



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-755/9

Podgorica, 28.04.2017.godine

JU Dom starih "Grabovac"

RISAN

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-755/9 od 28.04.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje objekta na urbanističkoj parceli UP 177, u Zoni B4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Risan“ - izmjene i dopune, u Risnu, Opština Kotor

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević

16.0. **MINISTAR** - 9
Pavle Radulović



Broj: 1055-755/9

Podgorica, 28.04.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev JU Dom starih "Grabovac" Risan, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje objekta na urbanističkoj parceli UP 177, u Zoni B4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Risan“ - izmjene i dopune („Sl. List CG“- op. propisi, br. 38/11), u Risnu, Opština Kotor

Postojeće stanje:

Na osnovu grafičkog priloga 7 - namjena površina - postojeće: Na predmetnoj lokaciji – kat.parcela br. 693 KO Risan I, nalazi se postojeći objekat namjene – površine za školstvo i socijalnu zaštitu.

List nepopkretnosti 112 - prepis:

Na katastarskoj parceli br. 693 KO Risan I, evidentiran je objekat br.1 – prihvatilište za odrasla lica, površine 937m².

Plan

Parcelacija

Prema Planu parcelacije Detaljnog urbanističkog plana "Risan" – izmjene i dopune, urbanistička parcela UP 177 se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 693, 694 i 1080/3 KO Risan I, u Opštini Kotor.

Površina urbanističke parcele UP 177 iznosi 2846m².

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Objekti socijalne zaštite od republičkog značaja - Dom za zaštitu starih lica „Grabovac“ ,koji se zadržavaju na lokaciji gdje i sada egzistiraju.Postojeće stanje zadovoljava potrebe, s obzirom da je gravitaciono područje šire, za ove ustanove predviđa se proširenje kapaciteta u okviru lokacija,što je i prethodnim Planom i PPO Kotorom predviđeno. Proširenje kapaciteta centra za zaštitu i zbrinjavanje starih lica već se realizuje po prethodnom Planu.

Tretman postojećih objekata koji su izgrađeni sa građevinskom dozvolom, objekata tradicionalne i ruralne arhitekture i sakralnih objekata

Za objekte koji su izgrađeni u skladu sa prethodno izdatom građevinskom dozvolom mogu se dozvoliti intervencije dogradnje i nadgradnje, ako je to moguće u okviru maksimalnih indeksa i ostalih uslova Plana.

Podzona B4 - P= 110.027 m²

U ovoj podzoni nalazi se objekat socijalne zaštite od republičkog značaja, a to je Dom za zaštitu starih lica „Grabovac“, koji se zadržava na lokaciji gdje i sada egzistira (UP 176). Za ovu ustanovu predviđa se proširenje kapaciteta u skladu sa urbanističkim parametrima Podzone - sa namjenom stanovanje sa parametrima stanovanja srednje gustine (SS - iz=0,3 ; ii=0,9) .

Budući da je cijelo područje Risna bogato arheološkim nalazima, te da predstavlja potencijalnu arheološku zonu, neophodno je prijaviti Službi zaštite početak većih zemljanih radova, kako bi se obezbjedilo prisustvo arheologa, odnosno utvrdila potreba zaštitnih arheoloških istraživanja.

U slučajevima pronalazjenja arheoloških nalaza izvršiće se sistematska istraživanja.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Objekte postaviti u skladu sa konfiguracijom terena, predvidjeti dovoljne razmake objekata po izohipsi da bi se izbjegao utisak gomilanja. Ispod objekta moguća je organizacija podzemne etaže-podrumske etaže.

Podrumski etaža je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Maksimalna kota prizemlja kod objekata koji imaju podrumsku etažu iznosi 1,0m. Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave. Maksimalna dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 2,4m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti.

Unapređenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije stvoriće se ukupna dobra slika naselja.

Fasade novih objekata kao i većine postojećih objekata treba da budu obrađene u kamenu (klesani kamen ravnih površina sa uskim fugama) ili brižljivo obrađene malterom koji u završnoj obradi ima svijetle boje.

Krovni pokrivači predviđeni su od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Poslovni prostori u objektima moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze.

Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu.

Sve priključke raditi prema uslovima javnih preduzeća i uslovima iz Plana.

S obzirom da se u zahvatu Plana nalaze i tereni sa znatnim ograničenjima (veliki nagibi) za izgradnju objekata, voditi računa da su primjenjeni svi propisi za građenje u seizmičkim područjima i usloviti geomehaničko ispitivanje terena za svaki objekat.

Urbana oprema mora biti projektovana i birana sa velikom pažnjom. U postupku izrade Urbanističko-tehničkih uslova i izdavanja odobrenja za građenje obavezno usloviti projektovanje uređenja parcele.

Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

Uređenje urbanističkih parcela- okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće. U okviru uređenja parcele mogu se planirati bazeni, dječja igrališta, sportski tereni.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe propisanog nagiba. Nivelacije pješačkih staza i prolaza, tamo gdje je moguće, raditi u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Šire područje istraživanog terena jasno markiraju dve karakteristične morfološke cjeline:

- ravničarski, blago zatalasani dio Grbaljskog polja,
- brdsko područje, Vrmac i obronci Lovćena na sjeveru i istoku.

Dosadašnja istraživanja pokazuju da ovo područje spada u grupu seizmički najaktivnijih prostora Crne Gore, sa maksimalnim intenzitetom zemljotresa od $I=9$ MCS (slika 3). Seizmički je najaktivniji dio područja (okolina Budve), gdje se može očekivati zemljotres sa maksimalnim intenzitetom od $I=9,2$ MCS. To nameće potrebu dosljedne primjene tehničkih propisa koji važe za seizmički aktivnija područja. Opreznost mora naročito biti prisutna pri gradnji na geološki manje stabilnim terenima (riječne doline, tereni podložni klizanju kao i sleganju i dr.).

Geološke karakteristike

Predmetno područje spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastiht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke mikrojejonizacije, predmetna zona se nalazi u zoni 9^0 MCS. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

Klimatske karakteristike

Temperatura

Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 25°C , a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom od $7,4^{\circ}\text{C}$. Srednja godišnja temperatura vazduha je $15,6^{\circ}\text{C}$. U tabelama ispod dat je prikaz temperature vazduha u opštini Kotor, koju je mjerio Hidrometeorološki zavod Crne Gore.

Srednja vrijednost relativne vlažnosti vazduha iznosi $74,7\%$.

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C , dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C .

Koncentracija najviših dnevnih temperatura ($29,3^{\circ}\text{C}$ do $32,8^{\circ}\text{C}$) je tokom avgusta.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C , dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C .

Padavine

Prema apsolutnim padavinama Kotor prima godišnje preko 2000ml i najkišovitiji je grad na Jadranu.

Razlike između padavina u doba minimuma i maksimuma veoma izražene na području opštine Kotor. Iz sljedeće tabele se vidi da maksimalna količina padavina u novembru mjesecu iznosi $506,9\text{mm}/\text{m}^2$, dok je najniža maksimalna količina padavina u julu mjesecu i iznosi $111,6\text{mm}/\text{m}^2$.

Pojava snijega i sniježnog pokrivača na području Kotora je rijetka pojava. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerena je 3.1.1993. godine visine 3 cm. U Kotoru je samo 7 puta izmjeren sniježni pokrivač i to 4 puta u 1993. god. (3 dana u januaru i jedan dan u februaru).

