



Broj: 07- 337/26-156/301

Podgorica, 18.09.2026. godine

MARKO POPOVIĆ

**Miloja Popovića 53
PODGORICA**

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 09-7/26-13114/1 od 15.09.2026. godine

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva zaprimljenog kod ovog ministarstva, pod brojem 09-7/26-13114/1 od 15.09.2026.godine, kojim tražite ukidanje ili izmjenu pravosnažnog rješenja o rušenju br.UPI 12-042/22-1225/2 od 02.02.2023.godine, radi brisanja zabilježbe tereta i nastavka postupka legalizacije bespravnog objekta na katastarskoj parceli br.1134/2 KO Mišići, obavještavamo Vas sljedeće:

U skladu sa odredbama Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 091/25, 018/26 i 117/26), čiji je osnovni tekst, stupio na pravnu snagu 14.08.2025.godine, stvoreni su pravni uslovi da se bespravno sagrađeni objekti mogu legalizovati pod uslovima i po proceduri propisanoj ovim zakonom.

Tako je odredbom člana 52 navedenog Zakona, jasno propisano da se na započete postupke legalizacije primjenjuju odredbe novog zakona ukoliko je to povoljnije za stranku. S tim u vezi, sama činjenica da ste nadležnom organu Opštine Bar, podnijeli zahtjev za legalizaciju predmetnog objekta 2024.godine, predstavlja zakonsku osnovu za sprovođenje postupka i eventualno donošenje rješenja o legalizaciji, pod uslovom da je predmetni objekat evidentiran na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku. Postojanje objekta na satelitskom i aerofotogrametrinskom snimku predstavlja ključni preduslov za utvrđivanje ispunjenosti uslova za legalizaciju, za potpunu formalizaciju objekta i upis prava svojine.

Međutim, ukazujemo da sam Zakon o legalizaciji bespravnih objekata, isključivo uređuje uslove, način, nadležnost i postupak legalizacije objekata, te pravne posledice donošenja rješenja o legalizaciji. Ovaj Zakon ne sadrži posebne materijalnopravne odredbe na osnovu kojih bi se u vanrednom postupku izvan procesa legalizacije, ukinulo ili izmijenilo pravosnažno rješenje o rušenju od strane Direktorata za inspekcijski nadzor. Postupak legalizacije vodi se kod drugog nadležnog organa i predstavlja odvojen postupak od postupka inspekcijskog nadzora (Pravno stanovište – sudska praksa – Presuda Upravnog suda Crne Gore U.br.6241/19 od 05.11.2021.godine).

Pitanja koja se tiču daljeg postupanja po donešenom rješenju o rušenju, njegovo odlaganje, prekid ili obustava izvršenja, dok traje postupak legalizacije pred nadležnim organom lokalne samouprave, isključivo su predmet uređivanja i primjene Zakona o inspekcijskom nadzoru, ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 039/03 od "Službeni list Crne Gore", br. 076/09, 057/11, 018/14, 011/15, 052/16, 084/24 i 064/26), dok procesni uslovi, rokovi i vanredna pravna sredstva za eventualu izmjenu, ukidanje ili poništavanje konačnih i pravosnažnih rješenja, uređuje opšti Zakon tj. Zakon o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

Nadalje, pitanja upisa, i brisanja zabilježbi (uključujući zabilježbu rješenja o rušenju ili tereta u „G“ listu nepokretnosti), u potpunosti su uređena Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (čl.88 i 98) ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, 037/17, 017/18, 084/24 i 160/25), koji propisuje vrstu, uslove i osnov za upis i brisanje zabilježbe određenih činjenica i pravnih odnosa u katastru nepokretnosti. Upis i brisanje zabilježbe vrši nadležni organ za katastar, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke na osnovu zakonom predviđenih isprava i akata.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



S obzirom na navedeno upućujemo Vas da mogućnost legalizacije bespravnog objekta, ostvarujete pred nadležnim organom Opštine Bar, dok prava u pogledu izvršenja inspeksijskog rješenja i brisanja zabilježbe tereta ostvarujete pred prvostepenim inspeksijskim organom i Upravom za nekretnine PJ Bar, u skladu sa procedurama definisanim Zakonom o inspeksijskom nadzoru, Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i Zakonom o upravnom postupku.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

OBRADILA

Olivera Živković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove