



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7212/2

Podgorica, 24.06.2025. godine

**DARIJE PAJKOVIĆ**

**BAR**

Obala Iva Novakovića, Sutomore

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

**MINISTAR**

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7212/2

Podgorica, 24.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22, 25 i 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Pajković Darija iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem 3B, kat. parc. br. 1867, 1962/1 i 2534 KO Sutomore, Opština Bar, donosi

## RJEŠENJE

**Usvaja se zahtjev** Pajković Darija iz Bara, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenih objekata za potrebe kupališta sa plažnim objektima na lokaciji 3B, kat. parc. br. 1867, 1962/1 i 2534 KO Sutomore, Opština Bar, projektovano od strane „Urbanizam i projektovanje“ doo Bar, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine.

## Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-7212/1 od 06.06.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se Pajković Darije iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata za potrebe uređenja sa plažnim objektima na lokaciji 3B, na kat. parc. br. 1867, 1962/1 i 2534 KO Sutomore, Opština Bar, projektovano od strane „Urbanizam i projektovanje“ doo Bar.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da izuzetno iz stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom, odnosno nacionalnim prakom, uz saglasnost Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put i po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se donosi program privremenih objekata.

Uz idejno rješenje podnosilac zahtjeva je dostavio Urbanističko tehničke uslove br.0210-2516/5-Up od 26.05.2025. godine i UTU br.0210-2516/5-1-Up od 02.06.2025. godine, izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Predmetni **montažno-demontažni i pokretni, privremeni objekti kao i otvorene površine u funkciji privremenog objekta koji se postavljaju za potrebe uređenog kupališta**, predviđeni su na lokaciji 3B, na kat. parc. br. 1867, 1962/1 i 2534 KO Sutomore, Opština Bar, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar za period 2024-2028. godine, od februara 2025. godine. Kupalište je dužine 140m. U uslovima je dat opis privremenih objekata na kupalištu:

**Plažni mobilijar - suncobrani/ležaljke/baldahini – treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strain suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane, i moguće je postaviti maksimum 83 suncobrana i 166 ležaljki na plažnom prostoru. Ostala oprema koja je u funkciji kupališta (objekti za smještaj plažnog mobilijara, sanitarni objekti za potrebe kupališta, kabine za presvlačenje i dr.) treba da budu u pastelnim bojama (bijela, bež i dr). Ležaljke su od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini su drvene konstrukcije, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.**

Prema navedenom Programu, za privremene objekte na kupalištima važe i sljedeći uslovi:

- Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;
- Tip kupališta, njegova lokacija, funkcionalno zaleđe kupališta, veličina kupališta, njegov kapacitet, kvalitet odnosno rang i/ili potrebe uređenosti utiču na vrstu, količinu, kvalitet i raspored privremenih objekata koji se postavljaju u prostoru i za potrebe kupališta;
- Režim korištenja opreme je veoma važan kriterijum kod kupališta koja se daju u zakup. To direktno utiče na komfor svih korisnika plaže kao javnog prostora sa slobodnim korištenjem. Tako se količina i raspored opreme i režim iznajmljivanja pojavljuje kao određeni regulator odnosa nosivog kapaciteta plaže, kvaliteta usluge na kupalištu i broja kupaca;
- Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.

Uvidom u dopunjeno ldejno rješenje, utvrđuje se da su na predmetnoj lokaciji projektovani privremeni objekti na javnom porodičnom kupalištu površine 2326m<sup>2</sup> od čega je jedna polovina kupališta oslobođena plažnog mobilijara, što iznosi 1163m<sup>2</sup>, u svemu u skladu sa propisanim smjernicama i pravilima iz urbanističko-tehničkih uslova.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta na lokaciji označenoj brojem 3B, na kat. parc. br. 1867, 1962/1 i 2534 KO Sutomore, Opština Bar, projektovani od strane "Urbanizam i projektovanje" doo Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**

