

**INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA
ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA „KAMENO MORE“, BROJ 01-956/1 OD 30. APRILA 2013.
GODINE**

Vlada Crne Gore i „Račica” AD - Tivat zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, br. 01-956/1, od 30. aprila 2013. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

Članom 14 Ugovora određeno je da se predmetna koncesija daje na period od 30 godina.

U skladu sa članom 14 stav 2 Ugovora AD „Račica” – Tivat je, na osnovu odobrenog Projekta detaljnih geoloških istraživanja, izvelo navedena istraživanja na površini od 7,2 ha, u ugovorenom roku, unutar odobrenih koordinata graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora. Istraživanja su izvršena kroz realizaciju terenskih, laboratorijskih i kabinetskih geoloških radova. Po dobijanju rezultata ispitivanja fizičko-mehaničkih osobina uzoraka tehničko-građevinskog kamena, pristupilo se interpretaciji dobijenih geoloških i laboratorijskih podataka i izradi „Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Kameno more“, stanje 31.12.2014. godine“ (u daljem tekstu: Elaborat). Elaborat je revidovan i, shodno nalazima revizije komisije, utvrđeno je da je urađen u skladu sa propisima i važećim standardima za ovu vrstu mineralne sirovine, pa ga je Ministarstvo ekonomije Rješenjem broj 01-1095/3, od 12. maja 2015. godine, ovjerilo.

Elaboratom su utvrđene ukupne geološke, bilansne i eksploatacione rezerve:

	Rezerve	Kategorija	Ukupne rezerve tehničko-građevinskog kamena (m ³)
		B	
1	Geološke	1.896.441	1.896.441
2	Bilansne	1.896.441	1.896.441
3	Eksploatacione	1.706.797	1.706.797

Članom 14 stav 3 Ugovora propisano je da je Koncesionar dužan da, u roku od jedne godine od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Kameno more“, izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova na ležištu.

Navedenu ugovornu obavezu Koncesionar „Račica” AD – Tivat u prethodnom periodu (od maja 2015. do novembra 2018. godine), bez svoje krivice, nije mogao izvršiti budući da se, postupajući po njegovim zahtjevima za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, koji datiraju od 2015. godine, nije moglo pozitivno odlučiti jer Opština Kotor nije bila donijela novi Prostorno-urbanistički plan usklađen sa Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine. Naime, nemogućnost dobijanja odobrenja treba posmatrati u kontekstu odredbi čl. 33, 34, 52 i 53 Zakona o rudarstvu.

Polazeći od navedenog, Ministarstvo ekonomije je u okviru *Informacije o aktivnostima u oblasti koncesija - rudarstvo i geološka istraživanja: Koncesije za istraživanja i proizvodnju čvrstih mineralnih sirovina*, predložilo da se sa navedenim Koncesionarom zaključi Aneks ugovora kojim će se produžiti period trajanja Ugovora za vrijeme nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije kao posljedice nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pri čemu se taj period računa od završetka detaljnih geoloških istraživanja do usvajanja planske dokumentacije, sa čim se Vlada saglasila (Zaključci Vlade Crne Gore broj: 07-62, sa sjednice od 8. marta 2018. godine).

Nakon usvajanja Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“, br. 56/18), postupajući po zahtjevu Koncesionara „Račica” AD – Tivat, Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor je 28.

novembra 2018. godine izdao Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, broj: 0303-15460/18.

Polazeći od navedenog, a imajući u vidu pomenute Zaključke Vlade Crne Gore, Ministarstvo ekonomije predlaže da se Aneksom 1 Ugovora predvidi izmjena člana 14 Ugovora kojim je utvrđeno trajanje koncesije (**30 godina**), na način što će se predvidjeti da se u rok trajanja koncesije neće računati period za koji je trajala nemogućnost ulaska u fazu eksploatacije, kao posljedica nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Preciznije, potrebno je predvidjeti da se u rok trajanja koncesije ne računaju **tri i po godine**, koliko je proteklo od ovjere Elaborata (maj 2015. godina) do izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj: 0303-15460/18 (novembar 2018. godina), tako da **period trajanja koncesije od 30 godina ističe 1. jula 2047. godine.**

Osim toga, neophodno je Aneksom 1 Ugovora izmijeniti i/ili dopuniti i druge članove Ugovora:

