

Primljeno: 24.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	/23	2984	/2

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA**  
**URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA KOMPLEKS**  
**PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI**

Rješenjem broj broj 08- 7967/1 od 17.10.2022. godine imenovani su članovi Savjeta za reviziju Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog sabornog hrama u Budvi.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. Simeun Matović, dipl.ing.građ. – član,
3. Branka Gogić, dipl.prostorni planer, članica
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član,
6. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,
7. Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh. - članica
8. Mihailo Kapisoda, dipl.pravnik – predstavnik opštine Budva – član

Plan: Urbanistički projekat za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama  
u Budvi – (korigovani) Nacrt, jun, 2023.g.

Naručilac Plana: Vlada Crne Gore

Rukovodilac izrade Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u  
Budvi: dr Veljko Radulović, dipl.ing.arh.

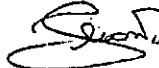
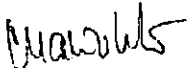


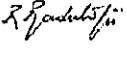

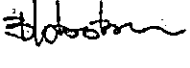
Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog (korigovanog) Nacrta Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog sabornog hrama u Budvi i pregled raspoložive dokumentacije u pdf i dwg formatu.

U pojedinačnim izvještajima članova Savjeta, koji čine sastavni dio ovog objedinjenog izvještaja, date su još neke primjedbe i sugestije na planska rješenja ponuđena Nacrtom Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama Budvi koje treba sagledati u toku izrade Predloga Plana.

Mišljenje:

Nacrt Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi (jun, 2023.g.) može se uputiti u dalju proceduru, odnosno, Mišljenje Savjeta je pozitivno.

Savjet za reviziju planskog dokumenta :

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 
2. Simeun Matović, dipl.ing.građ. – član, 
3. Branka Gogić, dipl.prostorni planer, članica 
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član, 
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član, 
6. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član, 
7. Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh. - članica 
8. Mihailo Kapisoda, dipl.pravnik – predstavnik opštine Budva – član

Predstavnik Opštine Budva

Mihailo Kapisoda



Podgorica, 20.07.2023.god.

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA KOMPLEKS  
PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI**

Predmet: Nacrt Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi  
(jun, 2023.g.)  
Naručilac: Vlada Crne Gore  
Rukovodilac izrade Plana: dr Veljko Radulović, dipl.ing.arh.

Na osnovu Rješenja Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi, broj 08-7967/1 od 17.10.2022. godine, u svojstvu predsjednice Savjeta za reviziju Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi, izvršila sam uvid u dostavljenu dokumentaciju – Nacrt planskog dokumenta u PDF formatu i dajem sljedeće

**MIŠLJENJE**

U korigovanom Nacrtu Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama Budvi (jun, 2023.g.) postupljeno je po primjedbama i sugestijama iz prethodnog Izvještaja o reviziji.

Korigovani Nacrt UP za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi može ići u dalju proceduru.

Predsjednica Savjeta

Jadranka Prgomet Popović dipl.ing.arh.urb.



Podgorica, 20.07.2023.g.

Plan: Urbanistički projekat ``Kompleks pravoslavnog Sabornog hrama U Budvi,, - Budva

Faza: Nacrt plana

Obrađivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Stručno mišljenje br. 3

- U dostavljenom izjašnjenju Uprave za saobraćaj, br. 04-4509/2 od 18.05.2022.g., navedeno je da stručno mišljenje treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj. I dalje nije dostavljeno mišljenje opštinskog organa.
- Planer je postupio prema primjedbi da u raskrsnici O3 ne budu smaknute saobraćajne trake ali se sa bliskim tjemenuima At10 i At11 nije se dobilo najbolje rešenje. Potrebno je povećati radijuse u tim tjemenuima a poželjno bi bilo i da se razmaknu. Tako bi se dobilo povoljnije rešenje.
- U prethodnom izvještaju je bila primjedba: „*BUS stajališta ucrtati sa adekvatnim dimenzijama, prvenstveno se misli na ulazni i izlazni dio. Stajališta predvidjeti na obje strane kolovoza,*„. U odgovorima na primjedbe, Planer je naveoda je prihvata a u tekstu plana se navodi da postoje dva BUS stajališta. Ima jedno i ono je korigovano ali drugoga stajališta nema. Opet je navedeno da Planer prihvata primjedbu ali i dalje drugo stajalište nije ucrtano.

