



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3812/5

Podgorica, 16.05.2025. godine

KOLAREVIĆ MEHMED

PODGORICA
Ul. Vojislava Grujića br.6

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-3812/5 od 16.05.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje stambenog objekta na UP 8, blok B8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 24/08), opština Budva.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-3812/5 Podgorica, 16.05.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva KOLAREVIĆ MEHMEDA iz Podgorice , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje stambenog objekta na UP 8, blok B8 , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 24/08), opština Budva.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	KOLAREVIĆ MEHMED iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 772 - izvod, Područna jedinica Budva, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 942 KO Petrovac, šume 3.klase, površine 215 m² Prema listu nepokretnosti 1047 - prepis, Područna jedinica Budva, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 944/3 KO Petrovac, šume 2.klase, površine 146 m² - na katastarskoj parceli 945/2 KO Petrovac, građevinska parcela, površine 406 m² - na katastarskoj parceli 946/1 KO Petrovac, livada 2.klase, površine 699 m² - na katastarskoj parceli 947 KO Petrovac, broj zgrade 1, prizemna porodična stambena zgrada, površine u osnovi 58 m² - na katastarskoj parceli 947 KO Petrovac, broj zgrade 2, prizemna pomoćna zgrada, površine u osnovi 17 m² - na katastarskoj parceli 947 KO Petrovac, dvorište, površine 429 m²	

Prema listu nepokretnosti 276 - prepis, Područna jedinica Budva, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 940/1 KO Petrovac, šume 3.klase, površine 172 m²

Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novog objekta.

Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Plan

Prema grafičkom prilogu broj 2 „Postojeće stanje prostornog uređenja“, na predmetnoj lokaciji evidentirani su postojeći objekti.

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE				
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST
8	1.720	75	4	75	0,04	P+0

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu broj 5 „Detaljna namjena površina sa podjelom na blokove“, predmetna urbanistička parcela je površine za **stanovanje**.

Stanovanje je preovlađujuća namjena u granicama DUP-a, pa samim tim i u skoro svim blokovima. Samo u blokovima koji su u kontaktnoj zoni sa centrom naselja (B7 i B9) stanovanje je ravnomerno zastupljeno sa drugim namjenama. U okviru ove namjene mogu se graditi objekti koji su komplementarni sa stanovanjem, i to komercijalni i javni objekti, kao i formirati zelene površine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA STAMBENE OBJEKTE PO BLOKOVIMA

Stambeni objekti

Stambeni objekti u okviru granica DUP-a grade se uglavnom kao slobodnostojeći objekti, osim kada se grade kao objekti u nizu, uz saglasnost vlasnika – korisnika susedne parcele.

Svi planirani stambeni objekti u prizemlju mogu imati namjenu poslovanja sa maksimalnom visinom prizemlja do 3.20m.

Odnos stanovanja i djelatnosti koje su komplementane sa stanovanjem u okviru objekta namijenjenog stanovanju može da ide do 60:40.

PLANIRANO STANJE					
Maksimalna POVRŠINA, pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
688	40	3096	1,80	4	stanovanje

7.2. Pravila parcelacije

UP 8, blok B8, sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 947, 946/1, 944/3, 945, 942, 940/1 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac-šira zona“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 24/08), opština Budva.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

OPŠTI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se:

- **Kao slobodnostojeći (SO)** – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele;
 - **Kao objekat u nizu (ON)** – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.
- Objekti u nizu mogu se graditi uz saglasnost vlasnika – korisnika susjednih katastarskih parcela.

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje nadzemnog dijela objekta, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine. Podzemna građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje podrumске etaže objekata i može biti i u pojasu između građevinske i regulacione linije, a najviše na rastojanju 1,5m od regulacione linije.

Na grafičkom prilogu br. 7 „Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora“ prikazane su građevinske linije.

Rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta i linije susedne parcele, prema tipu izgradnje iznosi:

- Za slobodnostojeće objekte (SO), na dijelu do bočne granice parcele pretežno severne orijentacije iznosi najmanje 1,5m, odnosno na dijelu do bočne granice parcele pretežno južne orijentacije iznosi najmanje 2,5m;
 - Za objekte u nizu (ON) koji su prvi ili poslednji u nizu, na dijelu do bočne granice parcele iznosi najmanje 2,5m;
 - Za objekte u nizu (ON) koji nijesu prvi ili poslednji u nizu, na dijelu do bočne granice parcele iznosi 1/2 dilatacije;
- Udaljenje objekata od zadnje granice parcele iznosi najmanje 5,0m.

Visina objekta je rastojanje od kote saobraćajnice ili druge javne površine objekta do kote sljemena ili venca objekta. Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mestu polovine širine parcele.

Relativna visina objekta je ona koja se određuje prema drugim objektima ili širine regulacije, a definiše se kroz sledeće odnose, i to:

- Visina novog objekta manja je od širine saobraćajnice;
- Visina novog objekta sa vencem usklađuje se sa vencem susednog objekta;
- Kod zamene graditeljskog fonda novi objekat zadržava visinu starog ili susednog objekta.

Kota poda prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete saobraćajnice, i to:

- Kota prizemlja novog objekta ne može biti niža od kote nivelete saobraćajnice;
- Kota prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,2m viša od kote nivelete saobraćajnice;
- Za objekat koji ima indirektnu vezu sa saobraćajnicom, preko prilaznog puta, kota poda prizemlja utvrđuje se primjenom odgovarajućih pravila ovog poglavlja;
- Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje) kota prizemlja može biti viša od kote trotoara za najviše 0.2m. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1.2m, savladava se unutar objekta.

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno, posebno za svaki blok.

Indeks zauzetosti parcele je iskazan u procentima i predstavlja količnik površine gabarita svih objekata - BGP objekata (ne ulaze u obračun garaže, pomoćne i tehničke prostorije) i površine parcele.

Indeks iskorišćenosti ili **izgrađenosti** parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele.

Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

- ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže.

- ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža i ukoliko visina garaže nije veća od 2,40m onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.

Spratnost objekata je iskazana **brojem etaža** u tabeli, i predstavlja ukupan broj etaža koji je dozvoljen za gradnju i ulazi u obračun urbanističkih parametara, a to su: suterenske etaže, prizemna etaža, spratne etaže i potkrovnna etaža, dok podrumске etaže ne ulaze u obračun.

Minimalna spratna visina iznosi 3,0m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib terena veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena.

Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena kojima se formiraju terase širine od 3,0-5,0m sa zelenim zastorom na tamponu zemlje od 90-120cm koji bezbeduje zasad sitnim rastinjem (pomorandže, oleandri).