- na način što će se **u članu 4 Ugovora** brisati stav 3 budući da su za predmetno ležište izdati UT uslovi;
- na način što će se **u čl. 6 i 12 Ugovora** brisati riječ „obrada“ i riječi: „proizvodnja različitih frakcionisanih agregata“ budući da je predmet ovog ugovora istraživanje i eksploatacija mineralne sirovine;
- zbog usklađivanja sa izmjenama drugih odredaba ovog ugovora: **član 16 Ugovora;**
- u pogledu određivanja roka za izradu tehničke dokumentacije i pribavljanja potrebnih odobrenja: **član 17 Ugovora;**
- na način detaljnijeg regulisanja sanacije i rekultivacije eksploatacionog prostora, kao i načina njenog obezbjeđenja: **član 19 Ugovora;**
- na način preciznijeg određenja početka i perioda eksploatacije: **član 20 Ugovora;**
- u smislu propisivanja kriterijuma koje će Koncedent cijeliti prilikom razmatranja zahtjeva za produženje roka trajanja koncesije: **član 23 Ugovora;**
- u pogledu iznosa bankarske garancije, načina njenog dostavljanja, obnavljanja, forme te uslova njene aktivacije: **član 25 Ugovora;**
- u smislu preciznijeg određivanja perioda u kojem postoji obaveza plaćanja koncesione naknade, kao i načina njenog plaćanja: **član 27 Ugovora;**
- na način preciziranja prava na prenos Ugovora o koncesiji, odnosno vlasničkog udjela nad Koncesionarom: **član 30 Ugovora;**
- na način što će se **u članu 37 Ugovora** dodati dva nova stava, kojim se utvrđuje obaveza Koncesionara da plati koncesionu naknadu za utvrđene razlike u otkopanim količinama, kao i pravo Koncedenta da u slučaju netačnog prikazivanja podataka može raskinuti Ugovor;
- na način da se **u čl. 42 i 43 Ugovora** detaljnije propišu uslovi raskida Ugovora, u cilju bolje zaštite Koncedenta kao ugovorne strane;
- na način usklađivanja odredbe **člana 45 stav 1 Ugovora** sa faktičkim stanjem (završena geološka istraživanja);
- na način usklađivanja odredbe **člana 49 Ugovora** sa faktičkim stanjem;
- na način što će se **u čl. 51, 55, 56 i 60 Ugovora** izvršiti drugačije pozivanje na odgovarajuće odredbe zakona;
- u smislu preciznijeg određivanja organa nadležnih za kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza Koncesionara: **član 62 Ugovora;**

Takođe, zbog izmjena izvršenih u dugim odredbama Ugovora, Predlogom aneksa 1 Ugovora predviđeno je brisanje čl. 18, 21, 44 i 50 Ugovora, kao i dodavanje novog člana 26a, kojim se utvrđuje godišnji kapacitet proizvodnje (što je uslovljeno izmjenom člana 27 Ugovora).

Članom 30 Predloga aneksa 1 Ugovora propisano je stupanje na snagu ovog aneksa.

Predlogom Aneksa 1 Ugovora nijesu obuhvaćene odredbe Ugovora, koje se odnose na:

- *Godišnji kapacitet proizvodnje: 16.000 m³ č.s.m.;*
- *Stalni dio koncesione naknade:* Koncesionar je dužan da **za period eksploatacije od 27 godine** (od 1. jula 2020. do 1. jula 2047. godine) plati stalni dio koncesione naknade **u ukupnom iznosu od 839.808,00 €, što na godišnjem nivou iznosu: 31.104,00 €;**

Inače, Koncesionar „Račica” AD - Tivat je prilikom dostavljanja navedenih urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekonomije priložio i sve dokaze o podobnosti iz člana 23 Zakona o koncesijama („Sl. list CG”, broj 8/09).

Predlog aneksa 1 Ugovora dat je kao prilog ove informacije.

Na osnovu izloženog, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore donošenje sljedećih zaključaka:

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, broj: 01-956/1, od 30. aprila 2013. godine.
2. Vlada je prihvatila Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“.
3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da, u ime Vlade, zaključi Aneks 1 Ugovora iz tačke 2. ovih zaključaka.

