



***Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode***

KONCESIONI AKT

***ZA DAVANJE KONCESIJE ZA KORIŠĆENJE DIJELA VODA SA IZVORIŠTA „LEDENI IZVOR“ SJENOŽETA,
OPŠTINA ANDRIJEVICA, ZA FLAŠIRANJE, ODNOSNO PAKOVANJE ILI DOPREMANJE VODE U
KOMERCIJALNE SVRHE***

Podgorica, decembar 2016. godine

SADRŽAJ

1.	Opis predmeta koncesije, granice područja i lokacija na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost	
2.	Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije	2
		3
3.	Rok trajanja koncesije	4
4.	Spisak potrebne dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti	
5.	Prostorno-planska dokumentacija i imovinsko-pravni odnosi	4
6.	Uslovi je je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova	5
7.	Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana za ponudu)	5
7.1.	Objavljivanje Javnog oglasa	6
		6
7.2.	Javni oglas	6
7.3.	Promjena uslova Javnog oglasa i donošenje odluke	7
7.4.	Podnošenje ponude	7
7.5.	Otvaranje ponuda	7
7.6.	Upotreba jezika	8
7.7.	Dodatne informacije i kontakt osoba	8
7.8.	Podobnost za učešće na javnom nadmetanju za davanje koncesija	8
7.9.	Zajednički nastup	9
7.10.	Spisak ostale dokumentacije	9
7.11.	Obezbjedenje ponude	10
8.	Nacrt ugovora o koncesiji	13

9.	Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude	10
10.	Zaštita životne sredine	10
11.	Početni iznos koncesione naknade za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe	10
12.	Spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti	
13.	Prilozi (izvod iz PUP-a, list nepokretnosti, geodetsko-katastarska podloga, skica kaptaže izvorišta)	11
		20

Predlog

Na osnovu čl. 18 tačka 6 Zakona o koncesijama („Službeni list“ CG“, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2017. godine, usvojila je

KONCESIONI AKT

za davanje koncesije za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, Opština Andrijevića, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe

Ovaj dokument definiše aktivnosti i obaveze ponuđača za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i uslove i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar za vrijeme obavljanja koncesione djelatnosti.

Primjenom zakonskih propisa pristup u sprovođenju procedure davanja koncesija zasniva se na jednakim, transparentnim i nediskriminatorskim uslovima, uz nadoknadu koja je adekvatna valorizaciji prirodnog bogatstva, kako bi se na optimalan način koristio ovaj vodni resurs.

Koncesije se daju na osnovu javnog oglasa putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku (u daljem tekstu: otvoreni postupak).

Otvoreni postupak obuhvata:

- Javno oglašavanje;
- Otkup tenderske dokumentacije;
- Dostavljanje ponuda od strane ponuđača u ostavljenom roku;
- Otvaranje blagovremeno pristiglih ponuda, po redoslijedu prijema;
- Vrednovanje i rangiranje ponuda od strane Tenderske Komisije;
- Utvrđivanje obrazloženog predloga za davanje koncesije i izbor ponuđača za koncesionara.

Cilj javnog nadmetanja je uspostavljanje ravnopravnosti svih zainteresovanih subjekata, odnosno učesnika u postupku davanja predmetne koncesije, izbor kvalitetnog ponuđača, kao i stvaranje uslova za rješavanje otvorenih pitanja od značaja za ostvarivanje prava na koncesiju.

Na značaj davanja koncesija u oblasti flaširanja vode, ukazuje činjenice da se radi o izgradnji objekata čiste tehnologije, što je izuzetno značajno sa ekološkog aspekta, zatim o korišćenju voda kao obnovljivog prirodnog resursa, izvozno orjentisanim programima, u smislu smanjenja spoljno-trgovinskog deficita, zapošljavanju i ubrzanom razvoju, najčešće manje razvijenih područja Crne Gore, kao i plaćanju koncesionih naknada za korišćenje voda, čime se na najbolji mogući način valorizuje ovaj prirodni resurs.

Pored toga, koncesije se daju radi obezbjeđenja odgovarajućeg javnog interesa, unaprjeđenja vodnih sistema, obezbjeđenja održivog korišćenja voda zasnovanog na dugoročnoj zaštiti raspoloživih vodnih resursa, veće zaposlenosti, kao i racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstava, tehničko-tehnološkog unaprjeđenja i očuvanja životne sredine.

Dosadašnja iskorišćenost vodnih resursa i realna mogućnost njihovog daljeg korišćenja nameću potrebu za, njihovim daljim istraživanjima, eksploatacijom i korišćenjem u skladu sa dostignućima nauke, tehnike i tehnologije i racionalnim upravljanjem prema međunarodnim standardima.

1. Opis predmeta koncesije, granice područja i lokacija na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost

Na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama, Vlada Crne Gore, na sjednici od 31. marta 2016. godine, usvojila je Plan davanja koncesije u oblasti voda za 2016. godinu.

Shodno Planu davanja koncesija za 2016. godinu (tačka 1.5. Plana), a u vezi člana 19 tačka 1 Zakona o koncesijama, koncesija za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, odnosi se na izvoriste „Ledeni izvor“ u mjestu Gvozda, zaseok Sjenožeta-Kralje, Opština Andrijevice.

Loakcija za gradnju fabrike planirana je na teritoriji Opštine Andrijevice, mjesto Sjenožeta. Nalazi se u podnožju planine Komovi na nadmorskoj visini od 1200m, na trasi regionalnog puta Andrijevice-Podgorica. Lokacija je adekvatno povezana u infrastrukturnom smislu sa svim neophodnim konekcijama, ali i alternativnim pristupnim tačkama, što omogućava nesmetano kao i kvalitetno poslovanje kompanije.

Izvor se nalazi na katastarskim parcelama br. 19 i 101 KO Sjenožeta, Opština Andrijevice, upisan u list nepokretnosti br. 149, na ime Ivanović Milonje Milivoja, koji je i podnosilac inicijative za predmetnu koncesiju.

