



VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO PRAVDE

Informacija o analizi postojećeg stanja
i
potrebi rješavanja pitanja prostornih kapaciteta
pravosudnih organa u Glavnom gradu Podgorici

Podgorica, decembar 2022

UVOD

Osnovna svrha ovog dokumenta je sagledavanje postojećih kapaciteta objekata Pravosudnih organa u Podgorici i predlog koncepta za pripremu i sprovođenje budućih aktivnosti u cilju poboljšanja prostornih i funkcionalnih kapaciteta, uslova tehnologije i bezbjednosti, kao i energetske efikasnosti.

Podaci o postojećim objektima Pravosudnih organa pokazuju da su postojeći kapaciteti nedovoljni i uočeni su brojni nedostaci u postojećim objektima. Zaključak je da pojedini postojeći objekti nemaju potencijal ispunjenja uslova prije svega zoniranja, prostora i bezbjednosti u okviru postojeće parcele bez uvećanja volumena zgrade, te je potrebno planirati njihovo izmještanje na odgovarajuću lokaciju, parcelu ili zgradu.

Pravosudni organi svojim kapacitetima i neprilagođenim objektima u pogledu bezbjednosti i pristupačnosti ne zadovoljavaju kriterijume za rad sudstva i neophodno je njihovo izmještanje.

Ovaj dokument može da posluži kao koncept i predlog rešenja za izmještanje, dok će se precizniji, odnosno konačni gabariti i kapaciteti razrađivati i, ukoliko se koncept usvoji, utvrditi nakon izrade Idejnih i Glavnih projekata novih objekata za smještaj Pravosudnih organa.

Predlaže se rješenje koje će novim prostornim rasporedom dijela Pravosudnih organa u dva nova izgrađena objekta, stvoriti oko 2.000,00 m² slobodnog prostora u postojećim objektima za druge državne organe, a istovremeno racionalizovati prostor i omogućiti povećanje kapaciteta Pravosudnih organa u koji ostaju u postojećim objektima.

Koncept planiranja objekata sudstva u ovoj fazi grupiše Osnovni i Viši sud Crne Gore u novi objekat, a Privredni i Upravni sud u drugi novi objekat na zajedničkoj parceli. Ukoliko se ovaj koncept usvoji, može poslužiti kao model da se na nekoj susjednoj parceli formira sličan kompleks i da se ovaj koncept primijeni na sljedeću grupu objekata u koje bi se preselili i ostali Pravosudni organi, čime bi se zaokružilo njihovo osavremenjavanje i unaprjeđenje, te postizanje pune funkcionalnosti i bezbjednosti.

Koncept predlaže izgradnju dva nova objekta na praznoj parceli u vlasništvu države, koja se može planirati u potpunosti prema zahtjevima savremenog sudstva, jer trenutno dio planskog dokumenta kome parcela pripada nije važeći, te je moguće zahtijevati njegove izmjene i dopune koje bi bile u potpunosti skladne sa potrebama Pravosudnih organa.

Analiza postojećeg stanja objekata Pravosudnih organa u Podgorici

U Podgorici trenutno postoji 8 sudova i Sudski savjet, koji su smješteni na 6 lokacija, koji svojim kapacitetima i infrastrukturom ne zadovoljavaju kriterijume u pogledu pristupačnosti i efikasnosti.

| | Institucija | Adresa | kp | LN | KO |
|---|------------------------------------|---|---------------------|------|--------------|
| 1 | Sudski savjet | Miljana Vukova bb 81000 Podgorica | Iznajmljeni prostor | | |
| 2 | Vrhovni sud Crne Gore | Njegoševa 10, Podgorica | 3953/1 | 639 | Pogorica II |
| 3 | Apelacioni sud Crne Gore | Njegoševa 10, Podgorica | 3953/1 | 639 | Pogorica II |
| 4 | Viši sud Podgorica | Njegoševa 10, Podgorica | 3953/1 | 639 | Pogorica II |
| 5 | Osnovni sud Podgorica | 13. jula bb, 81000 Podgorica | 421/2 | 177 | Pogorica I |
| 6 | Osnovni Sud za prekršaje Podgorica | 13. jula bb, 81000 Podgorica | 421/2 | 177 | Pogorica I |
| 7 | Viši sud za prekršaje | Ulica Oktobarske revolucije br.130 81000 Podgorica PC "RAZVRŠJE" I sprat | 4373/11 | 6719 | Pogorica III |
| 8 | Privredni sud Crne Gore | IV Proleterske br. 2, Podgorica | 4037 | 639 | Pogorica II |
| 9 | Upravni sud | Svetog Petra Cetinjskog 130, Zgrada Normal company 3 i 4 sprat; 81000 Podgorica | 1184/8 | 4327 | Pogorica I |

