



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Plaćeno: Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga	04.06.2025			
Opis				Vrijednost
OT-332/CT-71181				

Broj: UP I-22-333/25-59/2
Budva, 30.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava zahtjeva za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje kupališta 8A u zoni Morskog dobra broj UP I-22-333/25-59/1 od 30.05.2025. godine, na nadležnost i dalje postupanje

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva Petković Anta, SUR Gril bašta Obala, broj UP I-22-333/25-59/1 od 30.05.2025. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje za kupalište 8A, katastarske parcele broj 2891, 2892, 2893 i 3058 sve KO Budva, iz razloga što je članom 22 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona. Takođe, članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se: "za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva". Na osnovu navedenog predmetni zahtjev proslijeđujemo na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnom arhitekti.

S poštovanjem,

Prilog:

Zahtjev broj: UP I-22-333/25-59/1 od 30.05.2025. godine

Kontakt osoba:

Lidija Mikijelj, Samostalni savjetnik I

e-mail: lidija.mikijelj@budva.me

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Primljeno: 04.06.2025				
Org. jed.	Već. i/ili znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
OT	-332/25	7118/1		

OBRAZAC 3

SUR GRIL Bašta
OBALA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

30-05-2025

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

UP-22-333/25-59/1

2,226

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hoteia odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- ③ 3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

k.p. 2891, 2892, 2893, 3058 K.O. Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Kupalište SA, Plan Privr. Objekata
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PETKOVIĆ ANTE - SUR GRIL Bašta OBALA

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 30.05.2025.g.
(mjesto i datum)

GRIL BAŠTA "OBALA"
PREUZETNIK
Ante Petrović
(podnosilac zahtjeva)