

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

Pisarnica Ministarstvo prostornog  
urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

|                      |               |            |        |         |
|----------------------|---------------|------------|--------|---------|
| Primjenic:           | 02-12-2025-   |            |        |         |
| Org. jed.            | Pod. as. izd. | Redn. broj | Prilog | Vrijed. |
| UPI-06-333/25-6532/1 |               |            |        |         |

„SOLUNO“ DOO, Podgorica, PIB 03704637,  
Capital Plaza 102, kancelarija 79, Podgorica,  
koje po punomoćju zastupa adv. Anja  
Čvorović, kontakt tel: 067368379

lica/privrednog društva/preduzetnika)

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Solarna elektrane "KAP 5- SOLUNO" snage 13,2 MW

Lokacija objekta

86/1, 88, 91/8, 100/1, 100/7, 100/8, 102, 103/1, 105, 316, 317, 345, 378/1, 86/4, 91/5, 91/6, 93, 95, 96, 98, 99/1, 100/4, 100/5, 100/9, 103/2, 104, 106/1, 106/3, 107/1, 107/2, 107/3, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 110/1, 110/2, 110/3, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 124/2, 125/2, 129/1, 129/2, 131/1, 132/1, 135, 138, 337, 338, 340/1, 343, 119, 120, 123/1, 124/1, 125/1, 122/2, 101, 85, 86/5, 86/6, 91/4, 94, 97, 99/2, 100/3, 100/6, 106/2, 123/2, 128/1, 128/2, 335, 341/1, 344 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanističko tehnički uslovi izdati Zaključkom Vlade Crne Gore broj 11-011/25-910/3 od 21.03.2025. godine u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

"SOLUNO" DOO PODGORICA

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

## 1. Revidovani glavni projekat:

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BROJ PRIMJERAKA                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) projekat arhitekture objekta;<br>2) projekat građevinskih konstrukcija;<br>3) projekat saobraćajne infrastrukture;<br>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;<br>5) projekat elektro-energetskih instalacija;<br>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;<br>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;<br>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;<br>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;<br>10) organizacija i tehnologija građenja; | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> </li> </ul> | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Napomena:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Punomoćje;</li> <li>2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje i za priključenje solarne elektrane na mrežu Zatvorenog distributivnog sistema ZDS Uniprom od 30.07.2025. godine;</li> <li>3. Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-upi-3298 od 01.10.2025. godine;</li> <li>4. Listovi nepokretnosti;</li> <li>5. Originali Ugovora o dugoročnom zakupu sa pratećim aneksima UZZ 1439/2025, UZZ 1438/2025, UZZ1437/2025, UZZ 1442/2025, UZZ1441/2025, UZZ1440/2025, sa dokazom da su predati zahtjevi za zabilježbu ugovora;</li> <li>6. Original Ugovora o ustanovljenju službenosti postavljanja podzemnog voda UZZ 1436/2025, sa dokazom da je predat zahtjev za zabilježbu ugovora;</li> <li>7. Elaborat geodetskih radova broj 137/2025 od 03.09.2025 – Službenost prolaza za kabel</li> <li>8. Elaborat geodetskih radova broj 90/2025 od 08.07.2025. godine za brisanje objekata ovjeren pod brojem 10581/25 od 14.10.2025. godine</li> </ol> |

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

|                                                  |                                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta. | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

|                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|
| Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

|                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat   | ✓ |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat | ✓ |

Podgorica, 01.12.2025. godine

(mjesto i datum)

**ADVOKAT**  
**ANJA ČVORONJIC**  
 The Capital Place  
 anjacvorovic@elawoffice.me