Tabela 1: Pregled postojećih Sudova u Podgorici sa adresama objekata

| | Institucija | Adresa | kp | Parcela m ² | BGP m ² |
|---|------------------------------------|--|--------------------|------------------------|--------------------|
| 1 | Sudski savjet Crne Gore | Miljana Vukova bb 81000 Podgorica | Iznajmljen prostor | n/a | 300.00 |
| 2 | Vrhovni sud Crne Gore | Njegoševa 10, Podgorica | 3953/1 | 962.00 | 1260.00 |
| 3 | Apelacioni sud Crne Gore | Njegoševa 10, Podgorica | 3953/1 | - | 700.00 |
| 4 | Viši sud Podgorica | Njegoševa 10, Podgorica | 3953/1 | - | 2956.00 |
| 5 | Osnovni sud Podgorica | 13. jula bb, 81000 Podgorica | 421/2 | 4034.69 | 2436 |
| 6 | Osnovni Sud za prekršaje Podgorica | 13. jula bb, 81000 Podgorica | 421/2 | - | 1218.00 |
| 7 | Viši sud za prekršaje | Ulica Oktobarske revolucije br.130 81000 Podgorica PC "RAZVRŠJE" I sprat | 4373/11 | n/a | 303.00 |
| 8 | Privredni sud Crne Gore | IV Proleterske br. 2, Podgorica | 4037 | 1072.88 | 1686.00 |
| 9 | Upravni sud | Svetog Petra Cetinjskog 130, 81000 Podgorica | 1184/8 | n/a | 900.00 |
| | UKUPNO | | | 7.993,57 | 11.759,00 |

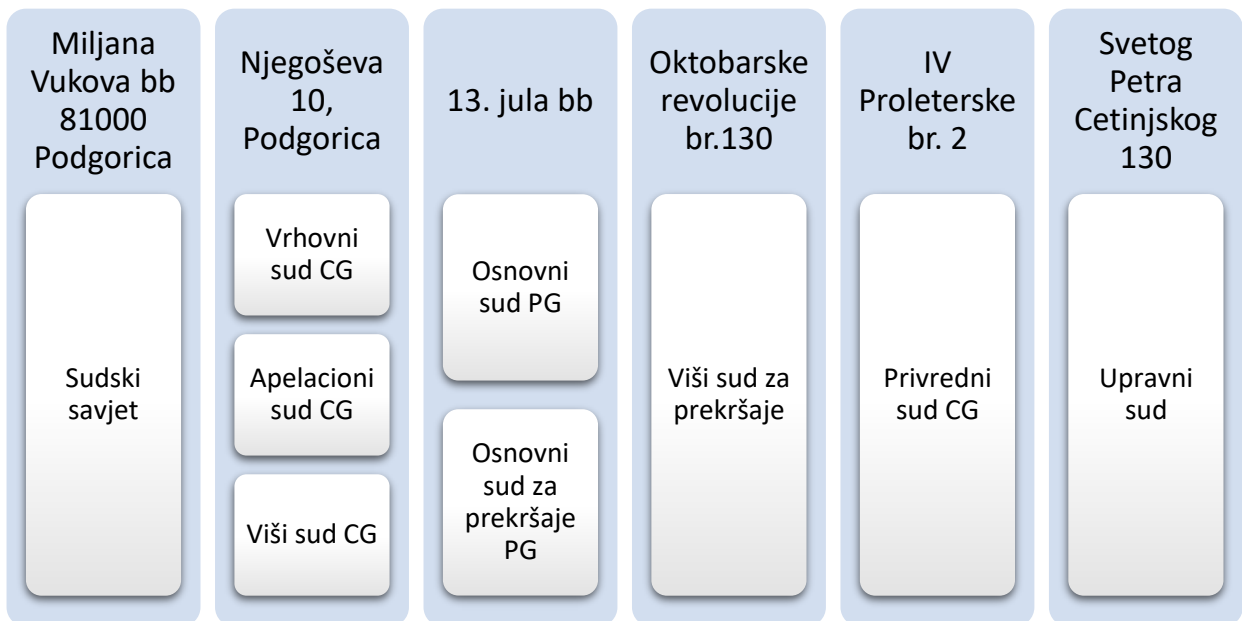
Tabela 2: Pregled postojećih Sudova u Podgorici sa površinama objekata

Ukupna površina svih parcela na kojima se nalaze objekti je 7.993,57m², dok je nadzemna površina svih objekata 11.759,00m². Svi objekti imaju podzemne garaže i suterenske prostorije koje koriste za tehničke prostorije, parkiranje i arhive.

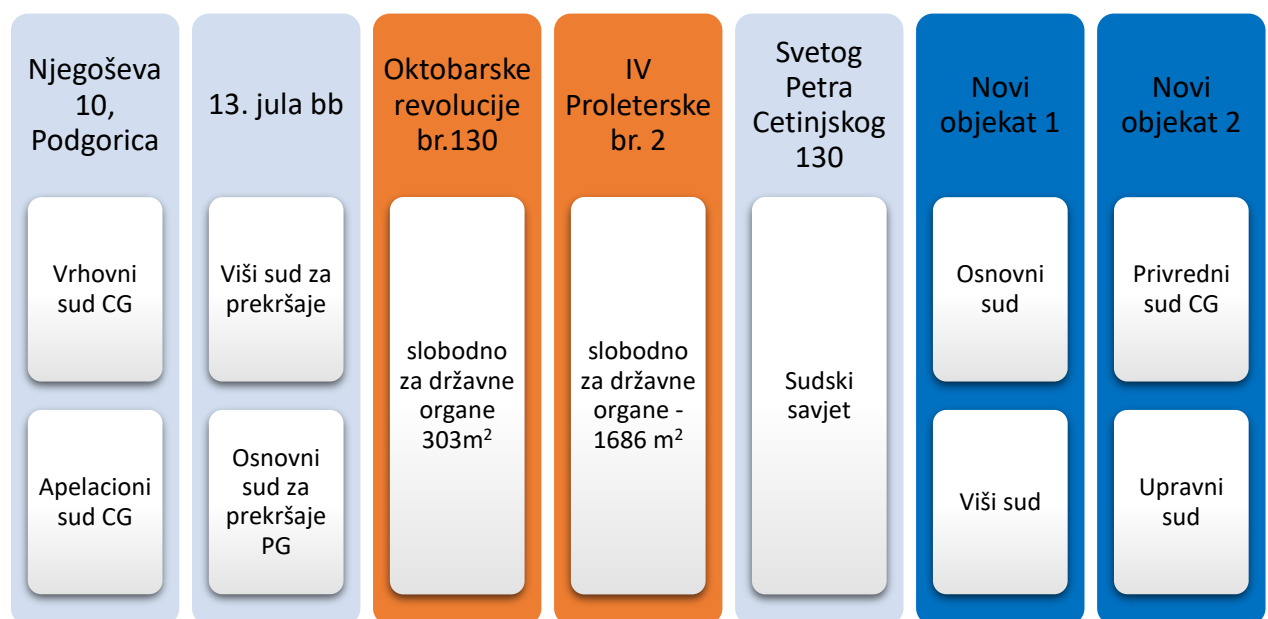
Izveštaj o Procjeni infrastrukture pravosudnih organa u Crnoj Gori iz 2019. godine konstatuje da je za sledeće objekte neophodno izmještanje na odgovarajuću parcelu ili lokaciju:

| | Sudovi | Adresa | kp | LN | KO |
|---|-------------------------|--|--------|-----------------|------------------|
| 1 | Viši sud Podgorica | Njegoševa 10, Podgorica | 3953/1 | 962.00 | 2965.00 |
| 2 | Osnovni sud Podgorica | 13. jula bb, 81000 Podgorica | 421/2 | 4034.69 | 2436.00 |
| 3 | Privredni sud Crne Gore | IV Proleterske br. 2, Podgorica | 4037 | 1072.88 | 1686.00 |
| 4 | Upravni sud | Svetog Petra Cetinjskog 130, 3 sprat 81000 Podgorica | 1184/8 | | ~900.00 |
| | UKUPNO | | | 6.069,57 | ~7.978,00 |

Tabela 3: Pregled postojećih Sudova u Podgorici sa površinama objekata za koje je neophodno izmještanje na odgovarajuću lokaciju



Grafik 1: Postojeći raspored sudova po objektima



Grafik 2: Planirani raspored sudova po objektima

VIŠI SUD PODGORICA



Slika

1: **VRHOVNI SUD CRNE GORE, PODGORICA, APELACIONI SUD CRNE GORE, I VIŠI SUD PODGORICA** Adresa: Podgorica 81100 / Njegoševa 10

Status / Tip / Namjena: Trajni objekat / Slobodnostojeći / Javna

Spratnost / Oblik zgrade: Su + P + 3 + PK / Kompaktna

S obzirom na to da Pravosudni organ djelatnost obavlja u zgradi sa više pravosudnih organa, koja u tom smislu nema potencijal ispunjenja uslova prije svega zoniranja, prostora i bezbjednosti u okviru postojeće parcele bez uvećanja volumena zgrade, za Viši sud Podgorica se predlaže IZMJESTANJE NA ODGOVARAJUĆU LOKACIJU, PARCELU / ZGRADU.

OSNOVNI SUD PODGORICA



Slika 2: OSNOVNI SUD PODGORICA i SUD ZA PREKRŠAJE PODGORICA

Adresa Podgorica 81100 / 13. Jula bb

Status / Tip / Namjena: Trajni objekat / Slobodnostojeći / Javna

Spratnost / Oblik zgrade: Po + P + 2 / Razuđen

Pravosudni organ djelatnost obavlja u zgradi koja ne ispunjava uslove u smislu prostora koji je u slučaju Suda za prekršaje prioritetan, te se za Sud za prekršaje Podgorica predlaže:

IZMJESTANJE NA ODGOVARAJUĆU LOKACIJU, PARCELU / ZGRADU

Napomena:

Predlog intervencije je izvod iz Zaključka dat na osnovu aspekata i uslova, procjene i preporuka detaljnije prikazanih u okviru pojedinačnog izvještaja procjene infrastrukture Suda za prekršaje u Podgorici.

PRIVREDNI SUD CRNE GORE, PODGORICA



Slika 3: **PRIVREDNI SUD CRNE GORE, PODGORICA**

Adresa Podgorica 81100 / IV Proleterske br. 2

Status / Tip / Namjena: Trajni objekat / Slobodnostojeći / Javna

Spratnost / Oblik zgrade: Su + P + 2 + Pk / Kompaktan

**S obzirom na to da Pravosudni organ djelatnost obavlja u zgradi sa više korisnika koja nema potencijal ispunjenja većeg broja uslova u okviru postojeće parcele i zgrade bez uvećanja volumena, Privredni sud Crne Gore u Podgorici se predlaže za:
IZMJEŠTANJE NA ODGOVARAJUĆU LOKACIJU, PARCELU/ZGRADU**

VIŠI SUD ZA PREKRŠAJE CRNE GORE, PODGORICA



Slika 4: VIŠI SUD ZA PREKRŠAJE CRNE GORE, PODGORICA

Adresa Podgorica 81100 / Oktobarske revolucije br. 130

Status / Tip / Namena: Trajni objekat / Slobodnostojeći / Poslovno-komercijalna

Spratnost / Oblik zgrade: Po + P + 4 / Razuđen

S obzirom na to da Pravosudni organ djelatnost obavlja u poslovnim prostorijama poslovnog centra sa više korisnika bez mogućnosti ispunjenja uslova parcele, bezbjednosti i tehnologije, Viši sud za prekršaje Crne Gore Podgorica se predlaže za:
IZMJEŠTANJE NA ODGOVARAJUĆU LOKACIJU, PARCELU/ZGRADU

UPRAVNI SUD, PODGORICA



Slika 5: UPRAVNI SUD, PODGORICA

Adresa Podgorica 81100 / Svetog Petra Cetinjskog br. 130

Status / Tip / Namena: Trajni objekat / Slobodnostojeći / Poslovni

Spratnost / Oblik zgrade: 2Po + P + 8 / Kompaktan

S obzirom na to da Pravosudni organ djelatnost obavlja na dva od ukupno 9 spratova u poslovnim prostorijama poslovnog centra sa više korisnika bez mogućnosti ispunjenja uslova parcele, bezbjednosti i tehnologije, Upravni sud za Crne Gore Podgorica se predlaže za:

IZMJEŠTANJE NA ODGOVARAJUĆU LOKACIJU, PARCELU/ZGRADU

U cilju unaprijeđenja vladavine prava i boljeg pristupa pravdi za građane Crne Gore potrebno je unaprijediti pristupačnost i efikasnost rada sudova, odnosno stvoriti pristupačne i pouzdane pravosudne institucije sa unaprijeđenjem administrativnih kapaciteta, unaprijediti informaciono-komunikacione tehnologije i opštu infrastrukturu, čime bi se omogućilo bolje funkcionisanje Sistema pravosuđa u Crnoj Gori.