Vjetar

Na osnovu klimatološke ruže vjetrova, na području Herceg Novog se najčešće javljaju vjetrovi iz pravca istoka sa čestinom od 6%, srednja brzina vjetra iz tog pravca je 1,8m/s. Najveća prosječna brzina je 3,0m/s iz pravca jug-jugozapad dok najjači vjetrovi duvaju iz pravca sjeverosjeveroistok i istoksjeveroistok brzinom od 30,5m/s.

Vlažnost vazduha

Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar). Vrijednosti srednje dnevne relativne vlažnosti pokazuju oscilacije koje su smanjenog intenziteta u ljetnjem periodu (oko 10%-20%), a znatno izraženije tokom zime (oko 20%-30%). Srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha za stanicu Tivat iznosi 70.8% (min. 62 % u julu, max. 75.6% u oktobru).

Osunčanje

Što se tiče osunčavanja, iako je obdanica najduža u junu mjesecu (prosječna dužina obdanice je 15,2h) ukupan broj sati sijanja sunca je najveći u julu, prosječno 292 sata, odnosno prosječno 10,9h dnevno. Izraženo u relativnim vrijednostima u julu 73% dužine dana je sunčano. Najmanja dužina trajanja osunčavanja je u decembru od prosječno 35% dužine dana, odnosno prosječno 3,2h dnevno.

SAOBRAĆAJ

Ovim izmjenama i dopunama DUP-a je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje I nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (ispod i/ili pored objekta) po normativima iz PP-a .

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

SADRŽAJ	Potreban broj PM
STANOVANJE-individualno	1PM/1 stan
STANOVANJE-kolektivno	1PM/1.2 stan
TURIZAM - apartmani	1PM/1 smješt. jed.
TURIZAM - hoteli	50PM/100soba
UGOSTITELJSTVO	25PM/1000m ² korisne površine ili 1PM/3-4stolice
DJELATNOSTI	30PM/1000m ² korisne površine

Prema navedenim kriterijumima u zoni zahvata plana obezbijeđeni su javni parkinzi i to:

- parking mjesta za putničke automobile uz gradske saobraćajnice ;
- parking mjesta na organizovanim parking površinama u okviru zona centra, bolnice, dječijeg vrtića, hotela, dom za zaštitu starih lica, zona stanovanja itd.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2.50(2.30)X5.0m Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (betontrava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvetljenje. Parkinge raditi sa poprečnim nagibom 2%-4%.

ELEKTROENERGETIKA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

Telekomunikaciona infrastruktura

Telefonski priključak riješiti sa postojeće TT ulične mreže prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima.

Prilikom projektovanja i izgradnju elektronske komunikacione pristupne mreže pridržavati se sljedećih propisa:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

Vodovodna infrastruktura

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.

Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na naseljsku vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj.

ZELENE POVRŠINE

Zelenilo objekata prosvete i socijalne zaštite (škola, vrtić, Dom za stare)-ZOP

Slobodne i zelene površine oko Doma za stare „Grabovac“ su u najvećoj mjeri definisane. Iako su procentualno malo zastupljene za ovakvu vrstu objekta i njegovu namjenu neophodno je radi popravljivanja cjelokupnog ambijenta izvršiti dopuni zelenila, odnosno linearnu dogradnju kakao bi se stvorio tampon oko navedenog objekta. Unošenjem vrtno arhitektonskih elemenata mogao bi se ovaj prostor oplemeniti.

Predlog biljnih vrsta

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

a/Autohtona vegetacija

Quercus ilex, Quercus lanuginosa, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea europaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ficus carnea, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, Agrumi i td.

b/Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa sellowiana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis, Agapanthus africanus, Lavandula off, Rosmarinus off, i td.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i („Sl. list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. List CG”, br. 47/13).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11, 47/12 i 8/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Predmetna lokacija se nalazi unutar granica „Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor“ upisanog na Listu svjetske prirodne i kulturne baštine UNESKO-a .

Shodno Akcionom planu koji je usvojila Vlada Crne Gore 02.02.2017.godine, utvrđena je obaveza stavljanja van snage postojeće planske dokumentacije na teritoriji Opštine Kotor i izrada sveobuhvatne nezavisne Procjene uticaja na kulturnu baštinu –HIA za plansku dokumentaciju, koja će se raditi za Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor kao i izrada nezavisne HIA za planirani predmetni objekat i iste treba da pokažu da je izgradnja predmetnog objekta prihvatljiva.

Odlukom o dopuni odluke o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl. List Crne Gore , broj 23/2017 od 07.04.2017.g) zabranjuje se građenje na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno –istorijskog područja Kotora, upisanog 1979.godine na Listu svjetske baštine UNESKO. Zabrana gradnje primenjiće se do donošenja Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana

u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-1075/2 od 12.04.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari rekonstrukcije u smislu dogradnje i nadogradnje objekta na urbanističkoj parceli UP 177, u zoni B4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Risan „ Izmjene i dopune, Opština Risan, ukoliko je planirana ukupna korisna površina preko 1000 m2, nosilac projekta je obavezan, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list CG „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-755/4 od 31.03.2017.godine, ovo ministarstvo je od nadležnog organa: „Vodovod i kanalizacija „ D.O.O.Kotor, po službenoj dužnosti, tražilo izdavanje vodovodnih uslova za rekonstrukciju predmetnog objekta na urbanističkoj parceli UP 177, u zoni B4, ali isti nijesu dostavljeni – dostavnica, br. 1055-755/4 od 04.04.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 05.04.2017.godine.

Aktom, br. 1055-755/2 od 31.03.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-755/2 od 04.04.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 04.04.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu-a
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RISAN -PLAN-



LEGENDA:

