



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2075/6-2021

Podgorica, 20.01.2022. godine

„BULJARICA ESTATE“ DOO PODGORICA

BAR
Bul. Revolucije A-10 5/32

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2075/6 od 20.01.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata turističke namjene na UP V-1 (zona 5, blok 2) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 34/16), u Opštini Budva.




Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-2075/6 Podgorica, 20.01.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva BULJARICA ESTATE DOO PODGORICA, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje objekata turističke namjene na UP V-1 (zona 5, blok 2) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I" („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 34/16), u Opštini Budva.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BULJARICA ESTATE DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 172-prepis, na katastarskoj parceli 589/1 KO Buljarica I evidentirano je sledeće: <ul style="list-style-type: none">• Zgrada broj 1, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 2559 m²;• Zgrada broj 2, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 400 m²;• Zgrada broj 3, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 140 m²;• Zgrada broj 4, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 209 m²;• Zgrada broj 5, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 154 m²;• Zgrada broj 6, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 91 m²;• Zgrada broj 7, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 17 m²;• Zgrada broj 8, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 81 m²;• Zgrada broj 9, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 33 m²;• Zgrada broj 10, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 28 m²;• Zgrada broj 11, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 315 m²;• Zgrada broj 12, porodična stambena zgrada, prizemna, površine 86 m²;• Zgrada broj 14, porodična stambena zgrada, prizemna, površine 42 m²;	

	<ul style="list-style-type: none"> • Zgrada broj 15, porodična stambena zgrada, prizemna, površine 71 m²; • Zgrada broj 16, porodična stambena zgrada, prizemna, površine 69 m²; <p>Prema listu nepokretnosti 172-prepis, na katastarskoj parceli 593 KO Buljarica I evidentirano je sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zgrada broj 1, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 325 m²; • Zgrada broj 2, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna, površine 15 m².
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I". Ista čini UP V-1 (zona 5, blok 2).</p> <p>Pomoćni objekti na UP V-1 se ruše radi izgradnje budućeg hotela. Stečene obaveze vlasnika stanova na kat. parcelama koje pripadaju UP V-1 prebacuju se na drugi dio parcele i dat je kao novi objekat.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.16 Namjena površina, UP V-1 je namjene T1 - turizam - hotel, condo hotel, apart hotel, boutique hotel...</p> <p>Na urbanističkoj parceli V-1 planirana je izgradnja hotelskog kompleksa. Elementi kompleksa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osnovni objekat - Grand hotel, - vile i depandansi <p>Planirana kategorija hotela je 5* i 4*.</p> <p>U skladu sa Zakonom o turizmu ("Sl.list Crne Gore", br.61/10 od 22.10.2010.), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu ("Sl.list Crne Gore", 31/14 od 24.07.2014.), hotel je objekat za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića i treba da bude dimenzionisan prema uobičajenim standardima za hotele sa punim hotelskim programom za najvišu kategoriju (glavni hotelski restoran, eventualno nacionalni ili riblji restoran, aperitiv bar, banket sala, sobe za sastanke, "boardroom", sadržaji uz otvoreni hotelski bazen i sl.), a prosječan broj kreveta u apartmanima i sobama se bazira na većini standardnih dvokrevetnih soba sa manjim brojem "suitova".</p> <p>Hotelski kapaciteti su dimenzionisani na osnovu sljedećih planskih parametara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ukupna Bruto razvijena površina objekta po ležaju iznosi 100m² za hotele sa 5*, odnosno 80m² za hotele sa 4*. - prosječan (obračunski) broj kreveta po smještajnoj jedinici iznosi 2 <p>Vile i depandansi su objekti u funkciji osnovnog objekta za pružanje usluga smještaja.</p> <p>Vila je smeštajni objekat namenjen smeštaju gostiju. Nema recepciju i sastoji se iz boravka, studija, apartmana i soba, sa pomoćnim prostorima. Depandansi su zasebne građevinske cjeline u kojima se obezbjeđuje usluga smještaja, locirani u neposrednoj blizini osnovnog objekta (hotela). Depandansi i vile su funkcionalno</p>

