

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Primljeno	Original	Redni broj	Prilog	Vrijednost
10	upr-06-333/25-3350			

DOO CRNOGORSKI
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM
PODGORICA
Ivana Milutinovića br. 12

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Zahtjev za određivanje vršioca tehničkog pregleda
inženjerskog objekta

Obraćamo se zahtjevom za određivanje vršioca tehničkog pregleda izgrađenog objekta za:

OBJEKAT ¹	Trafo stanica 35/10kV Grbalj sa priključnim 35kV vodovima
LOKACIJA ²	kat. parcela 1082/2 i dijelu kat.parcele 1082/1 KO Gorovići, opština Kotor
INVESTITOR ³	Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica
PROJEKTANT ⁴	Electro Team doo Budva; Poljice bb, 85310 Budva
REVIDENT ⁵	“Civil Engineer” D.O.O. Podgorica, ulica 4 jula br. 105/17, Podgorica; Revizor tehničke dokumentacije u cjelini i revizor elektrotehničkog dijela Glavnog projekta: Mihailo Vorotović, spec.sci.el, Revizor za Arhitektonski projekat: Pero Ivović, dipl.ing.arh. Revizor za Građevinski projekat: Aleksandar Laković, dipl.ing.građ. Revizor za Mašinski projekat: Vujadin Vujadinović, dipl.ing.maš.
IZVOĐAČ RADOVA ⁶	Eminent d.o.o. Podgorica, ul. Vukice Mitrović 40 – elektrotehnički dio objekta Eurozox d.o.o. Danilovgrad, Spuž bb – građevinski dio objekta

1 Naziv objekta za koji je izrađena tehničke dokumentacija, sa podacima o naponskom nivou/snazi

2 broj katastarske parcele, katastarska opština, opština
broj urbanističke parcele, planski dokument

3 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i spisak projekatanta koji su izradili pojedine djelove tehničke dokumentacije

5 Naziv privrednog društva, adresa i spisak revidenata koji su izvršili reviziju pojedinih djelova tehničke dokumentacije. odnosno spisak lica koja čine komisiju

6 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i spisak izvođača radova koji su izgradili pojedine djelove objekta koji su funkcionalna cjelina, odnosno izveli pojedine vrste radova

VRŠILAC STRUČNOG
NADZORA⁷

"Civil Engineer" D.O.O. Podgorica, ulica 4 jula br. 105/17, Podgorica

Ovlašćeni inženjer za vođenje stručnog nadzora nad građenjem cjelokupnog objekta i nad građenjem dijela objekta – faza Elektrotehnička: Mihailo Vorotović, spec.sci.el.

Ovlašćeni inženjer za vođenje stručnog nadzora nad građenjem dijela objekta- faza Arhitekture: Pero Ivović, dipl.ing.arh.

Ovlašćeni inženjer za vođenje stručnog nadzora nad građenjem dijela objekta- Građevinski dio: Aleksandar Laković, dipl.ing.građ.

Ovlašćeni inženjer za vođenje stručnog nadzora nad građenjem dijela objekta- građevinski dio: : Aleksandar Laković, dipl.ing.građ.

VRŠILAC TEHNIČKOG
PREGLEDA⁸

Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", Podgorica; ul.Džordža Vašingtona bb, Podgorica;

UZ ZAHTJEV PRILAŽEMO⁹:

1. Izvod iz CRPS-a privrednog društva predloženog za vršioca tehničkog pregleda



2. Licencu revidenta i stručnog nadzora privrednog društva predloženog za vršioca tehničkog pregleda, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma



3. Polisu osiguranja od odgovornosti u skladu sa Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017)

4. Građevinsku dozvolu



5. Rješenja kojima se utvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje poslova revizora, stručnog nadzora i tehničkog pregleda za složeni inženjerski objekat inženjerima koji učestvuju u tehničkom pregledu, prema vrsti složenog inženjerskog objekta



6. Izjavu investitora, izvođača radova i vršioca stručnog nadzora koja se daje na Obrascu 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Sl. list CG", broj 2/2019)



7. Datum završetka izgradnje objekta

07.07.2025.

Kontakt osoba ispred CEDIS-a: Saša Milovanović, dipl.el.ing, 067-686-292, sasa.milovanovic@cedis.me

Podnosilac zahtjeva

CEDIS d.o.o.

Sektora za razvoj

Rukovodilac

Sanja Tomić, dipl.el.ing.

8.1.

Sanja Tomić

7 Naziv privrednog društva, adresa i spisak vršioca stručnog nadzora koji su vršili nadzor nad građenjem pojedinih djelova objekta koji su funkcionalna cjelina, odnosno nad izvođenjem pojedinih vrsta radova, odnosno spisak lica koja čine komisiju

8 Naziv privrednog društva i adresa, odnosno spisak lica koja čine komisiju

9 Ukoliko se za vršioca tehničkog pregleda predlaže komisija, neophodno je dostaviti spisak lica koja čine komisiju, imenovati predsjednika, te dostaviti svu prateću dokumentaciju osim navedenog pod tačkama 1, 2 i 3



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3350/5

Podgorica, 15.09.2025.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3350/1 od 29.07.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3350/2 od 02.08.2025.godine za izdavanje upotrebne dozvole za radove izvedene na izgradnji trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 06-333/24-973/16 od 12.08.2024.godine izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

U navedenom zahtjevu ste predložili da vršilac tehničkog pregleda bude Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Odredbom Člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, broj: UPI 06-333/24-973/16 od 12.08.2024.godine, izdata je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a na osnovu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

U članu 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25 i 92/25) navedeni su izrazi upotrebljeni u ovom zakonu i njihovo značenje. Među ostalim, naveden je i izraz „inženjerski objekti“ dok izraz „složeni inženjerski objekti“ ne postoji.

Takođe, Zakonom o izgradnji objekata nije predviđeno ni izdavanje „rješenja o ispunjenosti uslova za projektovanje odnosno vršenje revizije i tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata“ od strane organa državne uprave shodno djelatnosti koja se u objektu odvija.

Shodno navedenom a imajući u vidu da podnošenjem zahtjeva za bilo koju upravnu radnju započinje postupak i primjenjuju se odredbe zakona koji su u tom trenutku na snazi, na izdavanje upotrebne dozvole za koju ste podnijeli zahtjev, moraju se primjeniti odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

S tim u vezi, potrebno je da zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za radove izvedene na izgradnji trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima,

na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, dopunite na način da, u skladu sa čl. 55 stav 7 i 54 stav 2 Zakona o izgradnji objekata, dostavite:

1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora u kojem se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I