



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 05-332/24-6371/2

Podgorica: 28.10.2024. godine

PEROVIĆ MIRO I RAŠKOVIĆ BORIS

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića br.30/33

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl. 60 st.1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/24-6371/1 od 30.04.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog ministarstva, obratio se Perović Miro i Rašković Boris iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „ANDU architects” doo iz Podgorice, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 29.04.2024.godine u 10:19:34 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene – poslovanje, na urbanističkim parcelama 15, 16 i 17 u bloku 1, koje čine katastarske parcele: 4213/1, 4212/1 i 4217/1, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio A”, Glavni Grad Podgorica.

Člano 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako nije podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju idejnog rješenje kao i važeću plansku dokumentaciju, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Potrebno je dostaviti prilog šire situacije, odnosno širu lokaciju projektovanog objekta sa prikazom spratnosti postojećih objekata, udaljenosti planiranog objekta od susjednih parcela i susjednih objekata, građevinskom i regulacionom linijom, granicom urbanističkih i katastarskih parcela. Uz širu situaciju potrebno je priložiti poprečni presjek kroz širu situaciju

koji prikazuje odnos (nivelacija, udaljenost) prema okolnim saobraćajnicama, objektima u zaleđu predmetnog objekta, te objektima ispred predmetnog objekta.

Na izgledima naznačiti materijalizaciju i kolorit svih dijelova objekta.

Potrebno je dostaviti 3D vizuelizacije objekta sa izgledom krova i prikazom postojećeg šireg okruženja.

U okviru lokacije, rješavanjem partera predvidjeti odgovarajuće staze za kretanje pješaka, posebno u dijelu ulaza za zaposlene, čime bi se izbjegao konflikt pješačkog i kolskog saobraćaja.

U skladu sa članom 60 stav 2 *Zakona o upravnom postupku* u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev će biti odbijen rješenjem.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

