

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta ĐORĐE MARKOVIĆ (Potpis)  Digitally signed by ĐORĐE MARKOVIĆ (Potpis) DN: c=ME, sn=MARKOVIĆ, givenName=ĐORĐE, serialNumber=1100387664, cn=ĐORĐE MARKOVIĆ (Potpis) Date: 2025.07.29 07:25:30 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR¹

TARA HOTEL DOO

OBJEKAT²

OTVORENI ŠANK SA TERASOM

LOKACIJA³

12C, KP 1448/1 KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ROAMING MONTENEGRO DOO

ODGOVORNO LICE⁶

DJORDJE MARKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.

GLAVNI INŽENJER⁷

DJORDJE MARKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta ĐORĐE MARKOVIĆ (Potpis)  Digitally signed by ĐORĐE MARKOVIĆ (Potpis) DN: c=ME, sn=MARKOVIĆ, givenName=ĐORĐE, serialNumber=1100387664, cn=ĐORĐE MARKOVIĆ (Potpis) Date: 2025.07.29 07:26:50 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR¹

TARA HOTEL DOO

OBJEKAT²

OTVORENI ŠANK SA TERASOM

LOKACIJA³

12C, KP 1448/1 KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

ROAMING MONTENEGRO DOO

ODGOVORNO LICE⁶

DJORDJE MARKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.

GLAVNI INŽENJER⁷

DJORDJE MARKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

KRISTINA MIRANOVIĆ, DIZAJNER ENTERIJERA

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVORI
- 1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.6. PROJEKTNİ ZADATAK
- 1.7. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rješenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1 GRAFIČKI PRILOZI

1. ŠIRA SITUACIJA
R/1:500
2. UŽA SITUACIJA
R/1:100
3. OSNOVA ŠANKA SA TERASOM
R/1:100
4. FASADE: TEHNIČKI CRTEŽI
R/1:100
5. AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ ŠANKA
R/1:50
6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI – RENDERI
7. DETALJI NAMJEŠTAJA I OBRADJE PODOVA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. UGOVOR

"TARA HOTEL" d.o.o.

Broj 909/25
Budva, 28.07 2025 god.

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

Zaključen u Budvi, dana 09.07.2025. godine, između ugovorenih strana:

1. "TARA HOTEL" DOO – Budva, Bečići bb, Budva, PIB : 03039510, koga zastupa izvršni direktor Šuković Aleksandar (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

2. "ROAMING MONTENEGRO" DOO – Nikšić, Trg Slobode br. 27, Nikšić, PIB : 02451336, koga zastupa izvršni direktor Milović Dalibor daljem tekstu: Podizvodjač),

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE- **Idejnog rješenja** za postavljanje privremenog montažnog objekta -otvorenog **šanka sa terasom**, lokacija na kupalištu označenom brojem **12C** u **Opštini Budva**, koja je predviđena Izmjenama I dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini **Budva** za period 2024-2028. godine ,a za koji su izdati **UT** uslovi od strane **JPUMD** br.0206-1685/6-Up u Budvi 16.04.2025.godine ,u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da poseduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije -**Idejnog rješenja** koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije-**Idejnog rješenja** koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite djelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (urbanističko-tehnički uslovi, i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz člana 4. ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

dan 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čini:

1. Idejno rješenje

dan 7.

Izvođač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da izvodjaču dostavi sve projekte koji nisu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz dana 1. ovog ugovora, kao i da izvodjaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nisu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

1

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije glavni projekat stambenog objekta - utvrđivaće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju Idejno rješenje dostavlja Naručiocu elektronskim putem i jedan primjerak u štampanoj formi.

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz dana 10. ovog Ugovora isplati Izvodjaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioča, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

dan 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

Član 17.

Ugovor je sčinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA NARUČIOČA



ZA PODIZVOĐAČA

**Izvršni direktor
Milović Dalibor**



1.2. PODACI O PROJEKTANTU



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0278960 / 014

PIB: 02451336

Datum registracije: 26.01.2006.