U cilju unaprijeđenja potrebno je definisati zahtjeve po pitanju strukture, organizacije i broja zaposlenih u sudovima.

Pregled postojećeg broja zaposlenih

Sudovi u Podgorici pregled broja trenutno zaposlenih:

| Sudovi | Sudije | Sudski saradnici | Administracija | Ukupno |
|------------------------------|--------|------------------|----------------|--------|
| Vrhovni sud | 18 | 12 | 24 | 54 |
| Apelacioni sud | 10 | 9 | 22 | 41 |
| Viši sud | 42 | 27 | 79 | 148 |
| Sud za prekršaje u Podgorici | 20 | 6 | 70 | 96 |
| Viši sud za prekršaje | 4 | 4 | 12 | 20 |
| Privredni sud | 14 | 11 | 64 | 89 |
| Upravni sud | 16 | 12 | 25 | 53 |

Tabela 4: Broj zaposlenih u sudovima u Podgorici

Sudovi u Podgorici za koje se razmatra izmiještanje su:

| Sudovi | Sudije | Sudski saradnici | Administracija | Ukupno |
|---------------|------------|------------------|----------------|------------|
| Viši sud | 42 | 27 | 79 | 148 |
| Osnovni sud | 39 | 25 | 126 | 190 |
| Privredni sud | 14 | 11 | 64 | 89 |
| Upravni sud | 16 | 12 | 25 | 53 |
| Ukupno | 111 | 75 | 294 | 480 |

Tabela 5: Broj zaposlenih u sudovima u Podgorici za koje se planira izmiještanje

Planirano stanje

Postojeći objekti ne mogu zadovoljiti potrebe efikasnog i funkcionalnog rada, pa je potrebno da se definiše nov prostor koji bi se izgradio.

Analiza potreba

Na osnovu broja zaposlenih i tehnologije procesa, definišu se struktura, organizacija kao i potrebni prostori za rad. Potrebno je predvidjeti veći broj sudija i ostalih zaposlenih u sudovima, kako bi se obezbijedio normalan rad i funkcionisanje, kao i uvođenje nekih dodatnih radnih mjesta koja se odnose na sprovođenje mjera bezbjednosti, sigurnosti i sigurnosnih sistema, kao i na uvođenje informacionih tehnologija. Takođe je potrebno predvidjeti rezervu i povećanje kapaciteta za 25-30% u odnosu na postojeći broj zaposlenih.

| Sudovi | Sudije | Sudski saradnici | Administracija | Ukupno |
|---------------|------------|------------------|----------------|------------|
| Viši sud | 55 | 35 | 103 | 193 |
| Osnovni sud | 51 | 32 | 164 | 247 |
| Privredni sud | 18 | 14 | 83 | 115 |
| Upravni sud | 21 | 16 | 32 | 69 |
| Ukupno | 145 | 97 | 382 | 624 |

Tabela 6: Planiran broj zaposlenih u sudovima u Podgorici u narednih 15 godina

U okviru parcele je potrebno predvidjeti podzemno parkiranje za zaposlene, kao i nadzemno parkiranje za korisnike usluga, posjetioce i stranke u postupku.

Za izgradnju novih objekata koji bi objedinili sudove potrebno je od 42 do 47 mjeseci, uključujući periode planiranja, projektovanja, izgradnje i stavljanja objekta u funkciju.

| Sudovi | Potrebne prostorije | | | | Ukupan broj prostorija | Potrebna površina BGP m ² | Potreban broj parking mjesta (70% zaposlenih) |
|----------------------|---------------------|--|---|---|------------------------|--------------------------------------|---|
| Viši sud | Pisarnica | 1 velika sudnica 50+10 ljudi + 3 sudnice za 20 ljudi | 1 kabinet za predsjednika, kancelarije za sudije, kancelarije za sudske pomoćnike | Sudska uprava, prostorije za zaštićenog svjedoka, za boravak i za saslušanje), koje se mogu koristiti i za saslušanje drugih osjetljivih grupa (zrtve sex trafikinga, seksualnog nasilja, maloljetnici i td.) režijska soba, (koja može da opslužuje 1 veliku i 2 male sudnice koje treba da budu opremljene audio/video opremom), Računovodstvo, daktilobiro, informatika analitika, dostava, straža, vozači, higijena | 127 | 4800m ² | 135 |
| Osnovni sud | Pisarnica | 4 sale za suđenje, 80 ljudi + 20 advokata, | 1 kabinet za predsjednika, kancelarije za sudije, kancelarije za sudske pomoćnike | Režijska soba Sudska uprava, računovodstvo, daktilobiro, informatika analitika, dostava, straža, vozači, higijena | 143 | 5250m ² | 172 |
| Privredni sud | Pisarnica | Dvije male sale za suđenje – 20 ljudi | 1 kabinet za predsjednika, kancelarije za sudije, kancelarije za sudske pomoćnike | Sudska uprava, Računovodstvo, daktilobiro, informatika analitika, dostava, straža, vozači, higijena | 60 | 2550m ² | 80 |
| Upravni sud | Pisarnica | Dvije male sale za suđenje 20 ljudi | 1 kabinet za predsjednika, kancelarije za sudije, kancelarije za sudske pomoćnike | Sudska uprava, Računovodstvo, daktilobiro, informatika analitika, dostava, straža, vozači, higijena | 51 | 1600m ² | 48 |
| Ukupno | | | | | 381 | 14.200m² | 435 |

