



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-4893/6

Podgorica, 13.12.2023. godine

**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za investicije**

BUDVA  
Trg Sunca br.3


Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-4893/6 od 13.12.2023.g., za izradu tehničke dokumentacije za za građenje objekta saobraćajnice PS1-šetališta na djelovima kat.parcela br. 1302, 1299, 1297, 1295, 1266, 1267, 1270, 1272, 1860/1, 600, 599/2, 599/1, 597, 596, 589/1, 1273/1 i 1298 KO Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 34/16), u Budvi.

**MINISTAR**  
**Janko Odović**



Dostavljeno:  
- Podnosiocu zahtjeva  
- U spise predmeta  
- Direkciji za inspekcijski nadzor  
- a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>Broj: 08-332/23-4893/6</b>  <b>Podgorica, 13.12.2023. godine</b></p>	 <p style="margin-top: 10px;">Crna Gora</p> <p>Ministarstvo prostornog  planiranja, urbanizma i  državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Sekretarijata za investicije, Opštine Budva</b> izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>za građenje objekta saobraćajnice PS1-šetališta na djelovima kat.parcela br. 1302, 1299, 1297, 1295, 1266, 1267, 1270, 1272, 1860/1, 600, 599/2, 599/1, 597, 596, 589/1, 1273/1 i 1298 KO Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 34/16), u Budvi.</p>	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Sekretarijat za investicije, Opština Budva</b></p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Katastarske parcele br. 1302, 1299, 1297, 1295, 1266, 1267, 1270, 1272, 1860/1, 600, 599/2, 599/1, 597, 596, 589/1, 1273/1 i 1298 sve KO Buljarica I se nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 34/16), u Budvi.</p> <p>Shodno grafičkom prilogu "Postojeće stanje - Saobraćaj i infrastruktura" na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti: ulica i Betonska površina.  Prema katastarskoj evidenciji Uprave za katastar PJ Budva KO Buljarica I evidentirano je:</p> <p>U Listu nepokretnosti 167-izvod-kat.parc.br.1273/1 nekategorisani putevi pov.1026m<sup>2</sup> i kat.parc.br.1860/1 nekategorisani putevi pov.3437m<sup>2</sup>;  U Listu nepokretnosti 646-izvod-kat.parc.br.1302 livade 1.klase pov.1455m<sup>2</sup>;  U Listu nepokretnosti 477-izvod-kat.parc.br. 1299 livade 1.klase 1785m<sup>2</sup>;  U Listu nepokretnosti 213-izvod -kat.parc.br.1272 livada1.klase pov.4051m<sup>2</sup> i br.1297 livade 1.klase 1103m<sup>2</sup>;  U Listu nepokretnosti 596-izvod -kat.parc.br.1266 livade 1.klase pov.1259m<sup>2</sup>, kat.parc.br.1267 livade 1.klase pov.1268m<sup>2</sup>, kat.parc.br.1270 livade 1.klase pov.888m<sup>2</sup>,kat.parc.br.1295 livade 1.klase pov.2215m<sup>2</sup>;  U Listu nepokretnosti 784-izvod-kat.parc.1298 pašnjak 1.klase pov.5300m<sup>2</sup> I pomoćni objekat pov.3m<sup>2</sup>;</p>	

	<p>U Listu nepokretnosti 658-izvod -kat.parc.br.600 livada 1.klase pov.7506m<sup>2</sup>;  U Listu nepokretnosti 826-prepis-kat.parc.599/2 livada 1.klase pov.300m<sup>2</sup>;  U Listu nepokretnosti 416-izvod-kat.parc.596 livada 1.klase pov.2227m<sup>2</sup>;  U Listu nepokretnosti 172-izvod-kat.parc.br.589/1 dvorište 500m<sup>2</sup>,njive 2.klase 15673m<sup>2</sup> sa pomoć.zgr.1-2559m<sup>2</sup>,p.zg.2-400m<sup>2</sup>,p.zg.3-140m<sup>2</sup>,p.zg.4-209m<sup>2</sup>,p.zg.5-154m<sup>2</sup>,p.zg.6-91m<sup>2</sup>,p.zg.7-17m<sup>2</sup>,p.zg.8-81m<sup>2</sup>,p.zg.9-33m<sup>2</sup>,p.zg.10-28m<sup>2</sup>,p.zg.11-315m<sup>2</sup>,por.st.z.12-86m<sup>2</sup>,por.st.z.14-42m<sup>2</sup>,por.st.z.15-71m<sup>2</sup>,p.st.z.16-69m<sup>2</sup>;</p> <p>Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).</p>
<b>7.</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>7.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Shodno grafičkom prilogu broj 16 "Namjena površina", predmetna lokacija je planirana kao površina saobraćajne infrastrukture, sa oznakom DS-drumski saobraćaj. Na karti br.21 Planirano stanje- Saobraćaj na predmetnoj lokaciji je predviđena pješačka staza.</p>
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>PS1-šetalište obuhvata djelove kat.parc.ela br.1273/1,1302,1299,1297,1295,1266,1267,1270,1272,600,599/2,596,589/1,1860/1 i 1298 KO Buljarica I.</p> <p>Planom je predviđena u dijelu pješačkih površina pored planiranih trotoara, izgradnja posebnih pješačkih staza u priobalnom dijelu i orijentisane su prema glavnim pravcima pješačkih tokova ka plaži.</p> <p>Pješačka staza PS1 je sledećih tehničkih karakteristika:  dužina 517,35m; širina 7,00m; uzdužni nagib 0,3%.</p> <p>Planirane pješačke staze se mogu koristiti kao kolski prilaz za vozila za snabdjevanje, i to u određenim periodima tokom dana, što će biti definisano režimom odvijanja saobraćaja od strane lokalnog Sekretarijata nadležnog za poslove saobraćaja.</p> <p>Saobraćajnice uz koje nije planirana izgradnja trotoara za kretanje pješaka će se koristiti kao kolsko-pješačke.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> </ul> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p> <p><b>Opšti uslovi</b>  Projektovanje i građenje saobraćajne infrastrukture vršiti prema važećim zakonima, pravilnicima, standardima, normativima, normama kvaliteta i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.</p>
<b>7.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>U grafičkom prilogu Saobraćaja definisani su :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Geometrijski poprečni profili saobraćajnica</li> </ul>

	<p>-Koordinate tjemena saobraćajnica</p> <p>Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice. Niveleta je u najvećoj mjeri prilagođena terenu. Na pojedinim lokacijama će se javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obavezanim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. Odstupanja od datih kota su moguća i biće određena Glavnim projektom za svaku od saobraćajnica posebno. Poprečni nagib kolovoza kreću se u granicama od <math>i_p=2,0-5\%</math>, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko ose kolovoza. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose <math>i_p=2,0\%</math>.</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Parametri za aseizmicko projektovanje, kao i drugi uslovi za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa</b></p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG”, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG”, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG”, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p>

	<p>- prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, orkanski vjetrovi i nanosi i dr.);  - nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);  - drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija i dr.).</p> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007), Zakonom o izmjenama Zakona o zaštiti i spašavanju "Sl. list CG, broj 32/11" od 1.7.2011. god. i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/93) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/93).</p> <p><b>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara shodno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/93).</b> Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloskih istraživanja sa seizmičkom mikrorejnzacijom terena za PPO Budva.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine</b></p> <p>Prilikom izrade ovog planskog dokumenta poštovane su smjernice i preporuke dobijene u Programskom zadatku za izradu studije lokacije.</p> <p>Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeći prirodni pejzaž i zelenilo.</li> <li>- utvrditi mjere za sprečavanje devastacije prirodnih odlika.</li> <li>- težiti zadržavanju autohtonih odlika pejzaža.</li> </ul> <p><b>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaštititi vodu, zemljište i vazduh od svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;</li> <li>- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;</li> <li>- U okviru ovog plana postoji Manastir Gradište, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), i staro groblje koje je evidentirano u grafičkim priložima</li> <li>- ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3308/2 od 21.09.2023.god.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urb. parcela, treba da ima pejzažno uređenje;</li> </ul>

Utoku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo.

Postojeće zelenilo i planirano mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;

Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;

Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva-ansambala i pojedinačna reprezentativna stabla treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.

Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati

njihovo presađivanje-važi za vrste koje podnose presađivanje;

Tokom građ. radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;

Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50 cm;

Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste odnjegovane u kontejnerima;

Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;

min. visina sadnice od 3-5 m

min. obim stabla na visini od 1m, od 15-25 cm.

Shodno grafičkom prilogu br. 20 – Pejzažna arhitektura, na predmetnoj lokaciji su planirani drvoredi.

Zelenilo ulica podrazumjeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora. Drvoredna- linearna sadnja predviđa da prati izgradnju primarnog uličnog Sistema. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.

Kao jedan od važnih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim saobraćajnicama, gdje profil ulica to dozvoljavaju, na i uz trotoare, pored parkinga i na platoima. Na mjestima gdje je širina trotoara manja od 2,5m planska preporuka je da se drvored planira u okviru urb. parcela, između regulacione i građevinske linije, na nižim kotama saobraćajnica, samo sa jedne strane saobraćajnice (u grafici je dat šematski prikaz drvoreda) zbog strmog terena, denivelacije i preglednosti sa lokacije.

Denivelaciju terena rješiti tersama, podzidama, od prirodnih materijala-autohtonog kamena. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomeđe. Potporni zidovi-podzide u vidu terasa ili kada, se mogu omekšati puzavicama i drugim

biljkama, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila zelenilom. Prilikom projektovanja drvoreda sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone vegetacije (Olea europea ssp. Oleaster, Olea europea ssp.Sativa, Quercus pubescens, Quercus ilex i td), odnosno izvršiti uklapanje drvoreda u postojeći biljni fond. Postojeće sadnice neophodno je zaštititi na adekvatan način, kako bi se maksimalno izbjegao rizik od mehaničkog oštećenja.

Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Za drvoredne sadnice pored opštih uslova važi i:

-rastojanje između drvorednih sadnica od 5-12m,

-min.visina stable do krošnje bez grana min.2-2,2m

-otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima)

-obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu(za sadnju na pločnicima).

	<p>Pješačke komunikacije, stepeništa-skaline, takođe spadaju u navedenu kategoriju i pored linearnog ozelenjavanja i uslove za uređenje i očuvanje postojećeg biljnog fonda, moguće je predvidjeti i pergola za zasjenu, plate za sjedenje, urbani mobilijar itd. Javne pješačke komunikacije-staze kroz naselje treba da predstavljaju najkraći put između sadržaja u naselju i morske obale. Za izradu staza, stepenica, vidikovaca koristiti lokalnu vrstu kamena.</p> <p>Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibom koji ne mogu biti veći od 5%(1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>-</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>-</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p><b>Akt broj UPI 02-319/23-212/2 od 29.09.2023.godine izdat od Uprave za vode Crne Gore</b></p>
16.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>-</p>
17.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
17.1	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br 25 – Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija.  <b>Akt broj 084-332/23-4893/5 od 08.09.2023.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA Budva i isti je uredno dostavljen.</b></p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 21 Planirano stanje- Saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa.  <b>Akt broj 084-332/23-4893/4 od 08.09.2023.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budve i isti je uredno dostavljen.</b></p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac.infrastrukt. poštovati:  -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)  -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)  -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)  -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Pribaviti potvrdu postojanja katastra elektronsko-komunikacione infrastrukture, odnosno elektronskih komunikacionih instalacija na datoj lokaciji od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p><b>Morfologija terena</b>  Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se u jugoistočnom dijelu opštine Budva. Na sjeveru su visoka brda, a prema jugu teren se mjestimično strmo spušta prema magistrali, dok je drugi dio prema moru skoro ravan.</p>



U hipsometrijskom pogledu apsolutne kote kreću se od 390 m n.v. na krajnjem sjeveru zahvata do 0.00m.n.v. uz donju granicu zahvata, na dužini od 182m.u pravcu sjeverozapad-jugoistok.

Nagibi terena u pravcu sjeverozapad - jugoistok kreću se prosječno oko 30% .U suprotnom pravcu padovi su dosta manji.

#### Hidrografske odlike područja

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se u jugoistočnom dijelu opštine Budva. Na sjeveru su visoka brda, a prema jugu teren se mjestimično strmo spušta prema magistrali, dok je drugi dio prema moru skoro ravan.

1. Teren je u jednom dijelu u nagibu od 25% do 37,7%, i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnji.

2. Teren ispod magistrale koji se prostire ka moru je nešto ne stabilniji s obzirom da su kote od nivoa mora do magistrale od 0,00 do max 20m n/v.

U hipsometrijskom pogledu apsolutne kote kreću se od 390 m n.v. na krajnjem sjeveru zahvata do 0.00m.n.v. uz donju granicu zahvata, na dužini od 182m.u pravcu sjeverozapad-jugoistok.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:


- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

#### 19. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

#### 20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	PS1	
Dužina šetališta	517,35m	
Širina šetališta	7m	
Uzdužni nagib	0,3%	
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>		
-		
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>		
-		
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>		
-		

	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI TEHNIČKIH USLOVA:	URBANISTIČKO- Branka Nikić Nataša Đuknić
	 <b>MINISTAR</b> <b>Janko Odović</b>	
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	<b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3308/2 od 21.09.2023.god.</b> <b>Akt broj UPI 02-319/23-212/2 od 29.09.2023.godine izdat od Uprave za vode Crne Gore</b>



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3308/2

Podgorica, 21.09.2023. godine

MINISTARSTVU EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

28.09.2023

08-332/23-4893/2

VEZA: 03-D-3308/1 od 21.09.2023. godine

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za davanje mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/23-4893/2 od 08.09.2023. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta saobraćajnice PS1-šetališta na djelovima katastarskim parcelama br. 1273/1, 1302, 1299, 1297, 1295, 1266, 1267, 1270, 1272, 600, 599/2, 596, 589/1, 1860/1 i 1298 KO Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 34/196), u Budvi, obavještavamo vas sledeće:

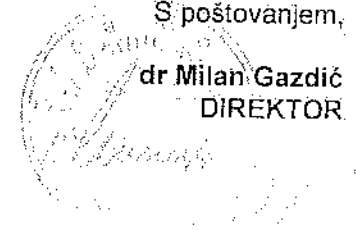
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta saobraćajnice PS1-šetališta na djelovima katastarskim parcelama br. 1273/1, 1302, 1299, 1297, 1295, 1266, 1267, 1270, 1272, 600, 599/2, 596, 589/1, 1860/1 i 1298 KO Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 34/196), u Budvi, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeno, nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.

Međutim, kako se predmetna lokacija nalazi u zaštićenom prirodnom dobru, ukazujemo Vam na to da je članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisano da radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocjeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole organa uprave. Shodno navedenom, u obavezi ste da se obratite Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





Crna Gora

Uprava za vode

Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Adresa: Bulevar Revolucije 24;

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.uprava.zavode.gov.me

Prijava - 04.10.2023				
Org. jed.	Ad. i/na. znak	Redni broj	Polje	Vojvodina
084	332	23	4893	3

Br: UPI 02-319/23-212/2

29.09.2023.

**Za:           Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**Predmet:    Odgovor na Vaš zahtjev br. 084-332/23-4893/3 od 08.09.2023.**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 084-332/23-4893/3 od 08.09.2023. godine, a u vezi zahtjeva Opštine Budva - Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta saobraćajnice PS1- šetališta, na djelovima katastarskih parcela br. 1273/1, 1302, 1299, 1297, 1295, 1266, 1267, 1270, 1272, 600, 599/2, 596, 589/1, 1860/1 i 1298 KO Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ u Budvi. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Vaš zahtjev sa spisima predmeta detaljno smo razmotrili i shodno odredbama čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) za ovu vrstu radova - izgradnju saobraćajnice PS - šetališta, nijesmo nadležni za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Međutim, u cilju obezbjeđenja uslova sa aspekta zaštite voda priobalnog mora od zagađivanja s kopna, Investitor je u obavezi da za izgradnju ove vrste objekta ne smije ni u kom slučaju negativno da utiče na ekološki status voda i stanje životne sredine, kao i da za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja priobalnog mora s kopna, kao i da predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

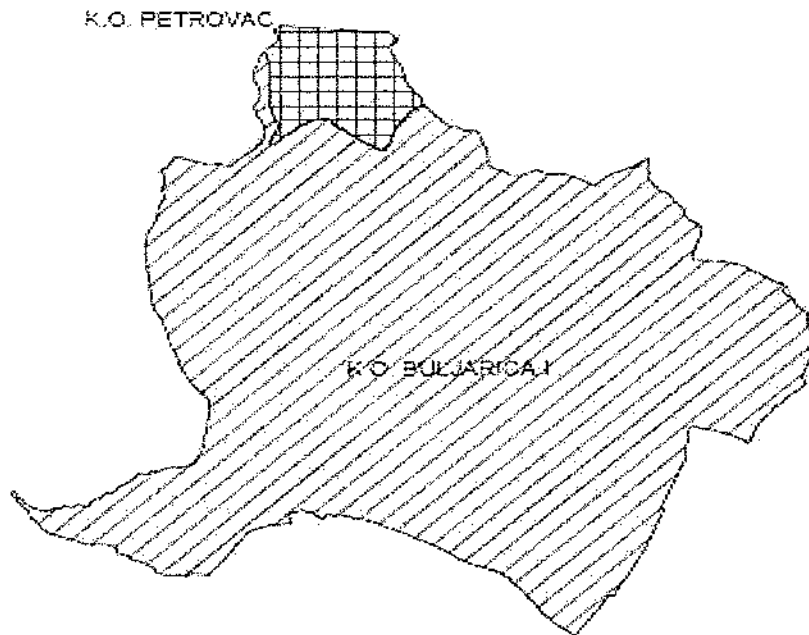
Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

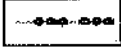
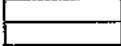

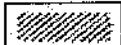
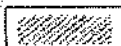
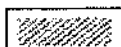

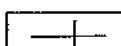
S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

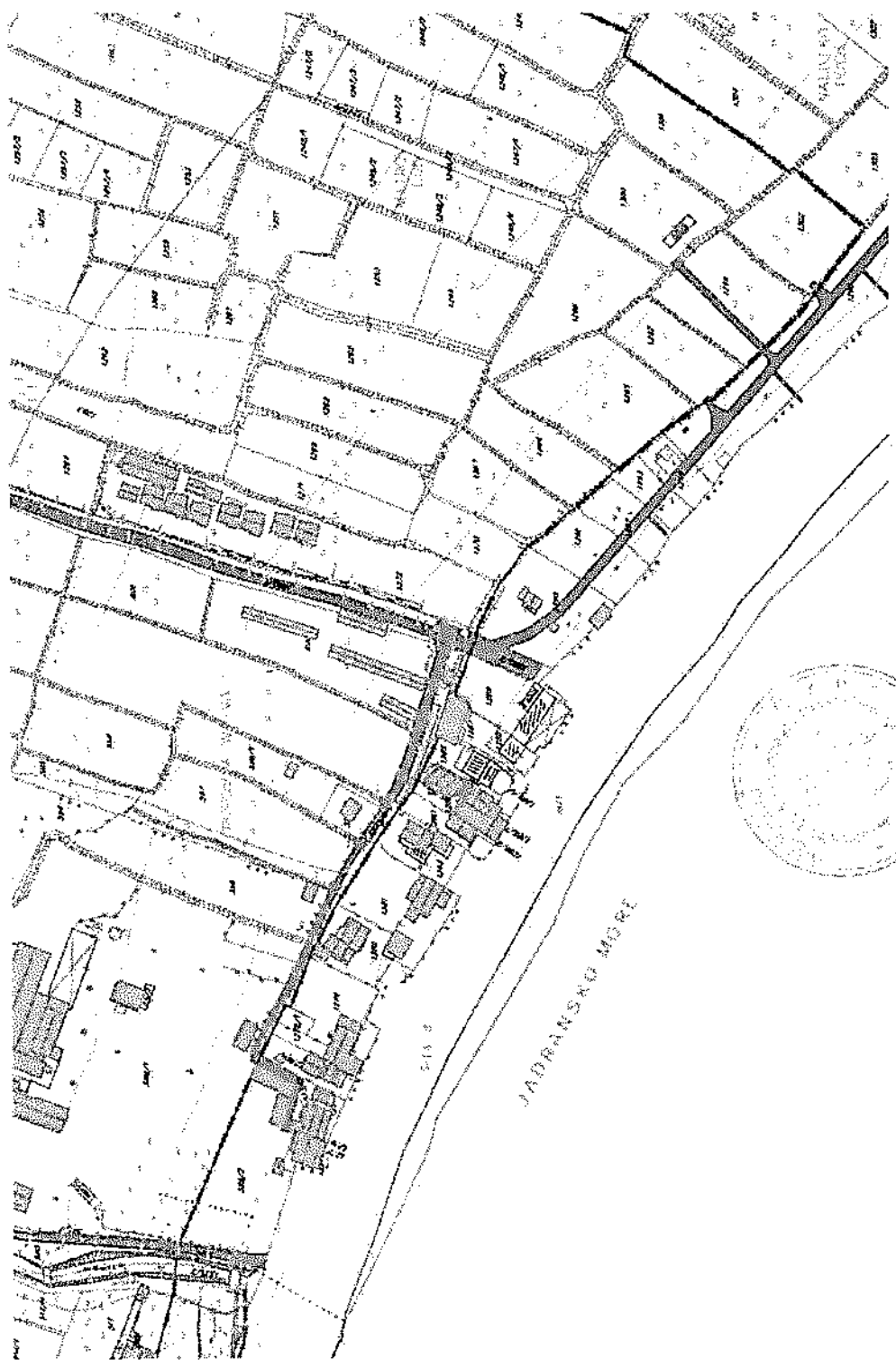
Dostavljeno: Naslovu;  
a/a.



-  GRANICA PLANA - DUP
-  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
-  RUŠEVINE - KATASTAR
-  STAMBENI OBJEKAT - KATASTAR
-  STAMBENI OBJEKAT - DOBIJENI SNIMAK
-  STAMBENI OBJEKAT - DOBIJENI SNIMAK
-  PRIVREDNI OBJEKAT - KATASTAR
-  SAKRALNI OBJEKAT - KATASTAR



 <b>DELPROJEKT</b> d.o.o. BUDVA
MARUŠEAC  <b>OPŠTINA BUDVA</b> SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA OSNOVAČ
<b>DEL PROJEKT</b> d.o.o. Budva
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BULJARICA I"
<b>POSTOJEĆE          STANJE</b>
OPREMA <b>GEODETSKA          PODLOGA          I GRANICA          ZAHVATA</b>
MASTRABA <b>1:2000</b>
LIST BR. <b>01</b>
DATUM <b>2018.</b>





- GRANIČA PLANA - DUP
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
- (MS) POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- (CD) POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- (T1) TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...
- (T2) TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
- (MN) POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE
- (PL) POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- (PS) POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
- POVRŠINE KOPNENIH VODA
- (V) POVRŠINSKE VODE
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- (OS) DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- (OE) OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- (OH) OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- (OP) POVRŠINA ZA GROBLJE
- (VO) POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE
- NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA
- (A) AMBIJENTALNA OJELINA
- (S) SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI KOMPLEKS
- (P) SPOMEN OBELEŽJE
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- (B) BENZINSKA PUMPA



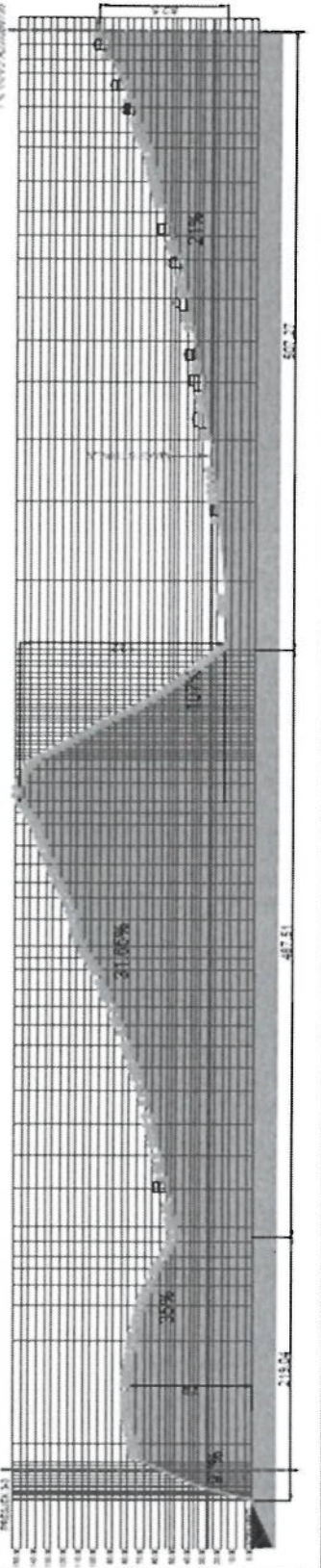
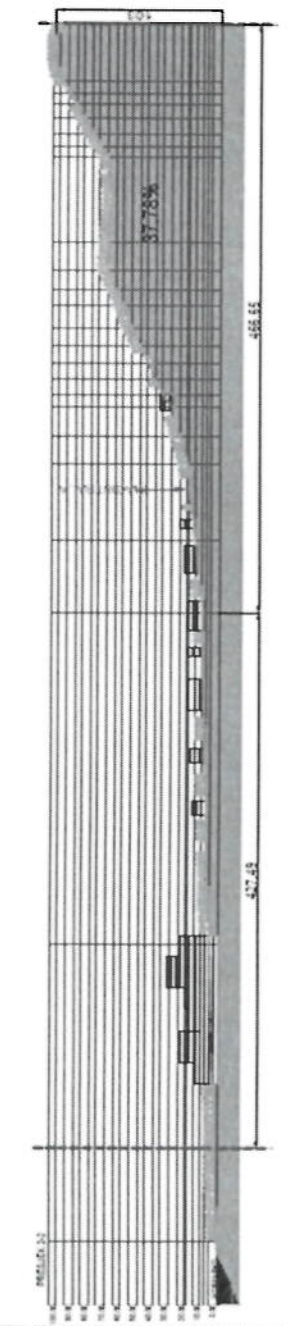
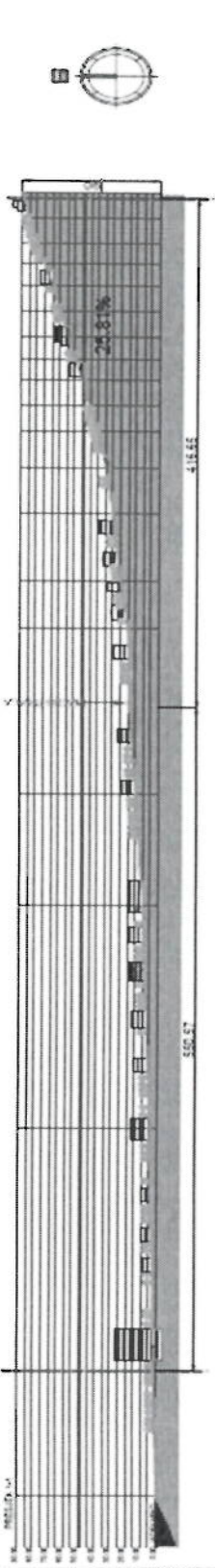
 <b>DEL PROJEKT</b> d.o.o. Budva	
NAČELNIK  <b>OPŠTINA BUDVA</b> SEKRETARIJAT ZA INVESTICJE PLANIRANJE PROSTORA	
OSOBLUŠNIK <b>DEL PROJEKT</b> d.o.o. Budva	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BULJARIKA I"	
<b>PLANIRANO STANJE</b>	
DIO <b>NAMJENA</b> <b>POVRŠINA</b>	
MASTURNA <b>1:2000</b>	
LIST BR. <b>16</b>	
GODINA <b>2016.</b>	









	DEPARTMAN ZA URBANIZACIJU I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA
	GRAD ZAGREB
	INSTITUT ZA URBANIZACIJU I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA
DEEL	PROJEKT
E.o.s. Beve	DETALJAN URBANISTIČKI PLAN
PLAN	TOLJARICA
PLANSKO STANJE	1:2000
POPREČNI PROFILI	17
	2016



-  GRANICA PLANA - DUP
-  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA







**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

-  ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA  
- OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE
-  DRVOREDI




**PUJ - Objekti pejzažne arhitekture javne namjene**

-  PARK
-  PARK ŠUMA
-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAČNICE
-  SKVER
-  TRG




**PUO - Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene**

-  ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA
-  ZELENILU ZA TURIZAM
-  ZELENILU TURISTIČKIH NASELJA
-  ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