U spratnost objekta ne ulazi suterenska etaža ukoliko se koristi kao ostava ili garažni prostor visine ne veće od 2,40m.

Dijelovi objekata sa ispadima čija je horizontalna projekcija veća od 1,2m, ne mogu prelaziti građevinsku, odnosno regulacionu liniju,

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu prijeći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije građevinskog elementa), i to:

- Izlozi lokala do 0.3m, po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3.0m (ispod navedene širine trotoara nije dozvoljena izgradnja ispada izloga lokala u prizemlju);
- Izlozi lokala do 0.9m, po celoj visini, na dijelu trga ili u pešačkoj zoni;
- Transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže do 2.0m, po celoj širini objekta, sa visinom iznad 2.5m;
- Platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom do 1.0m od spoljne ivice trotoara sa visinom iznad 2.5m (na trgu ili pešačkoj zoni prema konkretnoj lokaciji);
- Konzolne reklame do 1.2m na visini iznad 2.5m.

Krov objekata projektovati kao ravan ili kao kos (viševodan) sa nagibom najviše do 23° u zavisnosti od krovnog pokrivača.

Tavanski prostor se može iskoristiti kao korisna površina koja ne ulazi u dozvoljen broj etaža ali ulazi u obračun BRGP objekta sa 60% površine. Osvetljenje tavanskog prostora se omogućava isključivo otvaranjem krovnih prozora ili povlačenjem etaže za najmanje 5.0m, tako da visina sljemena ne bude viša od 4.0m računajući od međuspratne konstrukcije najviše etaže – visina tavanskog prostora.

Najmanje rastojanje horizontalne projekcije strehe od granice susedne parcele iznosi 0.50m. Rješenjem kosih krovova susednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu do 0.90m, mogu se postaviti ispred građevinske linije, odnosno na dijelu šireg bočnog dvorišta, odnosno zadnjeg dvorišta. Otvorene spoljne stepenice koje savladavaju visinu veću od 0.90m, postavljaju se na građevinsku liniju, odnosno ulaze u gabarit objekta.

Urbanističke parcele se mogu ograđivati pod slijedećim uslovima, i to;

- Parcela se ograđuje zidanom ogradom do visine od 0.50m (računajući od kote trotoara) koja na sebi može da ima transparentnu ogradu do visine 1.40m (računajući od kote trotoara) ili živom ogradom do visine 1.40m;
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje;
- Ograda se postavlja po graničnoj liniji parcele i to uz saglasnost suseda;
- Zelene-žive ograde na dijelu susednih parcela sade se po graničnoj liniji parcele, a zidane i transparentne ograde postavljaju se prema katastarskom operatu, i to tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koji postavlja ogradu;
- Ograde parcela na uglu ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice;
- Kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije;
- Zatečene ograde koje odstupaju od navedenih pravila moraju se porušiti u cilju zaštite opšteg interesa (bezbednost, estetski izgled i slično).

Površinske vode, rigolama i koristeći postojeću konfiguraciju terena, odvesti prema uličnim slivnicima kišne kanalizacije.

Broj objekata na parceli je ograničen, odnosno na parceli se može graditi samo glavni objekat, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks zauzetosti i indeks iskorišćenosti, odnosno izgrađenosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore”, br. 066/23, 113/23)

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od zemljotresa

Područje u granicama DUP-a, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Budva duž Jadranskog mora je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- Kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- Na visokom stenovitim odsecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- Saobraćaj, na telu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primenu podtla. Kolovozna konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom koji se može očekivati;
- Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenima sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža da se snabdjevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite od poplava i bujica

Mjere zaštite od poplava i bujica sprovode se:

- Uređenjem vodotokova previđeno ovim DUP-om, odnosno realizacijom zacevljenja povremenih vodotokova;
- Redovnim održavanjem korita povremenih vodotokova;
- Zabranom bacanja čvrstog komunalnog otpada u korita povremenih vodotokova.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

U okviru granica DUP-a, u bloku **B11**, u sklopu prostora stanice policije, organizovana je vatrogasna služba, a mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- Uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje opetativnih jedinica.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br.006/93), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG", br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
- Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o

	uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Savremen pristup očuvanju i zaštiti životne sredine zasniva se na konceptu usklađenog, odnosno održivog razvoja i načela predostrožnosti i primjeni preventivnih mjera, integralnosti, hijerarhije i koordinacije na svim nivoima, kao i javnosti, što podrazumeva planiranje i izgradnju naselja objektima različitih namjena uz dugoročno korišćenje prirodnih resursa i očuvanje životne sredine, odnosno podrazumijeva urbani razvoj naselja na ekološki prihvatljiv način. Osnovne mjere zaštite životne sredine sprovode se kroz sve mjere zaštite, a odnose se na: • Zaštitu vazduha i stanja aerizacije, • Zaštitu kvaliteta površinskih i podzemnih voda, • Zaštitu kvaliteta zemljišta i mjere unapređenja, • Zaštitu od jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja, • Zaštitu od buke i vibracija, • Zaštitu biljnog i životinjskog svijeta, ekosistema i staništa, • Zaštitu prirodnih i kulturnih dobara. U slučaju pojave neočekivanih negativnih pojava na području granicama DUP-a ili u neposrednom okruženju potrebno je postupiti na način propisan zakonom. Organizovano sakupljanje i odvoženje čvrstog komunalnog otpada iz prostora u granicama DUP-a vrši nadležno komunalno preduzeće. Sudovi za smeće (kontejneri, kante) smeštaju se u okviru parcele u boksu ili niši ogradađenoj kamenom ili živom ogradom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-943/2 od 08.04.2025. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Smjernice za uređenje ovih površina po tipovima zelenih površina dati su na grafičkom prilogu br.10. Plan zelenila. Predmetna lokacija nalazi se u zelenilo uz stanovanje. Opšti koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa: – postojećem stanju površina pod zelenilom, – uslovima sredine, – površinama pod zelenilom definisanim GUP priobalnog pojasa opštine Budva za sektor Kamenovo - Buljarice, – planiranoj namjeni površina, – normativima za površine pod zelenilom (stepen ozelenjenosti i nivo ozelenjenosti), – usklađivanju zelenog obrasca naselja sa namjenom površina, – funkcionalnom zoniranju površina podzelenilom, – uspostavljanju optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina, – usklađivanju ukupnih površina pod zelenilom sa brojem stanovnika, – upotrebi biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Opšte smjernice za uređenje zelenih površina: 1.usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina 2.maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog zelenila u nova urbanistička rješenja 3.upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Uslovi za kretanje hendikepiranih osoba u granicama DUP-a kod izgradnje saobraćajnica i pješačkih površina, kao i kod prilaza objektima za javno korišćenje

