o. Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none">○ zaštite od požara,○ unutrašnja arhitektura,○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,○ osmatranje tla i objekata,○ geologija,○ geomehanika,○ seizmika,○ tehnologija,○ procjena uticaja na životnu sredinu,○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,○ toplotna i zvučna zaštita objekta,○ energetska efikasnost i○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

PODGORICA

08.07.2026

(mjesto i datum)

Područje N...

(podnosilac zahtjeva)



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Obrazloženje uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Poštovani,

"C GROUP" doo Podgorica se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa **Zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole br. UPI 06-333/26-173/1** od 03.02.2026. god., za izgradnju objekta:

Namjena objekta: Stambeni objekti – mješovita namjena/faza 1-lamela A, B i C

Lokacija objekta: Kat.parc. 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor.

Ministarstvo je nakon prijema zahtjeva pokrenulo postupak pribavljanja saglasnosti na glavni projekat od nadležnih institucija. Sve institucije su odgovorile pozitivnim mišljenjem na glavni projekat, izuzev "CEDIS" d.o.o. Podgorica, koje je Ministarstvu dostavilo **negativno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj: **30-20-05-943/1 od 10.03.2026.** U pomenutom aktu se navodi da se ne može izdati pozitivno mišljenje iz razloga što na lokalitetu na kojem je planirana izgradnja predmetnog objekta ne postoje slobodni kapaciteti za priključenje istog na postojeću elektrodistributivnu mrežu.

"C Group" d.o.o. se 10.03.2026. god. obratilo "CEDIS" d.o.o. Podgorica sa Zahtjevom za **odobrenje lokacije za izgradnju nove trafostanice**, a u cilju prevazilaženja gore navedenog problema sa slobodnim kapacitetima. Uz Zahtjev smo predali i dokaz da smo odvojili posebnu parcelu broj **238/2 ukupne površine P=55m² za izgradnju nove TS**, kao i parcelu planiranu za izgradnju saobraćajne veze buduće TS sa bulevarom.

Iz gore navedenog je jasno da je "CEDIS" d.o.o. dostavljena sva potrebna dokumentacija kako bi se obratilo Skupštini Opštine Kotor za potvrdu lokacije za novu TS. Time će se ispuniti svi potrebni uslovi da "CEDIS" d.o.o. može izdati pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje predmetnog objekta.

S poštovanjem,

Nikola Radulović, dipl. inž. grad.

Izvršni direktor

067 523 823



Podgorica, 08.07.2026.