Zaključak:

Potrebno je otkloniti primjedbe prilikom izrade Predloga plana.

12.07.2023.

Simeun Matović dipl.inž.građ.



## IZVJEŠTAJ ČLANA SAVJETA O REVIZIJI PLANSKOG DOKUMENTA

Član Savjeta: Branka Gogić, dipl.prostorni planer  
(faza urbanizam i prostorno planiranje)

### Nacrt Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi (jun 2023.godine)

Rukovodilac izrade plana: Dr Veljko Radulović, dipl.inž.arh.

Nakon pregleda *korigovanog Nacrta UP za kompleksa pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi (jun 2023.)* konstatujem da je isti potrebno u sledećoj fazi Urbanističkog projekta dopuniti:

- tekstualni dio planskog dokumenta u dijelu koji se odnosi na obrazloženje u vezi sa preispitivanja volumetrije i vizura objekta uz istočnu fazu objekta na UP 7, kako je to opisano kroz tumačenje u „Odgovoru obrađivača na primjedbe i sugestije iz mišljenja Savjeta za reviziju planskog dokumenta u tačkama pod rednim broj 8 i 12“ od 8.05.2023.
- grafički prilog 06 „Plan detaljne namjene površina“ – ispraviti tehničku grešku u legendi, u dijelu grafičkog prikaza oznaka za namjene površina (VO, SS, GP, PUJ);
- grafički prilog 07 „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“ – ispraviti tehničku grešku u legendi, u dijelu grafičkog prikaza „granice urbanističke parcele“, a takođe, potrebno je navesti i planiranu spratnost;
- grafički prilog 16 „3D Prikazi idejnog rješenja kompleksa“ – ispraviti tehničku grešku, jer u dwg formatu nedostaju prateći jpg fajlovi;

Korigovani Nacrt UP za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi može ići u dalju proceduru, uz dopunu prema datim smjernicama u sledećoj fazi.

U Podgorici,  
3.07.2023.

Podnosilac Izveštaja:  
Branka Gogić, dipl.prostorni planer



Na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22).Ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijela je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi” -oblast geodezija.

#### Podaci o Korigovanom Nacrtu

**Naslov dokumenta:** Korigovani Nacrt Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi

**Obrađivač :** Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma

**Rukovodioc izrade :** dr. Veljko Radulović dipl.ing. arh. jun 2023.god

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma mi je od dokumentacije dostavljeno –fajlovi: “00 Ovjerena geodetska podloga “.dwg, “01 Topografsko katastarska podloga za granicom zahvata”.dwg, “XREF Katastarska podloga Uprava”.xref, “XREF Situacioni plan R200\_dopunjeno”.xref, “XREF Topografsko katastarska podloga”.dwg , „07 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije`.dwg , kao i fajlovi “Nacrt UPa - jun 2023 - EP”.pdf, „Nacrt UPa - jun 2023`.pdf kao i fajl „ Odgovori na primjedbe savjeta 15.06.2023.”.pdf

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenih dokumenata i utvrdio sljedeće:

Obrađivač Korigovanog Nacrta Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma, sa datumom jun 2023.god.

Rukovodilac izrade Nacrta Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi je dr. Veljko Radulović, dipl.ing.arh

U fajlu „Nacrt UPa - jun 2023 - EP”.pdf dio Radni tim, nije navedena osoba odgovorna za geodeziju.

#### MIŠLJENJE

**Primjedbe od 31. 10 2022.god u grafičkom dijelu su bile:**

1.Za fajlove „00a. Ovjerena podloga - Situacioni plan List 1-1-200 “.pdf, i “00b. Ovjerena podloga - Situacioni plan List 2-1-200”.pdf – Dat je opis lista, razmjera , ekvidistanca e=, Legenda,, veza listova. koordinate okvira lista. Dati broj ovlašćenja za geodetske radove geodetskog projektanta, Naziv licencirane geodetske firme i broj Licence firme, nanijeti granice kat.parcela sa brojevima – u fajlu „Odgovori na primjedbe savjeta 15.06.2023.”.pdf dat odgovor:

„Obrađivaču je dostavljena ovjerena geodetska podloga (15 juna 2023).