Tabela 7 - Potrebne prostorije za Sudove

Ukupna bruto potrebna površina nadzemnog objekta je 14.200m², što sa prosječnim indeksom izgrađenosti 2, znači da se traži parcela površine minimum 7.100m², s tim da je potrebno obezbijediti i nadzemno parkiranje na parceli kao i slobodne površine, tako da bi ukupna potrebna površine parcele bila 11.000m²-12.000m².

Za parkiranje 435 vozila u podzemnim garažama, potrebno je obezbijediti parcelu površine oko 11.500m² sa dva podzemna nivoa za parkiranje, sprovođenje okrivljenih i njihov pritvor, kao i za smještaj tehničkih prostorija za funkcionisanje objekata (kotlarnica dizel agregat, sprinkler sistemi itd).

Predlog nove lokacije za izmiještanje sudova

Predlaže se: Katastarska parcela LN 5781, 7893/38 KO Podgorica III Podgorica – Stari Aerodrom, raspolaganje Glavni Grad Podgorica.

Površina parcele 11.666,99m². Parcela je u obliku trapezoida sa dimenzijama dužih naspramnih stranica 150m i 95m i kraćih naspramnih stranica 30m i 87m.



Slika 5: Geoportal - Katastarska parcela 7893/38 KO Podgorica III Podgorica mikrolokacija



je Slika 6: - Katastarska parcela 7893/38 KO Podgorica III Podgorica makrolokacija

Na planiranoj parceli trenutno nema izgrađenih objekata. Na parceli pored se nalazi nedavno izgrađeni Dom za stare u Podgorici.

Planska dokumentacija

Katastarska parcela 7893/38 KO Podgorica III Podgorica se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik stari aerodrom III faza" – Izmjene i dopune - u dijelu koji je stavljen van snage.



Slika 7: Parcela UP34 Izvod iz DUP-a_Konik-_Stari_aerodrom_III – dio plana koji nije na snazi

Provjera parametara

Prethodnom verzijom plana na ovoj parceli je bila predviđena izgradnja objekata mješovite namjene i to spratnosti P+6, P+10 i P+8.

Maksimalni koeficijent zauzetosti na parceli je bio 0.2, odnosno maksimalna površina planiranih objekata u osnovi je bila 2.333,33m². Maksimalni koeficijent izgrađenosti na ovoj parceli je bio 2, što bi značilo da je maksimalna izgrađenost bila planirana na 23.333,32m²

Planirana dva objekata bi bila u osnovi svaki po 1100 m², što bi bilo ukupno oko 2.200m².

Ukoliko se izmjenom DUP-a usvoje parametri zauzetosti 0.3, a za izgrađenost se zadrže parametri koji su ranije važili, parcela bi u potpunosti odgovarala za planiranu namjenu. Povećanje koeficijenta zauzetosti je iz razloga oblika objekata koji je tehnološki specifični i postoji potreba za odvajanjem službenih i javnih komunikacija i iz razloga bezbjednosti.

Da bi se mogla planirati izgradnja objekata na ovoj parceli potrebno je **da se donese odluka o izradi Izmjene i dopune DUP-a_Konik-_Stari_aerodrom_III** kojom bi bili usvojeni raniji parametri, s tim da bi bilo potrebno dozvoliti i izgradnju dva nivoa podzemne garaže za parkiranje u površini cijele parcele – 11.600m².

Građevinske linije na parceli je potrebno planirati 3m od ivice parcele, bez linija ivica objekata, kako bi se planirani sadržaji najbolje moguće postavili na parceli, uzimajući u obzir specifične zahtjeve bezbjednosti, dovođenja tuženih u pritvor, kao i bezbjedan prilaz zaštićenih svjedoka. Takođe je potrebno obezbjediti i nekoliko službenih i javnih ulaza u objekte.