**PUS - Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene**

-  GROBLJE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE

**NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA**

-  AMBIJENTALNA CJELINA
-  SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI KOMPLEKS
-  SPOMEN OBELEŽJE

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

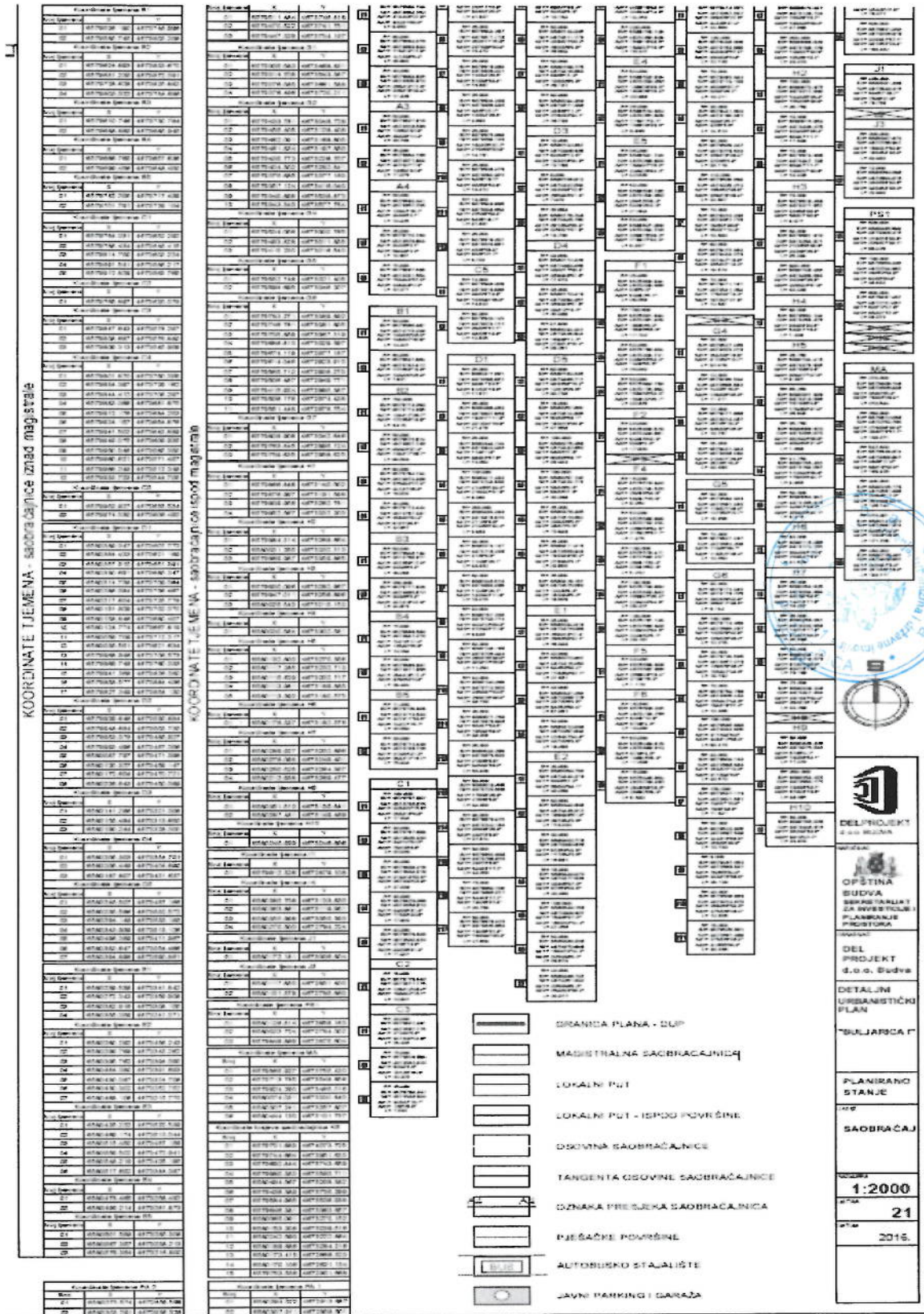
-  JAVNI PARKING I GARAJA
-  BENZINSKA PUMPA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE



 DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA
 OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE PLANIRANJE PROSTORA
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"BULJARICA I"
PLANIRANO STANJE
MAŠKARNA PEJZAŽNA ARHITEKTURA
MAŠKARNA 1:2000
LIST BR. 20
DATUM 2016.



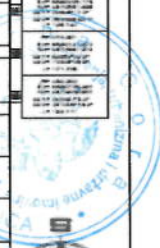




KOORDINATE UJEMENA - saobraćajnice iznad magistrale

KOORDINATE UJEMENA - saobraćajnice ispod magistrale

- GRANICA PLANA - DOP
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- LOKALNI PUT - ISPOD POKRŠINE
- OSNOVNA SAOBRAĆAJNICA
- TANGENTA OSNOVNE SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA PRESJeka SAOBRAĆAJNICA
- PJEŠAČKE POKRŠINE
- AVTOMOBILSKO STAJALIŠTE
- JAVNI PARKING I GARAJA



**DEL PROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

**OPŠTINA BUDVA**  
SECRETARIJAT ZA INFRASTRUKTURU I  
PLANIRANJE I PROMETNI  
PROJEKCIJA

DEL PROJEKT  
d.o.o. Budva

DETALJAN  
URBANISTIČKI  
PLAN

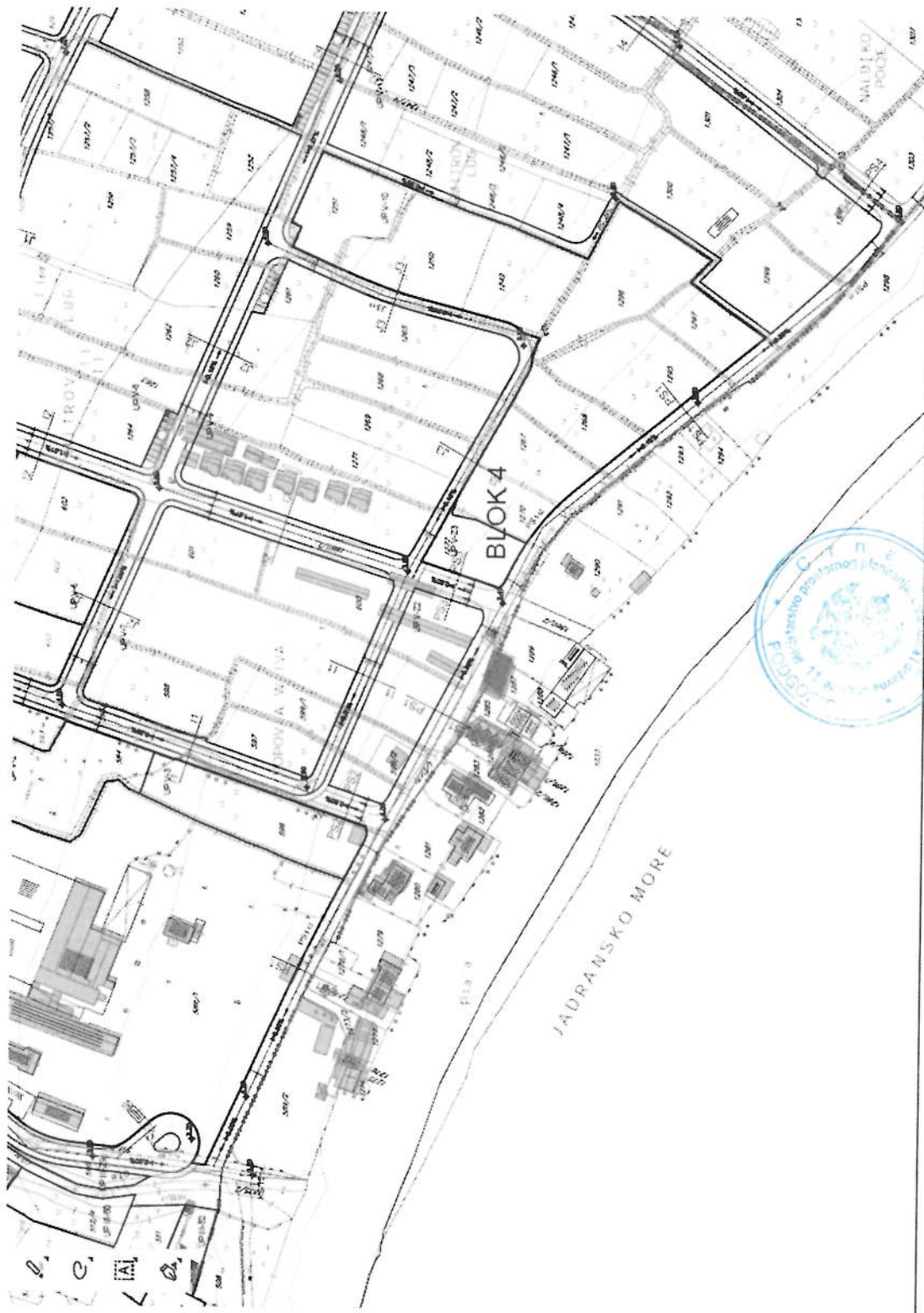
"BULJARICA"

