



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2837/6

Podgorica, 27.11.2018. godine

Lukić Đorđe

TIVAT

“Ponta Seljanovo” br. 12

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 165/1 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 13, u zahvatu DSL “Za dio Sektora 22”, Opština Tivat (“Sl.list CG”, br. 30/17).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2837/6
Podgorica, 27.11.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Lukić Đorđa iz Tivta broj 105-2837/1 od 08.10.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 165/1 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 13, u zahvatu DSL “Za dio Sektora 22”, Opština Tivat (“Sl.list CG”, br. 30/17), donosi

R J E Š E N J E

Lukić Đorđu iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 165/1 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 13, u zahvatu DSL “Za dio Sektora 22”, Opština Tivat (“Sl.list CG”, br. 30/17).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2837/1 od 08.10.2018. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta –Glavnom državnom arhitekti, Lukić Đorđe iz Tivta podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 165/1 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 13, u zahvatu DSL “Za dio Sektora 22”, Opština Tivat (“Sl.list CG”, br. 30/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog od strane “ AXUM DESIGN” d.o.o. iz Tivta, na dijelu katastarske parcele broj 165/1 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 13, u zahvatu DSL “Za dio Sektora 22”, Opština Tivat (“Sl.list CG”, br. 30/17), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Državne studije lokacije "Za dio Sektora 22", utvrđeno je da se oblikovanje objekata mora prilagoditi autohtonom mediteranskom ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim formama, bojama i materijalima, i uopšte sa pejzažom. Arhitektonsko oblikovanje objekata može biti u duhu savremenih arhitektonskih struja, a može se bazirati na interpretaciji (ne i citiranju) tradicionalnih formi. Preporučuje se upotreba kamena prilikom oblikovanju otvora ("pragova"), krovnih vijenaca i horizontalnih krovnih žljebova. Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim uslovima, uz osiguranje otvora za atraktivne vizure. U cilju preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti okruženja preporučuju se sljedeće mjere i smjernice za oblikovanje objekata i njihovih detalja: puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- dimnjaka, oluka, zidnih konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.; izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini od min 30% ukupne razvijene površine fasade objekta; preporučena osnovna boja fasade je bijela ili neka druga svijetla boja; afirmacija prirodnih materijala, npr. preporuka je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta ili drugih, savremenih kvalitetnih materijala koji se uklapaju u mediteranski ambijent; izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi mogu biti kosi ili ravni (po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama). Nagib kosih krovova ne treba da bude veći od 33°. Ukoliko je krov kosi, preporučuje se pokrivanje crijepom (po mogućnosti kanalicom ili nekim drugim srodnim pokrivačem) ili savremenim materijalima. Kod kosog krova maksimalna visina nadzitka je 1.2 m.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Državne studije lokacije "Za dio Sektora 22".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Lukić Đorđu iz Tivta, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 165/1 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 13, u zahvatu DSL "Za dio Sektora 22", Opština Tivat ("Sl.list CG", br. 30/17), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