	<p>povezani sa osnovnim objektom u kome se obezbjeđuju usluge ishrane, kao i ostale, dodatne usluge.</p> <p>Hotelski kompleks - T1 hoteli (hotel, apart hotel, condo hotel) sa pratećim sadržajima. Centralni objekat je hotel koji ima 70% smještajnih kapaciteta dok je u depandansima i vilama 30% smještajnih kapaciteta.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP V-1 (zona 5, blok 2) sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 587/1, 586, 588, 592 i 593 sve KO Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Buljarica I", opština Budva.</p> <p>Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu „Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije.</p> <p>U slučaju neslaganja geodetskog snimka sa planom mjerodavan je Plan, odnosno parcelacija po DUP-u.</p> <p>Dozvoljeno je u urbanističkoj parceli da se formiraju više od jednog objekata za koje urbanistiškim projektom treba da budu utvrđeni svi uslovi izgradnje objekata poštujući pri tome i sve uslove Plana.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u tabeli u grafičkom prilogu 18.4 Parcelacija i regulacija. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.</p> <p>Udaljenost između regulacione i građevinske linije od 5m-32m.</p> <p>Udaljenost objekta za lokacije veće od 10.000m² od susjedne parcele je 10m-20m.</p> <p>Regulaciona linija poklapa se sa granicom saobraćajne površine.</p> <p>Koordinantne tačke za GL i RL date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18.5 Parcelacija i regulacija.</p> <p>Spratnost objekta, odnosno maksimalna visinska kota objekta</p> <p><u>Hotel sa 5* - Grand hotel:</u> Max. broj spratova objekta je 8. Max. spratna visina je 3.20 m (od poda do poda) za smještajni dio. Svjetla visina za javni dio hotela (holovi, restorani...) po standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p><u>Vile i depandanse:</u> Broj spratova objekata je 3. Max. broj spratova je 4, ukoliko osnova nije manja od 150m² i ne prelazi indeks izgrađenosti, a udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 4m. Max. spratna visina je 3.20 m (od poda do poda) za smještajni dio. Svjetla visina za javni dio (holovi, restorani...) po standardima za ovu vrstu objekata.</p>

Maksimalni dozvoljeni kapacitet objekta

Maksimalni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti (BRGP) za svaku parcelu su dati u tabeli urbanističkih pokazatelja.

Indeksi za objekte (hotel sa 5* - Grand hotel) na lokaciji većoj od 10.000m² unutar urbanističke parcele (turizam T1) u zoni V, UP V-1 su:

- Indeks izgrađenosti je fiksni. Za novu gradnju II = 1.69
- Indeks zauzetosti je fiksni. Za novu gradnju IZ = 0.25

Indeksi za objekte (depondanse) na lokaciji od 2.000 unutar urbanističke parcele (turizam T1) u zoni V, UP V-1su:

- Indeks izgrađenosti je fiksni. Za novu gradnju II = 0.75
- Indeks zauzetosti je fiksni. Za novu gradnju IZ = 0.25

Indeksi za objekte (vile) na lokaciji od manjoj od 2.000m² unutar urbanističke parcele (turizam T1) u zoni V, UP V-1 su:

- Indeks izgrađenosti je fiksni. Za novu gradnju II = 0.60
- Indeks zauzetosti je fiksni. Za novu gradnju IZ = 0.20 a nije veći od 0.30

Opšti uslovi za izgradnju

Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.

Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.