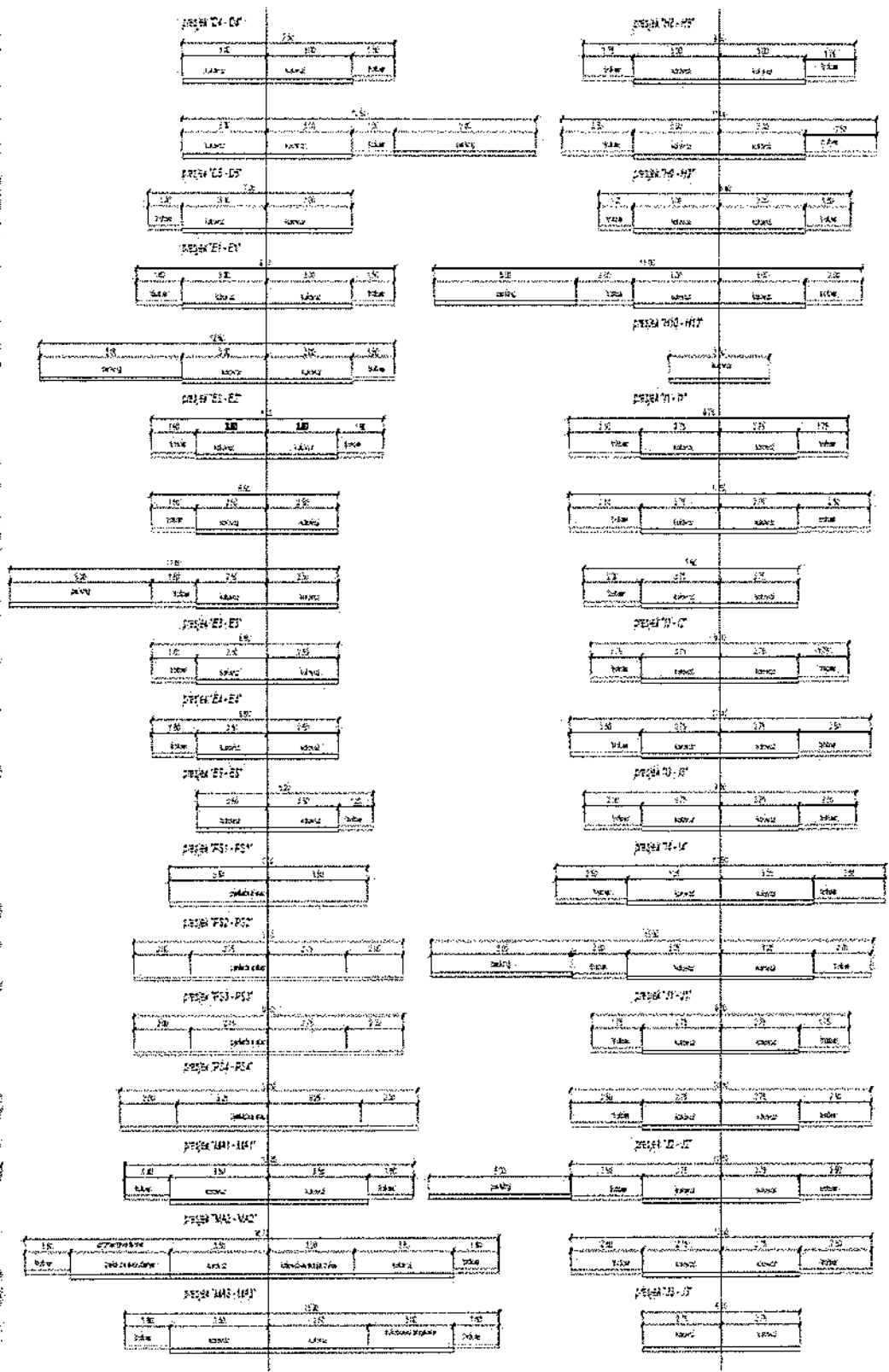
PLANIRANO  
STANJE

MAŠTAR  
**1:2000**

LIST  
**21**

PROJEKT  
**2016.**







DEL PROJEKT  
d.o.o. BUDVA

OPŠTINA  
BUDVA  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA

DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva

DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN

"BULJARICA I"