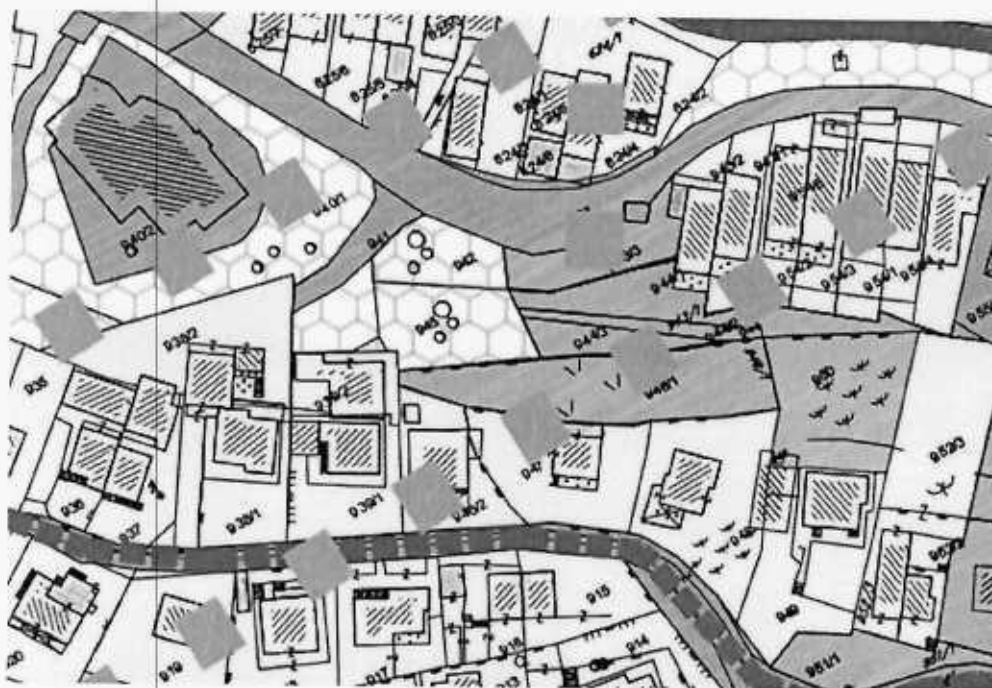
	(obrazovanje, socijalna i zdravstvena zaštita, kultura, državni organi i uprava, pošta, banka) su sljedeći: - Trotoari i pješački prelazi mogu imati nagib do 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:2); - Najviše poprečni nagib trotoara na pravac kretanja iznosi 2%; - Za savlađivanje visinske razlike između trotoara i kolovoza maksimalni nagib zakopačkog dijela može iznositi 20% (1:5); - Prilaz do objekata za javno korišćenje predvidjeti na dijelu objekta čiji je prizemni dio u nivou terena ili je manje uzdignut u odnosu na teren.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA U granicama parcele, a u okviru dozvoljenog indeksa zasetosti i izgrađenosti parcele, mogu se pored glavnog objekta izgrađivati i objekti pratećeg sadržaja koji su u funkciji glavnog objekta. Objekti pratećeg sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1.5 m od granice susjedne parcele. Objekat može biti i na graničnoj liniji parcele uz saglasnost vlasnika – korisnika susedne parcele. Izuzetno kada su objekti pratećeg sadržaja namenjeni trgovini, ličnim i intelektualnim uslugama mogu se postaviti na građevinskoj liniji utvrđenoj ovim urbanističkim planom uz uslov da se formiraju kao sastavni dio glavnog objekta.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Za napajanje planskog područja električnom energijom zadržaće se postojeći naponski nivoi srednjeg napona – 35kV i 10 kV. Na osnovu sagledavanja razvoja planskog područja i prognoze potrošnje i snage, očekuje se da do kraja planskog perioda vršna snaga na nivou TS 10/0.4 kV dostigne nivo od 11.315 MW što, raspoređeno po strukturi potrošača, daje: • za stanovništvo: stan. 2800 x 1.2 KW/stan. =3.360 MW • za turizam: a) hotelski smeštaj

	ležaja 2850 x 1 KW/ležaju =2.850 MW b) privatni smeštaj ležaja 4077 x 1 KW/ležaju =4.077 MW • ostale djelatnosti: (ugostiteljstvo, trgovina, kultura, zdravstvo, školstvo i dr.) 10% Pvr.....1.028 MW Ukupno: 11.315 MW Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu broj 8.2 „Mreža i objekti komunalne infrastrukture – elektroenergetika“, predmetnom urbanističkom parcelom planirana je javna rasvjeta (1E1s – oznaka iz legende). Akt ovog ministarstva broj 06-333/25-3812/6 od 20.03.2025. godine upućen „CEDIS“-u, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Objekti se priključuju na komunalnu infrastrukturu uz uslove nadležnih preduzeća ili organizacija nadležnih za upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Grijanje objekata se obezbjeđuje pojedinačno za svaki objekat, uz korišćenje različitih energenata za zagrijavanje prostorija. Prema uslovima nadležnog organa. Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, br. 01-1599/2 od 03.04.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu broj 4 „Mreža saobraćajnica i vodotokova sa analitičko geodetskim elementima za obilježavanje i regulacionim i nivelacionim rješenjima“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove – Opština Budva, broj: 07-354/25-522/2 od 02.04.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac.infrastrukt. poštovati:

	-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 8, blok B8

Površina urbanističke parcele (m ²)	1720 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.80
Maksimalna površina pod obj. (m ²)	688 m ²
Maksimalna BRGP objekata za stanovanje (m ²)	3096 m ²
Planirana namjena	stanovanje
Dozvoljeni broj etaža (spratnost objekata)	4
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Mirujući saobraćaj u granicama DUP-a organizovan je dvojako, i to na javnim površinama za parkiranje ili garažiranje motornih vozila ili u okviru pripadajućih parcela. Za nove objekte obavezno je u okviru pripadajuće parcele obezbediti parkiranje ili garažiranje motornih vozila. Površina garaže u okviru suterenske etaže stambenih ili komercijalnih objekata, ne uračunava se pri utvrđivanju indeksa ili stepena izgrađenosti, odnosno stepena iskorišćenosti građevinske parcele. Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na parceli, izvan javnih površina, prema slijedećim kriterijumima: • Stanovanje 1,5 mjesta/1 stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu; • Ugostiteljstvo i turizam 5 mjesta / 100 m² površine; • Poslovni objekti 1 mjesto / 60-90 m² površine. Ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BRGP veću od 100m², na svakih 50m² broj parking mjesta se povećava za 0,5.	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savremene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta. Završna obrada fasada objekata je malterisana površina, bojena belom bojom ili zidana ili obložena kamenom.	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti su: - smanjenje gubitaka energije pomoću termičke izolacije objekta, - efikasno korišćenje energije, - efikasna proizvodnja energije.	