Datum promjene podataka: 24.08.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "ROAMING MONTENEGRO" D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: ROAMING MONTENEGRO
Telefon: +38269353290
eMail: dado-roaming@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.01.2006.
Datum donošenja Statuta: 25.01.2006. Datum promjene Statuta: 07.08.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRG SLOBODE 27 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: TRG SLOBODE 27 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: TRG SLOBODE 27 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DALIBOR MILOVIĆ 1609978262994 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NJEGOŠEVA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DALIBOR MILOVIĆ 1609978262994 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DALIBOR MILOVIĆ 1609978262994 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.05.2025 godine u 09:34h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje OTVORENI ŠANK SA TERASOM 12C, KP 1448/1 KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA



Broj: UPI 14-332/23-352/2

Podgorica, 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ROAMING MONTENEGRO" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-352/1 od 03.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ROAMING MONTENEGRO" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-352/1 od 03.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ROAMING MONTENEGRO" NIKŠIĆ, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1785/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Đorđu Markoviću, dipl. inženjer arhitekture - master**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Đorđem Markovićem, broj 24481 od 08.06.2023. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0278960 / 013.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI

Idejno rješenje OTVORENI ŠANK SA TERASOM 12C, KP 1448/1 KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1785 /2

Podgorica, 04.04.2018. godine

MARKOVIĆ ĐORĐE

Ul. Njegoševa bb
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 1785/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKOVIĆ ĐORĐA, diplomiranog inženjera arhitekture - master, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKOVIĆ ĐORĐU, diplomiranom inženjeru arhitekture - master, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1785/1 od 30.03.2018.godine, MARKOVIĆ ĐORĐE, diplomirani inženjer arhitekture - master, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu, izdatu od strane Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad, Republika Srbija, broj: 012-M-9/A od 27.01.2007.godine; Reference o opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane » Roaming Montenegro » D.O.O. Nikšić od 29.03.2018.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-4102 od 26.10.2010.godine, koji je Marković Đorđu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Novog Sada- Republika Srbije, ovjerena licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, broj: 300 J049 10 od 15.07.2010.godine, izdata od Inženjerske Komore Srbije; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

Idejno rješenje OTVORENI ŠANK SA TERASOM 12C, KP 1448/1 KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA



Broj polise: 6-52541
Zamjena polise: 49186
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 21.07.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ROAMING MONTENEGRO DOO, 81400 Nikšić, Trg slobode br. 27**
PIB:02451336

Osiguranik: **ROAMING MONTENEGRO DOO, 81400 Nikšić, Trg slobode br. 27**
PIB:02451336

Početak osiguranja: 24.7.2025 Prestanak osiguranja: 24.7.2026 Dospijeće: 24.07
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.			
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
	Ukupno:			449,41
			PREMIJA OSIGURANJA	449,41
			Porez:	40,45
			UKUPNO ZA UPLATU:	489,86

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-52541
Zamjena polise: 49186
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 21.07.2025

Ugovarač osiguranja: ROAMING MONTENEGRO DOO, 81400 Nikšić, Trg slobode br. 27
PIB:02451336

Osigurani: ROAMING MONTENEGRO DOO, 81400 Nikšić, Trg slobode br. 27
PIB:02451336

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 16/ Broj licenciranih inženjera: 3

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

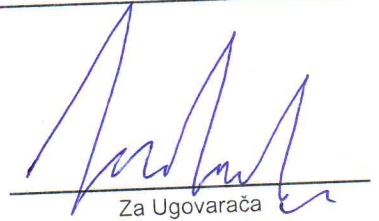
Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 24.07.2025 do 24.07.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dado-roaming@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavom Republike Crne Gore. Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana. Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata. Ugovarač osiguranja/osigurani potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača




Za Ugovarača

1.6. PROJEKTNİ ZADATAK

Idejno rješenje OTVORENI ŠANK SA TERASOM 12C, KP 1448/1 KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije – privremeni montažno - demontažni objekat

Otvoreni šank sa terasom i pratećim sadržajem

Lokacija: Uređeno kupalište 12C, kat. parcela 1448/1 KO Bečići

Investitor: Hotel Tara DOO, Budva

Projektant: Roaming Montenegro DOO

1. Predmet projekta

Izrada tehničke dokumentacije za privremeni montažno-demontažni objekat na uređenom kupalištu, koji obuhvata:

- Otvoreni šank (do 23 m² bruto)
- Ugostiteljsku terasu (do 200 m²)
- Natkrivanje cijele površine terase (montažna tenda ili suncobrani)