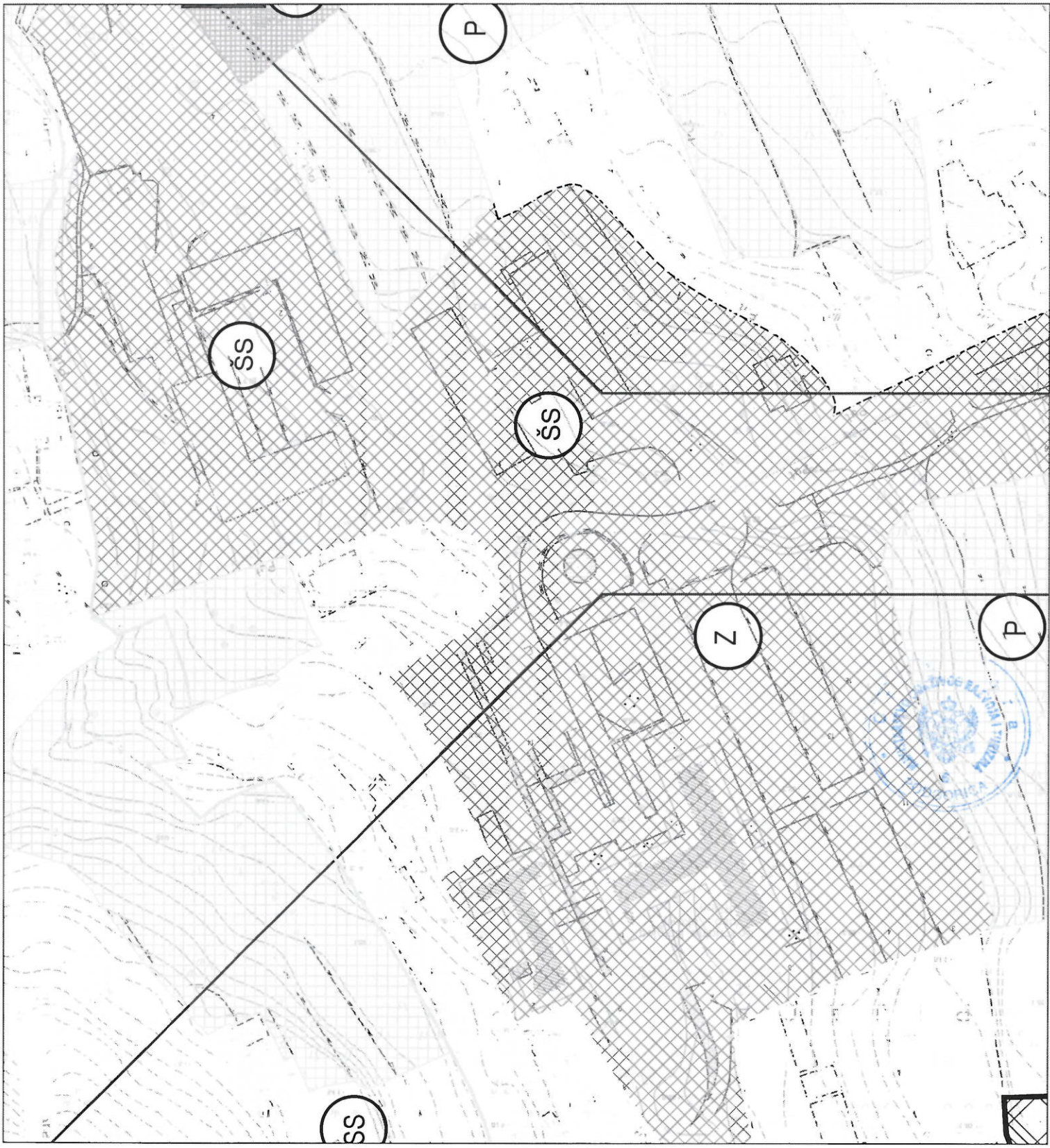
	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mješovite namjene
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za zdravlje
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine za groblje
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu
	Površine za hidrotehničku infrastrukturu
	Površine za objekte koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata-benzinska pumpa
	Područje spomenika kulture
	Arheološko područje
	Površine za vjerske objekte
	Objekat pejzažne arhitekture javne namjene-park
	Zaštitne šume
	Poljoprivredne površine
	Ostale prirodne površine-površine stjenovitih planinskih padina, šikare, garige, makija.....

	Kulturni predio sa granicom
	Morsko Dobro
	Površinske vode
	Površina mora
	Međunarodni značaj -svjetska baština
	Evidencija objekata-dosije-Graditeljsko nasljedje Risna
	Civilna građevina
	Sakralna arhitektura(crkve, manastiri, samostani....)
	Arheološki lokalitet kopna
	Arheološki lokalitet podmorja
	Trafostanica
	Zaštitna područja vodoizvorišta I kategorije
	Vodotok (I kategorije)
	Most
	Granica DUP-a

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana Risna
Broj:11-14357
Kotor,29.11.2011.godina



NAMJENA POVRŠINA	
Postojeće stanje	R 1:2500
naručilac :	Opština Kotor
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Jadranka Popović dipl. arh.
odgovorni planer faze:	Ojđanić Svetlana dipl. pr. planer



P

SS

SS

Z

P

SS

INSTITUT TEKNIK SURvei
FACULTAS TEKNIK SURvei



LEGENDA:

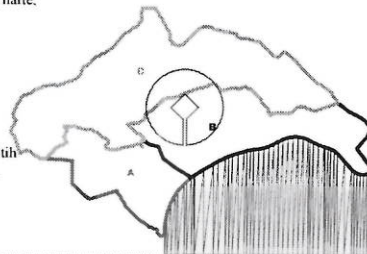
	Međunarodni značaj -svjetska baština		podzona A1
	Civilna građevina		podzona A2
	Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani...)		podzona B1
	Arheološki lokalitet kopna		podzona B2
	Arheološki lokalitet podmorja		podzona B3
	Evidencija objekata-dosije Graditeljsko nasleđe Risna		podzona B4
	Trafostanica		podzona B5
	Zaštitna područja vodoizvišta I kategorije		podzona C1
	Vodotok (I kategorije)		podzona C2
	Most		podzona C3
	Arheološko područje		
	Područje spomenika kulture		
	Kulturni predio sa granicom		
	stari kameni objekti sa ambijentalnim vrijednostima		

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana Risna
Broj:11-14357
Kotor,29.11.2011.godina

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RISAN -PLAN-

LEGENDA:

	Površine za stanovanje manje gustine		Koridor novoplanirane saobraćajnice
	Površine za stanovanje srednje gustine		Kolovoz
	Površine za stanovanje veće gustine		Kolsko pješačke površine
	Površine za hotel		Pješačke površine
	Površine za turističko naselje		Morsko Dobro
	Površine za centralne djelatnosti		Površinske vode
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu		Površina mora
	Površine za zdravlje		Zona A
	Površine za sport i rekreaciju		Zona B
	Površine za groblje		Zona C
	Površine za vjerske objekte		Granica DUP-a
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu		
	Površine za hidrotehničku infrastrukturu		
	Površine za objekte koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata-benzinska pumpa		
	Površine za pejzažno uređenje		
	Zaštitne šume		
	Poljoprivredne površine		
	Ostale prirodne površine-površine stjenovitih planinskih padina, šikare, garige, makija...		



NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:2500
naručilac :	Opština Kotor
obrađivač :	MONTE NEGRO projekti
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Jadranka Popović dipl.arh.
odgovorni planer faze:	Ojđanić Svetlana dipl.pr.planer



LEGENDA:

	Civilna građevina
	Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani ...)
	Arheološki lokalitet kopna
	Arheološki lokalitet podmorja
	Medunarodni značaj -svjetska baština
	Kulturni predio sa granicom
	Područje spomenika kulture-kulturno dobro
	Trafostanica i benzinska pumpa
	Zaštitna područja vodozvoršta I kategorije
	Vodotok (I kategorije)
	Most
	Arheološko područje
	Kameni objekti -Ambijentalne vrijednosti

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RISAN

-PLAN-

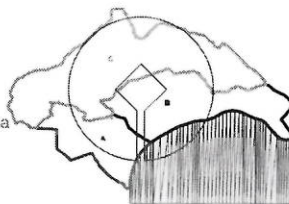


LEGENDA:

	Gradska linija		Zona A		podzona C1
	Granicna urbanističke parcele		Zona B		podzona C2
	Površina urbanističke parcele		Zona C		podzona C3
	Oznaka urbanističke parcele				podzona A1
	Površinske vode				podzona A2
	Površina mora				podzona B1
	Morsko Dobro				podzona B2
	Kolovoz				podzona B3
	Kolsko pješačke površine				podzona B4
	Pješačke površine				podzona B5
	Koridor novoplanirane saobraćajnice				Idejno rješenje
	Evidencija objekata-dosjeje-Graditeljsko nasljeđe Risna				Granicna DUP-a



Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana Risna
Broj:11-14357
Kotor,29.11.2011.godina