Koordinate tačaka vodoizvorišta:

P1	7395901,440	4736185,340	1382,260
P2	7395929,840	4736166,270	1378,040
1	7395882,321	4736191,839	1377,696
2	7395881,007	4736192,712	1377,632
3	7395882,084	4736193,980	1377,866
4	7395879,110	4736193,469	1377,546
5	7395881,177	4736197,605	1379,614
6	7395886,011	4736194,154	1379,216
7	7395882,905	4736190,429	1377,268

Potrebna količina vode za predmetnu koncesiju je 0,8 l/s. Kvalitet vode je ispitan i dao je vrlo dobre rezultate u pogledu bakteriološkog i mikrobiološkog kvaliteta vode na izvoru.

Urađen je projekat kaptiranja kojim je planirano kaptiranje izvorišta na samom mjestu izviranja uz vrlo pažljivo otvaranje izvora i to ispod mjesta izviranja, kako bi se spiječilo poniranje izvora kroz šljunkoviti nanos koji je prisutan na samom mjestu izviranja. Kaptaža se sastoji od krilnog zahvata koji se pokriva kamenom, a voda se uvodi u raspodjelnu komoru iz koje se 30% odvodi u komoru za biološku rezervu, a 70% za korišćenje. Voda iz komore za korišćenje vodi se kroz suhu komoru u kojoj se nalaze ventili zatvarači za glavni odvod i za ispušt kojim se omogućava pražnjenje komore u cilju čišćenja i hlorisanja.

Dužina cjevovoda od kaptaže do planirane fabrike je 1950m. Ukupna visinska razlika iznosi 330m. Da bi se smanjio pritisak u odvodnoj mreži, projektovane su dvije prekidne komore na visinskim razlikama po 110m, što bi omogućilo korišćenje cijevi od 10 bara.

2. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

Elaboratom za izgradnju fabrike vode dokazana je ekonomska održivost investicionog ulaganja, koja se otplaćuje u trećoj godini (Prilog: Investicioni Elaborat za izgradnju fabrike vode).

Projekcije bilansa uspjeha, po godinama, bazirane su na pretpostavkama rasta prihoda i troškova i takođe upućuje na održivost investicije. Projekat sadrži povoljnu internu stopu rentabilnosti koja iznosi 36,9% i samim tim ukazuje na opravdanost realizacije biznis plana. Investicija je tehničko-tehnološki zaokružena cjelina i investiciono ulaganje u realizaciju predmetne investije ekonomski opravdano kako za investitora tako i za širu društvenu zajednicu. Zapošljavanjem novih 24 radnika u okviru fabrike djelimično se rješava pitanje zaposlenosti u Opštini Andrijevice. Osnivanjem novog privrednog subjekta podiže se nivo ekonomske aktivnosti koji bi neminovno uticao na lokalne ekonomske prilike, pa je s tog aspekta

predmetna investicija jako važna i za lokalnu zajednicu ali i za državu, imajući u vidu spoljnotrgovinski deficit koji se ostvaruje u sektoru hrane tj. konkretno za oblast flaširane vode.

3. Rok trajanja koncesije

Maksimalni rok na koji se daje koncesija, određen je na osnovu javnog interesa, predmeta koncesije, obostranog interesa koncedenta i koncesionara u pogledu ostvarivanja prihoda, kao i optimalno korišćenje dijela voda sa predmetnog izvorišta za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja i dopremanja vode u komercijalne svrhe.

Maksimalni rok trajanja koncesije za flaširanje odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe ne može biti duži od trideset (30) godina.

4. Spisak potrebne dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti

Potpisivanjem ugovora o koncesiji, koncesionar je u obavezi, da:

- shodno članu 114 i 115 Zakona o vodama pribavi od Uprave za vode rješenje o utvrđivanju vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti. Ugovorom o koncesiji, a u hitnim slučajevima i rješenjem o vodnim uslovima, može se utvrditi kraći rok važenja vodnih uslova.
- prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za korišćenje i flaširanje voda uradi neophodne analize zdravstvene ispravnosti vode;
- organu uprave, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za izdavanje građevinske dozvole podnese zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje vode. Uz zahtjev podnosi se dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, geodetska podloga i izvod iz katastra plana.
- prije početka izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata i postrojenja i izvođenja drugih radova za koje su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost kojom se utvrđuje da je tehnička dokumentacija za objekte i radove iz člana 115 Zakona o vodama urađena u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima. Vodnu saglasnost izdaje organ koji je utvrdio vodne uslove. Rok važenja vodne saglasnosti ne može biti duži od dvije godine od dana njenog izdavanja, odnosno od roka važenja građevinske dozvole.
- prije korišćenja objekata i postrojenja za koje je potrebna vodna saglasnost, pribavi vodnu dozvolu kojom se utvrđuje da su objekti i postrojenja izgrađeni u skladu sa vodnom saglasnošću. Vodna dozvola se izdaje na određeno vrijeme, a najduže na period do 10 godina, sa mogućnošću produženja. Zahtjev za produženje važnosti vodne dozvole podnosi se najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja vodne dozvole.
- po završetku izgradnje postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje vode, a prije tehničkog pregleda pristupi probnom radu. Tokom probnog rada nadležni organ za izdavanje vodne dozvole odrediće stručno lice ili komisiju ili naučnu organizaciju radi podnošenja izvještaja kojim se utvrđuju način, uslovi i obim korišćenja voda, kao i radovi kojima se utiče na vodni režim.
- po završetku probnog rada, obaviti tehnički prijem postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje vode.
- nakon dobijanja upotrebne dozvole, podnese zahtjev prije početka korišćenja objekta za izdavanje vodne dozvole.

5. Prostorno-planska dokumentacija i imovinsko-pravni odnosi

Opština Andrijevica-sekretarijat lokalne uprave aktom br.351-20-2016-0458/1 od 31.10.2016. godine dostavila je izvod iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevica, kao i izvod iz Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi za lokaciju „Ledeni izvor“ Sjenožeta, Opština Andrijevica.

