



Broj: UP 06-333/26-1341/3

Podgorica, 09.07.2026.godine

ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА

ПОДГОРИЦА

У прилогу вам достављамо рјешење којим се издаје употребна дозвола за Градско позориште Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица II, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ОБРАДИЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Главном граду Подгорица;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УП 06-333/26-1341/3
Подгорица, 09.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовне, рјешавајући по захтјеву Главног града Подгорице, за издавање употребне дозволе за Градско позориште Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица II, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица, на основу члана 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), а у вези са чланом 149 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.19/25, 92/25 и 160/25) и чланом 121 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се Главном граду Подгорици, употребна дозвола за Градско позориште Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица II, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица, на основу грађевинске дозволе број: УПИ 1054-861/16 од 07.10.2016.године издате од стране Министарства одрживог развоја и туризма.

Извјештај о техничком прегледу изведених радова на грађењу Градског позориште Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица ИИ, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица, урађен од стране вршиоца техничког прегледа - „Спитфајер“ д.о.о. из Подгорице, заведен у овом министарству под бројем УП И 06-333/26-1341/2 од 09.07.2026.године, електронски потписан од стране предсједника Комисије именоване од вршиоца техничког прегледа Светлане Гаковић, дипл.инж.арх. дана 08.07.2026.године у 13:29:45 +02'00', саставни је дио овог рјешења.

О б р а з л о ж е њ е

Главни град Подгорица се обратио овом министарству захтјевом заведеним под бројем: УПИ 06-333/26-1341/1 од 03.07.2026.године и допуном захтјева број: УПИ 06-333/26-1341/2 од 09.07.2026.године, за издавање употребне дозволе за Градско позориште Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица II, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени слједећи докази:

- Рјешење Министарства одрживог развоја и туризма број: УПИ 1054-861/16 од 07.10.2016.године, којим се Главном граду Подгорици и Агенцији за изградњу и развој Подгорице ДОО, издаје грађевинска дозвола за изградњу објекта - Градског позоришта Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица ИИ, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица;
- Рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број:УПИ 06-333/26-1341/2 од 06.07.2026.године, о именовању по предлогу инвеститора, Вршиоца техничког прегледа изведених радова за Градског позоришта Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица ИИ, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица;
- Извјештај о техничком прегледу изведених радова на грађенју Градског позориште Подгорица, на урбанистичкој парцели УП 1, коју чине катастарске парцеле број: 3529/4, 3530/1, 3531/1, 3531/3, 3532/2 и 4147/2 КО Подгорица ИИ, у захвату Урбанистичког пројекта „Драч – Ватрогасни дом – зона А“, Главни град Подгорица, урађен од стране вршиоца техничког прегледа - „Spitfajer“ д.о.о. из Подгорице, заведен у овом министарству под бројем УП И 06-333/26-1341/2 од 09.07.2026.године, електронски потписан од стране предсједника Комисије именоване од вршиоца техничког прегледа Светлане Гаковић, дипл.инж.арх. дана 08.07.2026.године у 13:29:45 +02'00', са закључком да је објекат подобан за употребу;
- Изјаве извођача радова: ДОО „LD GRADNJA“ из Никшића од 02.07.2026.године, ДОО VIK из Подгорица, број 348/26 од 01.07.2026.године, ДОО VB Inženjering из Подгорице од 02.07.2026.године, ДОО „ЕНИНГ“ из Никшића од 02.07.2026.године и ДОО „ГЕОТИН МНЕ“ из Подгорице од 02.07.2026.године;
- Изјаве надзорних инжењера испред Агенције за изградњу и развој Подгорице, д.о.о. Подгорица од 02.07.2026.године – Снежане Аџић, дипл. инж.грађ.; мр Ивана Раичевића, дипл инж.; Бобана Цековића, д.и.е. и испред ДОО „LIMING -PROJEKT“ Подгорица – Жарка Асановића, д.и.е. од 02.07.2026.године;
- Изјава водећег пројектанта ДОО „ИНГ ИНВЕСТ“ из Подгорице од 02.07.2026.године;
- Потврда број 7565 од 02.07.2026.године издата од стране Агенције за изградњу и развој Подгорице, д.о.о. Подгорица којом се инвеститор Главни град Подгорица ослобађа плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за предметни објекат;
- Odluka o obezbjeđenju javnih nabavki robe, radova i usluga broj 01-031/18-1370/1 od 27.februara 2018, godine;
- Елаборат оригиналних теренских података изведеног стања о извршеним радовима на терену, урађен од стране ДОО „ГЕОТИН МНЕ“ Подгорица, број: 538/2026 од 07.07.2026.године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, па је нашло да је исти основан, а ово са слједећих разлога:

Одредбом члана 149 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.19/25, 92/25 и 160/25), прописано је да за објекат који се гради односно који је изграђен на

основу грађевинске дозволе издате у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14) односно законом којим је била уређена изградња објеката, употребна дозвола издаће се у складу са одредбама тих закона.

Чланом 118 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист Црне Горе" бр.51/08, 40/10, 35/13 и 33/14), прописано је да употребну дозволу издаје рјешењем орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Употребна дозвола издаје се за објекат или дио објекта за који је грађевинском дозволом одређена фазност грађења, односно који представља техничко-технолошку цјелину и може се као такав самостално користити.

Чланом 120 истог Закона, прописано је да је инвеститор дужан да уз захтјев за издавање употребне дозволе, приложи: изјаву извођача радова да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом, изјаву надзорног инжењера да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом, изјаву водећег пројектанта да је објекат изграђен у складу са ревидованим главним пројектом, доказ о извршеним обавезама у складу са посебним прописима и ревидовани главни пројекат, ако је грађевинска дозвола издата на идејни пројекат и елаборате оригиналних теренских података изведеног стања, овјерен од стране лиценциране геодетске организације.

Надзорни инжењер и водећи пројектант из става 2 овог члана може бити исто лице.

Чланом 121 став 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката утврђено је да се употребна дозвола издаје у року од седам дана од дана пријема извјештаја да је објекат подобан за употребу.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у приложене списе предмета, ово министарство налази, да су се у конкретној управној ствари, стекли услови за примјену чл.118 и 121 Закона о уређењу простора и изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:
Бошко Тодоровић, генерални директор

ОБРАДИЛА:
Милица Абрамовић, начелница