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Kotor
obrađivač :	MONTE NEGRO
direktor :	Vasilije Đukanović dipl.ing.
odgovorni planer :	Jadranka Popović dipl.ing.
odgovorni planer faze :	Ojđanić Svetlana dipl.ing. planer

LEGENDA:

	Površine za stanovanje manje gustine		Kulturni predio sa granicom
	Površine za stanovanje srednje gustine		Civilna građevina
	Površine za stanovanje veće gustine		Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani...)
	Površine za hotel		Arheološki lokalitet kopna
	Površine za turističko naselje		Arheološki lokalitet podmotja
	Površine za centralne djelatnosti		Međunarodni značaj -svjetska baština
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu		Trafostanica
	Površine za zdravlje		Zaštitna područja vodovodništva I kategorije
	Površine za sport i rekreaciju		Vodotok (I kategorije)
	Površine za groblje		Most
	Površine za vjerske objekte		Kameni objekti -Ambijentalne vrijednosti
	Arheološko područje		
	Područje spomenika kulture-kulturno dobro		
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu		
	Površine za hidrotehničku infrastrukturu		
	Površine za objekte koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata-benzinska pumpa		
	Površine za pejzažno uređenje		
	Zaštitne šume		
	Poljoprivredne površine		
	Ostale prirodne površine-površine stjenovitih planinskih padina, šikare, gange, makija...		
	Površinske vode		
	Površina mora		
	Morsko Dobro		
	Kolovoz		
	Kolsko pješčake površine		
	Pješčake površine		
	Koridor novoplanirane saobraćajnice		

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RISAN

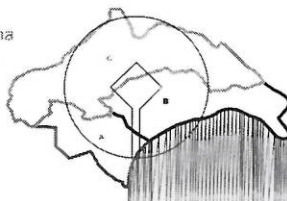
-PLAN-



LEGENDA:

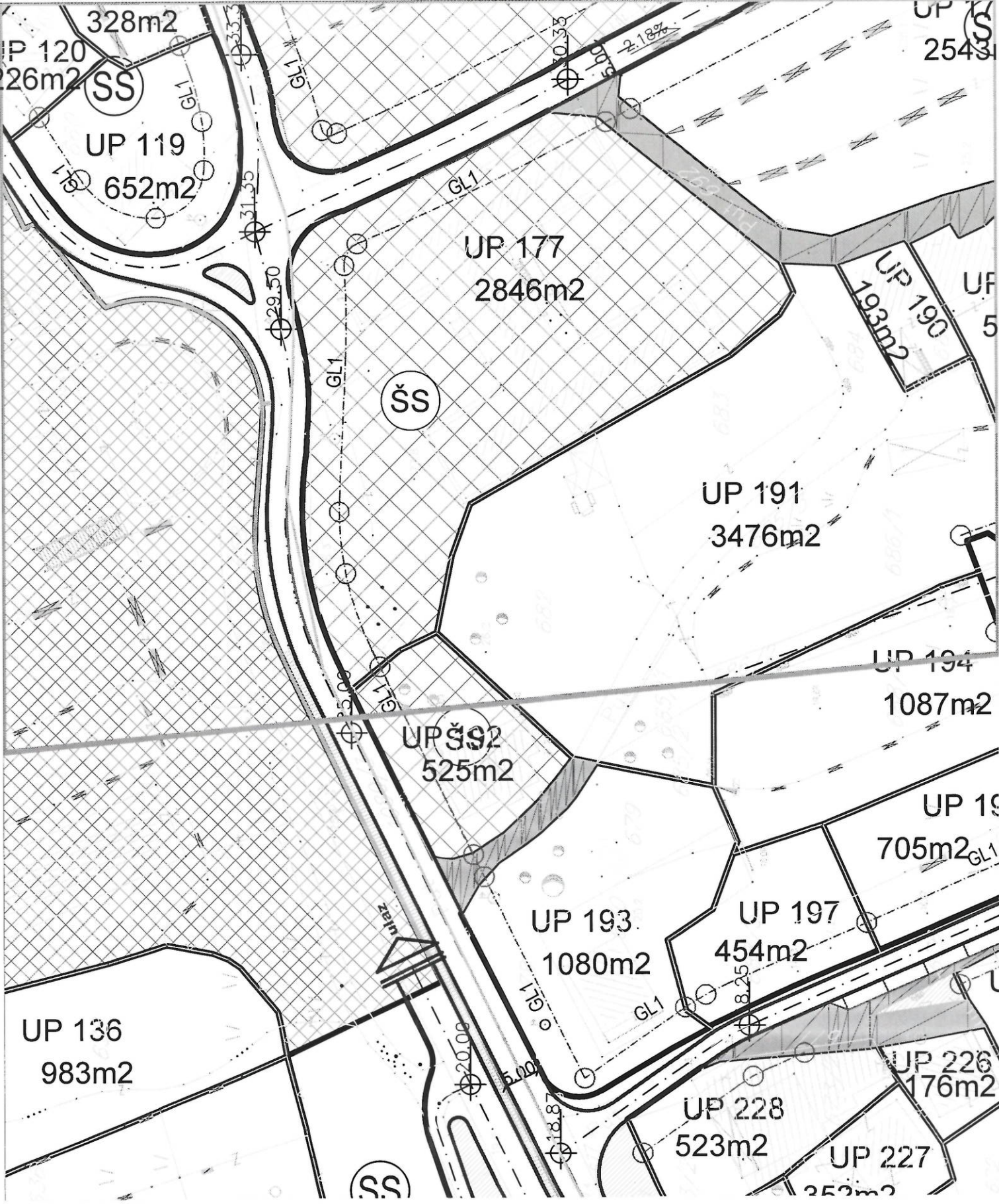
	Granicu DUP-a		podzona A1
	Idejno rješenje		podzona A2
	Gradevinska linija		podzona B1
	Granicu urbanističke parcele		podzona B2
	Površina urbanističke parcele		podzona B3
	Oznaka urbanističke parcele		podzona B4
	Evidencija objekata-dosije-Građevinskog nasljeđa Risna		podzona B5
	Zona A		podzona C1
	Zona B		podzona C2
	Zona C		podzona C3