2. Namjena prostora

Objekat je namijenjen za sezonsku ugostiteljsku djelatnost na plaži

3. Uslovi iz UTU dokumenta

- Otvoreni šank: max bruto površina 23 m²
- Terasa: max površina 200 m²
- Zabranjeno betoniranje ili fiksiranje za tlo; podloga mora biti montažno-demontažna
- Nisu dozvoljena bočna zatvaranja objekta
- Oprema mora biti uniformna, prirodnih materijala i boja
- Obavezno obezbijediti pristup licima sa invaliditetom

4. Tehnički zahtevi

- Konstrukcija mora biti montažno-demontažna
- Materijali: prirodno drvo, inox, aluminijum
- Voda i struja: priključenje na komunalnu infrastrukturu ili alternativna rješenja

5. Obim dokumentacije

- Idejno rješenje
- Grafički prikazi opreme i mobilijara
- Renderi objekta i pripadajuće terase
- Opis materijala i montaže

6. Napomene

- Dokumentacija mora biti usklađena sa važećim zakonima
- Nakon izrade dokumentacije, neophodno je pribaviti:
 - Saglasnost Državnog arhitekta

U Budvi, jun 2025

Za investitora:

Hotel Tara DOO

Direktor: _____

Za projektanta:

Roaming Montenegro DOO

Ovlašćeni projektant: _____

1.7. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Idejno rješenje OTVORENI ŠANK SA TERASOM 12C, KP 1448/1 KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA

prim. dan 02.05.2025



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1685/6-Up Budva, 16.04.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata otvoreni šank sa terasom, lokacija na kupalištu označenom brojem 12C u opštini Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„TARA HOTEL“ DOO BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 12C moguće je formirati otvoreni šank sa terasom. Otvoreni šank moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 23m². -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank za kupalište 12C iznosi maksimalno 200m² -Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.	

-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležajkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije kod planiranih novih objekata dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da

bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

- *Tehnička dokumentacija:* Za šank čija bruto površina ne prelazi 30m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka, dok za šank čija je bruto površina veća od 30 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

Za šank sa terasom koji predstavlja jednu cjelinu, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, ukoliko površina šanka ne prelazi 30m² i površina terase ne prelazi 60m².

Primjer otvorenog šanka



5.2 Pravila parcelacije

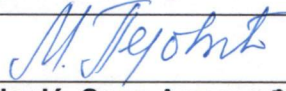
Otvoreni šank sa terasom na kupalištu 12C predviđa se na kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.

	054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka sa terasom uz fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka i nakon toga uraditi i revidovani Glavni projekat .	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ. potpis 
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	



12B-48m

12C-75m

12N1-2!

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje – PRIVREMENI MONTAŽNO- DEMONTAŽNI OBJEKAT

Investitor: Tara hotel DOO

Lokacija: Uređeno kupalište 12C, kat. parcela 1448/1 KO Bečići

Uvodne napomene:

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **0206-1685/6-Up** za postavljanje privremenog montažnog objekta na kupalištu br. 12C, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva, dana 16.04.2019. godine.

Cilj izrade idejnog rješenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se pozicionirati na pomenutoj lokaciji.

Objekat – vrsta i namena:

Na pomenutoj lokaciji, projektovan je objekat montažno-demontažnog tipa, otvoreni šank sa terasom, prizemne spratnosti. Projektom su takođe date smjernice i definisan način uređenja terase sa svom pratećom opremom. Pored terase pozicioniran je 1 sanitarni čvor kao 1 kabine za presvlačenje i tuševi.

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Teren se može smatrati ravnim u dijelu predviđenom za ugostiteljski objekat, odnosno sa blagim nagibom prema moru na dijelu uređenog kupališta. Pristup plaži je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice i uređenog šetališta. Otvoreni šank je dimenzija 8,00x2,80m u osnovi, dok je boks sa sanitarijama i kabinama 4,60x4,00m.

Projektom su predviđene zone za stolove sa stolicama i suncobranima i lokacije za mobilne kante za smeće.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna i unutrašnja obrada:

1. Arhitektonsko oblikovanje šanka i podne konstrukcije

Otvoreni šank projektovan je kao vizuelno i funkcionalno središte prostora, sa izraženim prirodnim karakterom koji se uklapa u primorski ambijent. Konstrukcija šanka je izvedena od drvenih elemenata, dok su spoljne obloge riješene u vidu horizontalno postavljenih drvenih letvica prirodne boje. Radna ploča šanka izrađena je od prirodnog kamena, otporna na habanje i atmosferske uticaje.

