



Број: УП/ 06-333/25-5226/7

Подгорица, 27.04.2026.године

Управа за саобраћај

Подгорица

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје употребна дозвола за радове изведене на изградњи магистралног пута Цетиње – Чево – Никшић, дионица Цетиње – Чево, на локацији: КО Цетиње II, КО Добрско село, КО Ђеклићи, КО Ресна, КО Предиш и КО Чево, Пријестоница Цетиње, у складу са поставкама Просторног плана Црне Горе и Просторно-урбанистичког плана Пријестонице Цетиње.

МИНИСТАР

Славен Радуновић

САГЛАСНА

Марица Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Цетиње;
- а/а.



ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/25-5226/7
Подгорица, 27.04.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Управе за саобраћај за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи магистралног пута Цетиње – Чево – Никшић, дионица Цетиње – Чево, на локацији: КО Цетиње II, КО Добрско село, КО Ћеклићи, КО Ресна, КО Предиш и КО Чево, Пријестоница Цетиње, у складу са поставкама Просторног плана Црне Горе и Просторно–урбанистичког плана Пријестонице Цетиње, на основу члана 18 и 46 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) а у вези члана 53 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 019/25 и 92/25), доноси

РЈЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Управи за саобраћај употребна дозвола за радове изведене на изградњи магистралног пута Цетиње – Чево – Никшић, дионица Цетиње – Чево, на локацији: КО Цетиње II, КО Добрско село, КО Ћеклићи, КО Ресна, КО Предиш и КО Чево, Пријестоница Цетиње, у складу са поставкама Просторног плана Црне Горе и Просторно–урбанистичког плана Пријестонице Цетиње, на основу грађевинске дозволе број: УПІ 063-433/12 од 23.09.2020.године, издате од стране Министарства одрживог развоја и туризма.

Извјештај о техничком прегледу изведених радова на изградњи магистралног пута Цетиње – Чево – Никшић, дионица Цетиње – Чево, на локацији: КО Цетиње II, КО Добрско село, КО Ћеклићи, КО Ресна, КО Предиш и КО Чево, Пријестоница Цетиње, у складу са поставкама Просторног плана Црне Горе и Просторно–урбанистичког плана Пријестонице Цетиње, урађен од стране вршиоца техничког прегледа "Цема" ДОО Подгорица број: КІ 1903/26-19 од 19.03.2026.године, овјерен електронским потписом Небојше Вулановића, дана 21.04.2026.године 09:06:42+02'00', саставни је дио овог рјешења.

Образложење

Управа за саобраћај се обратила овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/25-5226/1 од 10.09.2025.године и допунама захтјева бр. УПІ 06-333/25-5226/3 од 30.09.2025.године, УПІ 06-333/25-5226/5 од 20.03.2026.године и УПІ 06-333/25-5226/6 од 22.04.2026.године, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи магистралног пута Цетиње – Чево – Никшић, дионица Цетиње – Чево, на локацији: КО Цетиње II, КО Добрско село, КО Ћеклићи, КО Ресна, КО Предиш и КО Чево, Пријестоница Цетиње, у складу са поставкама Просторног плана Црне Горе и Просторно–урбанистичког плана Пријестонице Цетиње.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени сљедећи докази:

- Рјешење Министарства одрживог развоја и туризма, број: УПІ 063-433/12 од 23.09.2020.године, којим се Управи за саобраћај издаје грађевинска дозвола за грађење сложеног инжењерског објекта – магистралног пута Цетиње – Чево – Никшић, дионица Цетиње – Чево, на локацији: КО Цетиње II, КО Добрско село, КО Ћеклићи, КО Ресна, КО

Предиш и КО Чево, Пријестоница Цетиње, у складу са поставкама Просторног плана Црне Горе до 2020.године и Просторно – урбанистичког плана Пријестонице Цетиње;

- Рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број: УПГ 06-333/25-5226/4 од 06.10.2025.године, којим се именује вршилац техничког прегледа изведених радова на изградњи објекта магистралног пута Цетиње – Чево – Никшић, дионица Цетиње – Чево, на локацији: КО Цетиње II, КО Добрско село, КО Ћеклићи, КО Ресна, КО Предиш и КО Чево, Пријестоница Цетиње, у складу са поставкама Просторног плана Црне Горе и Просторно–урбанистичког плана Пријестонице Цетиње;
- Коначни извјештај о техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта магистралног пута Цетиње – Чево – Никшић, дионица Цетиње – Чево, на локацији: КО Цетиње II, КО Добрско село, КО Ћеклићи, КО Ресна, КО Предиш и КО Чево, Пријестоница Цетиње, у складу са поставкама Просторног плана Црне Горе и Просторно–урбанистичког плана Пријестонице Цетиње, урађен од стране вршиоца техничког прегледа „Цема“ ДОО Подгорица број: К1 1903/26-19 од 19.03.2026.године, овјерен електронским потписом Небојше Вулановића, дана 21.04.2026.године 09:06:42+02'00' у коме је Вршилац техничког прегледа „Цема“ ДОО Подгорица, предложио употребу објекта;
- Коначни извјештај стручног надзора сложеног инжењерског објекта, број: 581 од 25.07.2025.године, овјерен електронским потписом Милана Крстића дана 25.07.2025.године у 07:59:08 +02'00';
- Пројекат изведеног објекта;
- Геодетски елаборат изведеног објекта.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, па је нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 53 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25) прописује да, ради утврђивања подобности објекта за употребу, надлежни орган за издавање грађевинске дозволе издаје употребну дозволу те да се употребна дозвола издаје за објекат или дио објекта за који је грађевинском дозволом одређена фазност грађења, као и за дио објекта који представља техничко-технолошку цјелину и може се као такав самостално користити.

Чланом 59 Закона о изградњи објеката, прописано је да се Употребна дозвола издаје рјешењем, у року од седам дана од дана достављања извјештаја о техничком прегледу и документације из члана 54 став 2 односно став 4 овог закона.

Према члану 54 став 1 и 2 Закона о изградњи објеката, инвеститор је дужан да, прије почетка коришћења објекта, поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора.

Уз захтјев за издавање употребне дозволе инвеститор, осим инвеститора за породичну стамбену зграду, прилаже: коначни извјештај о вршењу стручног надзора; доказ о извршеним обавезама, у складу са посебним прописима; пројекат изведеног објекта, у случају да је дошло до измјена у току градње и пројекат одржавања објекта.

Чланом 55 став 6 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 019/25 и 92/25), прописано је да Вршиоца техничког прегледа именује надлежни орган за издавање грађевинске дозволе.

Вршилац техничког прегледа дужан је да у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављања рјешења о именовању, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу надлежном органу за издавање грађевинске дозволе и инвеститору. Вршилац техничког прегледа дужан је да у извјештају о извршеном техничком прегледу предложи употребу објекта или отклањање утврђених недостатака или забрану употребе објекта - члан 56 став 1 и 2 Закона о изградњи објеката.

Према члану 57 став 1 Закона о изградњи објеката, по пријему извјештаја о техничком прегледу надлежни орган за издавање грађевинске дозволе:

- 1) издаје употребну дозволу;
- 2) налаже инвеститору отклањање утврђених недостатака у одређеном року или
- 3) забрањује употребу објекта.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у приложене списе предмета, ово министарство налази, да су се у конкретној управној ствари, стекли услови за примјену члана 59 став 1 и 53 став 1 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 019/25 и 92/25).

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, в.д. генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамковић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I