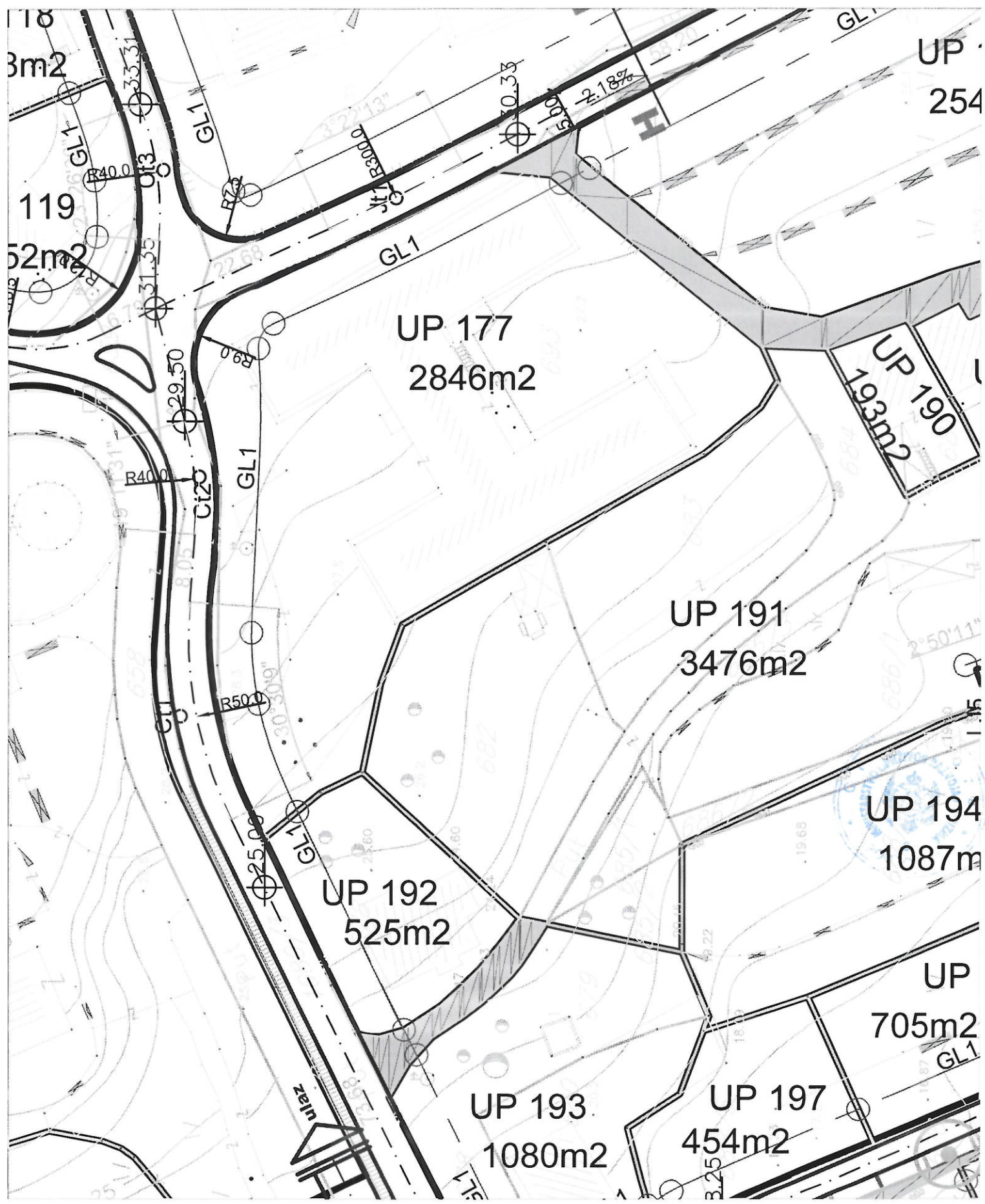
Skupština opštine Kotor
 Odluka o donošenju Izmjena i dopuna
 Detaljnog urbanističkog plana Risna
 Broj:11-14357
 Kotor,29.11.2011.godina



USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

Plan	R 1:1000	
naručilac :	Opština Kotor	
obradač :	MONTEGRO projekti	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl. inženjer	
odgovorni planer	Jadranka Popović dipl. inženjer	
odgovorni planer faze:	Ojđanić Sveđana dipl. inženjer	





118
3m²

119
52m²

UP
254

UP 177
2846m²

UP 190
193m²

UP 191
3476m²

UP 194
1087m²

UP 192
525m²

UP
705m²

UP 193
1080m²

UP 197
454m²

LEGENDA:

	Međunarodni značaj -svjetska baština		Koridor novoplanirane saobraćajnice
	Kulturni predio sa granicom		Kolovoz
	Područje spomenika kulture		Pješačke površine
	Civilna građevina		Površine za pejzažno uređenje
	Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani...)		Zaštitne šume
	Arheološki lokalitet kopna		Ostale prirodne površine
	Arheološki lokalitet podmorja		Poljoprivredne površine
	Trafostanica		Gravevinska linija
	Zaštitna područja vodoizvoršta I kategorije		Površina urbanističke parcele
	Vodotok (I kategorije)		Oznaka urbanističke parcele
	Most		Zona A
	Morsko Dobro		Zona B
	Površina mora		Zona C
	Površinske vode		Granica DUP-a
	Evidencija objekata-dosije-Graditeljsko nasljeđe Risna		

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RISAN -PLAN-

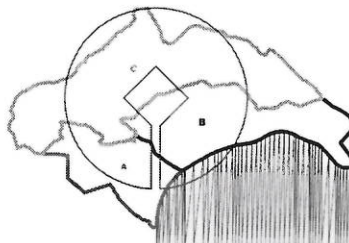


LEGENDA:

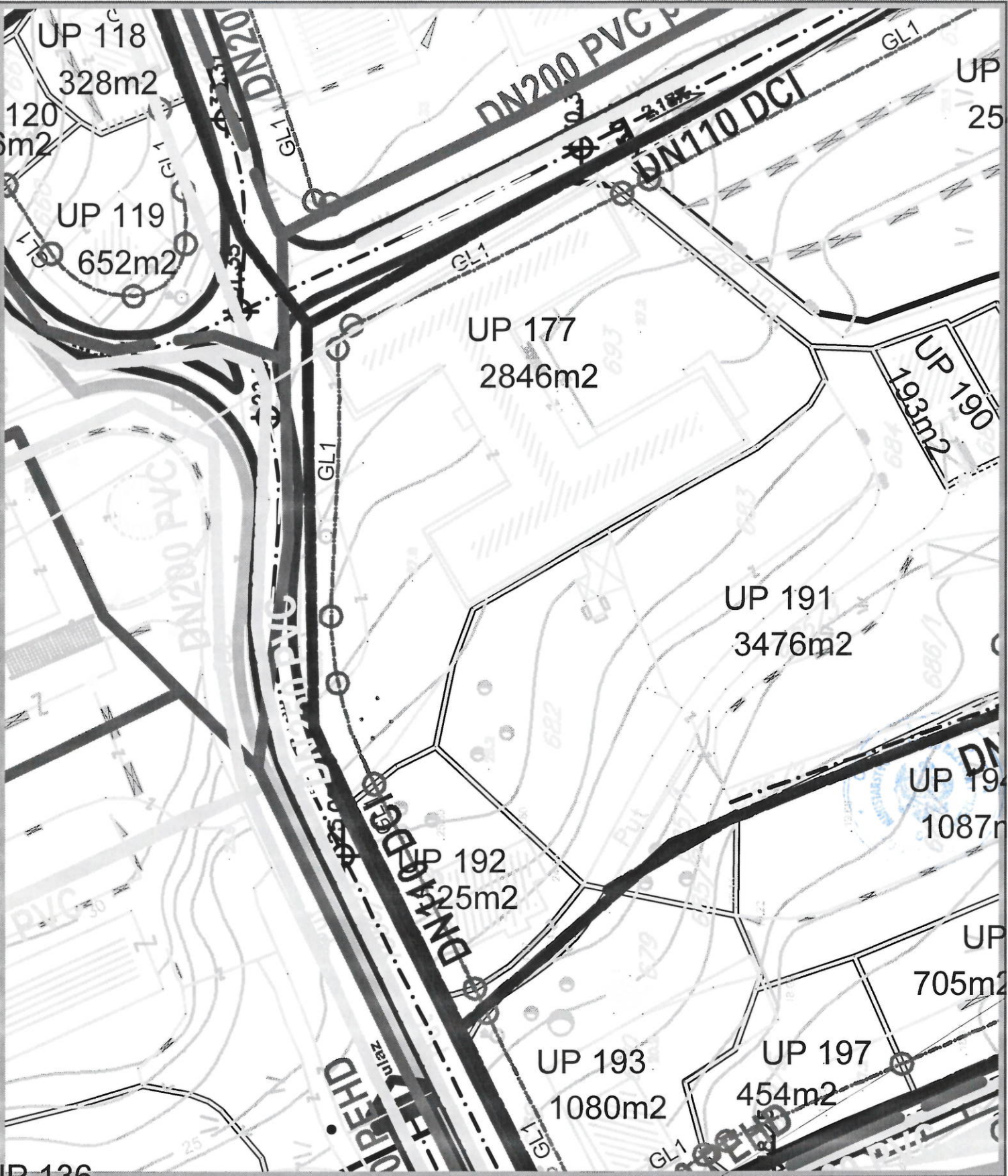
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	postojeći vodovod - izmjesti se
	postojeća kanalizacija
	planirana kanalizacija
	planirana atmosferska kanalizacija
	pumpa za kanalizaciju
	postrojenje za prečišćavanje otp.vode
	rezervoar za sanitarnu vodu



