



Broj: 07-337/26-156/151

Podgorica, 11.05.2026. godine

BOGDAN MIĆUNOVIĆ

**Gornje selo 8, Zelenika
HERCEG NOVI**

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-332/26-156/147 od 07.05.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za izdavanje saglasnosti za prometovanje stana u prizemlju objekta na kat. parceli 2044/1, KO Topla, List nepokretnosti 1794, u Opštini Herceg Novi, a za predmetni stan je navedeno da je evidentirano prekoračenje građevinske dozvole i da je predat zahtjev za legalizaciju istog.

Članom 33 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26) propisuje da objekat koji se izgradi bez **akta o građenju** odnosno **suprotno tom aktu ne može biti u pravnom prometu**, odnosno ne može se otuđiti i u istom se ne može obavljati privredna i druga djelatnost.

S navedenim u vezi, a kako je za predmetni stan utvrđeno prekoračenje građevinske dozvole, kao i da je predat zahtjev za legalizaciju istog nadležnom organu lokalne uprave, isti ne može biti predmet pravnog prometa dok se ne dobije rješenje o legalizaciji.

S uvažavanjem,

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević
M. Pavičević

DDOBRIO

mr Nikola Ražnetović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata
N. Ražnetović

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata
R. Ivančević

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove
T. Jovović