



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-619/3

Podgorica, 10.04.2018. godine

Mitrović Marko

BAR

24. Novembra 4/26

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 14, zona A, na dijelu katastarske parcele broj 5699 KO Novi Bar, u okviru DUP-a „Topolica - Bjeliši“ - izmjene i dopune, Opština Bar na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-619/3  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Mitrović Marka iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 14, zona A, na dijelu katastarske parcele broj 5699 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“, - izmjene i dopune, Opština Bar, donosi

## R J E Š E N J E

Mitrović Marku iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 14, zona A, na dijelu katastarske parcele broj 5699 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“, - izmjene i dopune, Opština Bar.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-619/1 od 13.02.2018. godine, Mitrović Marko iz Bara, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 14, zona A, na dijelu katastarske parcele broj 5699 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“, - izmjene i dopune, Opština Bar (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 32/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Mitrović Marka, dopunu idejnog rješenja od 04.04.2018. godine rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta projektovanog od strane “STATIKA“ d.o.o. iz Bara i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Topolica - Bjeliši“, - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na

postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, se doprinese unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina na savremen način, s obzirom da se radi o gradskom centru uz korišćenje i kombinovanje tradicionalnih materijala i proporcija na savremen način koji će dati karakter svakom objektu u skladu sa njegovom namjenom.

Mitrović Marko je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-619/2 od 14.03.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Mitrović Marku izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