Skupština opštine Kotor
Odbor za donošenje Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana Risna
Broj:11-14357
Kotor,29.11.2011.godina



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Postojeće i planirano stanje	R 1:2500
naručilac :	Opština Kotor
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl. inž. građ.
odgovorni planer:	Jadranka Popović dipl. inž. građ.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl. inž. građ.



LEGENDA:

	Površine za objekte koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata-benzinska pumpa		Međunarodni značaj -svjetska baština
	Površine za pejzažno uređenje		Civilna građevina
	Zaštitne šume		Sakralna arhitektura(crkve, manastiri, samostani...)
	Poljoprivredne površine		Arheološki lokalitet kopna
	Ostale prirodne površine-površine stjenovitih planinskih padina, šikare, garige, makija ...		Arheološki lokalitet podmorja
	Kulturni predio sa granicom		Trafostanica
	Područje spomenika kulture		Zaštitna područja vodoizvorišta I kategorije
	Arheološko područje		Vodotok (I kategorije)
			Most
			Evidencija objekata-dosije-Graditeljsko nasljedje Risna

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RISAN

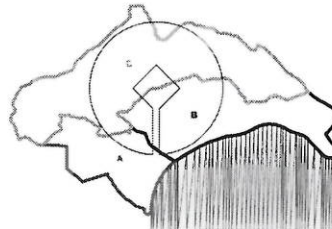
-PLAN-



LEGENDA:

	Trafostanica 35/10kV postojeća		Koridor novoplanirane saobraćajnice
	Trafostanica 10/0.4kV postojeća		Kolovoz
	Trafostanica 10/0.4kV plan		Kolsko pješačke površine
	Elektrovod 35kV postojeći		Pješačke površine
	Elektrovod 35kV - ukidanje		Morsko Dobro
	Elektrovod 35kV plan		Površinske vode
	Elektrovod 10kV postojeći		Površina mora
	Elektrovod 10kV plan		Zona A
	Zaštitna zona ispod postojećeg dalekovoda 35kV od 14m		Zona B
	Elektrovod 10kV - ukidanje		Zona C
	Zaštitna zona ispod postojećeg dalekovoda 10kV od 10m		Granica DUP-a

Skupština opštine Kotor
 Odluka o donošenju Izmjena i dopuna
 Detaljnog urbanističkog plana Risna
 Broj:11-14357
 Kotor,29.11.2011.godina

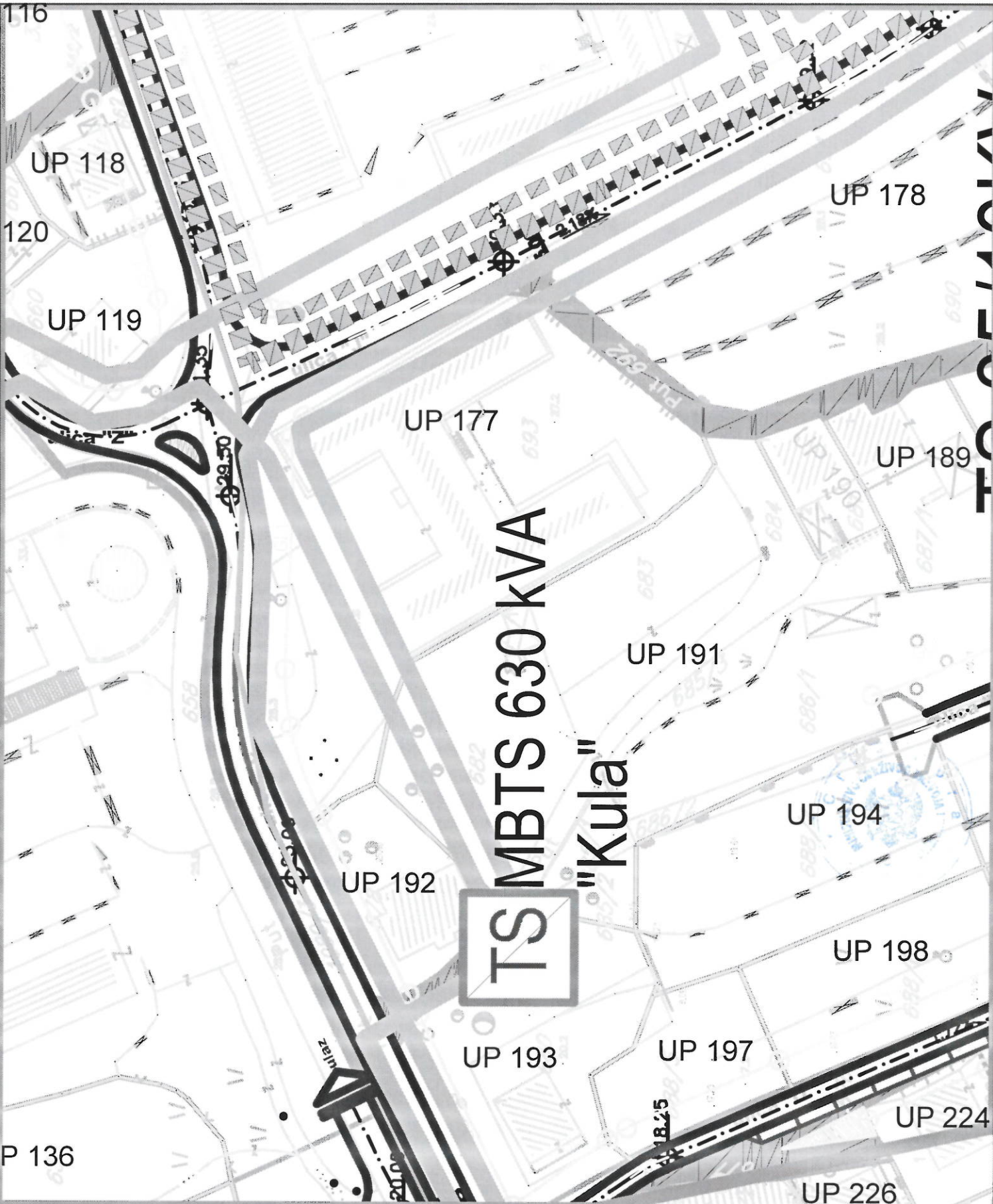


ELEKTROENERGETIKA

Postojeće i planirano stanje

R 1:2500

naručilac :	Opština Kotor
obrađivač :	MONTE NEGRO projekt
direktor:	Vasilje Đukanović dipl. inženjer
odgovorni planer:	Jadranka Popović dipl. arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl. inženjer