ANEKS 1

**UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA „KAMENO MORE“**

Ugovorne strane:

VLADA CRNE GORE, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu: Konkudent)

i

AD „RAČICA“- Tivat (PIB:02008629), koje zastupa izvršna direktorka Slavica Mrvaljević (u daljem tekstu: Koncesionar), s druge strane,

Zaključen dana _____ 2019. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, propisuje da su prirodna bogatstva u državnoj imovini;

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, propisuje da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom;

Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08), član 3, propisuje da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije;

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09), član 6, propisuje da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;

Su Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i AD „Račica” - Tivat zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Kameno more", broj br.01-956/1, od 30. aprila 2013. godine (u daljem tekstu: Ugovor);

Je Ministarstvo ekonomije pripremlilo Informaciju o aktivnostima u oblasti koncesija – rudarstvo i geološka istraživanja: Koncesije za istraživanja i proizvodnju čvrstih mineralnih sirovina, u okviru koje je predložila da se sa navedenim Koncesionarom zaključi Aneks ugovora kojim će se produžiti ugovoreni period trajanja koncesije za period nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije;

Je Vlada Crne Gore usvojila navedenu Informaciju te Zaključcima broj: 07-62, sa sjednice od 8. marta 2018. godine, zadužila Ministarstvo ekonomije da aneksom ugovora o koncesiji produži period trajanja ugovora za vrijeme nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije kao posljedice nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pri čemu se taj period računa od završetka detaljnih geoloških istraživanja do usvajanja planske dokumentacije, sa jednim brojem koncesionara (među kojima je i AD „Račica” - Tivat),

ZAKLJUČUJE SE kao što slijedi:

Član 1

U Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Kameno more" broj: 01-956/1, od 30. aprila 2013. godine (u daljem tekstu: Ugovor), u članu 4 stav 3 briše se.

Član 2

U članu 6 poslije riječi: "aktivnosti na istraživanju" briše se zarez i dodaje riječ "i", a riječi: "i obradi" brišu se.

Član 3

U članu 12 stav 1 alineja 2 riječi: "i vrši njena obrada" brišu se.

U stavu 1 alineja 3 poslije riječi "koncesije" stavlja se tačka, a riječi: "proizvodnje različitih frakcionisanih agregata" brišu se.

Član 4

Član 14 mijenja se i glasi:

"Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Kameno more", određenog članom 4 ovog ugovora, daje se na period od 30 godina, koji počinje da teče od dana potpisivanja ugovora.

U rok trajanja koncesije neće se računati period za koji je trajala nemogućnost ulaska u fazu eksploatacije, kao posljedica nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, tako da period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana ističe 1. jula 2047. godine.

Ugovorne strane su saglasne da iako period trajanja koncesije iz ovog člana istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati."

Član 5

U članu 16 stav 2 riječi: „u roku koji je utvrđen u stavu 2 člana 14 ovog ugovora“ zamjenjuju se riječima: „u roku od dvije godine od dana potpisivanja ugovora“.

Član 6

Član 17 mijenja se i glasi:

“Koncesionar je dužan da, u roku od jedne godine od dana zaključivanja ovog aneksa 1 ugovora, izradi tehničku dokumentaciju, pribavi odobrenje i saglasnosti za eksploataciju mineralne sirovine te odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu “Kameno more”, u skladu sa zakonom.”

Član 7

Član 18 briše se.

Član 8

Član 19 mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da po početku perioda eksploatacije, a nakon što se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev, bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Aneksa 1 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

Koncesionar će tokom čitavog roka trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je rok trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće

bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju bankarske garancije za rekultivaciju ili drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje bankarska garancija za rekultivaciju iz st. 4 i 5 ovog člana.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Po dostavljanju nove bankarske garancije za rekultivaciju prethodna bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisanih ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

Član 9

Član 20 stav 1 mijenja se i glasi:

„Koncesionar će eksploataciju na ležištu „Kameno more“ izvoditi u periodu od 27 godina, počev od 1. jula 2020. godine.“

Član 10

Član 21 briše se.

Član 11

Član 23 mijenja se i glasi:

“Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, najkasnije šest mjeseci prije isteka roka trajanja koncesije, podnijeti zahtjev za produženje roka trajanja koncesije.

Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijiniti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju produženja roka trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

U slučaju da Koncesionar ne podnese zahtjev za produženje koncesije u roku iz stava 1 ovog člana, dužan je da pristupi sanaciji i rekultivaciji u skladu sa zakonom.”

