

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 31. 10. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-335		25-6173	1	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizam i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

Opština Pljevlja  
Ul. Kralja Petra I br.48  
Pljevlja

Opština Пљевља

Број: 13-019/25-152/11

Пљевља 30.10.2025 год

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta: Izgradnja Objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero

Lokacija objekta: Na dijelu UP5 (b) (koju čine kat. parcele: dio 302/1, dio 307, dio 306 KO Šumane II) i na dijelu UP5 (c) (koju čine kat. parcele: 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II), u Pljevljima

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Na dijelu UP5 (b) i dijelu UP5 (c), DPP Termoelektrana Pljevlja  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: Opština Pljevlja

Uz zahtjev prilažem:

## 1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija;	⑦ primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</p> <p>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</p> <p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> </li> </ul>	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	<p>U prilogu zahtjeva su dostavljeni uslovi institucija i mišljenja koji su dobijena u postupku u predhodnom periodu</p>

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	<p>Gl. Projekat je faza Idejnog rešenja koje je bilo izabrano na Javnom konkursu za Idejno arhitektonsko rješenje</p>
--	---

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>Dostavljeno u prilogu zahtjeva</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>Dostavljeno u prilogu zahtjeva</p>

Pljevlja, 30.10.2025.



Menadžerka Opštine  
Ljiljana Đondoyić

*Đondoyić*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6173/19

Podgorica, 12.12.2025.godine

## OPŠTINA PLJEVLJA

Pljevlja  
Ul. Kralja Petra I br.48

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16“).

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat za objekat E koji se nalazi u zoni 10, od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-5472 od 10.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



BWS



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6173/23

Podgorica, 20.02.2026.godine

## CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

Opština Pljevlja se zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine obratila ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16“).

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 30-20-5472 od 10.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6173/24

Podgorica, 04.03.2026.godine

## OPŠTINA PLJEVLJA

**Pljevlja**  
**Ul. Kralja Petra I br.48**

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16)".

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), Aktom broj 03-D-3607/2 od 20.11.2025.godine, Agencija za zaštitu životne sredine je obavijestila ovo ministarstvo da se Opština Pljevlja nije obratila zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, koji vam u prilogu dostavljamo.

Shodno navedenom potrebno je da pokrenete postupak za odlučivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao da nas o istom obavijestite u roku od 5(pet) dana.

U suprotnom, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



VERIFIKOVALA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Barbara Vuković



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6173/26

Podgorica, 17.03.2026.godine

## OPŠTINA PLJEVLJA

**Pljevlja**  
**Ul. Kralja Petra I br.48**

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16)".

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), pribavljen je zahtjev za dopunu dokumentacije od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-524 od 12.03.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Treženu dopunu potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Barbara Vuković



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma  
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-6173/28

Podgorica, 15.04.2026.godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

Opština Pljevlja se zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine obratila ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16“).

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 30-20-07-524 od 12.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/25-6173/31

Podgorica, 04.06.2025.godine

**Sekretarijat za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode**

**PLJEVLJA**

Opština Pljevlja se zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine obratila ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16“).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/25-6173/33

Podgorica, 17.06.2025.godine

**Sekretarijat za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode**

**PLJEVLJA**

Opština Pljevlja se zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6173/1 od 31.10.2025.godine obratila ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata i uređenje terena sportske zone u Sportsko rekreativnom kompleksu Borovičko jezero, na dijelu urbanističke parcele UP5(b) koju čine djelovi katastarskih parcela br. 302/1, 307 i 306 KO Šumane II i na dijelu urbanističke parcele UP5(c) koju čine katastarske parcele br. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 304/1, 305 i 327/1 KO Šumane II, u zahvatu Detaljnog prostornog plana "Termoelektrana Pljevlja" („Sl.list Crne Gore“ 38/16)".

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Marija Izdarević Pavićević**



OBRADILA  
Barbara Vuković