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-943/2 od 08.04.2025. godine - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, br. 01-1599/2 od 03.04.2025. g. - Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj: 07-354/25-522/2 od 02.04.2025. godine	



BLOK - B8

LEGENDA

- GRANICA BLOKA
- STANOVANJE
- PORODIČNO STANOVANJE
- STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA
- UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
- HOTEL "WERAND"
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- NEIZGRADJENE I NEUREDJENE POVRŠINE
- VODOTOK



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA PREDLOG PLANA

NAZIV LISTA:	POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREDJENJA
DATUM:	2008
RAZMERA:	1 : 2 500
BRJUI PRILOGA:	2



LEGENDA

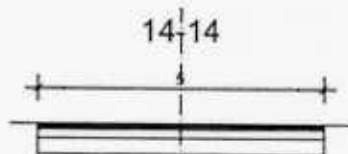
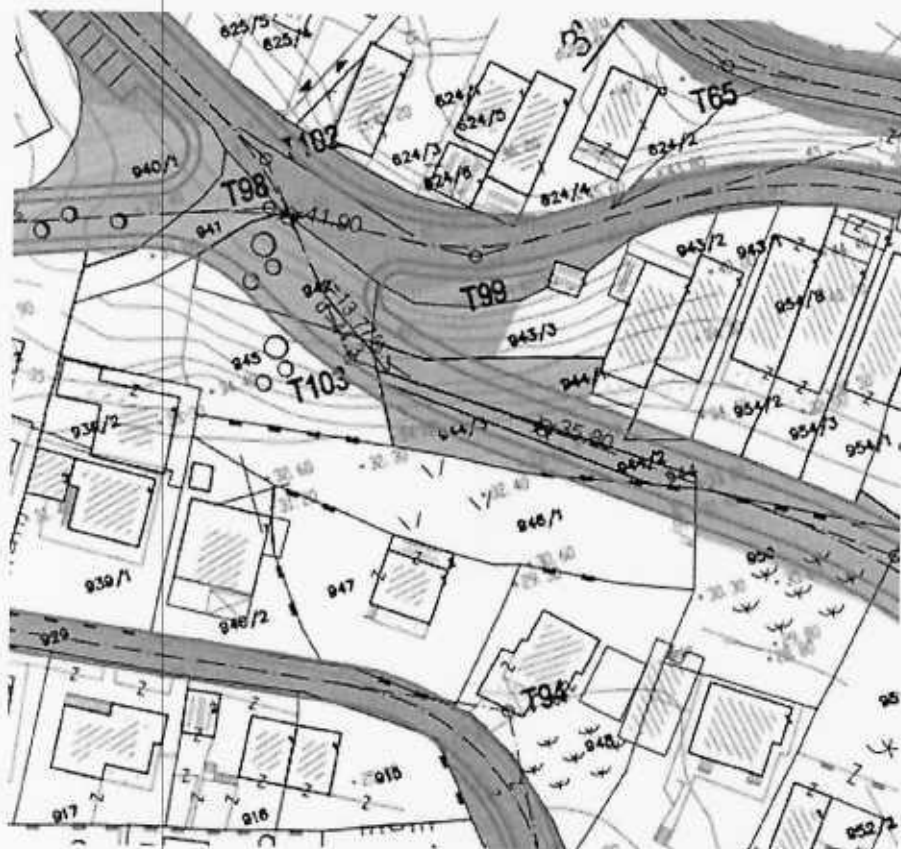
- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- II TEREN NA KOME SE NAJAVLJUJE GRAĐEVINARSTVO
- III TEREN SA NEPRAVILNIM ODRUČJEM
- IV TEREN SA PRAVILNIM ODRUČJEM

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA PREDLOG PLANA

NAZIV LISTA

KARTA MIKROSEIZMIKE

DATUM:	2008
RAZMERA:	1 : 1 000
BRJUI PRILOGA:	2



LEGENDA

----- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PROJEKTOVANE ZA REKONSTRUKCIJU
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- P PARKING
- Pbus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
- TAXI TAXI STANICA
- AS AUTOBUSKO STANIŠTE
- V VODOKOVAC

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA SAOBRAĆAJNICA I VODOTOKOVA SA
ANALITIČKO-GEODETSKIM ELEMENTIMA ZA OBELEŽAVANJE
I REGULACIONIM I NIVELACIONIM REŠENJIMA

infoplan
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM: 2008.

RAZMJERA: 1:1 000

BROJ PRILOGA 4





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA

DETALJNA NAMENA POVRŠINA SA PODELOM NA BLOKOVE



DATUM: 2008

RAZMERA: 1 : 2 500

BROJ PRILOGA: 5

LEGENDA

GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA BLOKA

B1 - B12 OZNAKA BLOKA

NOVA MEĐNA LINIJA

POSTOJEĆA MEĐNA LINIJA

STANOVANJE

- ① MEŠOVITO STANOVANJE (STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA)
- ② REZIDENCIALNO STANOVANJE

LOKACIJA ZA IZGRADNJU POD POSEBNIM USLOVIMA U OKVIRU PARCELA MASLINJAKA

KOMERCIJALNI OBJEKTI I USLUGE

- ① UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
- ② TURISTIČKI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

- ① OBRAZOVANJE
- ② SOCIJALNA ZAŠTITA
- ③ ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- ④ DRŽAVNI ORGANI I UPRAVA
- ⑤ SPORT I REKREACIJA
- ⑥ KULTURA

POSEBNI OBJEKTI (verski objekti)

KOMUNALNI OBJEKTI

- ① GROBLJE
- ② VODOOSNABDEVANJE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- ① AUTOBUSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
- ② GARAŽA

KOLSKE ULICE
KOLSKO-PEŠAČKE ULICE
PEŠAČKE ULICE

P PARKING
P-bus PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
TAXI TAKSI STANIČA
AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE
V VIDIKOVAČ

