

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini ("Službeni list CG", br. 44/10) i Zaključka Vlada Crne Gore broj 08-421/24-2641/2 sa sjednice od 10. maja 2024. godine, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP
NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI PODGORICA**

1. Predmet zakupa

Predmet javnog nadmetanja je davanje u zakup, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, nepokretnosti - u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore i to poslovnog prostora upisan u list nepokretnosti broj 742, KO Podgorica I, Glavni grad, na katastarskoj parceli broj 1146/3, označen kao poslovni prostor u vanprivredi - prizemlje, PD 159, u površini od 111 m², i prva etaža podruma PD 158, u površini od 116 m²

2. Početna cijena

Početna cijena zakupa nepokretnosti iz tačke 1 na mjesečnom nivou, iznosi 1123,02 €, odnosno 13.476,24 € na godišnjem nivou.

3. Uslovi zakupa

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica koja uplate depozit u iznosu od 5 % od početne cijene godišnje zakupnine i to 673, 81 € i prijave se za učešće na javno nadmetanje za nepokretnost – poslovni prostor u vanprivredi - prizemlje, PD 159, u površini od 111 m², i prva etaža podruma PD 158, u površini od 116 m², na katastarskoj parceli broj 1146/3.

Depozit se uplaćuje na račun broj 510 0000000 17901293 sa naznakom: "sredstva depozita za učešće na javnom nadmetanju – Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine."

Prijava za učešće na javno nadmetanje i dokaz o uplati depozita, dostavljaju se neposredno u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (kancelarija broj 410), najkasnije do 12. juna 2024. godine do 12 časova.

Obrazac prijave za učešće na javno nadmetanje može se dobiti u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva, odnosno od 3. juna 2024. godine (od 8 do 11 časova).

Minimalnu promjenu raspona u postupku usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup državne imovine u skladu sa uredbama o prodaji i davanju u zakup državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije.

Postupak usmenog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Javno nadmetanje se smatra uspješnim i u slučaju kada je za davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje nadmetanju.

U tom slučaju početna cijena godišnjeg zakupa predmetne nepokretnosti, predstavlja cijenu zakupnine na godišnjem nivou u postupku javnog nadmetanja.

Učesnik koji ponudi najveću godišnju cijenu zakupa, proglašava se zakupcem.

4. Mjesto i vrijeme prodaje

Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti javnim nadmetanjem, koje će se održati dana 14. juna 2024. godine u 10,00 časova, u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Ul. IV Proleterske brigade br. 19 – Podgorica.

5. Ostali uslovi

Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zaključi ugovor o zakupu predmetne nepokretnosti, u roku od 15 (petnaest) dana od dana javnog nadmetanja i utvrđenu cijenu godišnjeg zakupa uplati najkasnije do dana zakazane notarske ovjere ugovora.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, ili ne isplati cijenu godišnjeg zakupa u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Učesnicima koji nijesu stekli pravo zakupca, depozit se vraća u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit proglašenog zakupca se uračunava u cijenu godišnjeg zakupa.

Svi troškovi nastali u postupku sprovođenja javnog nadmetanja (porez, takse, naknada za ovjeru ugovora i ostalo) padaju u cjelosti na zakupca.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja za predmetnu nepokretnost.

Zainteresovani mogu izvršiti uvid u imovinu koja je predmet zakupa svakog radnog dana u vremenu od 8 do 11 časova, do dana javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za državnu imovinu i katastar nepokretnosti, kontakt osoba Orahovac Anela, tel 020/446-308 ili na mejl: anela.orahovac@mdup.gov.me.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**