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata da bi se pristupilo izgradnji objekata, odnosno promjeni u prostoru potrebno je pribaviti urbanističko-tehničke uslove, koje izdaje ministarstvo nadležno za poslove izgradnje objekata, a na osnovu planskog dokumenta. Za njihovo pribavljanje potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose na lokaciji na kojoj se planira realizacija predmetne koncesije.

Davanje koncesija za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja obavlja se u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o vodama, a samim tim se koncesionaru daje besplatno pravo za korišćenje zemljišta u vlasništvu koncedenta za vrijeme obavljanja koncesione djelatnosti.

Ukoliko je lokacija u privatnom vlasništvu, koncesionar je u obavezi da, u skladu sa zakonom, na propisan način obezbijedi korišćenje zemljišta za gradnju, kao i korišćenje dijela voda sa predmetnog izvorišta.

Izvor se nalazi na katastarskim parcelama br. 19 i 101 KO Sjenožeta, Opština Andrijevica, upisan u list nepokretnosti br. 149, na ime Ivanović Milonje Milivoja (akt Uprave za nekretnine Podgorica, područna jedinica Andrijevica br.956-110-254 od 14.10.2016. godine).

6. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova

Potpisivanjem ugovora o koncesiji, koncesionar se obavezuje i prihvata uslove, da:

- u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora o koncesiji osnuje i registruje koncesiono preduzeće sa sjedištem u Crnoj Gori, osim ako već ima preduzeće koje je osnovano za obavljanje koncesione djelatnosti;
- prije početka izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu za nesmetano vršenje istraživanja i izgradnje objekata za predmetnu koncesiju;
- obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju predmetnog ugovora (izvor i visina sredstava);
- ponudi navede rokove obezbjeđenja sredstava za predmetnu investiciju i dinamiku njihovog ulaganja;
- poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije aktivnosti u cilju obavljanja koncesione djelatnosti;
- ukoliko je koncesionar učestvovao na javnom nadmetanju kao konzorcijum, svi članovi konzorcijuma učestvuju u realizaciji ugovora o koncesiji;
- izvještava nadležni organ za oblast voda o eventualnim novim saznanjima za efikasnije i ekonomičnije korišćenje vodnog potencijala i o svojim namjerama u vezi njihove eksploatacije, radi zaključivanja aneksa ugovora o koncesiji;
- plaća koncesionu naknadu u budžet Crne Gore, čija se visina određuje ugovorom o koncesiji;
- tokom koncesionog perioda vodi urednu evidenciju o količini flaširane, odnosno pakovane vode i dostavlja nadležnom organu za oblast voda godišnji izvještaj o proizvodnji flaširane vode, najkasnije do 31. januara tekuće za prethodnu godinu;

- pored naknade za korišćenje voda za flaširanje, odnosno pakovanje prirodnih voda (0,003€/l flaširane ili pakovane vode) određene Odlukom o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda, plaća i naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljene koncesije, čija početna visina naknade iznosi 3% od prodajne cijene 1l flaširane vode i
- druge uslove koje u cilju realizacije predmetne koncesije bliže utvrdi nadležni organ za oblast voda u skladu sa ugovorom o koncesiji.

7. Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana za ponudu)

Javno nadmetanje u otvorenom postupku (u daljem tekstu: otvoreni postupak) počinje objavljivanjem Javnog oglasa koji je otvoren za domaća ili strana privredna društva ili druga pravna lica, preduzetnike ili fizička lica, konzorcijume ili druge oblike poslovnog povezivanja koji u pogledu registracije, stručne osposobljenosti i finansijske sposobnosti, ispunjavaju uslove propisane zakonom.

7.1 Objavljivanje Javnog oglasa

Javni oglas je otvoren za domaća ili strana privredna društva ili druga pravna lica, preduzetnike ili fizička lica, konzorcijume ili druge oblike poslovnog povezivanja koji u pogledu registracije, stručne osposobljenosti i finansijske sposobnosti, ispunjavaju uslove propisane zakonom.

Javnim oglasom je opisan postupak javnog nadmetanja, propisana dokumentacija koju je potrebno dostaviti da bi ponuđač bio podoban za učešće u javnom nadmetanju, definisani kriterijumi i neophodni dokazi.

Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 (trideset) dana i teče od dana objavljivanja javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore“.

Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku nadležni organ (u daljem tekstu: Uprava za vode) objavljuje u „Službenom listu Crne Gore“, u dnevnom listu „Dnevne novine“ koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Uprave za vode www.upravazavode.gov.me.

7.2 Javni oglas

Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku sadrži:

- 1) Opis predmeta koncesije, granice područja, prostora i lokacije na kojoj se nalazi predmetna koncesija;
- 2) Osnovne elemente koncesionog akta;
- 3) Adresu i rok za dostavljanje ponude na javni oglas;
- 4) Kriterijume za učešće na javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- 5) Pravila prema kojima se javni oglas sprovodi;
- 6) Način dostavljanja ponude;
- 7) Moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- 8) Datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na javni oglas;
- 9) Rok u kome se ponuda na javni oglas može povući;
- 10) Određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske);
- 11) Podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- 12) Ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku javnog oglasa;
- 13) Vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti koncesioni akt i tenderska dokumentacija, kao i cijena tenderske dokumentacije određena u visini troškova njene izrade.

7.3 Promjena uslova Javnog oglasa i donošenje odluke

Uprava za vode zadržava pravo da izmijeni, poništi ili proglasi neuspjelim Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku za davanje koncesije za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe.

Donošenjem odluke o poništenju Javnog oglasa za javno nadmetanje, ovaj organ odluku objavljuje na način na koji je objavljen Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku davanja koncesija.

Javni oglas, nakon objavljivanja može se izmijeniti, osim elemenata utvrđenim koncesionim aktom. Izmjena javnog oglasa mora biti objavljena na način na koji je objavljen osnovni tekst javnog oglasa, s tim što rok za dostavljanje ponuda mora se produžiti za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja javnog oglasa.

7.4 Podnošenje ponude

Privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice na javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku može dostaviti ponudu, samostalno, u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja.