ZELENE POVRŠINE

MASLINJACI
PARK ŠUMA
SKVER
ZASTITNO ZELENILO

ŠUMA

OBALA

VODOTOK

TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA





LEGENDA

GRANICE

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA BLOKA

PARCELACIJA

- NOVA MEDJANA LINIJA
- POSTOJEĆA MEDJANA LINIJA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- ① AUTOBUSKA STANICA
- ② GARAŽA
- KOLSKA ULICE
- KOLSKO-PEŠAČKE ULICE
- PEŠAČKE ULICE
- P PARKING
- P-BUS PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
- TAXI TAXI STANICA
- AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- V VODIKOVAC

VODOTOK

- TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

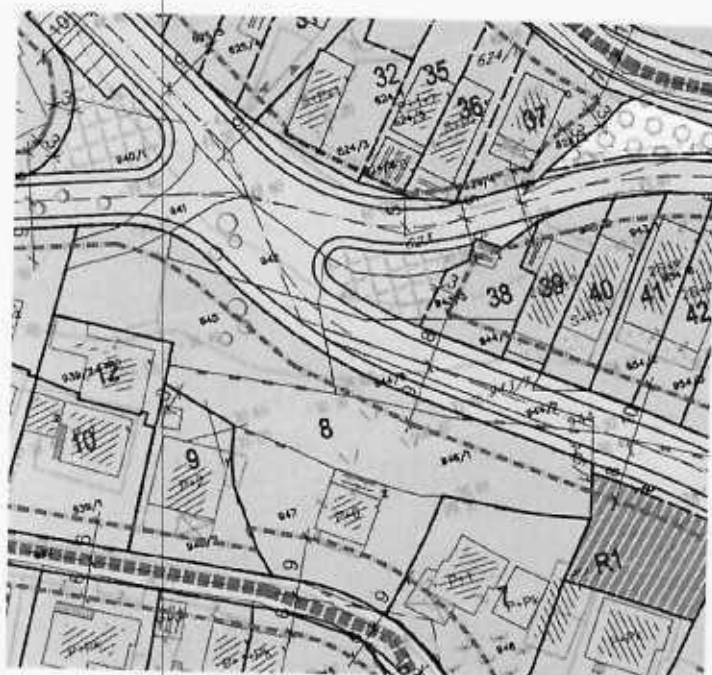
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA

PLAN PARCELACIJE

	DATUM:	2008
	RAZMJERA:	1 : 1 000
	BROJ PRILOGA	6

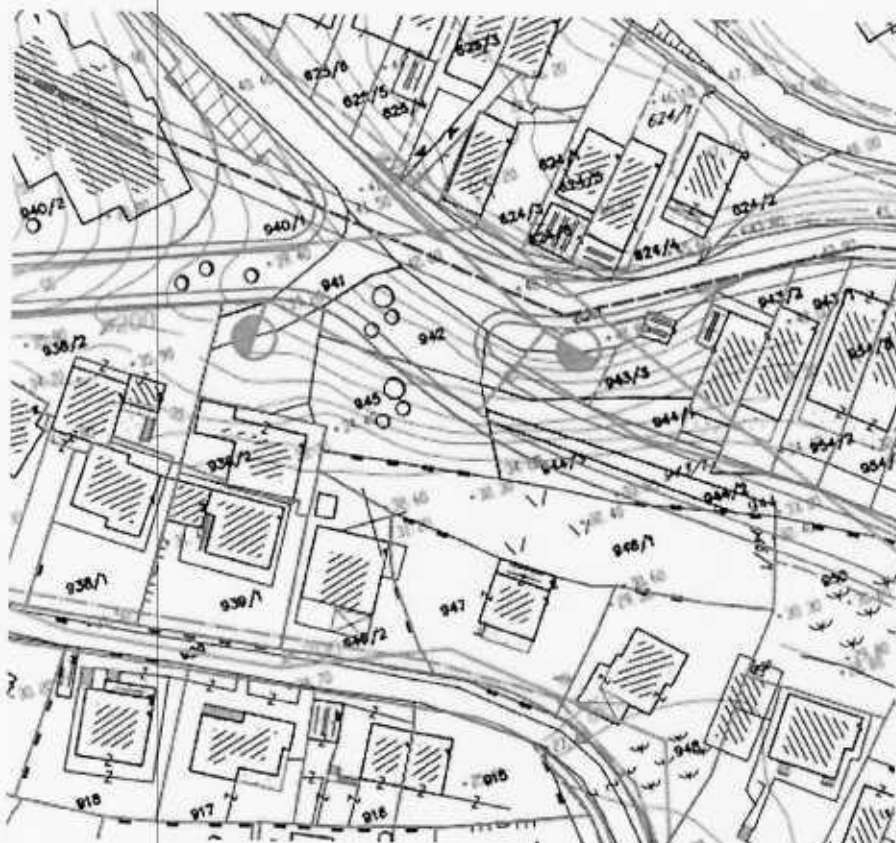




DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA	
NAZIV LISTA	
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREDJENJE PROSTORA	
	DATUM: 2008 godina RAZMERA: 1 : 1 000 BROJ PRILOGA: 7

LEGENDA	
GRANICE	
	GRANIČA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
	GRANIČA BLOKA
B1 - B12	OZNAKA BLOKA
URBANISTIČKE PARCELE	
	NOVA MEĐUNA LINIJA
	POSTOJEĆA MEĐUNA LINIJA
1	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
R1	BROJ URBANISTIČKE PARCELE U MASLINJACIMA
	GRADJEVINSKA LINIJA
	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA LINIJA
	CL-RL
	GRADJEVINSKA LINIJA-REGULACIONA LINIJA
	STANOVANJE
	MEŠOVITO STANOVANJE (STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA)
	REZIDENCIALNO STANOVANJE
	LOKALITETA ZA IZGRADNJU POSEBNIH USLOVIMA U OKOLICI PARCELA MASLINJACA
	KOMERCIJALNI OBJEKTI I USLUGE
	RESTORAN I TURIZAM
	TURISTIČKI OBJEKTI
	JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE
	OPREMAVANJE
	POSLOVNA ZAŠTITA
	ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
	GRADJEVINSKI IZUMRAVA
	SPORT I REKREACIJA
	KULTURA
	POSEBNI OBJEKTI (vjerski objekti)
	KOMUNALNI OBJEKTI
	GRADJE
	VODOPOSREĐIVANJE
	SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	AUTOBUSNA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
	GRADIŠTA
	KOLINSKE ULICE
	KOLINSKO-PESAKOŠKE ULICE
	PESAKOŠKE ULICE
P	PARKING
P-bus	PARKING ZA TURISTIČKE AUTOBUSE
TAXI	TAKSI STANICA
AS	AUTOBUSNO STAJIŠTE
V	VODOTOK
ZELENE POVRŠINE	
	MATERNJACI
	PARK I ŠUMA
	ŠUMI
	ZAŠTITNO ZELENILLO
	SUMA
	OSALA
	VODOTOK
	TRASA ZAČEVLJENOG VODOTOKA





