

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 13. 05. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPH 06-333/25-678/1				

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 583/2025

Tivat, 12. 05. 2025 god.

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067 145 583

marko.vranes@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI

TIVAT, CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
2. Glavnog projekta (revidovani)
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta GOLF RESIDENTIAL PHASE 1-C PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA
ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Lokacija objekta katastarske parcele br. 1043/116 i 1043/117 KO Radovići u
obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“,
Opština Tivat
(parcelacija u toku usvajanja od strane Uprave za katastar i
državnu imovinu PJ Tivat - Elaborat dostavljamo na CD-u sa
revidovanim projektom)

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 4 i UP 5, Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Zapad“,
Opština Tivat

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. Opšta dokumentacija	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. Projekat instalacija jake struje	
3. Projekat instalacija slabe struje	
4. Elaborat zaštite od požara	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
--	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Dokument u prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Dokument u prilogu

TIVAT 12.05.2025
(mjesto i datum)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-678/19

Podgorica, 23.07.2025.godine

„LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY“ DOO

TIVAT
Radovići bb, Luštica bay

„Luštica Development“ AD Tivat, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-678/1 od 13.05.2025. godine za priključenje golf rezidencijalnih objekata, faza 1-C na elektroenergetsku infrastrukturu na UP4 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/116 i UP5 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/117, sve KO Raovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat („Sl. List CG“ 092/20).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti. Napominjemo da smo, prethodno, pomenutu saglasnost tražili od „CEDIS“ DOO Podgorica koji se oglasio nenadležnim za kompleks „Luštica bay“.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