Ponuđač podnosi ponudu na arhivi Uprave za vode „Bulevar Revolucije“ br.24, Podgorica, u zatvorenoj koverti sa nazivom ponuđača i naznakom „Za Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku za davanje koncesije za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, Opština Andrijevića, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe- povjerljivo, ne otvarati“.

Ponude dostavljene poslije utvrđenog roka smatraće se neblagovremenim i neće se uzeti u razmatranje i neotvorene će se vratiti ponuđaču.

Ponuđač ima pravo da, na pisani zahtjev, povuče ponudu najkasnije do isteka roka za podnošenje ponude. Ponuda koja bude podnesena poslije utvrđenog roka smatraće se neblagovremenom, neće se uzeti u razmatranje i neotvorena će se vratiti ponuđaču.

7.5 Otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda obaviće se u prostorijama Uprave za vode, ul. „Bulevar Revolucije“ 24, Podgorica, dana xxx 2017. godine, sa početkom u 12,00 časova. Ponuđači, preko svojih ovlašćenih predstavnika, imaju pravo da prisustvuju otvaranju ponuda. Ponude se otvaraju po redoslijedu prijema na arhivi ovog organa. Otvaranje ponuda će izvršiti Tenderska Komisija.

Nakon otvaranja ponuda, Tenderska Komisija utvrđuje da li je ponuđač, u skladu sa Javnim oglasom dostavio:

- ponudu na traženi način;
- u okviru ponude dostavio traženu dokumentaciju;
- valjano potpisao svu dokumentaciju iz ponude;
- dostavio bankarsku garanciju ponude.

Ponuda koja ne ispunjava uslove iz prethodnog stava odbaciće se kao neispravna i neće se dalje razmatrati. O postupku otvaranja ponuda Tenderska Komisija sačinjava zapisnik koji potpisuju predsjednik i članovi komisije, kao i prisutni ovlašćeni predstavnici ponuđača. Komisija je dužna da u roku od tri dana od dana otvaranja ponuda, pošalje ponuđačima zapisnik o otvaranju ponuda. Komisija nakon otvaranja ponuda vrši ocjenu i provjeru podobnosti ponuđača, provjeru ispravnosti ponuda i njihovo vrednovanje, bez prisustva ovlašćenih predstavnika ponuđača. Na osnovu izvršenog vrednovanja Komisija je dužna da u

roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, dostavi Upravi za vode rang listu ponuđača, izvještaj o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača, zapisnik o toku postupka.

7.6 Upotreba jezika

Uprava za vode sačinjava Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku, tendersku dokumentaciju i ostala dokumenta neophodna u postupku davanja koncesija na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

Ponuđač daje ponudu na jeziku koji je određen u Javnom oglasu za javno nadmetanje, odnosno na jeziku na kojem je pripremljena tenderska dokumentacija.

Ako je dokumentacija iz prijave na stanom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i ovjereni prevod. U slučaju spora, ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

7.7 Dodatne informacije i kontakt osoba

Ponuđač može Upravi za vode podnijeti zahtjev u pisanom obliku i tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije pet dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Kontakt osoba: Nataša Rakočević

tel : +382 (0)20 224 593

fax: +382 (0)20 224 59

e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me

7.8 Podobnost za učešće na javnom nadmetanju za davanje koncesija

Pravo učešća na Javni oglas za davanje koncesije za korišćenje dijela voda za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji posjeduje kvalifikacije kojima se dokazuje podobnost za učešće.

Shodno odredbama člana 23 Zakona o koncesijama, **nepodobni** da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija za flaširanje, odnosno pakovanje i dopremanje vode u komercijalne svrhe, su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja Javnog oglasa.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište,
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije,
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti,
- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti,

- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa,

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana objavljivanja oglasa.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača, nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

7.9 Zajednički nastup

Ponuđač može da učestvuje u postupku dobijanja koncesije u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja (u daljem tekstu: konzorcijum), uz obavezu da priloži ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora, u skladu sa njegovim uslovima;
- da će utvrditi djelatnosti svakog člana konzorcijuma;
- da će jedan od članova konzorcijuma biti imenovan i ovlašćen da u ime svakog pojedinog i svih članova konzorcijuma zajedno u društvu preuzme obaveze i prima uputstva i
- da će se realizacija cjelokupnog ugovora uključujući i plaćanje vršiti samo sa ovlašćenim članom konzorcijuma.

Ponuđač koji je u postupku dobijanja koncesije nastupio kao konzorcijum i koji je kao takav dobio koncesiju, a na osnovu kriterijuma koji su vrednovani u postupku dobijanja koncesije, ne može mijenjati sastav članova konzorcijuma bez saglasnosti koncedenta. To znači, da prilikom osnivanja i registracije privrednog društva, osnivači istog moraju biti članovi konzorcijuma. U suprotnom, ugovor o koncesiji može se jednostrano raskinuti od strane koncedenta.

Ponuđač koji podnese ponudu u okviru konzorcijuma dužan je dostaviti dokaze o podobnosti, kao i ostalu dokumentaciju koja je propisana ovim poglavljem za svakog člana konzorcijuma posebno.

7.10 Spisak ostale dokumentacije

Pored navedenih obaveznih uslova iz prethodnog poglavlja, svaki ponuđač treba da dostavi, i:

- bankarsku garanciju ponude na iznos od 4.000,00 €, sa rokom važenja do zaključenja ugovora o koncesiji;
- izjavu da će obezbijediti bankarsku garanciju na ime obezbjeđenja za valjano izvršenje ugovora u iznosu od 10.000,00 €.

Sastavni dio ponude čine i ispunjeni prilozi koji će biti sastavni dio tenderske dokumentacije. Prilozi moraju biti potpisani od strane ovlašćenog lica ponuđača.