Krovna konstrukcija šanka oslanja se na drvene stubove i formira nadstrešnicu sa pokrivačem od leksana postavljenog na daščanoj podlozi. U enterijeru, između greda krovne konstrukcije, planirana je dekorativna obloga od trske koja daje rustični vizuelni akcenat i dodatno doprinosi ambijentalnoj integraciji objekta.

Podna površina šanka i terase izvedena je od drvene podne obloge – decking, postavljene preko montažno-demontažne čelične podkonstrukcije, na prethodno pripremljenom, poravnatom i sabijenom terenu. Završna kota gotovog poda izdignuta je za 10 cm iznad nivoa okolnog uređenog terena, čime se obezbjeđuje adekvatna ventilacija i zaštita od podzemne vlage.

Odgovorni inženjer,

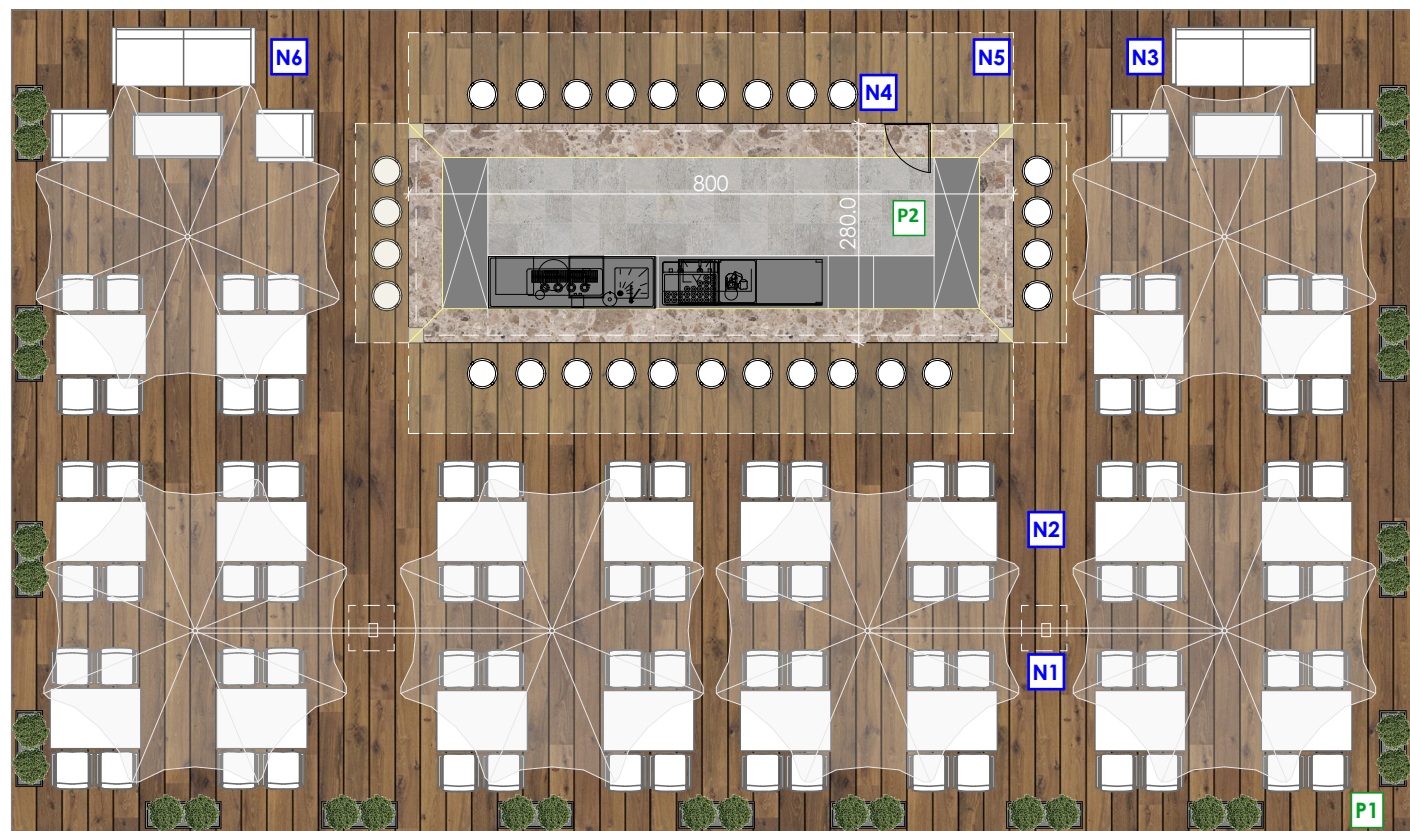
Djordje Marković, dipl.inž.arh.