Nakon usvajanja DUP-a, dobili bi se UTU uslovi, nakon čega bi se pristupilo projektovanju glavnih projekata, tendera za izgradnju i izgradnji objekata.

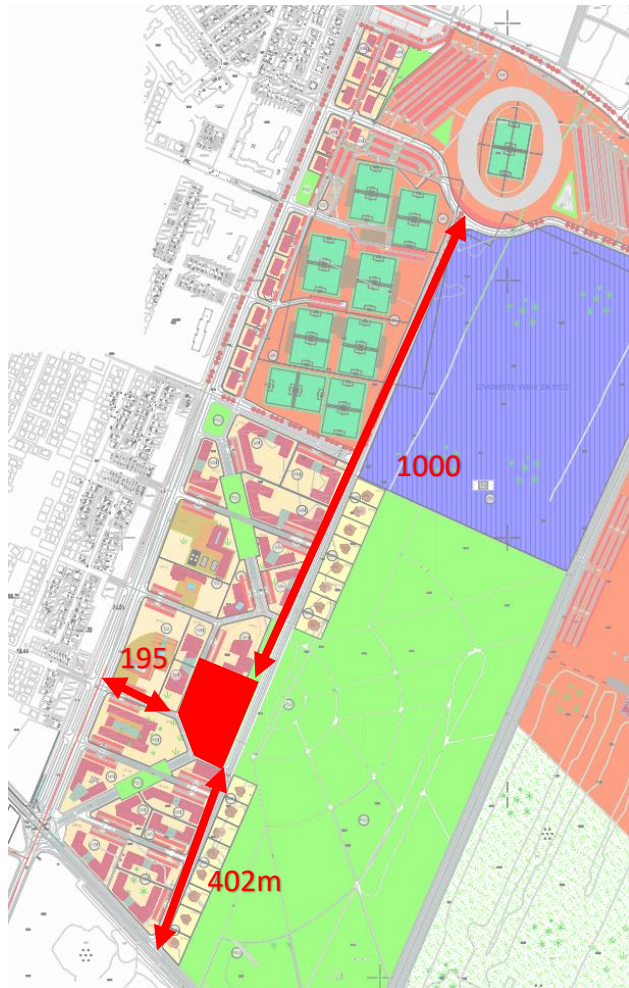
Trajanje izrade planske dokumentacije se procjenjuje na 16 mjeseci, dok se za UTU planira 1 mjesec, za izradu projektne dokumentacije 6 mjeseci, za tender 4 mjeseca i za izgradnju 20 mjeseci.

Ukupno potrebno vrijeme je 47 mjeseci.

Saobraćaj

Saobraćajno lokacija, ukoliko se zadrže ranije planirane saobraćajnice po DUP-u, bi bila povezana sa Tuškim putem sa jedne strane i sa glavnom saobraćajnicom oko budućeg gradskog stadiona, planiranim Bulevarom sa 4 trake. Sa druge strane Bulevara planiran je park. Sa tri strane parcela je okružena ulicama, dok se kraćom stranom naslanja na parcelu Doma za stare, gdje je izgrađen objekat

Lokacija je udaljena 402m od Tuškog puta sa jedne strane, od gradskog stadiona 1km, a od Bulevara Veljka Vlahovića 195m.



Slika 8: Saobraćajno lokacija bi bila povezana sa tuškim putem i sa glavnom saobraćajnicom oko stadiona buulevarom sa 4 trake sa jedne strane i njen glavni ulaz bi gledao na park



Slika 11: Katastarska parcela 7893/38 KO Podgorica III Podgorica makrolokacija pored Doma starih u Podgorici

Predlaže se sljedeći raspored sudova:

| R br. | Sud | Novi Objekat | Sprat | Površina u osnovi m ² | Ukupno m ² |
|-------|---------------|--------------|-------|----------------------------------|-----------------------|
| 1 | Viši sud | Zgrada A | 5-8 | 1100 | 4200 |
| 2 | Osnovni sud | Zgrada A | 0-4 | 1100 | 5250 |
| 3 | Privredni sud | Zgrada B | 0-3 | 1100 | 3150 |
| 4 | Upravni sud | Zgrada B | 4 | 1100 | 1300 |
| | Ukupno | | | | 15.400 |

Tabela 8: planirane površine i raspored novih objekata Sudova

Ovo je u skladu sa ranijom analizom potreba koja je dala potrebnu površinu od 13.600m², gdje je potrebno uzeti rezervnu površinu za prateće komunikacije.