LEGENDA

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD SA ZAŠTITNIM POJASEM
- NOVOPLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- PROJEKTOVANI HIDRANT
- REZERVUAR ZA VODU
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA
- ČISTIŠNA STANICA
- NOVOPLANIRANA KANALIZACIJA



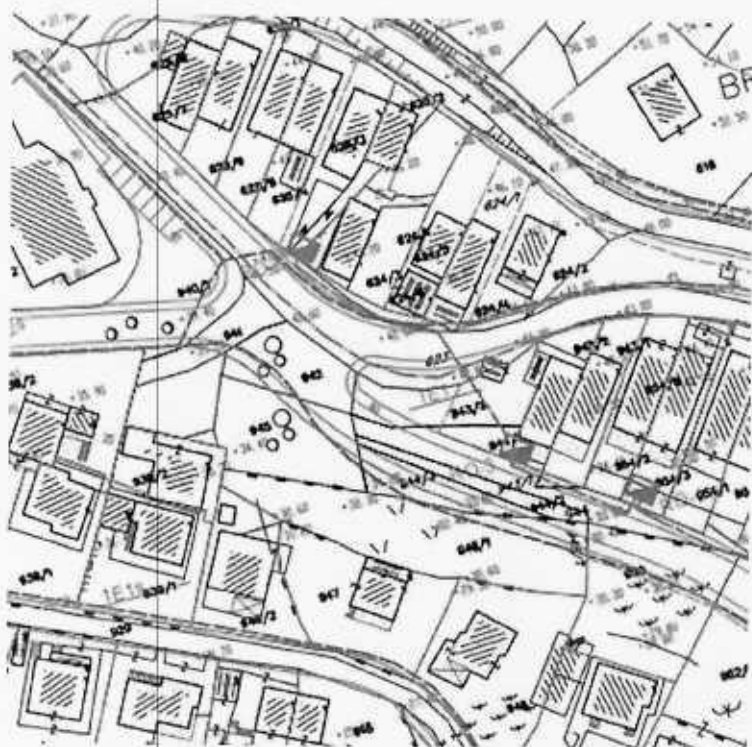
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

**MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- HIDROTEHNIKA -**



DATUM:	2008.
RAZMJERA:	1 : 1 000
BROJ PRILOGA	8.1



LEGENDA

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- 1E/30--- POSTOJEĆI DALEKOVOD 10kV
- 1E/3L--- POSTOJEĆI KABLOVSKI VOD 10kV
- 1E/1--- POSTOJEĆA NISKONAPONSKA MREŽA
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 100 kV
- POSTOJEĆE PAVODNI PRIMAR
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA ZA IZMESTANJE
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA ZA ZAMENU SA MBTS 630kVA
- MESTO SECENJA POSTOJEĆEG KABLA 10kV U CILJU UVOĐENJA U NOVU T.S.
- 1F/30--- PLANIRANI KABLA 35kV
- 1E/10--- PLANIRANI KABLA 10kV
- PLANIRANA T.S.
- PLANIRANI R.O.
- 1E/1--- PLANIRANA MREŽA 0.4 kV
- 1E/3s--- PLANIRANA JAVNA RASVETA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - ELEKTROENERGETIKA -

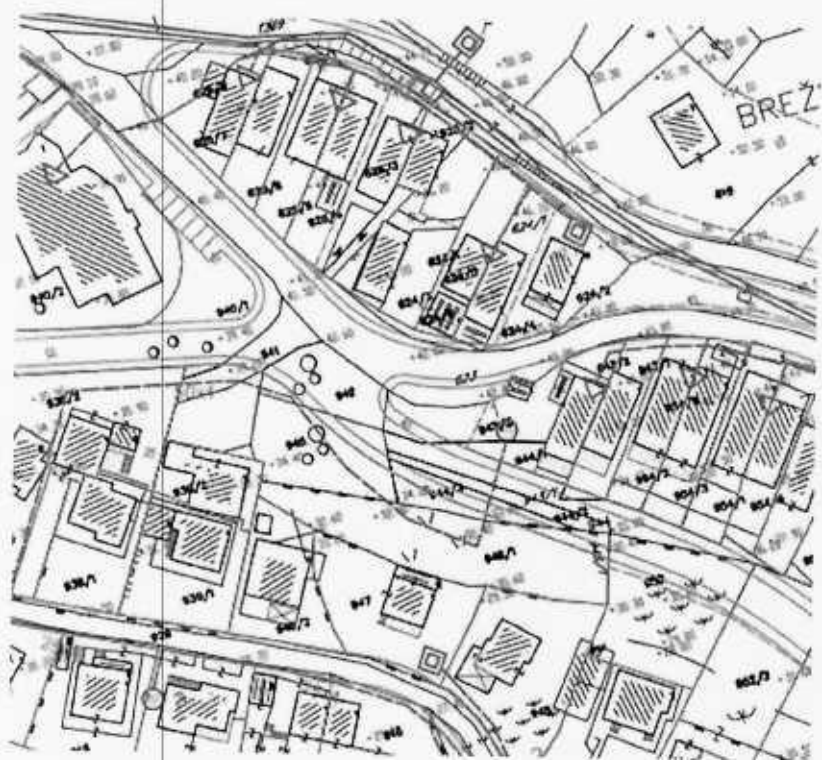
infoplan
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM: 2008.

RAZMJERA: 1 : 1 000

BROJ PRILOGA 8.2





LEGENDA

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ⊕ POSTOJEĆA TT CENTRALA
- POSTOJEĆA KABLOVSKA TT KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI KABLOVI POLOŽENI U ROVU
- ▬ KABLOVSKI RAZDELNIK
- SPOLJASNI IZVOD
- △ UNUTRASNJI IZVOD
- NOVOPROJEKTOVANA TT KANALIZACIJA
- PROŠIRENJE POSTOJEĆE TT KANALIZACIJE
- TRASA NOVOG PODZEMNOG TT KABLA
- IZVODNI TT STUBIC (u omaru)
- SPOLJASNI TT IZVOD
- △ UNUTRASNJI TT IZVOD



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV LISTA:

MREŽA I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - TELEKOMUNIKACIJE -



DATUM:	2008.
RAZMJERA:	1 : 1 000
BROJ PRILOGA	8.3



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN	
PETROVAC - Šira zona	
K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA	
NAZIV LISTA	
SMJERNICE URBANISTIČKOG, ARHITEKTONSKOG I PEJZAŽNOG OBLIKOVANJA PROSTORA	
	DATA: 2008
	NAZIV: 1:1.000
	BROJ PRILOGA: 9

