



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-754/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

**PELENGIĆ TRADE d.o.o.**

BIJELO POLJE  
Rakonje bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta za magacinski prostor projektovanog na urbanističkoj parceli broj 41, na katastarskoj parceli broj 91/18 KO Nedakusi, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-754/2  
Podgorica, 26.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „PELENGIĆ TRADE“ d.o.o. iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta za magacinski prostor, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 41, na katastarskoj parceli broj 91/18 KO Nedakusi, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, donosi

## R J E Š E N J E

„PELENGIĆ TRADE“ d.o.o. iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovnog objekta za magacinski prostor, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 41, na katastarskoj parceli broj 91/18 KO Nedakusi, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-754/1 od 23.02.2018. godine, „PELENGIĆ TRADE“ d.o.o. iz Bijelog Polja, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta za magacinski prostor, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 41, na katastarskoj parceli broj 91/18 KO Nedakusi, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.05/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje poslovnog objekta za magacinski prostor projektovanog od strane "ARHINGinženjering" d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da arhitektonski volumeni objekata budu pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

Pri izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedene. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „PELENGIĆ TRADE“ d.o.o. iz Bijelog Polja na idejno rješenje poslovnog objekta za magacinski prostor, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 41, na katastarskoj parceli broj 91/18 KO Nedakusi, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