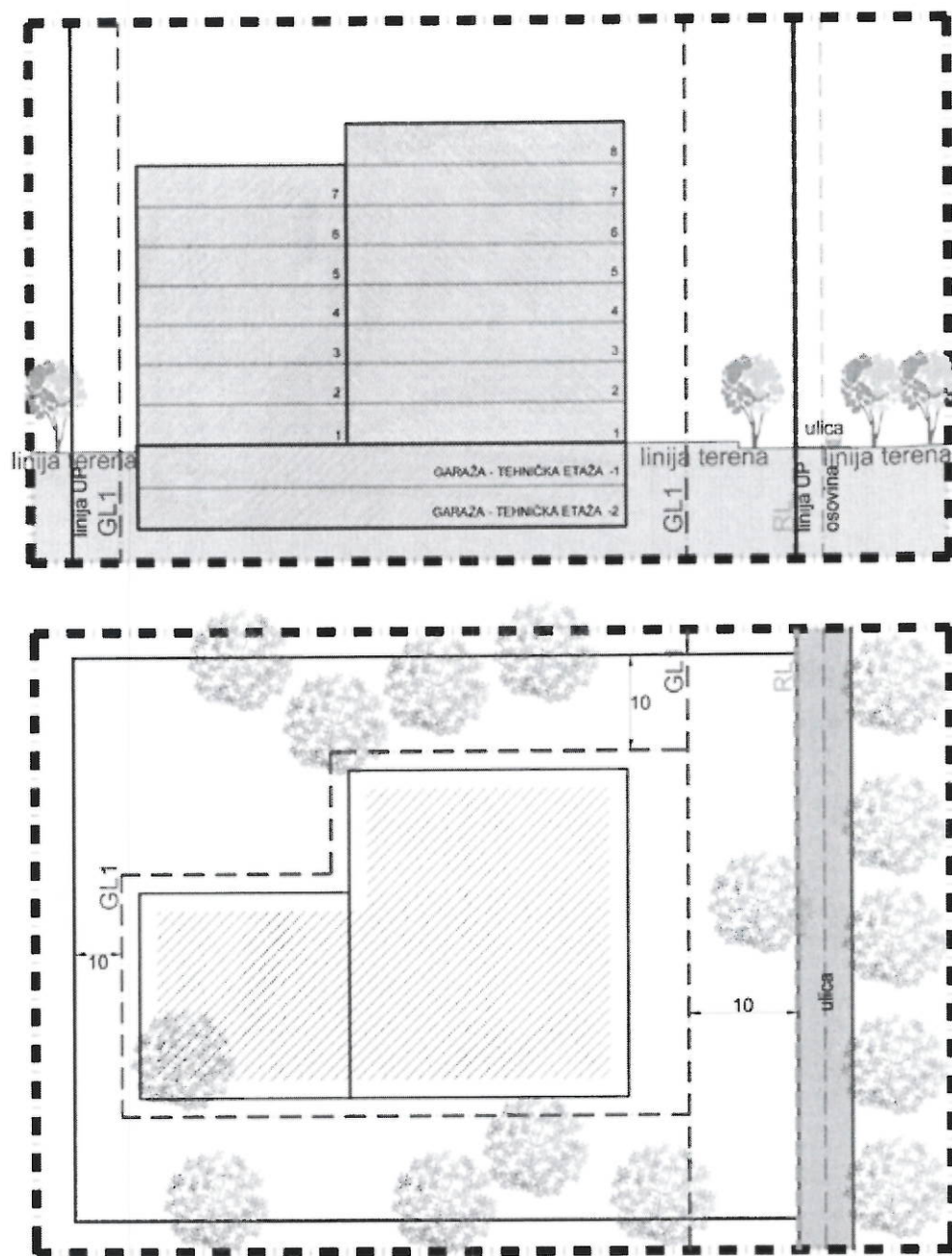
Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.

Horizontalna i vertikalna regulacija

Turizam T1

- bočne i zadnja građ. linija 5-10m, od ulice 5-10m (tamo gde su izuzetno uske parcele dozvoljeno je i manje min. 3.5m)
- jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele; obostrano uzidani objekti - 0,0 m

Hotelski kompleks na ravnem terenu - potez ispod magistrale (zona V) UP V-1



Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018).

8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klima je mediteranska koju karakterišu suva i topla ljeta i vlažne i blage zime. U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (25 dana godišnje temperatura je preko 30 0C) dok zimi vrlo rijetko padne ispod 0 0C.</p> <p>Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Najčešći pravac vjetra južni pravac od 14.4% tokom godine. Najveću srednju brzinu vjetra i najveće maksimalne brzine imaju vjetrovi sjeveroistočnog i sjevernog pravca. Njihove brzine se respektivno kreću od 4.2 m/s i 27.5 m/s za sjeveroistočni vjetar, do 3.6 m/s i 24 m/s za sjeverni vjetar. Prema klimatološkoj ruži vjetra, broj tišina iznosi 60.6%.</p> <p>Godišnja količina padavina je relativno visoka . Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U oktobru i novembru od 486,5-372,10mm, a najmanje u julu i avgustu 3-0,6mm. Godišnje Budva ima 112 kišnih dana.</p> <p>U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, broj 084-2075/2 od 23.12.2021. godine.</p>

