



Број: 04-332/26-686/6

Подгорица, 21.04.2026. године

**ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО**

**ПОДГОРИЦА**  
**Московска 29**

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-686/6 од 21.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, антенског стуба, у блоку 16-1/2 КО Бишево, у захвату Просторно урбанистичког плана "Општина Рожаје" (Сл.лист ЦГ - општински прописи бр. 31/12), општина Рожаје.



**МИНИСТАР**  
**Славен Радуновић**

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ⊙ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Ђововић, генерална директорица Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Бојана Радовић

## URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>Broj: 04-332/26-686/6</b>  <b>Podgorica, 21.04.2026. godine</b></p>		<p><b>Crna Gora</b>  <b>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>		
4.	<p>za građenje novog objekta, antenskog stuba, u bloku 16-1/2 KO Biševo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana "Opština Rožaje" (Sl.list CG - opštinski propisi br. 31/12), opština Rožaje.</p>		
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica</b></p>	
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>		
	<p><u>Katastarska evidencija</u>  <u>Prema listu nepokretnosti broj 175 – Prepis, evidentirano je sljedeće:</u></p> <p><u>U bloku 16, broj 1/2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Rujišina strana, pašnjak 4 klasa, površine 670 m<sup>2</sup></u></li> <li>- <u>Rujišina strana, privredna zgrada, površine 6 m<sup>2</sup></u></li> <li>- <u>Rujišina strana, privredna zgrada, površine 6 m<sup>2</sup></u></li> </ul>		
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>		
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>		
	<p>Tekstualnim dijelom Plana, u poglavlju 7.7.6. Komunikaciona infrastruktura-Oblasti mobilne telefonije, navedeno je sljedeće:          Relativno dobra pokrivenost teritorije baznim stanicama i solidna izgrađenost mreže linkovskih veza značajan su potencijal za dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Očekivano uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja</p>		

	<p>većeg broja baznih stanica, kao i izgradnja novih radio-linkovskih čvorišta. Takođe je izvjesna potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi.</p> <p>Tekstualnim dijelom Idejnog projekta antenskog stuba, u poglavlju 2.1.1. Arhitektonsko-građevinski dio, navedeno je da se Mtel cijevasti antenski stub – pauk nalazi na parceli RDC-a (br. parcele blom 16-1/2, KO Biševo), u opštini Rožaje. Visina stuna je 15m, a tačna pozicija je prikazana u grafičkoj dokumentaciji.</p>																																																																											
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Antenski stub planiran je u bloku 16-1/2 KO Biševo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana "Opština Rožaje" (Sl.list CG - opštinski propisi br. 31/12), opština Rožaje.</p> <p><u>Mikrolokacija objekta:</u></p> <p><u>Geografska širina:</u> 42° 54' 52.80"  <u>Geografska dužina:</u> 20° 11' 55.88"</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>																																																																											
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Na osnovu iskazanih potreba i planova operatera mobilne telefonije na području opting predviđaju se slijedeće lokacije za izgradnju baznih stanica:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>R.br.</th> <th>Lokacija</th> <th>Geografska dužina</th> <th>Geografska širina</th> <th>Nadmorska visina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Bašča</td> <td>020°07'16.60"E</td> <td>42°54'35.41"N</td> <td>1544m</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Turjak</td> <td>020°03'57.83"E</td> <td>42°51'54.47"N</td> <td>1406m</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Besnik</td> <td>020°15'14.88"E</td> <td>42°53'18.31"N</td> <td>1053m</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Ravna Gora</td> <td>020°03'58.19"E</td> <td>42°51'54.08"N</td> <td>1405m</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Gusnice</td> <td>020°05'31.23"E</td> <td>42°52'53.77"N</td> <td>1460m</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Kamenuša</td> <td>020°08'31.20"E</td> <td>42°51'38.81"N</td> <td>1284m</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Gradina</td> <td>020°08'17.73"E</td> <td>42°53'15.83"N</td> <td>1420m</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Bukovica</td> <td>020°12'04.62"E</td> <td>42°56'29.17"N</td> <td>1188m</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Crnokrpe</td> <td>020°13'37.53"E</td> <td>42°55'19.72"N</td> <td>1320m</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Vrhovje</td> <td>020°14'15.39"E</td> <td>42°51'54.96"N</td> <td>1272m</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Rožaje Centar</td> <td>020°10'04.84"E</td> <td>42°50'39.65"N</td> <td>1008m</td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>Dacići</td> <td>020°11'13.42"E</td> <td>42°48'16.24"N</td> <td>1528m</td> </tr> <tr> <td>13.</td> <td>Crni Vrh</td> <td>020°07'27.40"E</td> <td>42°47'56.58"N</td> <td>1569m</td> </tr> <tr> <td>14.</td> <td>Bač 2</td> <td>020°18'46.69"E</td> <td>42°53'22.08"N</td> <td>956m</td> </tr> </tbody> </table> <p>Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p>	R.br.	Lokacija	Geografska dužina	Geografska širina	Nadmorska visina	1.	Bašča	020°07'16.60"E	42°54'35.41"N	1544m	2.	Turjak	020°03'57.83"E	42°51'54.47"N	1406m	3.	Besnik	020°15'14.88"E	42°53'18.31"N	1053m	4.	Ravna Gora	020°03'58.19"E	42°51'54.08"N	1405m	5.	Gusnice	020°05'31.23"E	42°52'53.77"N	1460m	6.	Kamenuša	020°08'31.20"E	42°51'38.81"N	1284m	7.	Gradina	020°08'17.73"E	42°53'15.83"N	1420m	8.	Bukovica	020°12'04.62"E	42°56'29.17"N	1188m	9.	Crnokrpe	020°13'37.53"E	42°55'19.72"N	1320m	10.	Vrhovje	020°14'15.39"E	42°51'54.96"N	1272m	11.	Rožaje Centar	020°10'04.84"E	42°50'39.65"N	1008m	12.	Dacići	020°11'13.42"E	42°48'16.24"N	1528m	13.	Crni Vrh	020°07'27.40"E	42°47'56.58"N	1569m	14.	Bač 2	020°18'46.69"E	42°53'22.08"N	956m
R.br.	Lokacija	Geografska dužina	Geografska širina	Nadmorska visina																																																																								
1.	Bašča	020°07'16.60"E	42°54'35.41"N	1544m																																																																								
2.	Turjak	020°03'57.83"E	42°51'54.47"N	1406m																																																																								
3.	Besnik	020°15'14.88"E	42°53'18.31"N	1053m																																																																								
4.	Ravna Gora	020°03'58.19"E	42°51'54.08"N	1405m																																																																								
5.	Gusnice	020°05'31.23"E	42°52'53.77"N	1460m																																																																								
6.	Kamenuša	020°08'31.20"E	42°51'38.81"N	1284m																																																																								
7.	Gradina	020°08'17.73"E	42°53'15.83"N	1420m																																																																								
8.	Bukovica	020°12'04.62"E	42°56'29.17"N	1188m																																																																								
9.	Crnokrpe	020°13'37.53"E	42°55'19.72"N	1320m																																																																								
10.	Vrhovje	020°14'15.39"E	42°51'54.96"N	1272m																																																																								
11.	Rožaje Centar	020°10'04.84"E	42°50'39.65"N	1008m																																																																								
12.	Dacići	020°11'13.42"E	42°48'16.24"N	1528m																																																																								
13.	Crni Vrh	020°07'27.40"E	42°47'56.58"N	1569m																																																																								
14.	Bač 2	020°18'46.69"E	42°53'22.08"N	956m																																																																								

	<p>Sve radove na instaliranju i servisiranju antena i nosača mora obavljati lice obučeno za rad na visini. Poduzeti sve mjere zaštite na radu.</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
<b>8.</b>	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Na osnovu Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ ,br.52/90) i seizmoloških karti SFRJ koje čine sastavni dio ovog pravilnika, definisana su seizmička područja unutar SFRJ za povratne periode zemljotresa od 50,100,200,500,1000,10000 godina. Na ovim seizmološkim podlogama se vidi da teritorija opštine Rožaje u zavisnosti od povratnog perioda zemljotresa pripada seizmičkom području sa stepenom seizmičnosti od VI-VIII stepeni MCS skale. Na narednoj slici data je seizmološka rejonizacija za očekivane zemljotrese za period od 500 godina. Prema Privremenoj seizmološkoj karti teritorije SFRJ (dio za crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987.god.) i Sektorskoj studiji za potrebe izrade PP R C SS-AE 4.12 ELEMENTARNE NEPOGODE I RIZIK OD TEHNIČKIH AKCIDENTATA,GTZ, Vlada RCG, RZUP, Univerzitet Crne Gore, Podgorica, april 2005., na području rožajske opštine: Stambene objekte je potrebno računati na VII stepen MCS skale Poslovne objekte je potrebno računati na VIII stepen MCS skale Kada se za teritoriju Rožaja izradi karta mikro seizmičke rejonizacije biće moguće dati i preciznije uslove i uputstva za planiranje, projektovanje i građenje za cijelu teritoriju Opštine i za sve nivoe planiranja i projektovanja. Do tada treba primjenjivati uslove i uputstva za navedene parametre.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
<b>9.</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>

	<b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-666/2 od 17.03.2026. godine.</b>
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
<b>13.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	<b>Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-584/2 od 12.03.2026. godine.</b>
<b>15.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>16.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>17.</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga <math>P_{jm}=9kW</math>.</p> <p>Predviđeno je da se priključak izvede u svemu u skladu sa uslovima CEDIS-a. Orman sa ED brojiлом će biti postavljeno na poziciju koju definiše CEDIS, dok će ostali elektro-ormani biti postavljeni na nosaču u neposrednoj blizini budućeg antenskog stuba. Između ormara sa brojiлом i novih razvodnih ormara predviđeno je postavljanje kabla PP00 5x6 mm<sup>2</sup>.</p> <p>Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji (nosača antenna, nosači kabloba i dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom presjeka 35mm<sup>2</sup> na sistem uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm<sup>2</sup> i 16mm<sup>2</sup>.</p> <p><b>Akt CEDIS-a, broj 30-20-03-1142 od 09.04.2026. godine.</b></p>

17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.100/24)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15 i 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> <li>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ( "SI list CG", br.6/15)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p><b>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1387/2 od 19.03.2026. godine.</b></p>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	/



**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

Bojana Radović  
Nataša Đuknić

*Bojana Radović*  
*Nataša Đuknić*

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
**Marina Izgarević Pavičević**



**PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- List nepokretnosti
- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1387/2 od 19.03.2026. godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-666/2 od 17.03.2026. godine.

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-584/2 od 12.03.2026. godine.</li><li>- Akt CEDIS-a, broj 30-20-03-1142 od 09.04.2026. godine.</li></ul>	
--	---	--

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Priznato: 13.03.2026.				
Org. jed.	Jed. za zbir	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-686/2				



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Rožaje

Adresa: UL. Maršala Tita bb  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel: +382 51 272 051  
rozaje@uzn.gov.me

Broj:01-917-337/2026

Rožaje, 11.03.2026. godine

CRNA GORA  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
n/r  
g-di Marina Izgarević Pavićević

Podgorica

VEZA: Vaša akt br. 04-332/26-686/6 od 05.03.2026. godine

Poštovana, postupajući po Vašem zahtjevu broj gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam Pos. list broj 175 KO Biševo na ime Crna Gora i to za kat. parcelublok 16, broj 1..

Što se tiče KO Biševo, postupak izlaganja je završen ali zbog žalbi na rješenja Komisije za izlaganje ista nije stupila u pravni saobraćaj, što znači da je i dalje u zvaničnoj upotrebi popisni katastar u kojem nemamo koordinate i kopije plana.

S poštovanjem,



NAČELNIK  
Honsić Š. Edvin dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
ROŽAJE

Broj: 113-919-547/2026

Datum: 10.03.2026.

KO: BIŠEVO

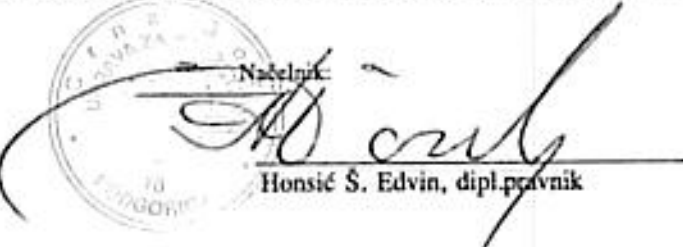
Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, Podgorica, za potrebe, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 175 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
16	1	1		RUŠINA STRANA PAŠNJAK	4	258118	258.12	6/2012 175/13	
	1	2		RUŠINA STRANA PAŠNJAK	4	670	0.67	6/2012 175/13	Subjekt raspolaganja RDC DOO Podgorica
	1	2		RUŠINA STRANA PRIVREDNA ZGRADA	0	6	0.00	6/2012 175/13	Subjekt raspolaganja RDC DOO Podgorica
	1	2		RUŠINA STRANA PRIVREDNA ZGRADA	0	6	0.00	6/2012 175/13	Subjekt raspolaganja RDC DOO Podgorica
Ukupno						258800	258.79		

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik  
  
Honsić S. Edvin, dipl.pravnik



Primljeno: 23. 03. 2026				
Org. jeda	Sl. list CG	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-686/5				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 04–332/26–686/5 od 05.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1387/1 dana 09.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice u bloku 16-1/2 KO Biševo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opština Rožaje“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 31/12), u opštini Rožaje.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

**Elektronska komunikaciona infrastruktura.**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vodenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može videti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me> . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.).

**Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje opštine Rožaje (u shp i dwg formatu).**

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*Matija Tomčić*

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

*Dubravka Aleksić*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Broj: 03-D-666/2

Prilazno: 20-03-2026				
Org. št.	Jed. u. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
				Podgorica,
04-332/26-686,				

17.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-666/1 od 09.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/26-686/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice u bloku 16 -1/2 KO Biševo, u Rožajama, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, bazne stanice u bloku 16 -1/2 KO, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opština Rožaje“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 31/12), opština Rožaje, neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora  
Po ovlaštenju  
Marko Medenica  
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO  
CERNA GORA

Broj: 03/1-348/26-584/2  
Podgorica, 12.03.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Prilazno	16.03.2026		
Dr. jaz			Wiednost
09-332/26-686/3			

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

**Predmet:** Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice u bloku 16-1/2 KO Biševo, opština Rožaje

**Veza:** Vaš dopis broj 04-332/26-686/4 od 05.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-686/4 od 05.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-584/1 od 10.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice u bloku 16-1/2 KO Biševo, opština Rožaje, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedene parcele.

S poštovanjem,

DIREKTOR  
Ivan Ščekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Broj: 30-20-03-1142  
Od: 09.04.2026. godine

Primljeno: 17.04.2026				
Org. jed.	Služ. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		04-332/26-686/6		

**Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine**  
n/r - Marini Irgarević Pavičević

ul. IV Proleterske brigade br. 19  
81000 Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), u postupku rješavanja po Zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije br. 04-332/26-686/3 od 05.03.2026. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-6440 od 09.03.2026. godine), podnijetom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u ime Društva za telekomunikacije "MTEL" d.o.o. Podgorica, d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica podnosi

**ZAHTEJEV**  
za dopunu

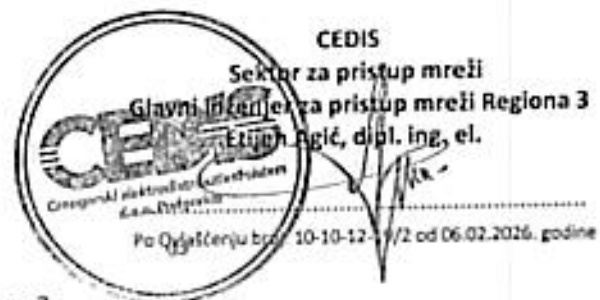
Uvidom u Vaš zahtjev br. 04-332/26-686/3 od 05.03.2026. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-6440 od 09.03.2026. godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za objekat – baznu stanicu, čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli blok 16, broj 1/2, KO Biševo, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana "Opština Rožaje" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 31/12), opština Rožaje.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite sljedeće:

- Saglasnost "Radio – difuznog centra" d.o.o. da se predmetni objekat može priključiti na elektroenergetsku infrastrukturu (STS 10/0,4 kV – 20 kVA "Gospodin vrh"), koja je u njihovom vlasništvu, jer CEDIS d.o.o. Podgorica na tom lokalitetu ne posjeduje svoju elektroenergetsku infrastrukturu;

Naime, postupajući po predmetnom zahtjevu, utvrdili smo da na lokalitetu na kojem se planira izgradnja predmetnog objekta postoji jedino elektroenergetska infrastruktura (STS 10/0,4 kV – 20 kVA "Gospodin vrh" i priključni 10 kV dalekovod) koja nije u vlasništvu CEDIS-a, već "Radio – difuznog centra" d.o.o. te Vas shodno tome obavještavamo da je potrebno da investitor pribavi saglasnost vlasnika pomenute elektroenergetske infrastrukture za priključenje planiranog objekta – bazne stanice na istu. Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio  
Inženjer za pristup mreži Regiona 3  
Semir Kardović, ing. el.



- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
  - Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
  - a/a