ĐORĐE MARKOVIĆ
(Potpis)

Digitally signed by ĐORĐE MARKOVIĆ (Potpis)
DN: c=ME, sn=MARKOVIĆ, givenName=ĐORĐE,
serialNumber=1190387664, cn=ĐORĐE MARKOVIĆ
(Potpis)
Date: 2025.07.29 07:27:30 +02'00'

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. GRAFIČKI PRILOZI



Podovi:

Terasa

- Drveni decking 20mm
- Čelična rešetkasta ukrštena potkonstrukcija
- Nožice
- Ravnaјуći sloj šljunka
- Utabani pijesak

Plažni bar

- Granitne pločice na lijepku 10mm
- Hiroizolacija
- Drvena podloga
- Čelična rešetkasta ukrštena potkonstrukcija
- Nožice
- Ravnaјуći sloj šljunka
- Utabani pijesak

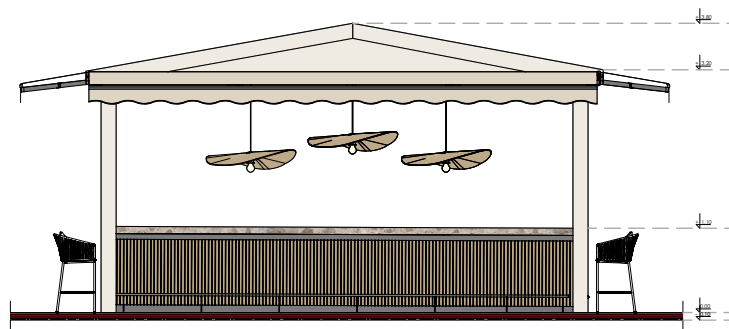
Sanitarni blok

LEGENDA

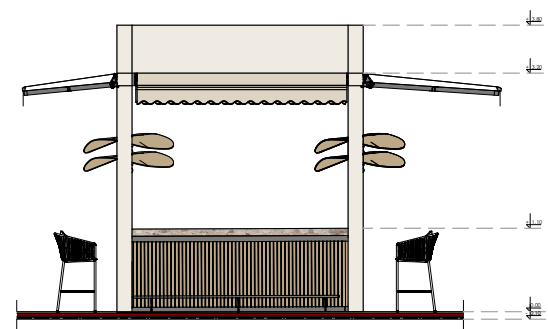
N1	Natkrivanje terase TIP A suncobran 400x400cm
N2	Vanjski set: sto sa 4 stolice
N3	Vanjski set: trosjed, dvije fotelje i stočić
N4	Vanjska barska stolica
N5	Tenda na namotavanje, max 150cm izvlačenja
N6	Pojedinačni suncobran 400x400cm

Projektant	Investitor	
Roaming Montenegro DOO	Tara hotel Bečići	
Objekat	Lokacija	
Otvoreni šank sa terasom	12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Glavni inženjer	Vrsta tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Dio tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.	PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik	Prilog	Razmjera
Miranović Kristina, dizajner enterijera	Osnova šanka sa terasom	R / 1:100
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