Član 12

Član 25 mijenja se i glasi:

“Koncesionar je dužan da kao preduslov stupanja na snagu Aneksa 1 Ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključivanja Aneksa 1 Ugovora dostavi Ministarstvu ekonomije bankarsku garanciju, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 ovog Aneksa 1 Ugovora.

Koncesionar je dužan da u roku od tri (3) dana od dana početka eksploatacije iz člana 9 Aneksa 1 Ugovora Koncedentu dostavi obnovljivu bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u iznosu od 31.104,00 €, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 ovog Aneksa 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Koncesionar će za vrijeme trajanja Ugovora vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije iz stava 2 ovog člana i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije.

Po dostavljanju nove bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, prethodna bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora iz razloga predviđenih čl. 42 i 43 ovog ugovora, kao i da izvrši djelimičnu naplatu bankarske garancije, nezavisno od raskida, u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara.

U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih čl. 42 i 43 ovog ugovora, Koncedent je, nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se bankarska garancija bliži isteku važenja.

U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem bankarske garancije.

Nezavisno od realizacije bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.”

Član 13

Poslije člana 26 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 26a

„Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da tokom perioda trajanja eksploatacije iz člana 20 stav 1 ovog ugovora, vrši eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u količini od 16.000 m³ č.s.m. godišnje.“

Član 14

Član 27 mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan da za period od 1. jula 2020. do 1. jula 2047. godine plati stalni dio koncesione naknade u ukupnom iznosu od 839.808€, i to na sljedeći način:

- za period od 1. jula 2020. do 31. decembra 2020. godine iznos od 15.552,00€;
- za period od 1. januara 2021. do 31. decembra 2046. godine, iznos od po 31.104,00€ za svaku kalendarsku godinu; i
- za period od 1. januara 2047. do 30. juna 2047. godine iznos od 15.552,00€.

Koncesionar je dužan da godišnje iznose stalnog dijela koncesione naknade iz stava 1 alineja 2 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.“

Član 15

Član 30 mijenja se i glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju koncesione ili druge relevantne djelatnosti lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.“

Član 16

U članu 37 poslije stava 2 dodaju se dva nova stava koji glase:

„ Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih“.

Član 17

Član 42 mijenja se i glasi:

“Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu Koncesionaru, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- 1) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom.
- 2) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- 3) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- 4) Koncesionar izvrši prenos vlasničkog udjela nad privrednim društvom na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- 5) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
- 6) Koncesionar ne dostavlja bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 25 ovog ugovora, odnosno ako ne vrši obnavljanje iste;
- 7) Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenim članom 19 ovog ugovora, odnosno ako istu ne obnavlja na ugovoreni način.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga definisanih stavom 1 ovog člana Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva. ”

Član 18

Član 43 mijenja se i glasi:

“Pored slučajeva iz člana 42 ovog ugovora, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- 1) u roku definisanom članom 17 ovog Ugovora ne izradi tehničku dokumentaciju, ne pribavi odobrenje i saglasnosti za eksploataciju mineralne sirovine te odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu “Kameno more”, u skladu sa zakonom;
- 2) vrši eksploataciju mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- 3) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
- 4) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju mineralne sirovine, bez krivice samog Koncesionara;

- 5) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju koncesione naknade u periodu dužem od 30 dana;
- 6) odbije da plati koncesionu naknadu za količine mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent.
- 7) odbije da plati koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 37 Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- 8) ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- 9) vršenjem koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
- 10) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, zbog čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine;
- 11) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupa suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja.
- 12) prilikom vršenja koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
- 13) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
- 14) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. 1-13 iz ovog stava ili članom 42 ovog ugovora;

Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 1 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

Bez obzira na odredbu stava 2 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od 60 (šezdeset) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 2 ovog člana:

- 1) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
- 2) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od 90 (devedeset) dana.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga određenih ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva”

Član 19

Član 44 briše se.

Član 20

U članu 45 stav 1 poslije riječi: "ne poštuje svoje obaveze u skladu sa ovim ugovorom" stavlja se tačka, a riječi: "ili ako geološka istraživanja ne daju pozitivne rezultate da bi se mogla započeti eksploatacija, u skladu sa ugovorom i zakonom" brišu se.

Član 21

U članu 49 stav 2 briše se.

Član 22

Član 50 briše se.