Prilozi koji se dostavljaju su:

Prilog br.1- opšti podaci o ponuđaču;

Prilog br.2- zajednički nastup;

Prilog br.3- tehnička osposobljenost ponuđača;

Prilog br.4- izjava o spremnosti ponuđača, da obaveze po osnovu predmetne koncesije vrši u skladu sa tehničkom dokumentacijom i

Prilog br.5- izjava od strane ponuđača da prihvata uslove iz javnog poziva i tenderske dokumentacije.

U cilju dokazivanja podataka koji su uneseni u priložima, ponuđač podnosi i dokaze koji moraju biti jasni, precizni i nedvosmisleni. Na zahtjev Tenderske komisije, ponuđač je dužan dostaviti pojašnjenje ponude, u cilju razrješenja nejasnih djelova, što znači da time ne može izmijeniti ili dopuniti ponudu.

7.11 Obezbjedenje ponude

Ponuđač je dužan da uz ponudu priloži dokaz o uplati novčanog depozita ili obezbjedenja bankarske garancije, u visini i za period koji se odredi javnim oglasom.

Visina depozita i bankarske garancije utvrđuju se srazmjerno vrijednosti predmeta koncesije.

8. Nacrt ugovora o koncesiji (prilog)

9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su:

1. Ponuđeni iznos naknade za sticanje vodnog prava za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe u % od prodajne cijene 1 litra flaširane vode;
2. Količina korišćenja vode (dnevno, mjesečno, godišnje) u litrima;
3. Vrijeme trajanja koncesija (u godinama);
4. Troškovi i obim ponuđene investicije (u eurima), broj zaposlenih, izvozna orijentacija;
5. Vrijeme pribavljanja vodne saglasnosti, vodne dozvole i otpočinjanje sa radom u mjesecima.

Zbir bodova iznosi 100 i u tenderskoj dokumentaciji određuje se vrijednost bodova po svakom odabranom kriterijumu za vrednovanje ponuda. Tenderska komisija vrši vrednovanje ponuda dodjelom određenog broja bodova po osnovu svakog kriterijuma određenog tenderskom dokumentacijom i na osnovu izvršenog vrednovanja sačinjava rang listu ponuđača.

Napomena: Veći broj bodova nose: veći iznos naknade za sticanje vodnog prava za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe; veća količina vode koja će se koristiti u litrima, kraće vrijeme koncesije, troškovi i obim investicije sa većim brojem zaposlenih i izvoznom orijentacijom, kraće vrijeme pribavljanja vodne saglasnosti, vodne dozvole i otpočinjanja sa radom.

10. Zaštita životne sredine

Zakonom o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) utvrđeno je da Crna Gora usklađuje svoj privredni i društveni razvoj sa principima zaštite životne sredine koji se odnose na očuvanje prirodnih vrijednosti, biološku raznolikost, smanjenje rizika, procjenu uticaja na životnu sredinu, alternativna rješenja, supstituciju hemikalija, ponovnu upotrebu i reciklažu, odgovornosti zagađivača za zagađivanje i plaćanje štete, naknadu za korišćenje prirodnih bogatstava, obavezu osiguranja za odgovornost od mogućeg zagađenja, javnost podataka o stanju životne sredine i blagovremeno i potpuno obavješćavanje.

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu uređen je postupak procjene uticaja za planirane projekte, koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, sadržaj elaborata procjene uticaja, učešće organa, organizacija i javnosti u donošenju odluka, postupak ocjene i izdavanja saglasnosti na elaborat procjene uticaja, prekogranično obavješćavanje i druga pitanja iz te oblasti.

Shodno članu 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, donesena je Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Ovom uredbom utvrđene su dvije liste i to:

- Lista 1- Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i

- Lista 2- Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

11. Početni iznos koncesione naknade za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe

Shodno odredbama člana 2 stav 1 alineja 4 Odluke o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda, visina naknade za korišćenje voda za flaširanje odnosno pakovanje prirodnih voda iznosi 0,003 €/litru flaširane ili pakovane vode.

Naknadu za sticanje vodnog prava plaćaju privredna društva, preduzetnici i druga pravna lica koja steknu vodno pravo po osnovu dodijeljene koncesije shodno članu 21 Zakona o finansiranju upravljanja vodama.

Početna visina naknade (posebna naknada), shodno namjeni i kvalitetu za sticanje vodnog prava za flaširanje, odnosno pakovanje vode iznosi 3% od prodajne cijene 1 l flaširane vode.

Koncesiona naknada za flaširanje, odnosno pakovanje vode obračunava se množenjem količine (prema jedinici mjere) sa visinom naknade za korišćenje voda za flaširanje (0,003€/l flaširane ili pakovane vode) i visinom naknade za sticanje vodnog prava koju će ponuđač dostaviti u svojoj ponudi.

12. Spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti

Zakonski propisi koji se primjenjuju u javnom nadmetanju i realizaciji koncesionih djelatnosti su:

- Zakon o koncesijama („Službeni list CG“, br.08/09);
- Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br.27/07, „Službeni list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16);
- Zakon o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br.60/03, „Službeni list CG“, br.73/10 i 32/11);
- Zakon o obligacionim odnosima („Službeni list CG“, br.47/08 i 04/11);
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14);
- Zakon o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br.60/03, „Službeni list CG“, br.73/10 i 32/11);
- Zakon o obligacionim odnosima („Službeni list CG“, br.47/08 i 04/11);
- Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16);
- Zakon o finansiranju upravljanja vodama („Službeni list CG“, br.65/08, 74/10, 40/11);
- Zakon o nacionalnim parkovima („Službeni list CG“, br. 28/14 i 39/16);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94 „Službeni list CG“, br.26/07, 73/10, 28/11);
- Zakon o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG“, br.19/09);
- Zakon o sanitarnoj inspekciji („Službeni list CG“, br. 14/10);
- Zakon o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 54/16);
- Zakon o državnoj imovini („Službeni list CG“, br.21/09, 40/11);
- Zakon o putevima („Službeni list RCG“, br.42/04 i „Sl. list CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 27/13 i 52/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07, „Službeni list CG“, br. 47/13, 53/14);
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 14/07);

- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 14/07);
- Uredba o načinu spovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG“, br.67/09);
- Uredba o načinu kategorizacije i kategorijama vodnih objekata i njihovom davanju na upravljanje i održavanje („Službeni list RCG“, br.15/08);
- Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda („Službeni list CG“, br.29/09);
- Pravilnik o načinu određivanja ekološki prihvatljivog protoka površinskih voda („Službeni list CG“, br.2/16 i 23/16);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“, br.07/08 i 14/16);
- Pravilnik o načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Službeni list CG“, br.66/09).

