

PODGORICA			
Primljeno:	21. 12. 2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	3598/1		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
 PODGORICA

Ja, Nedeljko (Dragutin) Đukanović jmb.:2404974210046 vlasnik sam katastarske parcele broj 2853 KO Dajbabe u Podgorici koja predstavlja veći dio urb. parcele broj 25 u zahvatu DUP-a "INDU STRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune, koji je usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-667 od 17.05.2016 god.

Namjeravam da gradim objekat na svom dijelu katastarske parcele jer vlasnik katastarske parcele broj 2852 KO Dajbabe koja predstavlja dio urb. parcele broj 25 ne želi da proda svoj dio urbanističke parcele.

Urbanistička parcela broj 25 se sastoji od katastarske parcele broj 2853 KO Dajbabe čiji sam vlasnik i kat. parcele broj 2852 KO Dajbabe čiji je vlasnik Dragoljub (Rako) Đukanović, jmb.:2012949210044 i koji je spreman dati izjavu da ne želi da proda svoj dio urb. parcele, te da je saglasan sa gradnjom objekta na dijelu UP 25 koji mi pripada.

Molim vas za izjašnjenje da li kao investitor mogu da gradim objekat na dijelu urbanističke parcele koje sam vlasnik, a nisam u mogućnosti da objedinim kompletnu urbanističku parcelu jer drugi vlasnik ostataka urbanističke parcele ne želi da proda svoj dio urbanističke parcele.

U prilogu je ovjerena izjava kod notara Đukanović Dragoljuba iz koje se vidi da ne želi da proda svoj dio urbanističke parcele broj 25.

U skladu sa čl.237 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Sl.list CG" br.64/179), molim za izjašnjenje da li mogu na svom dijelu urbanističke parcele graditi objekat, s tim da se indeks zauzetosti i izgrađenosti koji je utvrđen za urbanističku parcelu umanji za nedostajući dio urbanističke parcele.

Napominjem da je mom dijelu urbanističke parcele obezbeđen kolski put tj.pristup objektu je planiran sa dvije sobračajnice.

S poštovanjem,

U Podgorici 21.12.2018.godine

Đukanović Nedeljko
 Podnosilac zahtjeva:
 Nedeljko Đukanović

Uz zahtjev prilažem:

- Listove nepokretnosti za kat.parcele 2853 i 2852 KO Dajbabe
- Izjavu ovjerenu kod notara Đukanović
- Urbanističko-Tehnički uslovi za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na urb.parceli broj 25 u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a"
- Grafički prilozi iz kopije planskog dokumenta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-2398/2
Podgorica, 21.01.2019.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine-

PODGORICA

Aktom br. 106-3589/1 od 21.12.2018.godine, Nedeljko Đukanović iz Podgorice obratio se ovom ministarstvu, u vezi tumačenja Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/18-703 od 10.12.2018. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli broj 25, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ – koridor južne obilaznice – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017 i "Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12. 2018.) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), osim za složene inženjerske objekte, povjereni su jedinicama lokalne samouprave.

Kako su predmetni urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane vašeg sekretarijata, to vam, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), proslijeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2398/3

Podgorica, 21.01.2019.godine

NEDELJKO ĐUKANOVIĆ

PODGORICA
Dajbabe bb

Aktom br. 106-3589/1 od 21.12.2018.godine, obratili ste se ovom ministarstvu, u vezi tumačenja Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/18-703 od 10.12.2018. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli broj 25, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ – koridor južne obilaznice – Izmjene i dopune, u Podgorici, u vezi građenja na dijelu urbanističke parcele.

Kako su predmetni urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorica, to Vas obavještavamo da je Vaš zahtjev prosljeđen Glavnom gradu Podgorica, Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292, (+382)20 446 384, (+382)20 446 288;

Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-3589/2
Podgorica, 21.01.2019.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine-

PODGORICA

Aktom br. 106-3589/1 od 21.12.2018.godine, Nedeljko Đukanović iz Podgorice obratio se ovom ministarstvu, u vezi tumačenja Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/18-703 od 10.12.2018. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli broj 25, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ – koridor južne obilaznice – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017 i "Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12. 2018.) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), osim za složene inženjerske objekte, povjereni su jedinicama lokalne samouprave.

Kako su predmetni urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane vašeg sekretarijata, to vam, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-3589/3
Podgorica, 21.01.2019.godine

NEDELJKO ĐUKANOVIĆ

PODGORICA
Dajbabe bb

Aktom br. 106-3589/1 od 21.12.2018.godine, obratili ste se ovom ministarstvu, u vezi tumačenja Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/18-703 od 10.12.2018. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli broj 25, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ – koridor južne obilaznice – Izmjene i dopune, u Podgorici, u vezi građenja na dijelu urbanističke parcele.

Kako su predmetni urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorica, to Vas obavještavamo da je Vaš zahtjev prosljeđen Glavnom gradu Podgorica, Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