116

UP 118

120

UP 119

UP 178

UP 177

UP 189

TS MBTS 630 kVA

"Kula"

UP 191

UP 192

UP 194

UP 198

UP 193

UP 197

UP 224

P 136

UP 226

LEGENDA:

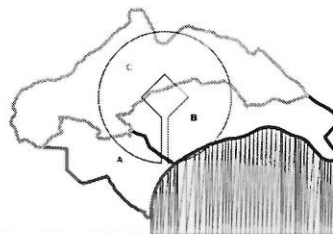
	Površine za pejzažno uređenje		Međunarodni značaj -svjetska baština
	Zaštitne šume		Civilna građevina
	Ostale prirodne površine		Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani...)
	Površine za poljoprivredu		Arheološki lokalitet kopna
	Koridor neovplanirane saobraćajnice		Arheološki lokalitet podmorja
	Kolovoz		Trafostanica
	Kolsko pješačke površine		Zaštitna područja vodoizvorišta I kategorije
	Pješačke površine		Vodotok (I kategorije)
	Morsko Dobro		Most
	Površinske vode		Zona A
	Površina mora		Zona B
	Područje spomenika kulture		Zona C
	Kulturni predio sa granicom		Granica DUP-a

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RISAN -PREDLOG PLANA-

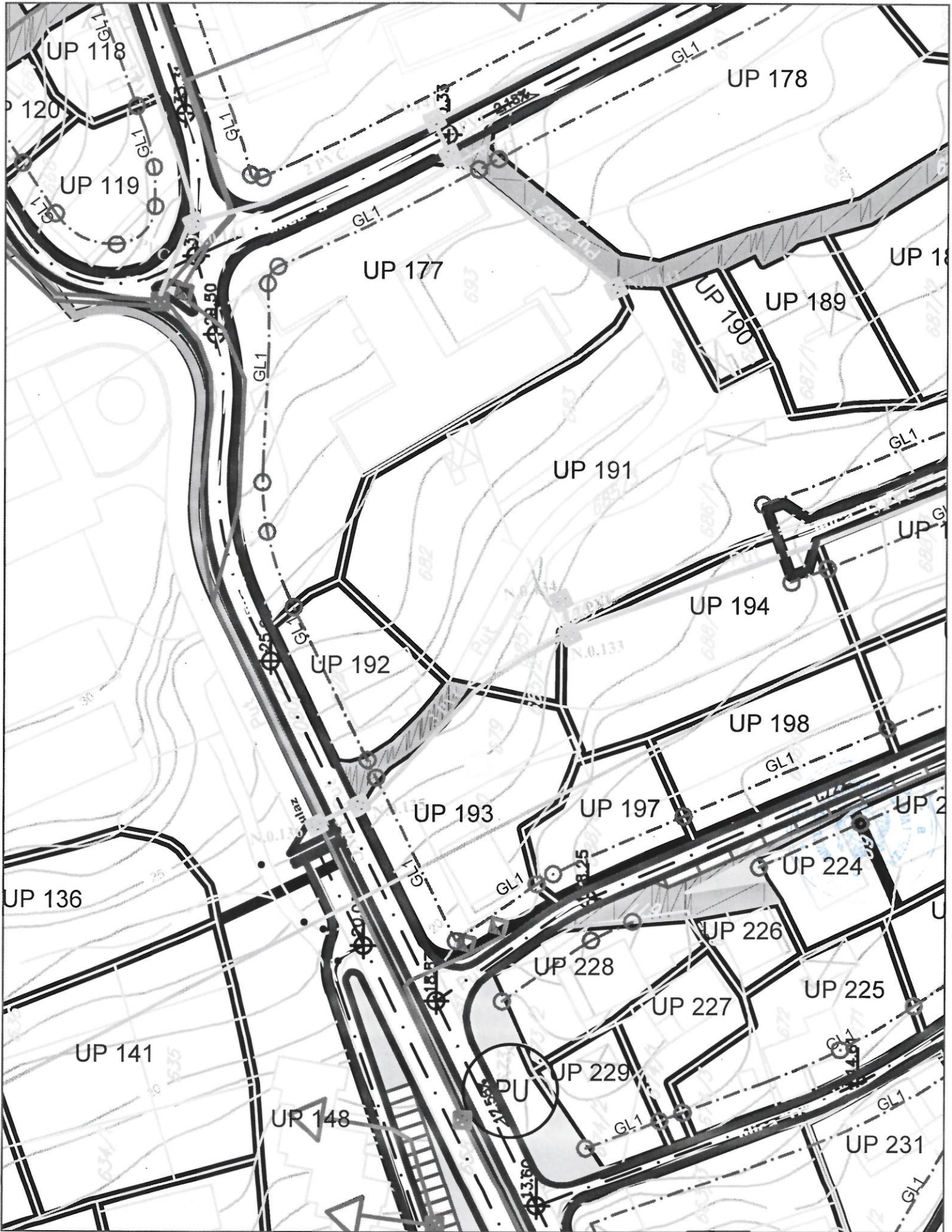


LEGENDA:

	POSTOJEĆI TK ČVOR RSS RISAN
	POSTOJEĆE TK OKNO
	POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD - STUBIĆ
	POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD - ORMAR
	PLANIRANO TK OKNO
	PLANIRANA TK KANALIZACIJA
	OZNAKA PLANIRANOG TK OKNA
	BROJ PVC CIJEVI U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI
	Urbanistička parcela
	Urbanistička parcela
	Evidencija objekata-dosije-Graditeljsko nasljedje Risan



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
Postojeće i planirano stanje	R 1:2500
naručilac :	Opština Kotor
obrađivač :	MONTE NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl. pravnik
odgovorni planer:	Jadranka Popović dipl. arh.
odgovorni planer faze:	Željka Maruš dipl. ing. el.



LEGENDA:

	Međunarodni značaj -svjetska baština		Koridor novoplanirane saobraćajnice
	Civilna građevina		Kolovoz
	Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani....)		Kolsko pješačke površine
	Arheološki lokalitet kopna		Pješačke površine
	Arheološki lokalitet podmorja		
	Evidencija objekata-dosije-Graditeljsko nasljeđe Risna		Gradevinska linija
	Trafostanica		Površina urbanističke parcele
	Zaštitna područja vodoizvorišta I kategorije		Oznaka urbanističke parcele
	Vodotok (I kategorije)		Zona A
	Most		Zona B
	Morsko Dobro		Zona C
	Površina mora		Granica DUP-a
	Površinske vode		

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RISAN -PLAN-

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE-PU
I Zelene površine javne namjene-PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver
	Trg

- Postojeći drveć palmi
- Novovplanirani drveći

II Zelene površine ograničenog korišćenja-PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekat, SMG i SS stanovanja
	Zelenilo stambenih objekata i blokova, VG stanovanje
	Zelenilo za turizam-hoteli
	Zelenilo turističkih naselja
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo objekata prosvete i socijalne zaštite(škola, vrtić, dom za stare)
	Zelenilo objekata zdravstva
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo vjerskih objekata

Kulturni predio sa granicom

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana Risna
Broj:11-14357
Kotor,29.11.2011.godina