Nacrt je dopunjen sa traženom podlogom.

Podloga je geodetski snimana u avgustu 2022 godine od strane ovlaštene geodetske firme GEO Max Group doo (licenca broj 02-5207/4)`, te je **postupljeno po primjedbi**

U geodetskoj podlozi "00 Ovjerena geodetska podloga ".dwg ispravljen je pečat i dati su traženi podaci te je **postupljeno po primjedbi**

2. Novo snimljeno stanje Zgrada br.2 na kat.parceli br.723 i objekat lijevo od te Zgrade br.2, Zgrada na kat.parcelama br.722, br.721 i br.726/1 dati crvenom bojom, a stare granice Objekata ako su postojali ostaviti i poništiti. Crkva nije porodična stambena zgrada, izbrisati šrafuru.

Provjeriti „tornjeve“ u vertikalnoj predstavi, lijevo od ulazne rampe u HDL. **Djelimično postupljeno po primjedbama i dato u prethodnom izvještaju „Odgovori na primjedbe savjeta\_08.05.23.“.pdf tumačenje:**

**„Obradivač plana Plan radi na osnovu podloga koje dobije od nosioca pripremnih poslova. Primjedba je prosljeđena nadležnom Ministarstvu“.**

2. Koordinate Zahvata, urbanističkih parcela, gradjevinskih linija, kontrola zatvorenosti poligona, provjera lejerske strukture, nijesu mogle biti obavljene jer su dostavljene podloge u „pdf“ umjesto u „dwg“ formatu. U sljedećoj fazi dostaviti podloge u „dwg“ formatu. – **postupljeno po primjedbi, dostavljeni su „dwg“ fajlovi**

**Primjedbe od 31. 10 2022.god u tekstualnom dijelu Plana su bile:**

1. U fajlu "Tekst NACRT PLANA - UP KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI ep".pdf na strani br.6 „Uprava za katastar“ ne postoji, ispraviti naziv organa - **postupljeno po primjedbi**

2. Na strani br.8 ispraviti oznake osa Zahvata, dati broj ovlaštenja za geodetskog projektanta, navesti naziv Licencirane geodetske organizacije i broj njene Licence. – **postupljeno po primjedbi.**

3. Na strani br.66 ispraviti naziv koordinatnog sistema. - **odgovor obradivača- Prihvata se**

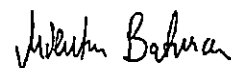
Nova sugestija - popraviti oznake koordinatnih osa i na strani br.22 i br.97

Ovaj Korigovani Nacrt može ići u dalju proceduru

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan

Dipl ing geodezije



Podgorica, 20.07.2023.g.

## SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet:	Mišljnje br. 3 o pregledu Planskog dokumenta: <b>URBANISTIČKI PROJEKAT "KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI" – Nacrt, Opština Budva, maj 2023.</b>
Naručilac:	<b>Ministarstvo održivog razvoja i turizma</b>
Obradivač:	<b>Radni tim Ministarstva održivog razvoja i turizma</b>
Rukovodilac izrade plana:	Dr Veljko Radulović, dipl.inž.arh.
Oblast:	<b>Elektroenergetska infrastruktura</b>
Odgovorni planer za fazu elektoregertika:	Milanko Džuver, dipl.inž.el.
Izvjestilac:	Ranko Radulović, dipl.el.ing., licenca br. UPI 107/7-637/2

### 1. Pregled dokumentacije

#### 1.1. Opis i sadržaj pregledane dokumentacije

Urbanistički projekat "KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI", Nacrt, faza elektroenergetska infrastruktura obrađena je na 9 strana i sarži:

##### 3.3. Elektroenergetska infrastruktura

Postojeća elektroenergetska infrastruktura

- TS 35/10 kV i 35 kV mreža
- TS 10/0,4 kV, 10 kV mreža i 0,4 kV mreža

Procjena potrebe za električnom snagom

- Definisane broja trafostanica i raspored po traforeonima
- Izvor snadbijevanja električnom energijom
- 10 kV kablovska mreža
- Niskonaponska mreža
- Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

- Izgradnja 10 kV kablovske mreže
- Trafostanice 10/0.4kV na području DUP-a
- Izgradnja niskonaponske mreže
- Elektroinstalacije objekata



- Izgradnja spoljašnjeg osvjetljenja
- Mjere energetske efikasnosti

U planskom dokumentu je dat i jedan grafički prilog koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu i to: Grafički prilog br. 10: Plan elektroenergetske infrastrukture (R=1:500).