PLANIRANO  
STANJE

ELEKTRO-  
ENERGETSKA  
MREŽA

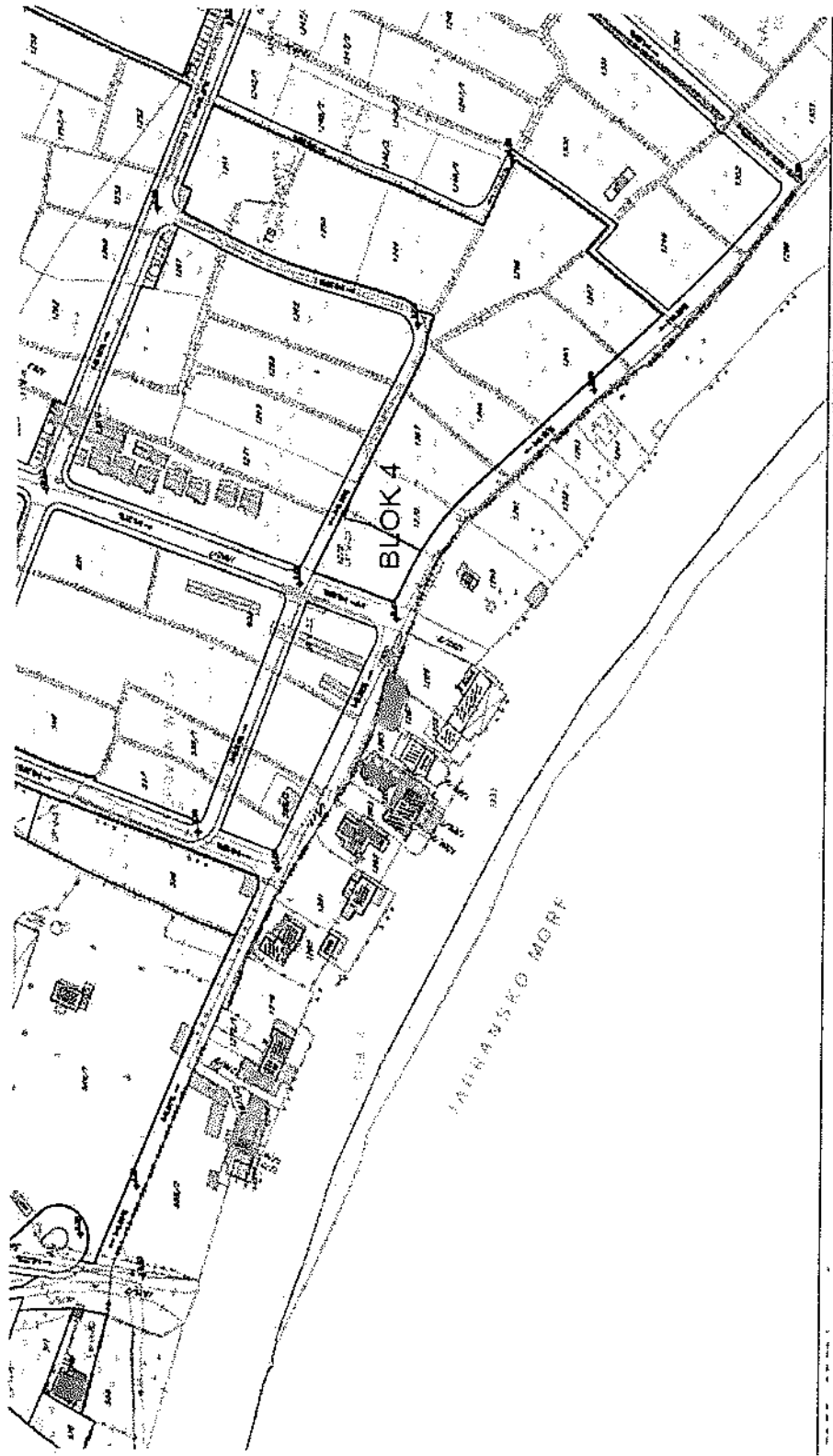
1:2000

23

2016.

-  GRANICA PLANA - DUP
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
-  ELEKTROVOD 35 kV
-  ELEKTROVOD 10 kV
-  ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:  
tipa 30-HE 45A, 3x(1x240mm<sup>2</sup>) Al
- TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA**
-  TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA - 130,4 kV









DELPROJEKT  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA  
BUDVA  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA

ODRAŽIVAC

DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva

DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO  
STANJE

GRIZ

TELEFONIJA

SKALUPNA

1:2000

LIST BR

24

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

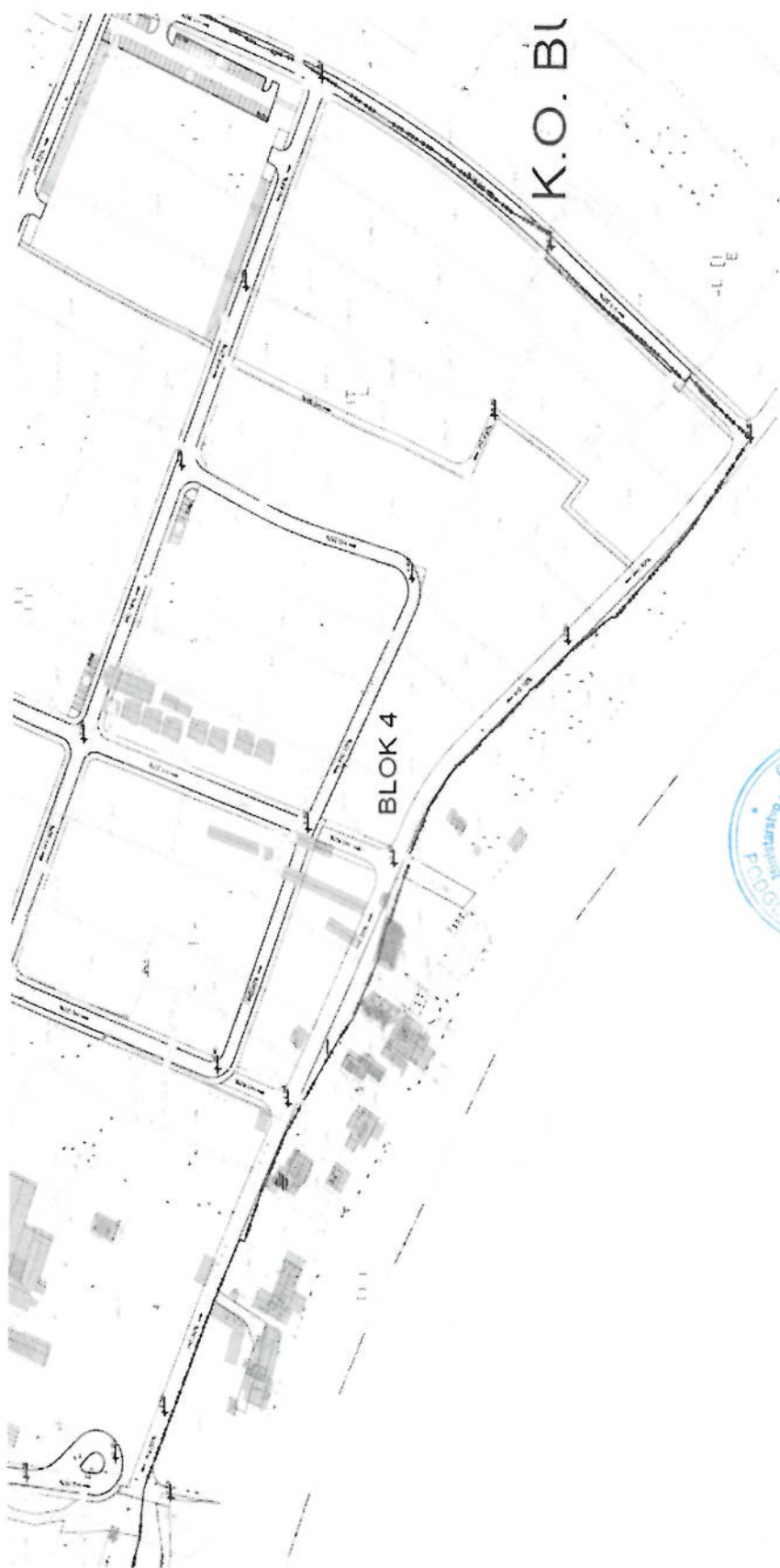


PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -  
PLANIRANO





	GRANICA PLANA - DUP
<b>HIDROTEHNIŠKA INFRASTRUKTURA - VODOOSNABJEVANJE</b>	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI REZERVOAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
	IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
<b>FEBRALNA KANALIZACIJA</b>	
	KANALIZACIONI VOD
	UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	PLANIRANA PUMPA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTROJENJA ZA PREČICAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
	SMJER ODVOĐENJA
<b>ATMOSFERSKA KANALIZACIJA</b>	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA



	DELPROJEKT d.o.o. Budva
	OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA INVESTITIJE I PLANSKI I PROSTORNI POSREDOVANJE
	DEL PROJEKT d.o.o. Budva
	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
	"BULIARICA P"
	PLANIRANO STANJE
	VODOVODNA MREŽA, FEBRALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	1:2000
	25
	2018







DEL PROJEKT  
d.o.o. BUDVA

NAZIV:



OPŠTINA  
BUDVA  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTITIJE  
PLANIRANJE  
PROSTORA

OBRAZLOŽENJE:

DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva

DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO  
STANJE

OPREMA:

EKOLOGIJA

MAŠTABA:

1:2000

LIST BR:

26

DATUM:

2016.



