



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Одјељење за другостепени поступак  
Број: УР II 15-042/26-94/3  
Подгорица, 04.06.2026.godine

**ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ**  
Секретаријат за урбанизам и грађевинску инспекцију  
Данијела Видаковић, главна грађевинска инспекторка

У прилогу дописа, достављамо вам рјешење, број и датум горњи, на даљи поступак,  
сходно члану 131 Закона о управном поступку.

**МИНИСТАР**  
Славен Радуновић



Достављено:  
-наслову,  
-а/а

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
Odjeljenje za drugostepeni postupak  
Broj: UP II 15-042/26-94/3  
Podgorica, 04.06.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine rješavajući po žalbi izjavljenoj od Begović Ivone iz Herceg Novog, koju zastupa Samir Čeranić, advokat iz Herceg Novog, po priloženom punomoćju, zbog čutanja uprave - Sekretarijata za urbanizam i građevinsku inspekciju opštine Herceg Novi, na osnovu čl. 46 i 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Sl.list CG”, br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24, 39/25, 97/25, 148/25, 164/25, 27/26 i 62/26) i po ovlaštenju Ministra, broj: 09-104/26-890/2 od 28.01.2026.godine, donosi

## RJEŠENJE

Žalba se odbija.

### Obrazloženje

Begović Ivona iz Herceg Novog, podnijela je 28.10.2025.godine, prvostepenom organu zahtjev za sprovođenje inspeksijskog nadzora zbog izgradnje nelegalnih stepenica u stambenoj zgradi koja se nalazi na kat.parceli, broj: 2404 KO Topla u Herceg Novom – Savina, u ul.Braće Grakalića 44, koje su izgradili Drozdova Elena i Bazrov Alexander, vlasnici stambenih prostora, označenih kao PD 13 i PD 14, na etaži iznad žaliteljkinog stana.

U skladu sa odredbom člana 129 Zakona o upravnom postupku, ovo ministarstvo, dana 27.05.2026.godine, dostavilo je dopis prvostepenom organu sa zahtjevom da dostavi informaciju o predmetnom slučaju odnosno nepostupanja organa po podnijetom zahtjevu.

Dana 04.06.2026.godine, prvostepeni organ je dopisom, broj: UP II 15-042/26-94/3 od 04.06.2026.godine, obavijestio ovo ministarstvo da je uvidom u satelitski snimak - ortofoto snimak iz 2025.godine, utvrđeno da se na predmetnoj parceli nalaze sporne stepenice, da je u listu nepokretnosti, broj: 57 KO Topla, upisano da je PD 13 u svojini 1/1 Bazrov Alexandera i PD 14 u svojini 1/1 Drozdov Elene, da oba PD imaju terete i ograničenja u vidu zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o adaptaciji i rekonstrukciji krova UZZ 107/21 od 23.02.2021 godine. Nadalje, utvrđeno je da Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (“Sl.list CG - Opštinski propisi” br. 17/15, 27/16 i 46/20), metalne stepenice, niti bilo kakve druge vrste stepenica, nisu definisane kao pomoćni objekat.

Kako je prvostepeni organ utvrdio da predmetni objekat, odnosno sporne metalne stepenice ispunjavaju opšte uslove za legalizaciju objekta, shodno Zakonu o legalizaciji bespravnih objekata („Sl. list CG” br. 91/25 i 18/26), to je shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku, proslijedio kompletan predmet na nadležnost i postupanje inspektoru za zaštitu prostora shodno Zakonu o legalizaciji bespravnih objekata.

S tim u vezi, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dubravka Pešić

