



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Број: УПИ 06-333/26-839/11

Подгорица, 02.07.2026.године

„ONE CRNA GORA“ ДОО

Подгорица
Ул. Булевар Џорџа Вашингтона
бр.83

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење базне станице за мобилну телефонију, на урбанистичкој парцели УП 34 која се састоји од дијела катастарске парцеле број: 20/5 КО Андријевица, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Централна зона“, општина Андријевица.



МИНИСТАР

Славен Радуновић

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОВРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Бојана Радовић

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Тиват;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-839/11
Подгорица, 02.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „ONE CRNA GORA“ ДОО Подгорица, за издавање грађевинске дозволе за грађење базне станице за мобилну телефонију, на урбанистичкој парцели УП 34 која се састоји од дијела катастарске парцеле број: 20/5 КО Андријевица, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Централна зона“, општина Андријевица, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ „ONE CRNA GORA“ ДОО Подгорица, грађевинска дозвола за грађење базне станице за мобилну телефонију, на урбанистичкој парцели УП 34 која се састоји од дијела катастарске парцеле број: 20/5 КО Андријевица, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Централна зона“, општина Андријевица.

Базна станица биће постављена на крову стамбене зграде, на дијелу катастарске парцеле број: 20/5 КО Андријевица.

Радови на грађењу објекта – базна станица за мобилну телефонију, на урбанистичкој парцели УП 34 која се састоји од дијела катастарске парцеле број: 20/5 КО Андријевица, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Централна зона“, општина Андријевица, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Наташе Павловић, дипл.инж.грађ. и привредних друштава: „ONE CRNA GORA“ ДОО Подгорица.

Ревизија главног пројекта стамбеног објекта – базна станица за мобилну телефонију, на урбанистичкој парцели УП 34 која се састоји од дијела катастарске парцеле број: 20/5 КО Андријевица, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Централна зона“, општина Андријевица, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Александра Дуборије, дипл.инж.техн. и привредног друштва „Институт за развој и истраживања у области заштите на раду“ Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе. – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе. – члан 43 став 4 Закона о изградњи објекта.

Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објекта.

4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објекта.

О б р а з л о ж е њ е

„ONE CRNA GORA“ ДОО Подгорица се обратило овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/26-839/1 од 30.04.2026.године за издавање грађевинске дозволе за грађење базне станице за мобилну телефонију, на урбанистичкој парцели УП 34 која се састоји од дијела катастарске парцеле број: 20/5 КО Андријевица, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Централна зона“, општина Андријевица.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за урбанистичку парцелу УП 34, у обухвату Детаљног урбанистичког плана „Централна зона“, издати од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – Директората за грађевинарство, број: 06-333/25-7043/6 од 10.10.2025. године;
- Главни пројекат Базне станице – базна станица за мобилну телефонију, на урбанистичкој парцели УП 34 која се састоји од дијела катастарске парцеле број: 20/5 КО Андријевица, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Централна зона“, општина Андријевица, урађен од стране водећег пројектанта Наташе Павловић, дипл.инж.грађ. и привредних друштава: „ONE

CRNA GORA“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписима пројектанта и ревидента;

- Извјештај о ревизији главног пројекта Базне станице – базна станица за мобилну телефонију, на урбанистичкој парцели УП 34 која се састоји од дијела катастарске парцеле број: 20/5 КО Андријевица, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Централна зона“, општина Андријевица, урађен од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Александра Дуборије, дипл.инж.техн. и привредног друштва „Институт за развој и истраживања у области заштите на раду“ Подгорица, број: 03-271/1 од 24.04.2026. године, овјерен електронским потписом Александра Дуборије дана 24.04.2024.године, 13:07:37 +02'00’;
- Лист непокретности 524 – извод за катастарску парцелу број: 20/5 КО Андријевица, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Андријевица, број: 110-919-469/2026 од 25.05.2026.године;
- Уговор о закупу, закључен између Скупштине етажних власника »Стамбене зграде ул. Бранка Делетића 44 – Солитер« Андријевица и »ONE CRNA GORA « ДОО на период од 5 (пет) година, број 02-4956 од 19.11.2024. године.
- Копија плана за катастарску парцелу број: 20/5 КО Андријевица, издата од стране Управе за некретнине – ПЈ Андријевица, број: 110-917/26-106 ДЈ од 25.05.2026.године;
- Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену урађен од стране »Гео Expert« доо Подгорица, од јуна 2024. године;
- Акт Црногорског електродистрибутивног система којим се даје позитивно мишљење на Главни пројекат електроинсталација јаке струје, број: 30-20-03-1763 од 02.06.2026. године;
- Акт Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност којим се даје сагласност на Главни пројекат базне станице, број: 0403-3101/3 од 26.05.2026. године;
- Акт Агенције за заштиту животне средине, број: 03-Д-1417/2 од 14.05.2026. године;
- Полиса за осигурање од одговорности број: 6-54172 од 21.01.2026.године, издата од стране „UNIQUA“ АД Подгорица за осигураника „ONE CRNA GORA“ ДОО Подгорица;
- Полиса за осигурање од одговорности број: 6-53629 од 28.11.2025.године, издата од стране „UNIQUA“ АД Подгорица за осигураника „Институт за развој и истраживања у области заштите на раду“ Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу 34 став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актима број: УПИ 06-333/26-839/3 од 05.05.2026.године, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, Директората за заштиту и спашавање, тражило издавање сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање траженог доказа, од надлежног органа исти није достављен (извод из доставне књиге поште од 08.05.2026. године за бр. УПИ 06-333/26-839/3) то су се стекли

услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра, да је сагласан са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из следећих разлога:

Чланом 32 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25), прописано је да грађевинску дозволу за државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више као и хотеле односно туристичка насеља са четири или пет звјездица и туристички ризорт, издаје Министарство рјешењем.

Према чл. 5 став 2 Закона, Државним објектима од општег интереса сматрају се: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од 300 м³/х; бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 кВ и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је се грађевинска дозвола издаје на основу: главног пројекта овјереног у складу са овим законом, извјештаја о ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом, сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из чл 22.ст.1, 2 и 4 овог закона, доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписан у „Г“ листу листа непокретности и други доказ о праву грађења на земљишту) , или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказ о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског примораја, сагласности мишљења и других доказа утврђених посебним прописима као и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, док је ставом 4 истог члана утврђено да за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач.4, 5 и 6 и става 2 тач. 4,

5 и 6 овог члана не плаћа се административна такса.3 тачка 3 и 4 овог члана не плаћа се такса, накнада, односно други трошкови издавања.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тачка 4 и 6 и става 2 тач.4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главном пројектом-чл.34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објекта прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објекта („Сл.ЦГ“ бр.19/25)

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега жалба није допуштена, већ се тужбом може покренути управни спор код Управног суда Црне Горе, у року од 20 дана од дана пријема истог.



МИНИСТАР

Славен Радуновић

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Бојана Радовић