GRANICA PLANA - DUP



UTICAJ MORA



UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



ODLAGANJE SMETČA



REGULACIJA POTOKA



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI

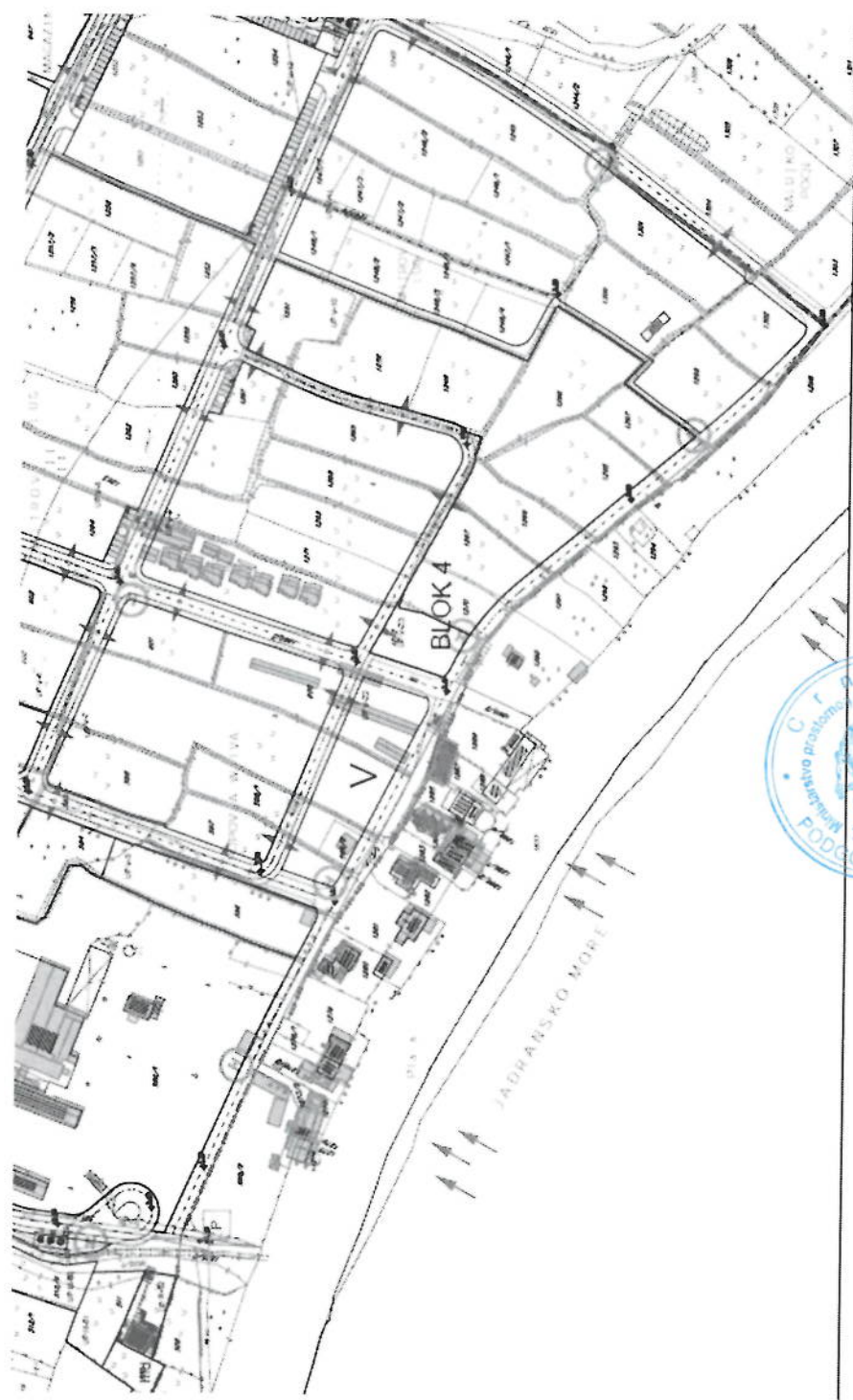


KANALIZACIONI KOLEKTORI SA PRE ČIŠĆIVAČEM



KANALIZACIONA PUMPA STANICA







D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA  
Sektor za planiranje i projektovanje  
Trg Sunca br. 1, Budva  
Centrala: +382 33 403 304  
Sektor PR i OI: +382 33 403 484  
[www.vodovodbudva.me](http://www.vodovodbudva.me)

Broj: 01-6051/2

Datum: 10.10.2023

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/23-4893/5 od 08.09.2023.godine (naš broj 01-6051/1 od 14.09.2023. godine), koji je podnijelo **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i informacione tehnologije**, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Sekretarijat za investicije Opštine Budva** izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarske parcele: 1273/1, 1302, 1299, 1297, 1295, 1266, 1267, 1270, 1272, 600, 599/2, 596, 589/1, 1860/1 i 1298, Katastarska opština: Buljarica I, DUP Buljarica I, Opština Budva, UT uslovima predviđena izgradnja šetališta.

- Predviđaju se uslovi za projektovanje u skladu sa sljedećim smjernicama:
- Projektovanu kanalizaciju komunalnih otpadnih voda je potrebno upodobiti sa projektovanom kanalizacijom za okolne saobraćajnice, kao i sa projektom crpne stanice.
  - Za sistem odvođenja upotrebljenih otpadnih voda dali smo preporuku da se prilikom izrade PUP-a Budva predlože više rješenja, a da se studijama usvoji najracionalnije. Ovo nije moguće prije projektovanja predmetnog šetališta, pa bi bilo poželjno uraditi studiju prije izrade projekta i šetališta, kako bi se projekat prilagodio najboljem rješenju.
  - Prilikom projektovanja vodovoda uzeti u obzir i privremene lokacije u zoni plaže, tako da svaka lokacija i kupalište imaju mogućnost priključenja.
  - Za eventualne protivpožarne hidrante potrebno je predvidjeti mjerno mjesto.
  - Hidrostatički nadpritisak u vodovodnoj mreži 6,0 bara.
  - Prilikom snimanja i obilaska lokacije obratiti se nšem društvu radi definisanja priključka na postojećoj vodovodnoj mreži.
  - Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018.god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova broj 06-332/23-4893.

Obrada,

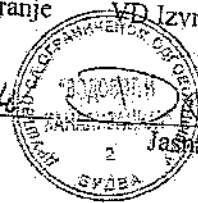
Služba za planiranje i  
projektovanje.

Sektor za planiranje  
i razvoj.

VD Izvršni direktor,

Momir Tomović

Jasna Dokić



VOB 15-03