



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1591/3

Podgorica, 16.11.2018. godine

Piletić Darinka

BUDVA
Mainski put bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 12, blok 2, koju čini katastarska parcela broj 1483, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", Opština Budva.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1591/3
Podgorica, 16.11.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Piletić Darinke iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 12, blok 2, koju čini katastarska parcela broj 1483, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Piletić Darinki iz Budve **odbija se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 12, blok 2, koju čini katastarska parcela broj 1483, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1591/1 od 04.05.2018. godine, Piletić Darinka iz Budve, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 12, blok 2, koju čini katastarska parcela broj 1483, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", Opština Budva ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 11/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta projektovanog od strane "RE ARCH" d.o.o. iz Budve i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta nije u skladu sa smjernicama iz DUP-a „Rozino II“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata. Naime, ovim planskim dokumentom predviđeno je da se postojeći arhitektonski stil mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje,

zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

Nadalje, glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Piletić Darinke iz Budve, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1591/2 od 13.06.2018. godine). S tim u vezi, Piletić Darinka nije u ostavljenom roku dostavila pisano izjašnjenje, niti je dala usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Piletić Darinki iz Budve, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 12, blok 2, koju čini katastarska parcela broj 1483, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", Opština Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