Planskim dokumentom su dati i Orijentacioni troškovi realizacije planirane elektroenergetske infrastrukture i javnog osvjetljenja.

Osim toga, u tekstualnom dijelu, na strani 69, u tački 2.6. su date i Smjernice za racionalnu potrošnju energije.

## 2. Nalazi izvjestioca

1. Obradivač je, uglavnom, postupio po primjedbama dostavljenim od strane Operatora distributivnog sistema, CEDIS doo - Podgorica, kao i primjedbama dostavljenim od strane Savjeta.

## 3. ZAKLJUČAK

Pregledom dostavljene dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT "KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI" – Nacrt, Opština Budva**, faza elektroenergetika, može se zaključiti da ista uglavnom urađena u skladu sa važećim propisima i standardima. Predlaže se Investitoru da **URBANISTIČKI PROJEKAT "KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI" – Nacrt, Opština Budva**, u dijelu elektroenergetike, prihvati i priđe daljem postupku realizacije planskog dokumenta.

U Podgorici, 20.07.2023.g.



Izjestilac: Ranko Radulović, dipl.el. ing

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I  
URBANIZMA

n/r Mr. Jadranki Popović, dipl. ing. arh. Predsjednica

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

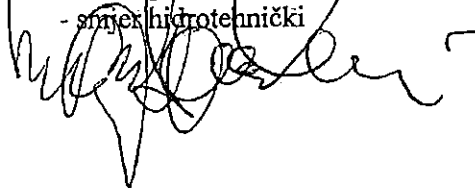
Korigovanog Nacrta Urbanističkog projekta za kompleks  
pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi  
- faza hidrotehnička infrastruktura  
(stanje nakon dostave dokumenata sa odgovorima na  
primjedbe Savjeta)

MIŠLJENJE

S obzirom da u fazi hidrotehnička infrastruktura nije došlo do izmjena, ostajem pri stavu da na predmetni korigovani Nacrt Urbanistički projekat za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi za navedenu fazu nemam primjedbi i predlažem da se isti prihvati.

U Podgorici, 26.06.2023. god.

Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata  
- faza hidrotehnička infrastruktura  
Mr Nikola Spahić, dipl. ing. građ.  
- smjer hidrotehnički



**Predmet:** Urbanistički projekat "Kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi"

**Obrađivač:** Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma

**Rukovodilac izrade plana:** Dr Veljko Radulović, dipl.inž.arh.

**Faza izrade plana:** Korigovani Nacrt 3 (jun 2023)

**Oblast:** Pejzažna arhitektura

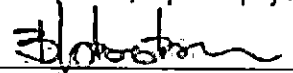
### MIŠLJENJE

Nemam primjedbe na Korigovani Nacrt 3.

Obrađivač je prihvatio primjedbe i sugestije date na Nacrt plana (novembar 2022), i izvršio korekcije Urbanističkog projekta.

Podgorica, 12.07.2023.

Članica Savjeta za pejzažnu arhitekturu  
Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.



Rješenjem Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 06-7967/1 od 17.10.2022 godine imenovan sam, kao predstavnik Opštine Budva, za člana Savjeta za reviziju Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi.

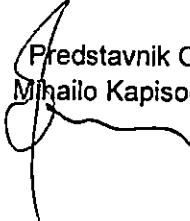
Nakon pregleda dostavljenog materijala, dostavljam sledeće

### **M I Š L J E N J E**

#### **NA KORIGOVANI NACRT URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI, OPŠTINA BUDVA**

**Saglasan sam**, kao predstavnik Opštine Budva, da se korigovani nacrt urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog sabornog hrama u Budvi Opština Budva uputi na dalju zakonsku proceduru – javnu raspravu.

Budva, 20.07.2023 godine

  
Predstavnik Opštine Budva  
Mihailo Kapisoda, dipl.pravnik