



KONCEPTUALNO OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA

Analizom zadate lokacije ustanovljeni su mnogobrojni kvaliteti koji predstavljaju osnov za valorizaciju ove zone užeg gradskog jezgra koja je zanemarena i ružnjak. Saobraćajna povezanost, blizina mnogobrojnih javnih uprava i atraktivnost same lokacije predstavljaju veoma značajne faktore koji ovu zonu čine budućim reperom grada. Urbana obnova ovog dijela grada na način koji je razrađen ovim konkursnim rješenjem u najvećoj mjeri oživljava prostor i stvara nepoznatiju cjelinu gradskog jezgra.

Koncept objekta Državne revizorske institucije u najvećoj mjeri proizlazi iz analize repernih tačaka (javni objekti) sličnih namjena u neposrednoj blizini i užem gradskom jezgri. Ono što karakterizira ovakve objekte jeste statičnost i jednostavnost u oblikovnom izrazu, a maksimalno posvećen pristup organizaciji prostorija koje zaposleni koriste najmanje 8h dnevno. S tim u vezi neophodno je bilo projektovati osunčane i prirodno ventilisane prostorije, kao i zone za odmor zaposlenih. Doza ozbiljnosti koju ovakvi objekti imaju, prenijeta je i na ovo konkursno rješenje, sa upotrebom modernih i energetski efikasnih materijala.

Kako je parcela nepravilnog oblika i nije upravna na saobraćajnicu, došlo se do neophodno naglašenog ulaza, koji je u ovom slučaju dominantan zbog dva zakošena zida prema njemu i konzole iznad koja takođe naglašava ulaz, a samim tim i predstavlja nadstrešnicu ispred ulaza.

Objekat je statičan i oštih linija, pa se u parteru javlja kontrast tome. Cilj prilikom planiranja partera bio je da se ne prepoznaju granice parcele već da sa okolinom stvara jedan prostor. Parterno uređenje je fokusirano na tip "zen" bašte, iz razloga što se želi postići harmonija cjelokupne slike, a to je fluidni parter i objekat oštih linija. Takođe, ovakav fluidni i zen parter, javlja se i na terasi na međupodestu između drugog i trećeg sprata, kao i na prohodnoj krovnoj terasi, što čini prostor za zaposlene izuzetno udobnijim i humanijim za korišćenje. Terasa je smještena na međupodestu kako bi bila lako dostupna korisnicima svih spratova. Ona je ozelenjena, kako horizontalno tako i vertikalno, što čini jedan mali park u objektu. Skver koji se nalazi na istoj katastarskoj parceli, uređen je na isti način kao i parter oko objekta, kako bi se prepoznala povezanost.

Kolski pristup parceli je zadat prema DUP-u, a dalje kretanje vozila kroz parter je smanjeno na minimum, tj. odmah prilikom ulaska u parcelu korisnici se spuštaju u garažu na -1 i -2 nivo. Na uličnoj fasadi, lijevo od ulaza, postavljen je logo Državne revizorske institucije, koji je trajan i minimalistički otisnut u zidu, kako u buduću ne bi dolazilo do nepotrebnog kačenja drugih elemenata na fasadama objekta, i samim tim se naruši izgled objekta.

