



PREDLOG

**Informacija o neophodnosti potpisivanja Sporazuma sa
„Institutom za građevinarstvo” doo iz Podgorice i Ugovora sa
„Geo-metar” doo iz Podgorice, a u vezi sa izmirenjem
obaveza za izvršene usluge i upisom u katastar Eko-efikasne
zgrade u Podgorici**

januar, 2025. godine

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera kroz bilateralnu saradnju sa Ministarstvom životne sredine i energetske sigurnosti Republike Italije je sprovelo projekat izgradnje „Eko-efikasne zgrade u Podgorici” od 2011. do 2024. godine.

Tadašnje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i „Institut za građevinarstvo” doo iz Podgorice, zaključili su Ugovor o pružanju usluga broj 06-332/23-265/89 od 18.10.2023. (u prilogu) kojim su utvrđena međusobna prava i obaveze za pružanje usluga „Revizije izmijenjenog Glavnog projekta Eko efikasne zgrade” u Podgorici, kao i Tehnički pregled objekta. Ugovorena cijena za predmetne usluge iznosila je 7.950€ bez uračunatog PDV-a koji pada na teret Naručioca posla. Ugovor je zaključen na određeno vrijeme na period od tri mjeseca od dana potpisivanja od strane Naručioca i Izvršioca. Kako je zbog objektivnih okolnosti došlo do produženja trajanja izvođenja građevinsko-zanatskih radova na predmetnom objektu, uključujući priključenje objekta na vodovodnu i elektro mrežu, tako je došlo i do produženja roka za izvršenje usluga Izvršioca, te je usluga u krajnjem izvršena u julu 2024. godine. Ovime je probijen rok od tri mjeseca predviđen ugovorom, a isti nije blagovremeno produžen aneksom. Naručilac iz Ugovora usluge je 30.10.2023. uplatio iznos od 5.000€ neto sa pripadajućim porezom Izvršiocu posla. Kako je u periodu od potpisivanja Ugovora do izvršenja usluge došlo do promjene imena Ministarstva Naručioca iz Ugovora, sada nadležno Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera kao Naručilac želi da zaključi Sporazum o izmirenju obaveza po ugovoru za izvršenje usluga sa Izvršiocom iz Ugovora (u prilogu), a radi izmirenja preostalog iznosa od 2.950€ neto sa pripadajućim porezom ugovorene cijene za izvršene usluge (ukupno 3.569,50€ - u prilogu), a imajući u vidu izvršenje usluge, na osnovu koje je 16. jula 2024. godine izdata upotrebna dozvola za korišćenje objekta Eko-efikasne zgrade. Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera dobilo je upotrebnu dozvolu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i predstavnici Ministarstva su potpisali zapisnik o primopredaji objekta Eko-efikasne zgrade 30.07.2024.

Nakon donošenja zaključka Vlade broj 10-010/24-4550 od 01. avgusta 2024, Uprava za državnu imovinu je zadužena da obezbijedi prostorije za rad Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, Ministarstva rudarstva, nafte i gasa i Ministarstva socijalnog staranja, brige o porodici i demografiji do 01. septembra 2024. godine. Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera dopisom je obaviješteno od strane Uprave za državnu imovinu da je neophodno dostaviti dokumentaciju potrebnu za upis objekta Eko-efikasne zgrade u katastar nepokretnosti (u prilogu). Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera kao investitor je dostavilo dokumentaciju kojom je raspolagalo, međutim Uprava za državnu imovinu se obratila Ministarstvu novim dopisom u kojem su nas informisali da smo kao investitor u obavezi da dostavimo ovjereni elaborat snimanja i etažne razrade objekta (u prilogu). Po dobijenom dopisu obratili smo se geodetskim kućama za dobijanje ponude i dobili ponudu od „Geo-metar” doo iz Podgorice za izradu traženog elaborata u iznosu od 7.500€ (9.075€ sa PVD-om u prilogu). Kako bi navedena usluga bila realizovana i zgrada upisana u katastar, čime bi Uprava za državnu imovinu preuzela upravljanje i održavanje objekta, koji je u garantnom roku i bez čijeg redovnog servisiranja rizikujemo kvarove koje Izvođač radova ne garantuje. Takođe, Elaboratom i upisom zgrade u katastar, zaposleni smješteni u objekat

će biti u mogućnosti da konačno koriste parking prostor koji se nalazi u okviru zgrade, čime će se značajno rasteretiti prostor oko samog objekta.