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p style="text-align: center;">Zelenilo turističkih objekata – hotel (ZTH) i turističkih naselja – vile, apartmani itd. (ZTN)</p> <p>Zelenilo u okviru turističkih naselja i hotela je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, koje pored ekoloških funkcija ima ulogu obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.</p> <p>Uređenje podrazumjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Urbanističke parcele u službi turizma treba da sadrže min. 30% zelenila u okviru urbanističke parcele, -kompoziciono rješenje zelenih površina, naročito vila, stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja, -kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno–arhitektonski elementi (terasa, dekorativni potporni zidovi, staze, platoi-trgovi, stepenice, ograde, pergole, vodene površine, skulpture, vrtno osvetljenje) i mobilijar, -prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju terena i poštovati prirodne i antropogene terase, -terase sa podzidama uraditi u maniru-suvozid, od grubo priklesanog ili pločastog kamena. Ekološki efekat ovih konstrukcija je dosta srodan efektu živice (protok hranljivih materija, protok vode i prolaz životinja). Suvomeđe ne treba da se zamenjuju zidanim ili betonskim potpornim zidovima, -planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline – stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem, -materijali koji se koriste za vrtno arhitektonske elemente i objekte moraju biti prirodni ili u kombinaciji sa savremenim materijalima. Izbjegavati betonske prefabrike, -u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo, -ulaze u objekte hotela (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi i td., -voditi računa o vizurama - perspektivama, -obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz ZUS-a), -u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo. -za ozelenjavanje objekata preporučuje se i krovno (intezivni vrt) i vertikalno ozelenjavanje, -krovno zelenilo - podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, terase i td. vertikalnim ozelenjavanjem dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta, -posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka, na strmim terenima predlažu se pokrivači tla i puzavice,

	-oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice I td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu, -ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parkingu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prateći sadržaji, pomoćni objekti u okviru bloka Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objektima (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine), član 2., pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa: Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično. Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično. Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično. Izuzetno ograde i potporni zidovi mogu se postavljati odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

	<p>Garažni prostor, otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom, ne ulaze u obračun BRGP.</p> <p>Objekti pratećeg sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1.5m od granice susedne parcele. Objekat može biti i na graničnoj liniji parcele uz saglasnost vlasnika - korisnika susedne parcele.</p> <p>max. dozvoljena BGRP ovih objekata može biti 30m² i svjetle visine prostora 2.40m spratnosti P.</p> <p>garažni prostor može biti i veći od 30m²</p> <p>ovaj vid objekata ne ulazi u BGRP glavnog objekta, ako se na parceli samo jedan od objekata tipa 1 (prema odluci).</p> <p>objekti tipa 2 i 3 (prema odluci) ne podlježu prethodnom stavu i rješavaju se kroz uređenje terena date UP.</p>
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	U okviru DUPa ne postoje objekti koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U okviru DUPa ne postoje objekti koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Za turizam (T1 i T2) predviđena je izrada urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja, koje će se obrađivati putem javnog konkursa, a na osnovu čl. 30. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG broj 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa smjernicama, odnosno UTU iz plana, bez fazne realizacije.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 23 Elektroenergetska mreža.</p>

	<p>Elektroinstalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz urbanističko-arhitektonska rješenja urbanističke parcele.</p> <p>Za projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija - planirano stanje.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz urbanističko-arhitektonska rješenja urbanističke parcele.</p> <p>Za projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.</p> <p>Planom je predviđen centralni bioprečišćivač na koji će se priključivati svaka urbanistička parcela.</p> <p>U skladu sa zakonskom regulativom, moguće je predvidjeti i drugačiji tretman otpadnih voda.</p> <p>Dobijeni čvrsti otpadni materijal biće uključen u gazdovanje ostalim čvrstim otpadom od predmetnog zahvata.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen „Vodovod i kanalizacija d.o.o. Budva, broj 084-2075/5 od 23.12.2021. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.</p> <p>Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,00m.</p> <p>Tačna kota priključka parcele određiće se pri izradi idejnog rješenja urbanističke parcele i glavnog projekta ulica i objekta.</p> <p>Glavni i ekonomski kolski pristup parceli projektovati sa pristupnih saobraćajnica koje tangiraju parcelu. Pješačkim komunikacijama obezbijeđen je prilaz glavnom objektu i pratećim sadržajima.</p> <p>Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Formirati pristupni trg sa natkrivenim dijelom.</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 21 Saobraćaj – planirano stanje.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 084-2075/4 od 23.12.2021. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 						
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>						
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>						
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP V-1</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>32,239.11 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,25</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP V-1	Površina urbanističke parcele	32,239.11 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,25
Oznaka urbanističke parcele	UP V-1						
Površina urbanističke parcele	32,239.11 m ²						
Maksimalni indeks zauzetosti	0,25						