LEGENDA

GRANICE

GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA BLOKA

PARCELACIJA

NOVA MEDJNA LINIJA

POSTUJEĆA MEDJNA LINIJA

1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

① AUTOBUSKA STANICA

② GARAJA

KOLSKA ULICE

KOLSKO-PJEŠAČKE ULICE

PJEŠAČKE ULICE

P PARKING

TAXI TAKSI STANICA

AS AUTOBUSKO STAJALIŠTE

V VODOKOVAC

VODOTOK

TRASA ZACEVLJENOG VODOTOKA

SPROVODJENJE PLANA

NA OSNOVU IDEJNOG RJEŠENJA

NA OSNOVU JAVNOG KONKURSA ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

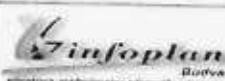




DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PETROVAC - Šira zona K.O. PETROVAC, OPŠTINA BUDVA

NAZIV L.ŠTA:

PLAN ZELENILA



DATUM:	2008. godina
RAZMJERA:	1 : 1 000
BROJ PRILOGA:	10

LEGENDA

GRANICE

GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA BLOKA

B1 - B12 OZNAKA BLOKA

URBANISTIČKE PARCELE

NOVA MEDJNA LINIJA

POSTOJEĆA MEDJNA LINIJA

- ZELENILO UZ STANOVANJE
- ZELENILO UZ MEŠOVITO STANOVANJE
(sa komercijalnim i poslovnim sadržajima)
- ZELENILO UZ REZIDENCIALNO STANOVANJE
- ZELENILO UZ LOKACIJE ZA IZGRADNJU POD POSEBNIM USLOVIMA
U OKVIRU PARCELA MASLINJAKA
- ZELENILO UZ KOMERCIJALNE OBJEKTE
I USLUGE
- ZELENILO UZ JAVNE OBJEKTE
- ZELENILO UZ POSEBNE OBJEKTE
- ZELENILO UZ KOMUNALNE OBJEKTE
- MASLINJACI
- PARK ŠUMA
- SKVER
- ZASTITNO ZELENILO
- ŠUMA
- DRVORED





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-943/2

Primljeno:	16.04.2025	Vrednost:
06-333/25-3812/4		

Podgorica, 08.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-943/1 od 25.03.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/25-3812/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta na katastarskim parcelama br.947, 946/1, 945/2, 945/1, 944/3, 942, 941 i 940/1 KO Petrovac, na UP 8, blok B8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac – šira zona“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.24/08) opština Budva, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Kolarević Mehmedu iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini poslovnog dijela predmetnog objekta je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta veća od 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.04.2025

Org. od: klas. znak: Red. broj: Prilog:

06-333/25-3812/3

Broj: 01-1599/2

Datum: 03.04.2025.

Na osnovu zahtjeva broj 06-333/25-3812/4 od 20.03.2025.godine (naš broj 01-1599/1 od 26.03.2025. godine), koji je podnijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Kolarević Mehmeda**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJAVODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 947, 946/1, 945/2, 945/1, 944/3, 942, 941 i 940/1, KO Petrovac, UP 8, blok B8, DUP "Petrovac – šira zona", UT uslovima predviđena izgradnja objekta.

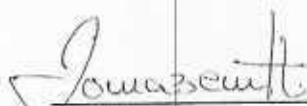
Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije kvalitetno komunalno opremljena kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na kanalizacionu mrežu, neophodno je prethodno izgraditi kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Priključenje na vodovodnu mrežu je predviđeno na gornjoj saobraćajnici u postojećoj šahti.
- Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).
- Kroz predmetnu urbanističku parcelu prolazi fekalna kanalizacija (priključni cjevovod okolnih objekata). Oko iste je potrebno predvidjeti pojas sanitarne zaštite (pojas bez gradnje) u širini od 3,00 m, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva <https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>
<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova koje izdaje Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine.

Obrada,


Nemanja Domazet

Služba za planiranje i
projektovanje,


Momir Tomović

Sektor za planiranje
i razvoj,



VD Izvršni direktor,


Mladen Lakčević



Legenda:

- Postojeći vodovod
- Č1 Planirano mjesto priključenja na vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- - - Postojeća fekalna kanalizacija
- Pojas sanitarne zaštite oko cjevovoda (pojas bez gradnje) u širini od 3.00 m
- u skladu sa važećom zakonskom regulativom
- - - R00 - Ron Planirana fekalna kanalizacija u skladu sa DUP-om
- Ron Planirano mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

obrada:

Jovanović

datum: 02.04.2025.g.





Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02.04.2025			
Dok. broj	06-333/25	Broj posla	3812/2

Broj: 07-354/25-522/2

Budva, 02.04.2025.godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 07-354/25-522/1 od 31.03.2025.godine (**Vaš broj 06-333/25-3812/5 od 20.03.2025.godine**) za izdavanje saobraćajnih uslova za izgradnju novog objekta na lokaciji urbanističke parcele UP 8 Blok B8 u zahvatu DUP-a „Petrovac – šira zona,, (Službeni list CG - opštinski propisi broj 24/08), na osnovu člana 11 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 09/09), d o n o s i:

SAOBRAĆAJNE USLOVE ZA PRIKLJUČENJE NA KONTAKTNU SAOBRAĆAJNICU

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a Petrovac - šira zona karta: 4.0 Plan saobraćaja.

U karti 6.0 Plan parcelacije DUP-a Petrovac – šira zona, (Službeni list CG – opštinski propisi broj 24/08), navedeno je da urbanističku parcelu UP 8, blok B8 čine sledeće k.p. 964/1, 947, 945 i dijelovi k.p. 944/3, 942, 941 sve KO Petrovac. Uvidom u Geoportal – Ineraktivnu web kartu Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 02.april 2025.godine, konstatovano je da je nakon izrade i usvajanja planskog dokumenta došlo do promjene katastarskih podataka, pa predmetnu urbanističku parcelu čine k.p. 946/1, 944/3, 945/1, 945/2, 941/1 i 940/4 k.p. 945/2 i dijelovi k.p 947, 942, 946/2, KO Petrovac. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje formiraju predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije.

U vašem zahtjevu je navedeno da će građenje objekta obuhvatiti sledeće k.p 947, 946/1, 945/2, 945/1, 944/3, 942, 941 i 940/1 KO Petrovac, od kojih su k.p 941 i 942 u međuvremenu isparcelisane, a 940/1 ne ulazi u sastav urbanističke parcele već ulazi 940/4 sve KO Petrovac.