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja-Uprava za vode (u daljem tekstu: koncedent), koga zastupa ministar mr Milutin Simović, s jedne strane

i

.....(u daljem tekstu: koncesionar), koga zastupa direktor
....., s druge strane,

dana2017. godine, u Podgorici, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI

za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, Opština Andrijevica, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe

Član 1

Shodno članu 43 stav 2 Zakona o koncesijama (“Službeni list CG”, br.8/09) i Odluci Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije, br. _____ od _____ 2017. godine i izraženoj volji ugovornih strana, ugovorne strane ovim ugovorom uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

PREDMET KONCESIJE

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ugovora prenošenje prava korišćenja dijela sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, Opština Andrijevica, sa koncedenta na koncesionara, u količini od 0,8 l/s, na zemljištu u _____ vlasništvu, označenog koordinatama X=____, Y=____, na katastarskim parcelama br. 19 i 101, list nepokretnosti br.149 KO Sjenožeta, Opština Andrijevica, radi flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe, na način i pod uslovima predviđenim ovim ugovorom.

Član 3

U cilju realizacije ovog ugovora, koncesionar po osnovu ovog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije (u daljem tekstu: objekti i postrojenja za flaširanje vode), na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju pribavi vodnu saglasnost, s tim da prethodno ispuni i druge uslove u skladu sa propisima.

Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Opština Andrijevica za potrebe flaširanja vode po ovoj koncesiji vrši se u skladu sa vodnom dozvolom.

TRAJANJE PRIPREMNIH RADNI I TRAJANJE KONCESIJE

Član 4

Koncesionar se obavezuje da će za tehničku dokumentaciju, objekte i postrojenja za flaširanje vode, prije izrade te dokumentacije i izgradnje tih objekata odnosno postrojenja, kao i po završetku njihove izgradnje, a prije (njihovog) puštanja u rad, od koncedenta pribaviti vodne akte u skladu sa Zakonom o vodama.

Član 5

Koncesionar se obavezuje da u skladu sa zakonom i pravilima nauke i struke: najkasnije u roku od _____mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora, za objekte i postrojenja koji su izgrađeni pribavi

vodnu dozvolu i pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna).

Rok iz stava 1 ovog člana može se produžiti, na zahtjev koncesionara, samo u slučaju više sile ili izuzetno opravdanih okolnosti, što u svakom slučaju ocijeni koncedent.

U slučajevima iz stava 2 ovog člana sačinice se aneks ovog ugovora.

Član 6

Koncesija po ovom ugovoru traje _____ (slovima: _____) godina.

Rok iz stava 1 ovog ugovora počinje teći prvog dana puštanja u rad objekata i postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode.

U slučaju sumnje, smatra se da su objekti i postrojenja za flaširanje vode pušteni u rad u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 5 ovog ugovora.

USLOVI POD KOJIMA SE TRAJANJE KONCESIJE MOŽE PRODUŽITI ILI MODIFIKOVATI

Član 7

Rok trajanja koncesije određen u članu 6 ovog ugovora ne može se skraćivati.

Odredba stava 1 ovog člana ne primjenjuje se u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Član 8

Korišćenje koncesije po ovom ugovoru, vrši se u skladu sa uslovima utvrđenim vodnom dozvolom.

Koncesionar je dužan da prije isteka roka važenja izdate vodne dozvole (od 10 godina), za vrijeme trajanja koncesije, produžava njeno važenje, u skladu sa Zakonom o vodama.

Ukidanjem odnosno prestankom prava iz vodne dozvole za objekte i postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode, ovaj ugovor se raskida.

Član 9

Ako u toku trajanja roka koncesije po ovom ugovoru nastanu promjene u režimu voda predmetnog izvorišta zbog kojih je koncedent u javnom interesu dužan da koncesionaru ograniči obim korišćenja koncesije predviđen tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna dozvola, koncesionar je dužan da izvrši radnje i mjere koje mu je u vezi sa tim naložio koncedent.

U slučaju iz stava 1 ovog člana koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgublenu dobit) koja mu se odbija od naknade za korišćenje vode, odnosno koncesione naknade.

Ako koncesionar ne postupi po nalogu koncedenta predviđenom u stavu 1 ovog člana, ovaj ugovor se raskida.

MODALITET ODREĐIVANJA VREMENSKOG ROKA ZA PRIKUPLJANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Član 10

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je koncesionar ovim ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode, otpočinjanje sa radom i uredno korišćenje koncesije.

RASPORED INVESTICIJA

Član 11

Raspored investicija koncesionar će vršiti u skladu sa usvojenom tehničkom dokumentacijom, koja je sastavni dio ovog ugovora, kao i rokovima utvrđenim ovim ugovorom i vodnim aktima nadležnog organa (vodna saglasnost i vodna dozvola).

IZNOS I MODALITET GARANCIJE ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 12

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ovog ugovora preda koncedentu bankarsku garanciju obezbjeđenja za valjano izvršenje ovog ugovora, na iznos od 10.000,00 €-ura koji će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog protoka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

VISINA NAKNADA I USLOVI PLAĆANJA

Član 13

Koncesionar je dužan da, po osnovu ugovora o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, Opština Andrijevica, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe, u budžet Crne Gore plaća:

-naknadu za korišćenje voda za flaširanje odnosno pakovanje mineralnih i prirodnih voda u iznosu od 0,003 €/l flaširane ili pakovane vode, shodno članu 2 stav 1 alineja 4 Odluke o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda ("Službeni list CG", br.29/09) i ista se usklađuje prema podacima organa uprave nadležnog za poslove statistike sa rastom cijena na malo, na godišnjem nivou u istom procentu.

-naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljenje koncesije (koncesiona naknada), shodno odredbama člana 21 Zakona o finansiranju upravljanja vodama (»Službeni list CG«, br.65/08), čija visina naknade iznosi __% (ponuda ponuđača) od prodajne cijene 1 litra flaširane vode.

Koncesionar je dužan da u upravi preduzeća koja se bavi ugovorenom koncesionom djelatnošću (čije sjedište mora biti u Crnoj Gori) drži i trajno arhiviranu pravnu i finansijsku dokumentaciju o prodaji i naplati flaširane odnosno pakovane ili isporučene vode (ugovore, račune ispostavljene za plaćanje flaširane odnosno pakovane ili isporučene vode, finansijsku dokumentaciju o plaćenju vodi).

Član 14

U pogledu naplate, kamate, zastarjelosti i kontrole plaćanja vodnih naknada iz člana 13 ovog ugovora primjenjuju se propisi kojima je uređena poreska administracija.

PRENOS PRAVA NA KONCESIJU

Član 15

Prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru dozvolice se:

1. u slučaju statusnih promjena nastalih kod koncesionara (razdvajanje, spajanje, pripajanje drugom preduzeću ili prodaja preduzeća);
2. u slučaju smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica koncesionara.

Član 16

U slučaju iz člana 15 tačka 1 ovog ugovora koncesionar je dužan koncedentu, u roku od tri mjeseca od dana nastanka statusnih promjena kod koncesionara, podnijeti zahtjev i dokaze izdate od nadležnog

organa izvršne vlasti da je kod pravnog lica koje je koncesionar došlo do statusnih promjena i posljedicama ovih promjena.

Član 17

U slučaju iz člana 15 tač. 2 ovog ugovora nasljednik odnosno nasljednici umrlog lica koji je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica –koncesionara dužni su da koncedentu dostave pismeni zahtjev uz koji prilažu pravosnažnu odluku o nasljedstvu u roku od šest mjeseci od dana njene pravosnažnosti, izjavu jedinog nasljednika da je saglasan da preuzme prava, obaveze i odgovornosti po ovom ugovoru sa umrlog lica koje je bilo isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara, a u slučaju postojanja više nasljednika sporazum tih nasljednika o prenosu prava, obaveza i odgovornosti sa umrlog lica iz ovog ugovora (inače koncesionara) samo na jednog ili neke od nasljednika.

Član 18

Po sprovođenju dokaznog postupka o okolnosti iz čl.16 i 17 ovog ugovora sačinice se aneks ovog ugovora kojim pravno lice (član 16), odnosno jedini ili nekoliko nasljednika (član 17) preuzimaju prava, obaveze i odgovornosti koje je koncesionar preuzeo ovim ugovorom.

U protivnom raskida se ovaj ugovor na štetu koncesionara.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 19

Koncesionar je dužan da prije izvođenja radova riješi pitanje vlasništva zemljišta (eksprijacijom, ugovorom ili na drugi način), koje je u neposrednoj funkciji realizacije koncesije (izgradnje objekata iz člana 3 ovog ugovora).

Član 20

Koncesionar je saglasan da amortizacioni vijek:

1. objekata i postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode i drugih nekretnina koje služe koncesiji iznosi onoliko vremena koliko je ovim ugovorom određen rok trajanja koncesije;
2. opreme za flaširanje vode traje onoliko vremena koliko je odredio odnosno utvrdio proizvođač te opreme.

Član 21

Koncesionar je obavezan da postavi mjerni uređaj i obezbijedi stalno i sistematsko registrovanje iskorišćene vode na vodozahvatu, preduzima mjere za obezbjeđenje zdravstvene ispravnosti vode kao i mjere za obezbjeđenje tehničke ispravnosti mjernog uređaja.

Član 22

Ukoliko koncesiju ne dobije investitor koji je finansirao izradu akata neophodnih za dodjelu koncesije, koncesionar je dužan da tom investitoru naknadi nužne troškove koje je imao u izradi investicionog elaborata za izgradnju fabrike vode, u roku od mjesec dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

Član 23

Koncesionar nema pravo da svoja prava, obaveze i odgovornosti iz ovog ugovora prenese na drugo lice bez saglasnosti koncedenta.

U slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo lice bez znanja i bez saglasnosti koncedenta, raskida se ovaj ugovor.

VRIJEME I NAČIN NA KOJI SE VRŠI PRENOS VLASNIŠTVA NAD ZEMLJIŠTEM, OBJEKTIMA I OPREMOM

Član 24

Među ugovornim stranama je nesporno da je koncesionar vlasnik zemljišta koje je u neposrednoj funkciji korišćenja koncesije po ovom ugovoru i vlasnik objekata, opreme i postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje mineralne vode:

1. za sve vrijeme trajanja roka koncesije date ovim ugovorom;
2. do momenta raskida ovog ugovora, prije isteka njegovog roka važenja utvrđenog ovim ugovorom, ako je do raskida ovog ugovora došlo voljom koncesionara (sporazumni raskid ovog ugovora, davanje otkaza ovog ugovora od strane koncesionara) i u svim drugim slučajevima predviđenim ovim ugovorom u kojima je do raskida ovog ugovora došlo isključivo ili dijelom krivicom koncesionara.

Ovim ugovorom koncesionar, kao dotadašnji vlasnik zemljišta i objekata, opreme i postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode, u slučajevima predviđenim u stavu 1 ovog člana (istekom roka koncesije i raskidom ovog ugovora), predaje odnosno prenosi zemljište, objekte, opremu i postrojenja za flaširanje vode u vlasništvo države Crne Gore, odnosno koncedenta kao budućeg vlasnika zemljišta, objekata, opreme i postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode, bez prava da traži odnosno bez prava da mu država Crna Gora odnosno koncedent za taj prenos (vlasništva) plati bilo kakvo obeštećenje.

Odredbe st. 2 ovog člana shodno se primjenjuju i u slučaju prestanka važenja ovog ugovora iz člana 27 st. 1 ovog ugovora.

Član 25

U momentu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja, u smislu člana 24 ovog ugovora, isti moraju biti u potpuno tehničko-tehnološki ispravnom stanju za dalju proizvodnju odnosno flaširanje, pakovanje ili dopremanje vode i neopterećeni.

TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID OVOG UGOVORA

Član 26

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme do isteka roka određenog u članu 6 stav 1 ovog ugovora.

Član 27

Ovaj ugovor prestaje da važi:

1. protekom vremena na koje je data koncesija po članu 6 ovog ugovora;
2. nastupanjem statusnih promjena kod koncesionara ili smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara, a koncedentu nije u roku podnesen zahtjev za prenos prava i obaveza koncesionara sa dokazima odredjenim u čl. 16 i 17 ovog ugovora;
3. ako je koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom nadležnog suda ili organa uprave zabranjena proizvodnja odnosno flaširanje ili dopremanje vode za što je ovim ugovorom koncesija data;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora;
5. otkazom ovog ugovora od strane koncesionara;
6. prestankom važenja vodne dozvole za korišćenje objekata i postrojenja za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode, krivicom koncesionara.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora sa razloga iz stava 1 tač. 2 do 6 ovog člana:

- korisnik koncesije nema pravo na naknadu štete zbog prestanka važenja ugovora;

- primjenjuju se odredbe člana 24 st. 2 ovog ugovora.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora zbog razloga navedenih u stavu 1 tač. 2 do 6 ovog člana koncesionar je, na zahtjev koncedenta, dužan o svom trošku uspostaviti stanje na terenu i režimu voda koje je postojalo prije izgradnje objekata i postrojenja ili izvođenja radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da time ne nastanu štete na vodnom dobru, vodama i prema trećim licima.

Član 28

Ovaj ugovor se raskida na štetu koncesionara prije isteka vremena na koje je zaključen (član 26) u slučajevima kada koncesionar nije ispunio jedan od uslova iz čl. 4,5,10,11,12,20 i 23 ovog ugovora.

Član 29

Pored slučajeva iz člana 28 ovog ugovora, ovaj ugovor se može raskinuti prije vremena na koje je zaključen (član 26), ako:

1. koncesionar duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost;
2. koncesionar samovoljno izvrši promjene na objektima, postrojenjima i opremi koje koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava objekte odnosno postrojenja i opremu ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu voda ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica na vodama ili na vodnom dobru, a u roku koji odredi nadležan organ ne uspostavi predjašnje stanje;
3. koncesionar ne plaća ili neuredno plaća naknade iz člana 13 ovog ugovora u visini, na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;
4. to nalažu razlozi javne bezbjednosti;
5. se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da se to spriječi.

Član 30

Na raskid ovog ugovora u slučajevima iz čl. 28 i 29 ovog ugovora primjenjuju se odredbe člana 27 st. 2 i 3 ovog ugovora.

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana u slučaju da koncesionar, bez svoje krivice, ne produži važenje vodne dozvole iz člana 10 stav 2 ovog ugovora ima pravo na naknadu samo stvarne štete, a ne i na izmaklu (izgubljenju) dobit sa kojom je eventualno računao pri zaključivanju ovog ugovora.

Član 31

U slučajevima raskida ovog ugovora iz člana 27 stav 1 tač. 2, 3 i 6 i čl. 28 i 29, ovog ugovora koncedent daje koncesionaru pismeni otkaz ovog ugovora, sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od 3 (tri) niti duži od 12 (dvanaest) mjeseci.

U toku trajanja otkaznog roka koncedent i koncesionar dužni su izvršavati svoje obaveze iz ovog ugovora, ako u aktu koncedenta (pismenom otkazu) nije drukčije određeno.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 32

Ugovorne strane su saglasne da iz ovog ugovora proizilaze sljedeći rizici:

- komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja);
- rizik pribavljanje vodne dozvole i otpočinjanje sa radom;
- rizik prekoračenja troškova investicije;
- rizik prodaje proizvoda (tržište), odnosno ostvarivanje prihoda;
- rizik osiguranja;

- rizik po okruženje.

Za rizike iz stava 1 ovog člana odgovoran je koncesionar.

NAČINI MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 33

Koncedent će pismeno i blagovremeno obavještavati koncesionara o svim uticajnim promjenama kao i štititi prava koncesionara po osnovu uticaja koji su u ingerenciji koncedenta.

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa ugovorom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na ugovor i dozvolu za rad obavještavati koncedenta.

EKSPROPRIJACIJA

Član 34

Ako se u vezi sa korišćenjem koncesije mora izvršiti eksproprijacija nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, troškovi, način i rokovi plaćanja naknade za eksproprijaciju nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, utvrđuju se i sprovode u skladu sa zakonom.

Ukoliko je vlasnik zemljišta iz stava 1 ovog člana koncedent, ne vrši se eksproprijacija već se smatra da je koncesionar dobijanjem koncesije dobio saglasnost za njegovo korišćenje.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 35

Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, vodni uslovi, vodna saglasnost i vodna dozvola po njihovom izdavanju, kao i ponuda ponuđača br. _____ od _____ 2017. godine.

JEZIK UGOVORA

Član 36

Ovaj ugovor sačinjen je na službenom jeziku u Crnoj Gori.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 37

Izmjene i dopune ovog ugovora vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Član 38

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog ugovora ili koji su u vezi sa ovim ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana.

Ako se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se rješavati pred Upravnim sudom Crne Gore.

OBAVEZA OBAVJEŠTAVANJA

Član 39

Koncedent je u obavezi da, u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora dostavi primjerak zaključenog ugovora o koncesiji Komisiji za koncesije, organu uprave nadležnom za naplatu prihoda i organu uprave nadležnom za poslove imovine, radi upisa zabilježbe tereta u katastru nepokretnosti.

Član 40

Ovaj ugovor smatra se zaključenim danom potpisivanja.

U Podgorici, _____ 2017. godine

Za KONCESIONARA,

DIREKTOR

Za KONCEDENTA,

MINISTAR