Maksimalni indeks izgrađenosti	1,69
Planirana površina pod objektima	4.013,00 m ²
Maksimalna površina pod objektima	8.191,00 m ²
Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	54.360.00 m ²
Planirana spratnost objekata	2-8
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<p>Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, prema tabeli. Parkiranje riješiti u okviru objekta ili na urbanističkoj parceli. Prilikom projektovanja podzemne garaže ispod platoa, projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br. 9/12 od 10.02.2012.g).</p> <p>Ukoliko se podrumaska i suterenska etaža koristi za garažiranje, tehničke prostorije, magacinski prostor, tehnička postrojenja, ne ulazi u obračun površina (BRGP).</p> <p>Garažni prostor može se planirati u okviru urbanističke parcele van glavnog objekta kao podzemna etaža.</p>	
Funkcija	Broj vozila
Stambena izgradnja	1 PM za 1 stan
Apartmani	4 PM za 5 apartmana
Hoteli i turistička naselja (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva ili 1 PM na 3 sobe
Poslovni hoteli (u gradu)	1 PM na 4 ležaja
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba uskladiti sa lokacijom.</p> <p>Arhitektura objekata mora biti reprezentativna, može imati slobodnu formu i sa svojim volumenom i obradom fasade treba da bude u modernom maniru uklopljena u prirodni ambijent.</p> <p>Preporučuje se korišćenje tradicionalnih elemenata i oblika kroz upotrebu savremenih materijala.</p> <p>Fasada treba da bude oblikovana u kombinaciji prirodnih visokovrijednih materijala kao što su kamen, drvo ili viseće ventilirane fasade, staklo, trespa (prirodne, nedominantne boje) i sl. Tehnologija fasade treba da je kontaktnog ili ventilirajućeg tipa. Završne obloge su kamen, drvo i staklo, kao i hidrofилni i akrilni slojevi. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe pomenutih fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina.</p> <p>Za bravariju, stolariju i pergole koristiti kvalitetne materijale.</p> <p>Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) i cca 50% pune. Isključuje se upotreba betonskih balustera i kovanog gvožđa.</p>	

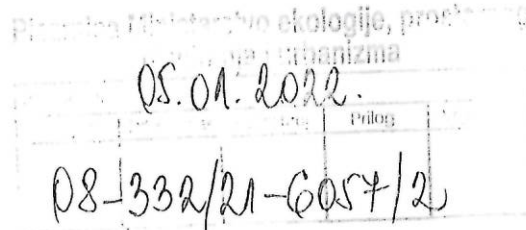
	<p>Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer). Arhitektonski stil hotelskog kompleksa (hotel, vile i depandanse) na urbanističkoj parceli mora biti jedinstven u likovnom oblikovanju.</p> <p>Krovovi su predviđeni ravni, krovna atika je cca 60cm. Krovovi mogu biti kao prohodne terase ili neprohodne. Preporučuje se pretvaranje ravnih krovova u krovne bašte i dijela prostora za postavljanje solarnih kolektora.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</p>
	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Obaveza je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknade upotrebom adekvatnih materijala, detaljno opisano u tekstualnom djelu plana - Mjere energetske efikasnosti.</p> <p>Neophodno je izraditi elaborat energetske efikasnosti za predmetni objekat.</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jykn. L. Hantauer</i></p>
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
<p>M.P.</p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i></p>
<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - List nepokretnosti i kopija plana.



Crna Gora
Uprava za katastar i
državnu imovinu
Područna jedinica Budva

ul. Mediteranska 53 TQ Plaza
85310 Budva, Crna Gora
tel. +382 33 451 147
fax. + 382 33 451 147
www.budva@uzn.gov.me

Broj: 917-104-DJ-2338/21
29.12. 2021. godine



MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA
I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

PODGORICA
IV proleterske brigade 19

Veza: Vaš br. 084-2075/3,
od 23.12. 2021. godine

U prilogu Vam dostavljamo kopiju plana i listove nepokretnosti za kat.parcele
589/1, 592 I 593 KO Buljarica I.

REFERENT,

Branislavka Danilović
B. Danilović



OVLAŠĆENO LICE,
Sonja Tomašević



3600000318



104-919-19878/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-19878/2021

Datum: 27.12.2021.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe BROJ 084-2075/3 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 172 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
589	1		6 6		BULJARICA	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
589	1		6 6/11		BULJARICA	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		16393	213.11
589	1	1	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		2559	0.00
589	1	2	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		400	0.00
589	1	3	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		140	0.00
589	1	4	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		209	0.00
589	1	5	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		154	0.00
589	1	6	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		91	0.00
589	1	7	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		17	0.00
589	1	8	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		81	0.00
589	1	9	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		33	0.00
589	1	10	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		28	0.00
589	1	11	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		315	0.00
589	1	12			BULJARICA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		86	0.00
589	1	14	6 6		BULJARICA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		42	0.00
589	1	15	6 6		BULJARICA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		71	0.00
589	1	16	6 6/11		BULJARICA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		69	0.00
592			6 6		BULJARICA	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		999	12.99
593			6 6		BULJARICA	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA		12178	0.00
593		1	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		325	0.00
593		2	6 6		BULJARICA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		15	0.00
								34705	226.10

