



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-6427/4

Podgorica, 25.06.2025.godine

OLENA KERPENKO
Punomoćnik Sergij Pyvovarov

Aktom, broj 06-333/25-6427/3 od 17.06.2025.godine, obratili ste se ovom ministarstvu urgencijom na zahtjev za mišljenje/tumačenje da li se objekat koji je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom može smatrati nelegalnim, ukoliko za isti nije pribavljena upotrebna dozvola.

S tim u vezi ukazujemo vam sledeće:

Za predmetni objekat, navodite da je izdata građevinska dozvola broj 06-062-U-906/181/2 od 31.01.2017.godine od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Budva, da je upisan u listu nekretnosti broj 704, na katastarskoj parceli broj 38/1 KO Bečići i nema tereta i ograničenja i prethodni vlasnik nije završio igradnju objekta.

Objekat se gradi na osnovu građevinske dozvole i zabranjeno je građenje objekta bez građevinske dozvole.

Upotrebnom dozvolom se utvrđuje podobnost objekta za upotrebu. Upotreba objekta nije dozvoljena prije izdavanja upotrebne dozvole osim u slučajevcima probnog rada ili funkcionalnog ispitivanja ugrađene opreme.

Na osnovu izloženog, da se zaključiti da objekat koji je građen u skladu sa građevinskom dozvolom i za koji nije pribavljena upotrebna dozvola se ne smatra nelegalnim objektom i isti se može rekonstruisati u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima utvrđenim planskim dokumentom.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Ravičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica