



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1197/16-2019
Podgorica, 14.02.2020.godine

“JUGOPETROL” AD

Stanka Dragojevića bb
PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo rješenje broj: UPI 1063-1197/16-2019 od 14.02.2020.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe, na dijelu urbanističke parcele UP 151, zona 1, koji čini dio katastarske parcele 528/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" izmjene i dopune u Bijelom Polju.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opština Bijelo Polje;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-1197/16-2019
Podgorica, 14.02.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „JUGOPETROL“ AD Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe, na urbanističkoj parceli UP 151, zona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" izmjene i dopune u Bijelom Polju, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „JUGOPETROL“ AD Podgorica, građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe, na dijelu urbanističke parcele UP 151, zona 1, koji čini dio katastarske parcele 528/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" izmjene i dopune u Bijelom Polju.

Objekat rekonstruisane benzinske pumpe čine:

- Prodajni objekat spratnosti P (prizemlje), BGP – 63,43m²;
- Nadstrešnica nad automatom za punjenje goriva BGP – 78,95m²;
- Automat za točenje goriva;
- Rezervoari za smještaj goriva (dva dvokomorna rezervoara);
- Pretakalište za gorivo;
- Dizel električni agregat;
- Saobraćajne površine i parking;
- Totem, cjenovnik, jarboli.

Ukupna BGP objekta – 132,82 m².

Radovi na rekonstrukciji benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 151, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" izmjene i dopune u Bijelom Polju, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane glavnog inženjera Aleksandre Vučković Otašević dipl.ing.građ., „ALL-ING“ DOO Kotor, „ABS-PROJEKT“ DOO Podgorica, „Liming projekt“ DOO Podgorica i „Plan Plus“ DOO Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini arh. Gorana Šćepanovića, dipl.inž, Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica, „Profil ing“ DOO Bar i „Verde project“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji

je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„JUGOPETROL“ AD Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI106-1197/1 od 02.10.2019.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI106-1197/2 od 31.10.2019.godine i broj: UPI 106-1197/15-2019 od 12.02.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe, na urbanističkoj parceli UP 151, zona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" izmjene i dopune u Bijelom Polju.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta - benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 151, zona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ izmjene i dopune, u Bijelom Polju, broj:1063-2799/13 od 05.12.2018.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat rekonstrukcije postojeće benzinske stanice na UP 151, zona 1, kp 528/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ izmjene i dopune, u Bijelom Polju UP 151, zona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ izmjene i dopune, u Bijelom Polju, urađen od strane glavnog inženjera Aleksandre Vučković Otašević dipl.ing.građ., „ALL-ING“ DOO Kotor, „ABS-PROJEKT“ DOO Podgorica, „Liming projekt“ DOO Podgorica i „Plan Plus“ DOO Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije postojeće benzinske stanice na UP 151, zona 1, kp 528/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ izmjene i dopune, u Bijelom Polju UP 151, zona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ izmjene i dopune, u Bijelom Polju, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini arh. Gorana Šćepanovića, dipl.inž, Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, „Profil ing“ DOO Bijelo Polje i „Verde Projekt“ DOO Podgorica, broj:03-1253/1 od septembra 2019.godine;
- Elaborat parcelacije, broj 22/6/19 od 21.06.2019.godine, urađen od strane „Geodeting“ doo Bijelo Polje, ovjeren od strane Uprave za nekretnine 01.07.2019.godine;
- List nepokretnosti 379 – izvod, KO Bijelo Polje, broj:105-956-8363/2019 od 11.11.2019.godine, izdat od strane Uprve za nekretnine PJ Bijelo Polje;
- Kopija plana broj:956-105-241/2019 od 11.11.2019.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saglasnost na glavni projekat, data od strane DOO VODOVOD „Bistrica“ Bijelo Polje, broj:51/19 od 12.11.2019.godine;
- Potvrda broj:06/4-4612/2 od 25.11.2019.godine, izdata od strane Opštine Bijelo Polje-Sekretarijata za uređenje prostora, da je investitor „Jugopetrol“ AD Podgorica, regulisao obaveze sa Opštinom Bijelo Polje-Sekretarijatom za

uređenje prostora, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za rekonstrukciju i dogradnju objekta – benzinske pumpe sa pratećim objekta, na UP 151 zona 1, koju čini katastarska parcela br.528/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Centralne zone“ u Bijelom Polju;

- Rješenje Uprave za vode broj: 060-327/19-02012-252 od 21.11.2019.godine, kojim je data vodna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije postojeće benzinske stanice za snabdijevanje motornih vozila sa svijetlim gorvom, na UP 151, zona 1, katastarska parcela br.528/1 KO bijelo Polje, Opština Bijelo Polje;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj: 02-UPI-1621/8 od 04.02.2020.godine, kojim je data Saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije benzinske pumpe na UP 179, u zhvatu Detaljnog plana „Centralna zona Bijelo Polje“, Opština Bijelo Polje;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj:02-UPI-1621/12 od 11.02.2020.godine, kojim se vrši ispravka rješenja broj: 02-UPI-1621/8 od 04.02.2020.godine, gdje umjesto „rekonstrukcije benzinske pumpe na UP 179, u zhvatu Detaljnog plana „Centralna zona Bijelo Polje“ treba da stoji „rekonstrukcija benzinske pumpe na katastarskoj parceli 528/1, UP151, zona 1, KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona Bijelo Polje“;
- Polisa osiguranja odgovornosti projektanta „ALL-ING“ DOO Kotor, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj:6-33863 od 07.05.2019.godine;
- Polisa osiguranja za Institut za razvoj i istraživanaj u oblasti zaštite na radu Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-32495 od 15.11.2018.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti ovo ministarstvo je aktima br.UPI 1063-1197/4 od 04.11.2019.godine, br.UPI 1063-1197/5 od 04.11.2019.godine i br.UPI 1063-1197/6 od 04.11.2019.godine, od nadležnih organa: Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica i Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, tražilo izdavanje saglasnosti.saglasnost na mjere zaštite od požara, na priloženu revidovanu tehničku dokumentaciju

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljenje traženih dokaza od nadležnih organa, isti nisu dostavljeni (povratnica br.UPI 1063-1197/4 sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 07.11.2019.godine, povratnica broj:UPI1063-1197/5 sa datumom urednog dostavljanja–potpis od 08.11.2019.godine i povratnica br.UPI 1063-1197/6 sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 11.11.2019.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta , dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su sglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