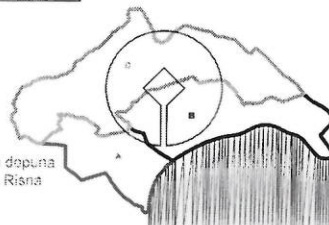
III Zelenilo specijalne namjene-PUS

	Zaštitni pojas
	Površine za groblje
	Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa(benzinska pumpa)
	Zelenilo infrastrukture

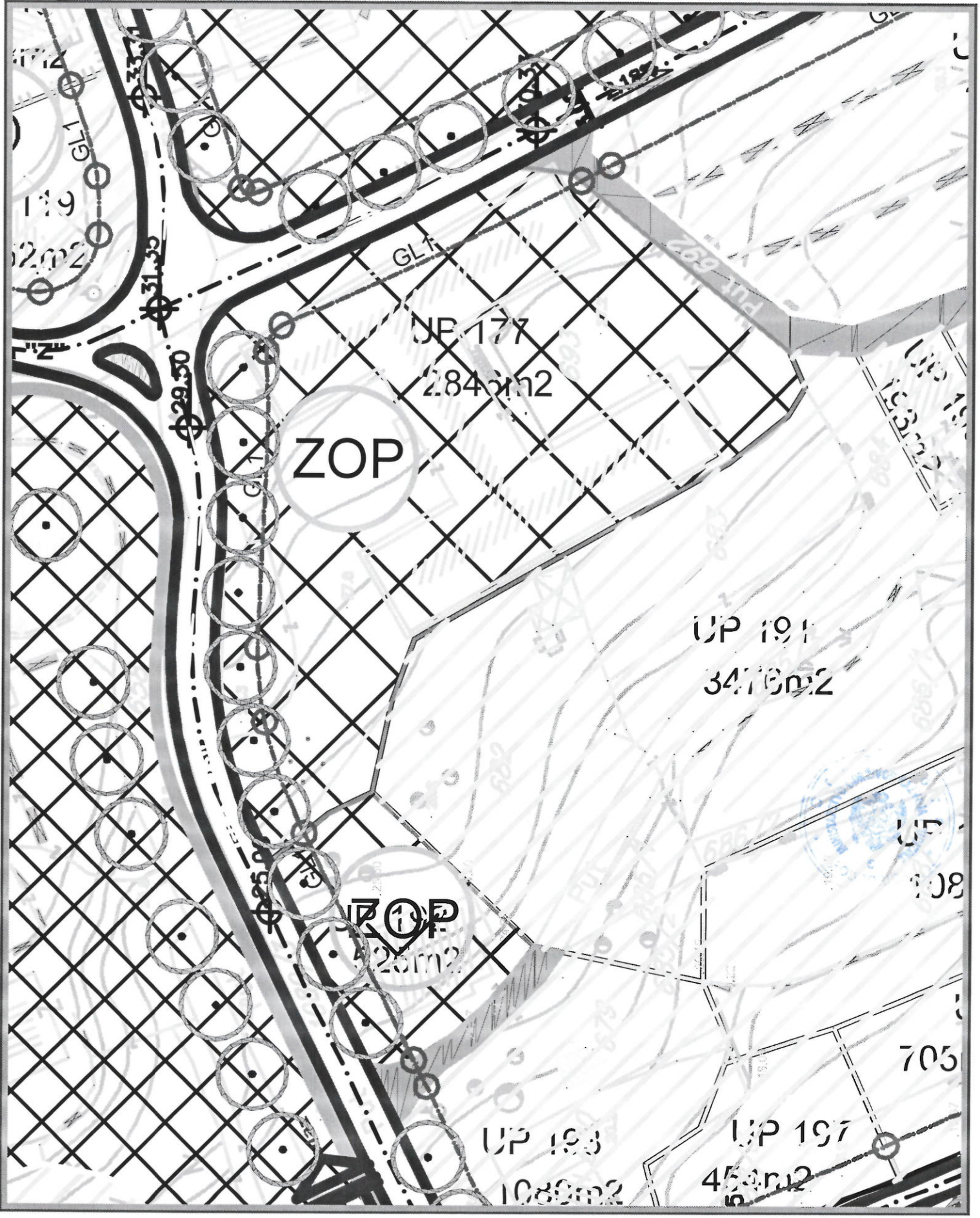
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

ZAŠTITNO ZELENILU

	Zaštine šume
	Ostale prirodne površine-površine stjenovitih planinskih padina, šikare, garige, makija...
	Poljoprivredne površine



PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Plan	R 1:2500
naručilac :	Opština Kotor
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekti</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Jadranka Popović dipl. arh
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl. ing. pej. arh



ZOP

UP 177
284m²

UP 191
3476m²

UP 193
1069m²

UP 193
1069m²

UP 197
454m²

UP 198

705

GL1
179
202

31.35
29.50

25.90

30.03

18.25

699

UP 195
163m²

UP 198

705

UP 197
454m²

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-1075/2
Podgorica, 12.04.2017.godine
NR

		13.04.2017	
Org. broj			Vrijednost

1055-755/7

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj I EP 1055-755/3 od 05.04.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje objekta, na UP 177, u zoni B4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Risan“ Izmjene i dopune, Opština Risan, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Dom Starih „Grabovac“ iz Risna, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, hotele i drugo čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je tačna ukupna korisna površina planiranog objekta, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko je planirana ukupna korisna površina preko 1000m², to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana ukupna korisna površina preko 1000m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

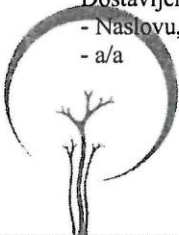
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CG

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
24.04.2017				
		1055-755/8		

Kotor, 20.07.17

Broj 1380

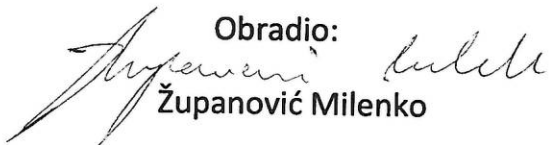
PREDMET: Odgovor na Vaš dopis broj:1055-755/4 od 31.03.2017 godine.

(zaveden kod nas pod brojem 1220 od 06.04.2017).

Na Vaš zahtjev, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, dostavljamo Vam uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije zainteresovanog lica, JU Dom Starih "Grabovac" –Risan.

Prilog: Projektno- tehnički uslovi

Obradio:


Županović Milenko

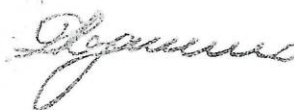
Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Roganović Dragan







"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 1380/1

Datum: 20.04.'17

Na osnovu priloženog nacrtu urbanističko – tehničkih uslova i akta Broj:1055-755/4 od 31.03.2017godine izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za rekonstrukciju objekta na kat.parc.693KO.Risan I izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 100mm.
- Ukoliko postojeći priključak nije dovoljan, predvidjeti novi priključak.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije u nadležnosti ovog preduzeća, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Za odvođenje otpadnih voda koristiti postojeći priključak.
- Zbog ispuštanja otpadne vode kroz podmorski ispust neophodna je izgradnja septičke jame-taložnika.
- Ukoliko će se u toku eksploatacije u otpadnoj vodi nalaziti masnoće, teški metali ili opasne materije, potrebno je izvršiti prethodni tretman otpadne vode, tako da kvalitet otpadne vode bude u skladu sa važećim propisima o kvalitetu otpadne vode koja se ispušta u javni kanalizacioni sistem.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Veležir

Direktor

Roganović Dragan

Dostavljeno:

-Arhivi

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore