



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1241/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Zadorin Pavel

TIVAT

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje uređenja dijela obalnog šetališta sa pontom br. 9 i pontom br. 10 koje se nalazi na dijelu UP 20 koju čini katastarska parcela 171/1 u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22”, Opština Tivat, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1241/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Zadorin Pavela iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja dijela obalnog šetališta sa pontom br. 9 i pontom br. 10 koje se nalazi na dijelu UP 20 koju čini katastarska parcela 171/1 u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22“, Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Zadorin Pavlu iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje uređenja dijela obalnog šetališta sa pontom br. 9 i pontom br. 10 koje se nalazi na dijelu UP 20 koju čini katastarska parcela 171/1 u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22“, Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1241/2 od 23.03.2018. godine, Zadorin Pavel iz Tivta podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja dijela obalnog šetališta sa pontom br. 9 i pontom br. 10 koje se nalazi na dijelu UP 20 koju čini katastarska parcela 171/1 u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22“, Opština Tivat (Sl. List CG - opštinski propisi broj 30/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje uređenja dijela obalnog šetališta sa pontom br. 9 i pontom br. 10 koje se nalazi na dijelu UP 20 koju čini katastarska parcela 171/1 u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DSL-a „Dio sektora 22“, utvrđeno je da je prilikom izgradnje obalnog šetališta, ponti i mandrača neophodno poštovati sljedeće: postojeće betonske ponte je moguće proširiti koristeći konstruktivne šipove, nije dozvoljeno nasipanje mora i proširenje kopna na račun mora;

predlaže se zadržavanje svih postojećih autentičnih drvenih ponti na metalnoj konstrukciji; prilikom izgradnje novih ponti moguće je nasipati samo prostor "operativne obale", maksimalno 30 m², ostatak ponte planirati na šipovima; materijalizaciju "operativne obale" i ponti uskladiti sa materijalizacijom obalnog šetališta; sve ponte i madrači su javni; nije predviđeno da se u zonama komunalnog i komercijalnog veza izvlače i spuštaju plovila, dozvoljeno je samo pristajanje plovila i privremeno vezivanje. Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi autohtonom mediteranskom ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim formama, bojama i materijalima i uopšte sa pejzažom. Arhitektonsko oblikovanje objekata može biti u duhu savremenih arhitektonskih struja, a može se bazirati na interpretaciji (ne i citiranju!) tradicionalnih formi.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DSL-a „Dio sektora 22”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Zadorin Pavelu iz Tivta, na idejno rješenje uređenja dijela obalnog šetališta sa pontom br. 9 i pontom br. 10 koje se nalazi na dijelu UP 20 koju čini katastarska parcela 171/1 u zahvatu DSL-a „Dio sektora 22”, Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