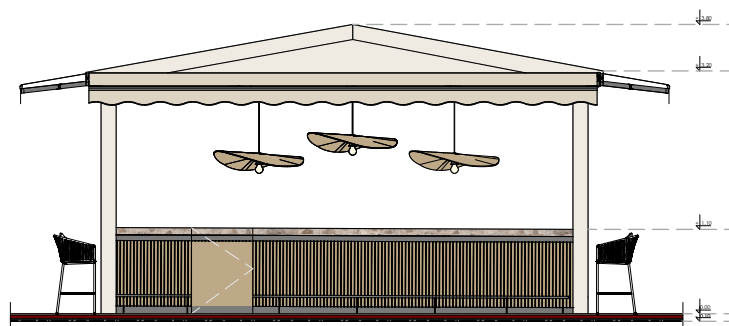
Fasada F1



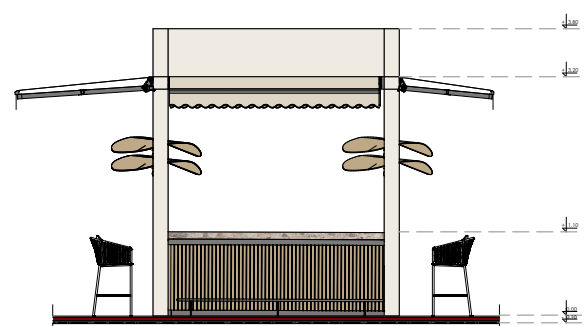
Fasada F2



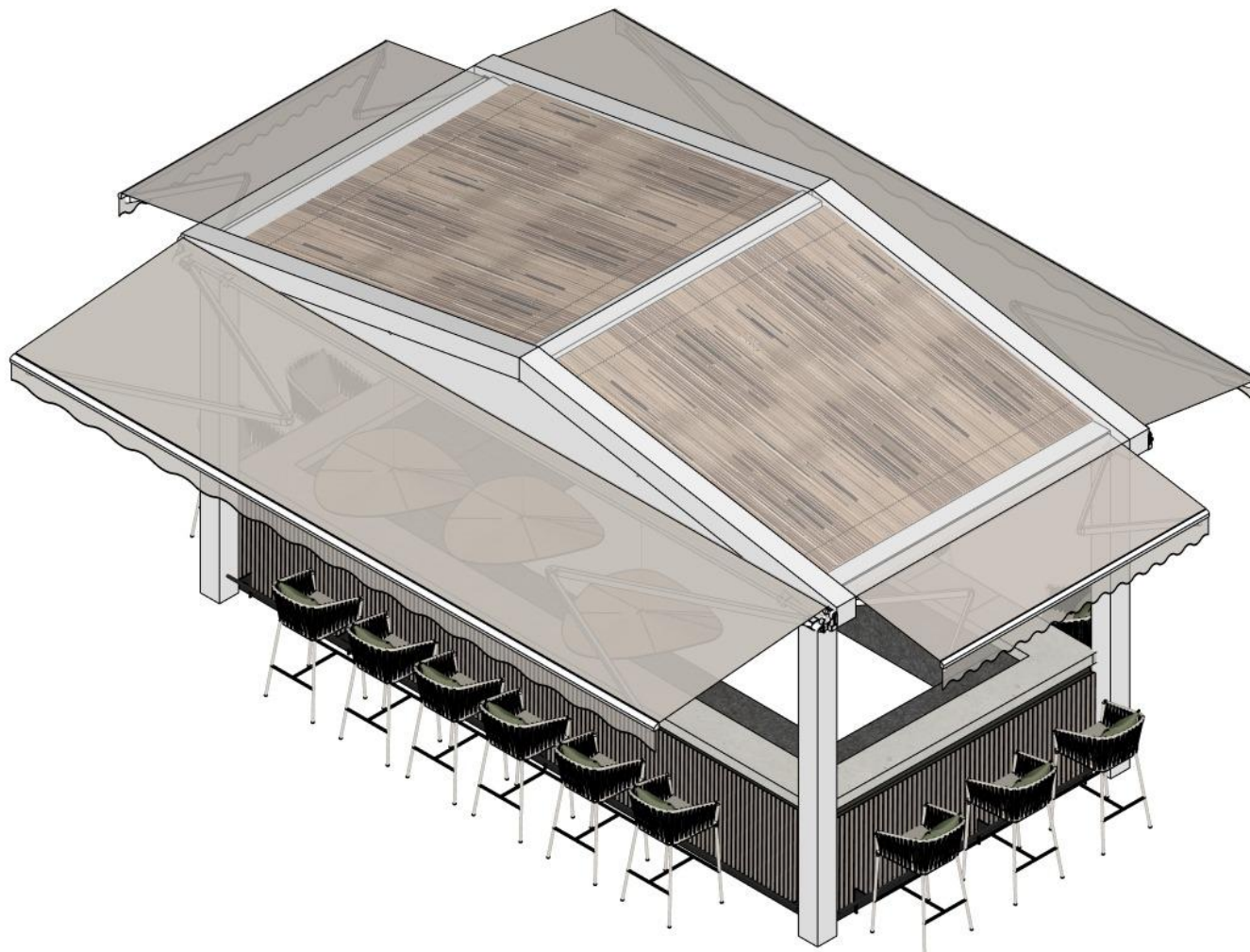
Fasada F3



Fasada F4



Projektant	Investitor	
Roaming Montenegro DOO	Tara hotel Bečići	
Objekat	Lokacija	
Otvoreni šank sa terasom	12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Glavni inženjer	Vrsta tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Dio tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.	PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik	Prilog	Razmjera
Miranović Kristina, dizajner enterijera	Fasade : tehnički crtež	R / 1:100
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