Član 23

U članu 51 riječi: „Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10 i 40/11) zamjenjuju se riječima: „zakona kojim se uređuju vrste i kategorije kulturnih dobara, načini uspostavljanja zaštite, režim i mjere zaštite, prava i obaveze vlasnika i držalaca kulturnih dobara i druga pitanja od značaja za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara“, a riječi: „Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09 i 40/11)“ zamjenjuju se riječima: „zakona kojim se uređuju uslovi i način zaštite i očuvanja prirode“.

Član 24

U članu 55 stav 2 riječi: "Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, 40/10, 73/10 i 40/11)" zamjenjuju se riječima: "zakonom kojim se uređuje način i postupak procjene uticaja za projekte koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, izrada i ocjena elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i druga pitanja od značaja za procjenu uticaja na životnu sredinu".

Član 25

U članu 56 riječi: “sa odredbama Zakona o rudarstvu (“Sl. list CG”, br. 65/08, 74/10 I 40/11)” zamjenjuju se riječima: “u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuju mjere zaštite na radu pri izvođenju rudarskih radova”.

Član 26

U članu 60 riječi: “u skladu sa čl. 71, 72 i 73 Zakona o rudarstvu zamjenjuju se riječima: “u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuju uslovi i način eksploatacije rudnog bogatstva i druga pitanja od značaja za eksploataciju mineralne sirovine”.

Član 27

Član 62 mijenja se i glasi:

“Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši organ državne uprave nadležan za poslove ekonomije.

Bez uticaja na odredbu stava 1 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni organi.”

Član 28

Član 63 mijenja se i glasi:

“Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.

U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, primjenjivaće se odredbe zakona.

Sve izmjene i/ili dopune zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.“

Član 29

Ovaj Aneks 1 Ugovora sačinjen je u 14 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Ministarstvu saobraćaja i pomorstva, Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine - Područna jedinica Kotor, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Komisiji za koncesije, JU Zavod za geološka istraživanja i Opštini Kotor.

Član 30

Ovaj Aneks 1 Ugovora stupa na snagu danom dostavljanja Koncedentu od strane Koncesionara bankarske garancije iz člana 25 stav 1 ovog Ugovora.

U slučaju da Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana u roku od 30 dana od dana zaključivanja ovog Aneksa 1 Ugovora, pristupiće se raskidu Ugovora.

Za Koncedenta
MINISTARKA

Dragica Sekulić

Za Koncesionara
IZVRŠNA DIREKTORKA

Slavica Mrvaljević

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je AD „Račica“ - Tivat (PIB: 02008629), sa sjedištem u Tivtu, Brdišta bb (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent) zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, br. 01- 956/1 od 30. aprila 2013. godine, kao i Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, br. od ... godine (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

4.000,00 € (slovima: četiri hiljade eura),

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih čl. 17 i 18 Aneksa 1 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom i Aneksom 1 Ugovora koji za posljedicu imaju aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi do 1. avgusta 2020. godine, do kada Koncedent može Banci dostaviti pisani zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 31.104,00€ (slovima: tridesetjedadstotčetiri eura), u skladu sa članom 12 Aneksa 1 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je AD „Račica“ - Tivat (PIB: 02008629), sa sjedištem u Tivtu, Brdišta bb (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent) zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, br. 01- 956/1 od 30. aprila 2013. godine, kao i Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, br. od ... godine (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

31.104,00€ (slovima: tridesetjedinahiljadastočetiri eura),

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih čl. 17 i 18 Aneksa 1 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove bankarske garancije na način i u roku određenom članom 12 Aneksa 1 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom i Aneksom 1 Ugovora koji za posljedicu imaju aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja tj. do , do kada Koncedent može Banci dostaviti pisani zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 31.104,00€ (slovima: tridesetjedinahiljadastočetiri eura), u skladu sa članom 12 Aneksa 1 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA REKULTIVACIJU

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je AD „Račica“ - Tivat (PIB: 02008629), sa sjedištem u Tivtu, Brdišta bb (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent) zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, br. 01- 956/1 od 30. aprila 2013. godine, kao i Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“, br. od ... godine (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora).

U skladu sa članom 8 Aneksa 1 Ugovora, ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da po početku perioda eksploatacije, a nakon što se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev, bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, u iznosu od xx € (slovima: xx), kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obaveznu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 8 Aneksa 1 Ugovora, nije

otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi; ili

- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 8 Aneksa 1 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja, tj. do godine, do kada Koncedent može Banci dostaviti pisani zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju, u skladu sa članom 8 Aneksa 1 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum