

Boban Zepan
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)
Budva
(adresa)
069-440-752
(broj telefona)



OBRAZAC 2

AAG INTERNATIONAL
DOO
Podgorica
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)



(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Primljeno: 18-12-2025				
Dig. jed.	Let. val. broj	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-333/27-6208/1				

Namjena objekta apartmanski blok Po+S+P+4 i G+P+4

Lokacija objekta Kp 3859/2 KO Bečići, Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
UP 109.1 i 109.2 (blok 109) DVP, Bečići
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor AAG INTERNATIONAL DOO Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<p>• ostali projekti i elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> zaštite od požara, <input type="radio"/> unutrašnja arhitektura, <input checked="" type="radio"/> saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, <input type="radio"/> osmatranje tla i objekata, <input type="radio"/> geologija, <input checked="" type="radio"/> geomehanika, <input type="radio"/> seizmika, <input checked="" type="radio"/> tehnologija, <input type="radio"/> procjena uticaja na životnu sredinu, <input checked="" type="radio"/> plan mjera zaštite i zdravlja na radu, <input type="radio"/> toplotna i zvučna zaštita objekta, <input checked="" type="radio"/> energetska efikasnost i <input type="radio"/> drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

<p>Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	<p>1 primjerak digitalno - CD-GP</p>
--	--------------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>1 primjerak digitalno - CD-GP</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>1 primjerak digitalno - CD-GP</p>

Podgorica, 12. 12. 2025
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/4

Podgorica, 02.03.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Budva

BUDVA

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 3859/2 KO Bečići. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/5

Podgorica, 02.03.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/6

Podgorica, 02.03.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/7

Podgorica, 02.03.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

BUDVA
Trg Sunca br.1

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/8

Podgorica, 02.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/9

Podgorica, 02.03.2026. godine

Opština Budva
Sekretarijat za komunalno stambene poslove

BUDVA
Trg Sunca br.3

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/10

Podgorica, 03.02.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/11

Podgorica, 03.02.2026. godine

Opština Budva
Sekretarijat za privredu

BUDVA
Trg Sunca br.3

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/12

Podgorica, 03.02.2026.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za investicije-

BUDVA
Trg Sunca br.3

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/13

Podgorica, 02.03.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/19

Podgorica, 17.03.2026.godine

“AAG International“ d.o.o.

BUDVA
Jadranski put bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je: negativno mišljenje na Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403 – 1272/3 od 11.03.2026.godine i Akt Sekretarijata za privredu Opštine Budva br: UPI-13-319/26-85/2 od 11.03.2026.godine koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Potrebno je postupiti po priloženim aktima i trežene izmjene dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/20

Podgorica, 18.03.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

UI. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

Predmet: veza vaš broj 13-236/26-UIPI-4315/2 od 09.03.2025.god.

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Sl.list CG" - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Dostavljamo vam nove CD-ove glavnog projekta, idejnog rješenja i izvještaja o pozitivnoj reviziji, radi izdavanja saglasnosti, jer ste naveli da prethodni CD nije moguće učitati.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/23

Podgorica, 23.03.2026.godine

“AAG International“ d.o.o.

BUDVA
Jadranski put bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), pribavljen je Akt Uprave za nekretnine broj: 917-104-DJ-449/26 od 11.03.2026.godine u kojem navode da predmetna katastarska parcela br. 3859/2 KO Bečići ne postoji u numeričkoj i grafičkoj bazi podataka.

Potrebno je postupiti po priloženom aktu i izjašnjenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izetović Pavičević



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/24

Podgorica, 23.03.2026.godine

“AAG International“ d.o.o.

BUDVA
Jadranski put bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići“ (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je obavještenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove, Opština Budva, broj 07-354/26-302/2 od 12.03.2026.godine.

Potrebno je postupiti po priloženom aktu i trežene izmjene dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/27

Podgorica, 01.04.2026.godine

“AAG International“ d.o.o.

BUDVA
Jadranski put bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići“ (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je: negativno mišljenje na Glavni projekat od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj 13-UPI-236/26-4315/2 od 25.03.2026.godine koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Potrebno je postupiti po priloženim aktima i trežene izmjene dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/25-6708/29

Podgorica, 30.04.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Budva

BUDVA

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čine katastarske parcele broj 3859/10 i 3859/9 KO Maine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 3859/10 i 3859/9 KO Maine. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/25-6708/30

Podgorica, 30.04.2026.godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

UI. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čine katastarske parcele broj 3859/10 i 3859/9 KO Maine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-UPI-236/26-4315/2 od 25.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/25-6708/31

Podgorica, 30.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čine katastarske parcele broj 3859/10 i 3859/9 KO Maine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-1272/3 od 11.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6708/37

Podgorica, 22.06.2026.godine

Direktorat za inspekcijski nadzor
Urbanistička inspekcija

PODGORICA

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Sl.list CG” - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Članom 34 stav 9 Zakona o izgradnji objekata propisano je da u postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat sačinjen na način propisan ovim zakonom i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta.

Članom 130 stav 1 tačka 6 Zakona o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25, 28/25 i 49/25), propisano je da urbanistički inspektor provjerava naročito da li je idejno rješenje na osnovu kojeg je izdata saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta izrađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i uslovima za parkiranje i garažiranje vozila, stepenom ozelenjenosti i namjenom objekta.

U cilju donošenja zakonitog rješenja kojim se odobrava i stiče pravo građenja predmetnog objekta, potrebno je da se hitno izvrši provjera idejnog rješenja na osnovu kojeg je izdata saglasnost glavnog državnog arhitekta, broj 05-332/24-14741/4 od 02.06.2025.godine, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima odnosno u skladu sa planskim dokumentom.

Prilikom provjere Idejnog rješenja posebno sagledati definisanje: namjene prostorija, spratnosti objekta i provjeru bruto površine objekata u odnosu na urbanističke parametre zadate planskim dokumentom.

U prilogu akta dostavljamo CD sa revidovanim glavnim projektom koji je podnešen uz zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole u okviru kojeg je Idejno rješenje i saglasnost glavnog državnog arhitekta.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

