



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma  
podgorica.me

Broj: 08-332/22-176  
Podgorica, 18.02.2022.godine

Primljeno: 02.02.2022				
Org. jed.	Jed. kao znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	/22	-1062	/1	

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za građevinarstvo

**PREDMET: Prosleđivanje spisa predmeta**

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se Mračević Antonio, zahtjevom broj 08-332/22-176 od 02.02.2022. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju stambenog prostora i krovne konstrukcije objekta na katastarskoj parceli 3911/1 KO Podgorica II.

Zahtjev se odnosi na rekonstrukciju u postojećem gabaritu, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Krov predstavlja zajednički dio zgrade, u konkretnom slučaju, objekta na katastarskoj parceli 3911/1 KO Podgorica II čija je površina veća od 3.000m<sup>2</sup>.

Shodno članu 74 i 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021, 141/21 od 30.12.2021.) i članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15 i 40/16), prosljeđujemo vam zahtjev Mračević Antonija.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Glavni grad Podgorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Planiranje - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

02-02-22	Podgorica
08-332/22-176	

Poštovani,

Ponovo Vam se obraćam sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju stambenog prostora u Podgorici. Stan se nalazi u Podgorica, Njegoševa 9, u potkrovlju i ima 55 m<sup>2</sup>.

Zbog dotrajalosti krovne konstrukcije (zgrada izgrađena 1949. godine), stan je u tom smislu potrebno rekonstruisati da bi mogao da se koristi.

Zgrada u kojoj se stan nalazi je na Kat. Parceli broj 3911/1, KO Podgorica II, (posedovni list 2467u prilogu), na urbanističkoj parceli M3, objekat broj 3, Urb. Projekat "Nova Varoš – blok M".

Obzirom da je predmet zahtjeva rekonstrukcija krova iznad stana od 55 m<sup>2</sup>, smatram da je rešavanje ovog zahtjeva u vašoj nadležnosti, a ne Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od koga sam dobio dopis broj 08-2032/2 od 17.12.2021. godine. (u prilogu)

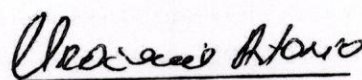
Uvidom u predhodno, očigledno je neslaganje u podacima o broju Kat. Parcele iz operata i u planskoj dokumentaciji. U posedovnom listu broj parcele na kojoj je predmetna zgrada (stan) je 3911/1 a u Ur. Projektu 3911/2. Osim problema u nadležnosti i ovo neslaganje u podacima je dovelo do toga da mi je odgovoreno iz Ministarstva da moram da legalizujem nelegalnu dogranju koju je neko uradio na drugoj zgradi, na drugoj UP i na drugoj Kat. Parceli.

Na osnovu svega navedenog molim vas da mi izdate urbanističko tehničke uslove kako bih mogao da rešim probleme koje mi dotrajali krov stvara.

Unaprijed zahvalan,

U Podgorici  
02.02.2022.

Podnosilac zahtjeva

  
Antonio Mračević