

Priloga	24.03.2016.	1	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-965/1			

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
-Odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora  
Broj: **02-3-350-167/2016**  
Herceg Novi, **22.03.2016.** godine

**CRNA GORA**  
**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Podgorica**  
**IV Proleterske brigade br.19**

Kao nadležnom Organu, shodno članu 91. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), dostavljamo Vam zahtjev broj: 02-3-350-167/2016, advokata Vukašina Šimraka iz Herceg Novog, Braće Grakalića br.5, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju etno sela**, na urbanističkoj parceli UP11, u zahvatu LSL „Sasovići“ („Sl. list CG“, op. prop. br. 48/15), koje se prema članu 7. istog Zakona smatra „državnim objektom od opšteg interesa“.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I,**

*Sanja Todorović*  
arh. Sanja Todorović, dipl.ing.



**RUKOVODILAC ODJELJENJA,**

*Vladimir Gardasević*  
Vladimir Gardasević, dip.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

- Naslovu,
- U dosije.

ADVOKATSKA KANCELARIJA "ŠIMRAK"

advokat Vukašin Šimrak

advokat Sanja Kurtović

advokat Samir Čeranić

OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu  
životne sredine  
Opštine Herceg Novi

**PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Odlučujući po zahtjevu, podnesenom preko advokatske kancelarije „Šimrak“ za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na katastarskim parcelama broj 458/1, 430, 427, 426, 428, 429, 425, 456, 457/1 i 424, sve K.O. Sasovići u Zelenici, koje ulaze u sastav urbanističkih parcela broj UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 i UP18, shodno lokalnoj studiji lokacije Sasovići.

S toga, otklanjamo nedostatke sadržane u Vašim obavještenjima i preciziramo zahtjev kako slijedi:

Obraćamo Vam se konkretnim zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova, koji se odnose na **UP11**, predviđenu lokalnom studiju lokacije Sasovići.

Herceg Novi, 29.02.2016. godine



Punomoćnik,  
adv. Vukašin Šimrak



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-965/2

Podgorica, 04.04.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 02-3-350-167/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP 11 koju čini dio katastarske parcele br. 456, 746 i 457/1, K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-965/3

Podgorica, 04.04.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 02-3-350-167/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP 11 koju čini dio katastarske parcele br. 456, 746 i 457/1, K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).


Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-965/4

Podgorica, 04.04.2016.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne  
djelatnosti i zaštitu životne sredine-

HERCEG NOVI

Aktom, broj 02-3-350-167/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP 11 koju čini dio katastarske parcele br. 456, 746 i 457/1, K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 07/09 i 35/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-965/5

Podgorica, 04.04.2016.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom, broj 02-3-350-167/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP 11 koju čini dio katastarske parcele br. 456, 746 i 457/1, K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 1 Zakona o vodama („Službeni list CG” br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-965/6

Podgorica, 04.04.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

HERCEG NOVI

Aktom, broj 02-3-350-167/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP 11 koju čini dio katastarske parcele br. 456, 746 i 457/1, K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-965/7

Podgorica, 04.04.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
- P.J. Herceg Novi -

HERCEG NOVI

Aktom, broj 02-3-350-167/2016 od 22.03.2016.godine, Opština Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odeljenje za izgradnju objekata i uređenje prostora, prosljedilo je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Advokatske kancelarije „Šimrak“ Herceg Novi, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno-sela na UP 11 koju čini dio katastarske parcele br. 456, 746 i 457/1, K.O. Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo Selo“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele, br. 456, 746 i 457/1, K.O. Sasovići, Opština Herceg Novi.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović 