Predlaže se smještaj Osnovnog i Višeg suda u jedan objekat - Zgradu A spratnosti 2Po+P+8 , sa dva nivoa podzemnih garaža, sa zajedničkim prizemljem sa pisarnicom i 8 spratova u kojima bi bili smješteni svi potrebni sadržaji.

Ostala dva suda: Privredni sud i Upravni sud bi bili smješteni u drugi objekat – Zgrada B koja bi bila spratnosti 2Po+P+4 , sa dva nivoa podzemnih garaža, sa zajedničkim prizemljem sa pisarnicom i 4 sprata u kojima bi bili smješteni svi potrebni sadržaji.

Podzemna garaža bi se prostirala na površini cijele parcele kako bi se postigli potrebni kapaciteti. Za stranke bi se planiralo parkiranje na parceli do Bulevara.



Slika 12: Makrolokacija predloženi položaj i gabarit novih objekata sudova u Podgorici



Slika 13: Mikrolokacija položaj i gabarit novih objekata sudova u Podgorici

Planirani budžet

| R br. | Sud | Novi Objekat | Ukupno m2 | €/m2 | € |
|-------|---|--------------|---------------|-------------|----------------------|
| 1 | Viši sud | Zgrada A | 4400 | 1450 | 6,380,000.00 |
| 2 | Osnovni sud | Zgrada A | 5500 | 1450 | 7,975,000.00 |
| 3 | Privredni sud | Zgrada B | 4400 | 1450 | 6,380,000.00 |
| 4 | Upravni sud | Zgrada B | 1100 | 1450 | 1,595,000.00 |
| 5 | kafe/restoran sa terasom na zadnjem spratu više kule | Zgrada A | 600 | 1450 | 870,000.00 |
| | Ukupno nadzemni objekti | | 16.000 | 1450 | 23,200,000.00 |
| 6 | Podzemna Garaža | | 11.660 | 450 | 5,247,000.00 |
| 7 | Spoljnji parkinzi za predsjednike sudova I strane delegacije | | 525 | 100 | 52,500.00 |
| | Ukupno izgradnja | | | | 28,499,500.00 |
| 8 | Troškovi planskog dokumenta, Istražnih radovan, projektovanja, revizije I nadzora | | | | 2,849,950.00 |
| | UKUPNO | | | | 31,349,450.00 |

Procjena troška po m² novo izgrađenog objekta ovog tipa po cijenama na tržištu iz 2022 je: 1,450€/m², dok je procjena troška za podzemnu garažu oko 450€/m², što znači da bi ukupna cijena za cijeli objekat bila oko 31.500.000,00€.

Napomena: u trošak ne ulazi cijena parcele, ali ulaze troškovi koji se odnose na spoljašnju infrastrukturu priključke i mrežu, opremanje, osim izgradnje bulevara tj. saobraćajnice.

U cijenu nisu uračunati troškovi inflacije kao ni taksa za komunalno opremanje zemljišta niti kupovina parcele, koja je u vlasništvu Glavnog grada Podgorice, a koja se često ne naplaćuje kada su objekti ovog tipa u pitanju.

Raspolaganje postojećim objektima

Objekti četiri suda koji se izmještaju se nalaze u centru grada i zadovoljavaju zahtjeve za smještanje državnih organa bez većih intervencija čine površinu od oko 2.000,00m² i to:

- Oktobarske revolucije br.130 - slobodno za državne organe 303m²
- IV Proleterske br. 2 - slobodno za državne organe - 1686 m²

Ovim se stvaraju uslovi i za druge državne organe ne samo za Pravosudne organe.

Takođe, stvaraju se bolji uslovi za:

- Vrhovni sud CG; i
- Apelacioni sud CG,

jer će se iz njihovog objekta iseliti Viši sud, pa će oni moći kvalitetnije da rasporede njihove službe u prostorije koje napusti Viši sud.

Objekat Osnovnog suda će sad biti iskorišćen za

- Viši sud za prekršaje; i
- Osnovni sud za prekršaje PG,

čime će se na jednom mjestu naći Sudovi za prekršaje čije je sjedište u Podgorici i time postići njihova bolja funkcionalnost.

Sudski savjet će se iz iznajmljenog prostora preseliti u raniji prostor koji trenutno koristi Upravni sud u Bulevaru Svetog Petra Cetinjskog br. 130 i time dobiti funkcionalniji prostor.