DUP-om Petrovac – šira zona, za predmetnu urbanističku parcelu predviđen je pristup sa dvije saobraćajnice, sa gornje I sa donje strane urbanističke parcel. Gornja saobraćajnica nije izvedena. Urbanistička parcela UP 8, blok 8B, ima kolski pristup sa saobraćajnice Ulica VI odnosno, nekategorisanog puta na k.p. 929/1 KO Petrovac. Ulica VI je jednosmjerna saobraćajnica sa smjerom kretanja vozila od istoka ka zapadu.

Urbanistička parcela mora imati obezbijeden kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, u skladu s planskim dokumentom. (član 59 Zakon o uređenju prostora "Službeni listu CG", br. 19/2025) što je u slučaju izgradnje na predmetnoj urbanističkoj parceli UP8, blok 8B u zahvatu DUP-a Petrovac šira zona, **ispunjeno**.

Za projektovanje protivpožarnih pristupnih puteva, okretnica i uređenih platoa postupiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl.list SFRJ broj 8/95).

Shodno članu 40 Odluke o o opštinskim i nekategorisanim putevima, vlasnik ili korisnik zemljišta uz opštinski i nekategorisani put mora dopustiti slobodan otok vode sa puta, ako se time ne pravi šteta.

U slučaju fazne izgradnje na djelu urbanističke parcele:

Članom 41 Zakona o uređenju prostora ("Službeni listu CG", br. 19/2025) je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 41 Zakona o uređenju prostora
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele ima obezbijeden kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.

U poglavlju 5.1. OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI, 5.1.19. Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na parceli, izvan javnih površina, prema slijedećim kriterijumima:

- Stanovanje1,5 mjesta/1 stambenoj jedinici ili turističkom aparmanu;
- Ugostiteljstvo i turizam5 mjesta / 100 m2 površine;
- Poslovni objekti 1 mjesto / 60-90 m2 površine.

Ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BRGP veću od 100m2 , na svakih 50m2 broj parking mjesta se povećava za 0,5.

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12). Shodno navedenom pravilniku nije moguće projektovati parkiranje dva vozila na jednom parking mjestu.

U skladu sa odredbama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG 24/2010 i 23/2014), ističemo sledeće:

1. U sastav urbanističke parcele ne može ulaziti dio javnog puta (člana 88)
2. Objekat može imati samo jednu suterensku etažu (član 102)
3. Podrumska etaža mora biti potpuno ukopana (član 98)

4. Kod garaža dubina parking mjesta je najmanje 5,0m a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60m zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa (član 114)
5. Minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosu 6,5m (član 114)

Za projektovanje stambenih objekata

Posebno ističemo odredbe Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (Službeni list CG broj 66/23 , 113/23 I 12/24) "B. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE ZAJEDNIČKIH DJELOVA STAMBENE ZGRADE:

B.1. Pristupne površine

B.1.2. Minimalna širina pješačkog pristupa, ulaza u stambenu zgradu, je 1,50m.

B.1.3. Saobraćajni priključak na urbanističkoj parceli se projektuje ravno na koti priključenja u dužini od minimum 5,00m.

B.1.4. U slučaju iz stava B.1.3. u obračun od 5,00m se računaju i dimenzije javnih površina do saobraćajnice na koju se urbanistička parcela priključuje.

B.2. Površine za parkiranje

B.2.1. Površine za parkiranje projektuju se na pripadajućoj urbanističkoj parceli.

B.2.2. Minimalne dimenzije jednog parking mjesta su 5,00 x 2,50m.

B.14. Garaže i podrumi

B.14.3. Minimalne dimenzije garažnog mjesta su 2,50 x 5,00m, a garažnog boksa 3,10 x 5,00m.

B.14.4. Minimalna svijetla visina garaže iznosi 2,20m.

B.14.5. Maksimalni nagib prilazne rampe za vozila je 12%, odnosno 15% ako je rampa pokrivena.

B.14.6. Minimalna svijetla visina podrumskih prostorija je 2,20m."

Smernice za projektovanje saobraćajnog priključka

1. Udaljenost od raskrsnica

Priključak treba biti postavljen na odgovarajućoj udaljenosti od raskrsnica kako bi se smanjila mogućnost konflikta između vozila koja se uključuju u saobraćaj i onih koja prolaze kroz raskrsnicu. Preporučena udaljenost varira u zavisnosti od vrste puta i brzine.

2. Horizontalna i vertikalna regulacija

Projektovanje priključka mora obezbediti adekvatnu preglednost i omogućiti vozačima da pravovremeno reaguju na promene u saobraćaju. To uključuje pravilno oblikovanje krivina i nagiba, kao i osiguranje da su svi geometrijski elementi usklađeni s predviđenim brzinama.

3. Saobraćajna signalizacija

Postavljanje odgovarajućih saobraćajnih znakova i signalizacije je ključno za obezbeđivanje sigurnosti. Znakovi moraju biti jasno vidljivi i postavljeni na pravim mestima kako bi vozači mogli lako da ih primete i reaguju na njih.

4. Uslovi na terenu-preglednost

Osigurati da nema prepreka (npr. drveće, zgrade) koje bi mogle ometati vidljivost vozača prilikom ulaska ili izlaska iz priključka. U trouglovima preglednosti, ne smiju se saditi sadnice, ostavljati i postavljati predmeti, postrojenja, uređaji, materijali, graditi bilo kakvi objekti ili vršiti druge radnje koje ometaju preglednost opštinskog puta.

5. Propusnost saobraćaja

Priključak treba biti projektovan tako da omogući nesmetano odvijanje saobraćaja, uzimajući u

obzir očekivani protok vozila. To može uključivati dodatne trake za skretanje ili usmeravanje saobraćaja kako bi se smanjile gužve.

6. Uzimanje u obzir različitih tipova vozila

Priključci moraju biti projektovani s obzirom na različite tipove vozila koja će ih koristiti, uključujući automobile, bicikle, pešake, teretna vozila, vatrogasna vozila... Ovo može zahtevati prilagođavanje širine traka i prostora za manevrisanje.

Prilikom projektovanja saobraćajnog priključka, važno je integrisati sve navedene aspekte kako bi se postigla maksimalna bezbednost u odvijanju saobraćaja. Pravilno planiranje i implementacija ovih smernica doprinose smanjenju rizika od nesreća i poboljšanju opšteg kvaliteta saobraćaja u urbanim sredinama.

Pripremila,

Lidija Mijović

Službeni M

Obradivači,

Tamara Goliš

Tamara Goliš

Ivan Pejović,

I. Pejović

Dostavljeno:

- imenovanom

- Arhivi

- u predmet

