



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-9668/7
Podgorica, 23.12.2024. godine

RUBIN INVEST DOO

BUDVA

Rozino bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-9668/7
Podgorica, 23.12.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18, 60 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „Rubin Invest“ Doo Budva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju turističkog objekta (apartmani) projektovanog na dijelu UP br.68.2, blok br.68A, na kat.parcelama br.975/3, 975/1 i 976/2 sve KO Bečići, u zahvatu Deteljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 01/09), Opština Budva, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podnosioca „Rubin Invest“ Doo Budva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju turističkog objekta (apartmani) projektovanog na dijelu UP br.68.2, blok br.68A, na kat.parcelama br.975/3, 975/1 i 976/2 sve KO Bečići, u zahvatu Deteljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 01/09), Opština Budva.

Obrazloženje

Aktom broj: 05-332/24-9668/1 od 12.07.2024.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „Rubin Invest“ Doo iz Budve, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju turističkog objekta (apartmani) projektovanog na dijelu UP br.68.2, blok br.68A, na kat.parcelama br.975/3, 975/1 i 976/2 sve KO Bečići, u zahvatu Deteljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 01/09), Opština Budva.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav

2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da je nedostaje idejno rješenje tj.CD-u digitalnoj zaštićenoj formi, te se po predmetnom zahtjevu nije moglo postupiti.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva br. 05-332/24-9668/4 od 26.09.2024. godine- dokaz povratnica broj 05-332/24-9668/4 od 26.09.2024. godine. Kako dostavljanje Obavještenja ovog Ministarstva broj 05-332/24-9668/4 od 26.09.2024. godine nije bilo moguće izvršiti podnosiocu zahtjeva „Rubin Invest“ Doo Budva, na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izvršilo je dostavljanje na oglasnoj tabli Ministarstva. Kako je javnim objavljivanjem akta Ministarstva od 09.12.2024. godine istekao rok od 10 dana- 20.12.2024.godine, iscrpljeni su načini dostavljanja javnim obavještavanjem utvrđenim Zakonom o upravnom postupku.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



Mirjana Đurišić