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
593		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	P 325	Svojina BULJARICA ESTATE DOO 1/1 0000002964198 UL.DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.44.
593		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	P 15	Svojina BULJARICA ESTATE DOO 1/1 0000002964198 UL.DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.44.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
589	1			1	Njiva 2. klase	25/01/2021 13:5	ZABILJEŽBA TUŽBE „BULJARICA ESTATE„DOO PODGORICA BR.U.5224/20 OD 17.12.2020.G .
589	1			1	Dvorište	25/01/2021 13:5	ZABILJEŽBA TUŽBE „BULJARICA ESTATE„DOO PODGORICA BR.U.5224/20 OD 17.12.2020.G .
589	1			2	Njiva 2. klase	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1			2	Dvorište	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1			3	Dvorište	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1			3	Njiva 2. klase	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1			4	Dvorište	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJE ŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1			4	Njiva 2. klase	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJE ŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJE ŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/01/2021 13:5	ZABILJEŽBA TUŽBE „BULJARICA ESTATE„DOO PODGORICA BR.U.5224/20 OD 17.12.2020.G .
589	1	1		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1	1		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
589	1	4		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1	4		4	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	5		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/01/2021 13:5	ZABILJEŽBA TUŽBE „BULJARICA ESTATE„DOO PODGORICA BR.U.5224/20 OD 17.12.2020.G .
589	1	5		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	5		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1	5		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1	5		4	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	6		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	6		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/01/2021 13:5	ZABILJEŽBA TUŽBE „BULJARICA ESTATE„DOO PODGORICA BR.U.5224/20 OD 17.12.2020.G .
589	1	6		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1	6		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1	6		4	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	7		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/01/2021 13:5	ZABILJEŽBA TUŽBE „BULJARICA ESTATE„DOO PODGORICA BR.U.5224/20 OD 17.12.2020.G .
589	1	7		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
589	1	10		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/01/2021 13:5	ZABILJEŽBA TUŽBE „BULJARICA ESTATE„DOO PODGORICA BR.U.5224/20 OD 17.12.2020.G .
589	1	10		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVCEVIC ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1	10		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVCEVIC ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1	10		4	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	11		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	11		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/01/2021 13:5	ZABILJEŽBA TUŽBE „BULJARICA ESTATE„DOO PODGORICA BR.U.5224/20 OD 17.12.2020.G .
589	1	11		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVCEVIC ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1	11		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVCEVIC ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
589	1	11		4	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	12	1	1	Stambeni prostor	15/02/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 50.112,00 EURA U KORIST JUGOPETROL AD NA OSNOVU UG.O HIP. OV.BR. 2415/11 OSN.SUDA KOTOR OD 04-04-2011 GOD.NA STANU VUJACIC DIMITRIJA
589	1	12	1	2	Stambeni prostor	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	12		1	Porodična stambena zgrada	25/01/2021 13:5	ZABILJEŽBA TUŽBE „BULJARICA ESTATE„DOO PODGORICA BR.U.5224/20 OD 17.12.2020.G .
589	1	12		1	Porodična stambena zgrada	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA, U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
589	1	12		2	Porodična stambena zgrada	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVCEVIC ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
589	1	16		2	Porodična stambena zgrada	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJE SENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
592				1	Njiva 2. klase	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
592				2	Njiva 2. klase	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
592				3	Njiva 2. klase	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJE SENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
593				1	Zemljište uz privrednu zgradu	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
593				2	Zemljište uz privrednu zgradu	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
593				3	Zemljište uz privrednu zgradu	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJE SENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
593	1			1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJE SENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
593	1			1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
593	1			2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
593	1			3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJE SENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
593	2			1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:47	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1420/2021 OD 22.04.2021. GODINE.
593	2			1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	12/05/2021 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 46.804,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.-RJE SENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR,UPI-21-411/20-5936/1 OD 30.11.2019.G.
593	2			2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/04/2021 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTAVA IZVRŠENJA OD 07.04.2021. GODINE IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIC VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I. BR. 1419/2021 OD 22.04.2021. GODINE.