Projektant		Investitor	
Roaming Montenegro DOO		Tara hotel Bečići	
Objekat		Lokacija	
Otvoreni šank sa terasom		12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik		Prilog	Razmjera
Miranović Kristina, dizajner enterijera		Aksonometrijski prikaz šanka	R / 1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Projeklant	Investitor		
Objekat			
Glavni inženjer			
Odgovorni inženjer			
Saradnik			
Datum izrade i M.P.			
Roaming Montenegro DOO		Tara hotel Bečići	
Otvoreni šank sa terasom		12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Marković Kristina, dizajner enterijera		Dio tehničke dokumentacije	
		PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Prilog	Renderi
		Datum revizije i M.P.	



Projektant		Investitor	
Roaming Montenegro DOO		Tara hotel Bečići	
Objekat	Otvoreni šank sa terasom	Lokacija	12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva
Glavni inženjer	Marković Djordje, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Marković Djordje, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	
Saradnik		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Miranović Kristina, dizajner enterijera		Prilog	Renderi
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera /	



Projektant	Investitor	
Roaming Montenegro DOO	Tara hotel Bečići	
Objekat	Lokacija	
Otvoreni šank sa terasom	12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Glavni inženjer	Vrsta tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Dio tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.	PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik	Prilog	Razmjera
Miranović Kristina, dizajner enterijera	Renderi	/
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



Projektant		Investitor	
Roaming Montenegro DOO		Tara hotel Bečići	
Objekat		Lokacija	
Otvoreni šank sa terasom		12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik		Prilog	Razmjera
Miranović Kristina, dizajner enterijera		Renderi	/
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Projekatant	Investitor		
Objekat	Tara hotel Bečići		
Glavni inženjer	Lokacija		
Odgovorni inženjer	Vrsta tehničke dokumentacije		
Šaradnik	Prilog		
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Roaming Montenegro DOO		Tara hotel Bečići	
Otvoreni šank sa terasom		12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Miranović Kristina, dizajner enterijera		Renderi	
		Razmjera /	



Projekant	Investitor		
Objekat	Roaming Montenegro DOO		
Glavni inženjer	Tara hotel Bečići		
Odgovorni inženjer	Lokacija		
Saradnik	12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva		
Datum izrade i M.P.	Vrsta tehničke dokumentacije		
	Marković Djordje, dipl.inž.arh.		
	IDEJNO RJEŠENJE		
	Dio tehničke dokumentacije		
	Marković Djordje, dipl.inž.arh.		
	PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Prilog	Renderi	Razmjera
		/	
	Datum revizije i M.P.		



Projektant		Investitor	
Roaming Montenegro DOO		Tara hotel Bečići	
Objekat		Lokacija	
Otvoreni šank sa terasom		12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik		Prilog	Razmjera
Miranović Kristina, dizajner enterijera		Renderi	/
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Projektant		Investitor	
Roaming Montenegro DOO		Tara hotel Bečići	
Objekat		Lokacija	
Otvoreni šank sa terasom		12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik		Prilog	Razmjera
Miranović Kristina, dizajner enterijera		Renderi	/
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Projektant		Investitor	
Roaming Montenegro DOO		Tara hotel Bečići	
Objekat		Lokacija	
Otvoreni šank sa terasom		12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	
Marković Djordje, dipl.inž.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik		Prilog	Razmjera
Miranović Kristina, dizajner enterijera		Renderi	/
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



Projektant	Roaming Montenegro DOO		Investitor	Tara hotel Bečići	
Objekat	Otvoreni šank sa terasom		Lokacija	12C, KP 1448/1 KO Bečići, opština Budva	
Glavni inženjer	Marković Djordje, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Marković Djordje, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik	Miranović Kristina, dizajner enterijera		Prilog	Renderi	Razmjera /
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		

3.2. DETALJI NAMJEŠTAJA I OBRADE PODOVA

Obrada poda P1 DECKING

Decking podna obloga predstavlja završnu podnu površinu ugostiteljske terase i šanka, namijenjenu za vanjske uslove rada i visok nivo otpornosti na vlagu, UV zračenje i habanje. Sistem je projektovan kao montažno-demontažni i izvodi se bez trajnog fiksiranja u podlogu, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za objekte u zoni morskog dobra.

1. Materijal

- Završna obloga: prirodno drvo (egzota, termički tretiran bor ili WPC) dimenzija 90–140 mm širine, debljine 21–28 mm
- Potkonstrukcija: čelični profili (kvadratne cijevi ili L-profil) toplo cinčani, dimenzija npr. 40×40 mm ili 50×30 mm
- Spojni materijal: inox vijci otporni na koroziju, montažni nosači i plastične podloške za nivelaciju

2. Priprema podloge

Teren ispod decking platforme mora biti prethodno nivelisan i zbijen. Po potrebi, koristi se sloj drobljenog kamena ili geotekstil za drenažu i stabilizaciju. Čelična konstrukcija postavlja se direktno na takvu podlogu, a nivo gornje kote konstrukcije se podešava tako da završni pod bude izdignut 10 cm u odnosu na okolni teren.

3. Montaža čelične konstrukcije

- Čelični nosači postavljaju se u rasteru 40–60 cm, u zavisnosti od debljine i krutosti završne obloge
- Konstrukcija se spaja vijcima i spojevima sa ukrućenjem po potrebi
- Konstrukcija nije fiksirana za tlo; može imati tačkaste gumene/poliuretanske podmetače radi zaštite površine i nivelacije

4. Ugradnja decking obloge

Decking daske se pričvršćuju na čelične nosače pomoću skrivenih inox kopči ili direktnim zavrtanjem kroz daske, uz prethodno bušenje. Obavezno se ostavlja dilatacioni razmak između dasaka (3–5 mm) zbog temperaturnih i vlagonosnih promjena.

Završna obrada može uključiti premazivanje prirodnim uljima za dodatnu zaštitu.

5. Održavanje

Decking površina se redovno pere i čisti neutralnim sredstvima. Jednom godišnje preporučuje se ponovno tretiranje zaštitnim uljima radi produženja trajnosti i očuvanja estetike.

Decking podna obloga predstavlja završnu podnu površinu ugostiteljske terase i šanka, namijenjenu za vanjske uslove rada i visok nivo otpornosti na vlagu, UV zračenje i habanje. Sistem je projektovan kao montažno-demontažni i izvodi se bez trajnog fiksiranja u podlogu, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za objekte u zoni morskog dobra.



Obrada poda P2 GRANITNA KERAMIKA

Za oblaganje podne površine koristi se visokokvalitetna granitna keramika italijanskog proizvođača Mirage, kolekcija NORR, debljine 10 mm.

Pločice su otporne na habanje, vlagu, hemikalije i promjene temperature, sa protivkliznom završnom obradom (R11).

Dimenzije po izboru projektanta: npr. 60x120 cm ili 120x120 cm u zavisnosti od prostorije.

1. Slojna struktura poda

Pod se izvodi na čeličnoj montažno-demontažnoj konstrukciji sa sljedećim slojevima odozdo nagore:

1. Teren – sabijen sloj drobljenog tampona i geotekstil
2. Čelična podkonstrukcija od kvadratnih cijevnih profila (npr. 40x40 mm), nivelisana i ukrućena
3. OSB ploče ili čelični lim min. 20 mm kao osnovna nosiva ploča
4. Hidroizolacioni sloj – elastična hidroizolacija (npr. poliuretanska membrana Sika, Mapei)
5. Fleksibilno ljepilo za keramiku klase C2TE
6. Granitna keramika Mirage NORR 10 mm
7. Epoksidna ili cementna fug masa – vodootporna i UV stabilna

2. Ugradnja

Pločice se polažu na prethodno nivelisanu i hidroizolovanu podlogu. Ljepilo se nanosi nazubljenom gletericom, a fuge se popunjavaju epoksidnom masom nakon očvršćavanja. Dilatacije se popunjavaju fleksibilnim silikonom ili trakom za dilataciju.

3. Održavanje

Površina se održava redovnim pranjem uz upotrebu blagih deterdženata.

Zbog velike otpornosti keramika Mirage NORR je pogodna za prostore sa visokom vlagom i intenzivnim korišćenjem.



Mirage NORR OKEN 120x120cm



Mirage NORR VITT 120x120cm

NAMJEŠTAJ N1



NAMJEŠTAJ N4



NAMJEŠTAJ N2



NAMJEŠTAJ N5



NAMJEŠTAJ N3



NAMJEŠTAJ N6