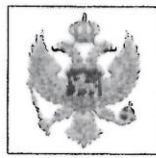
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-2338

Datum: 28.12.2021.



Katastarska opština: BULJARICA I

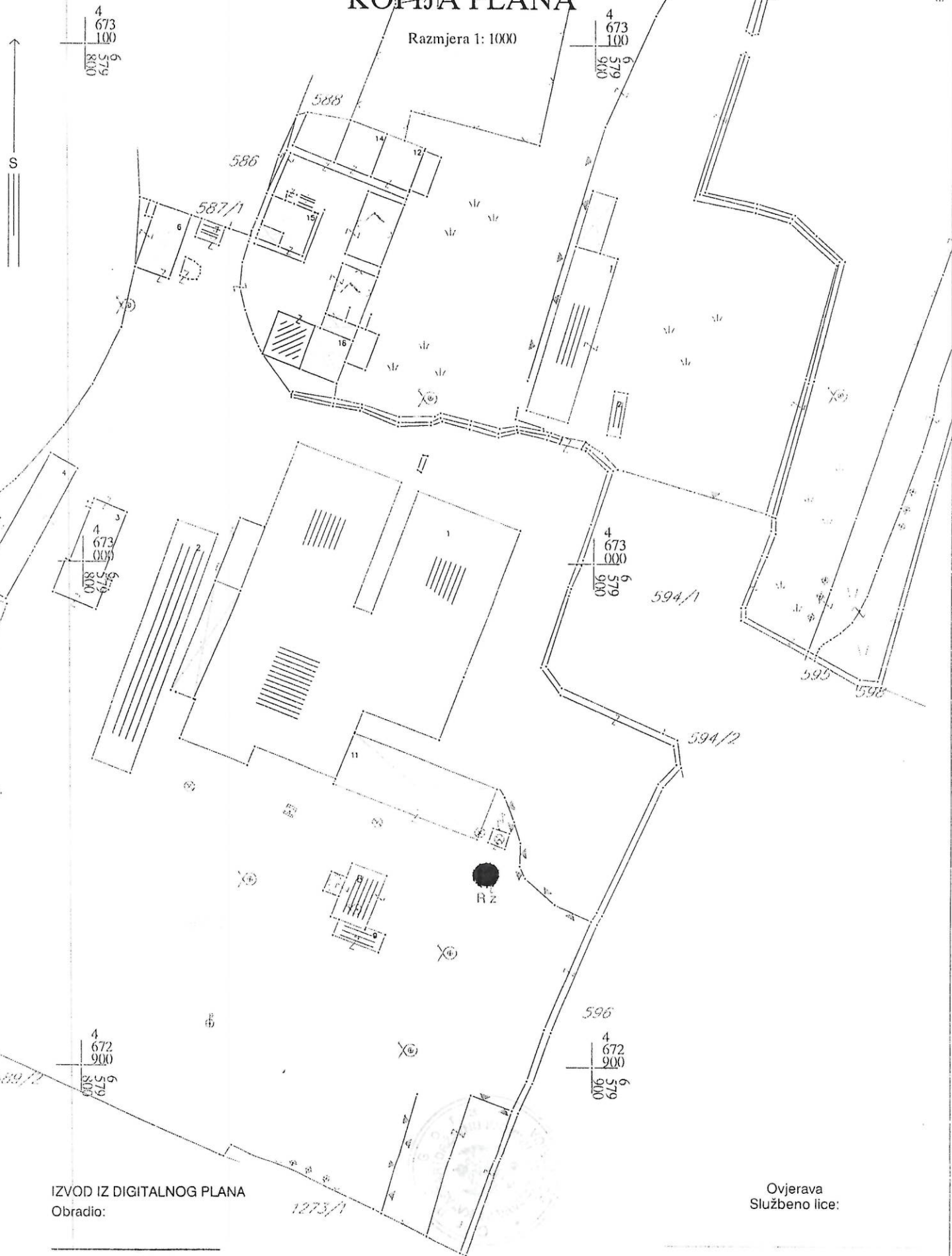
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,12

Parcela: 589/1, 592, 593

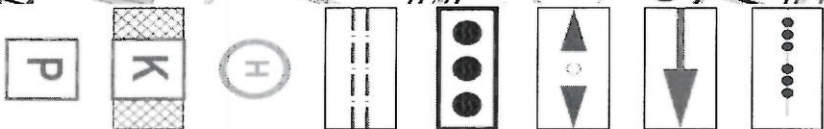
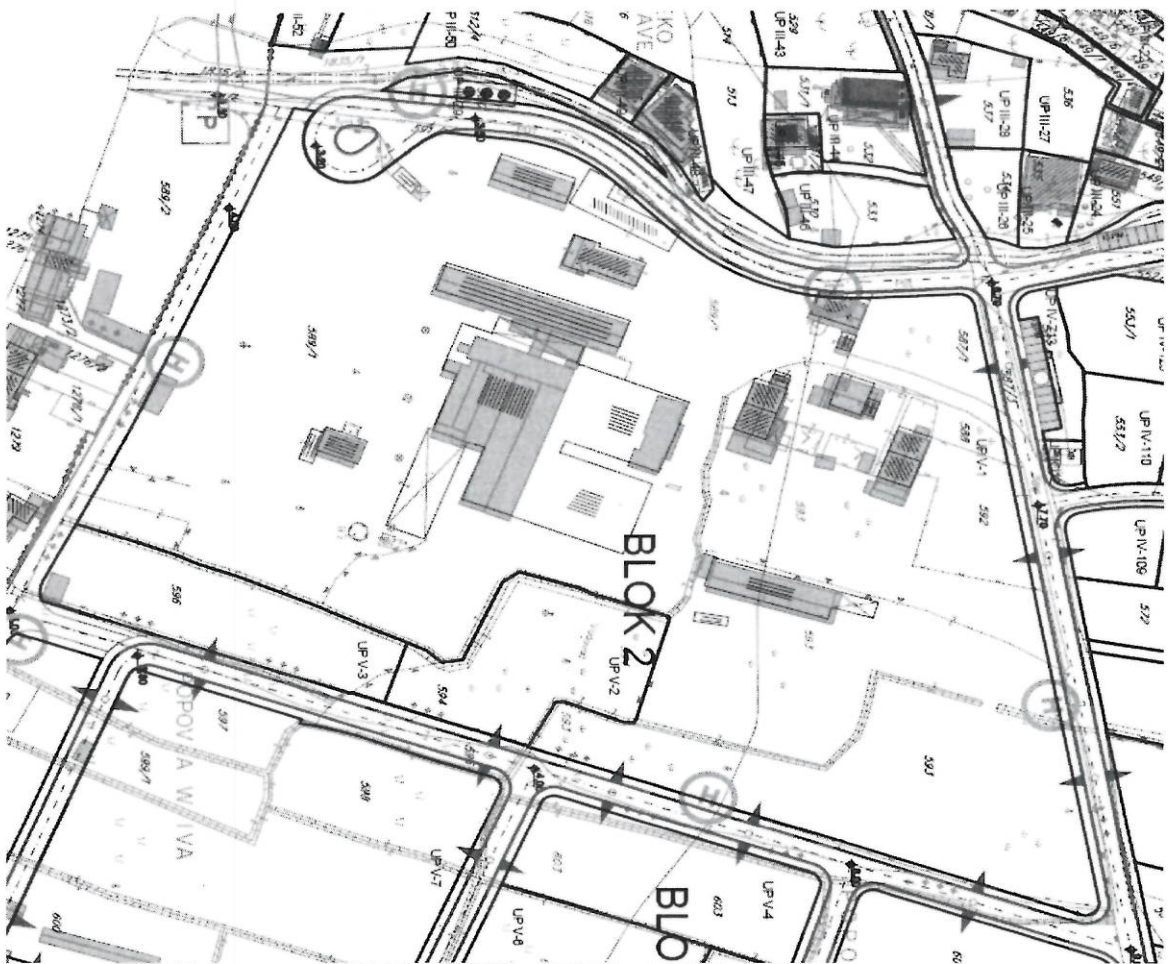
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



GRANICA PLANA - DUP

UTICAJ MORA

UTICAJ SAOBRAĆAJNICE

ODLAGANJE SMEČA

REGULACIJA POTOKA

PROTIVPOŽARNI HIDRANTI









KANALIZACIONI KOLEKTORI SA PRE ČIŠĆIVAČEM

KANALIZACIONA PUMPNA STANICA



<p>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BULJARICA I"</p>	<p>PLANIRANO STANJE</p>	<p>CRTEŽ EKOLOGUA</p>	<p>RAZMERA 1:2000</p>	<p>LIST BR. 26</p>	<p>DATUM 2016.</p>
---	-----------------------------	---------------------------	----------------------------------	-------------------------------	------------------------











-  GRANICA PLANA - DUP
-  TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
-  TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
-  TK PODZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANO TK OKNO
-  IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN - PLANIRANO

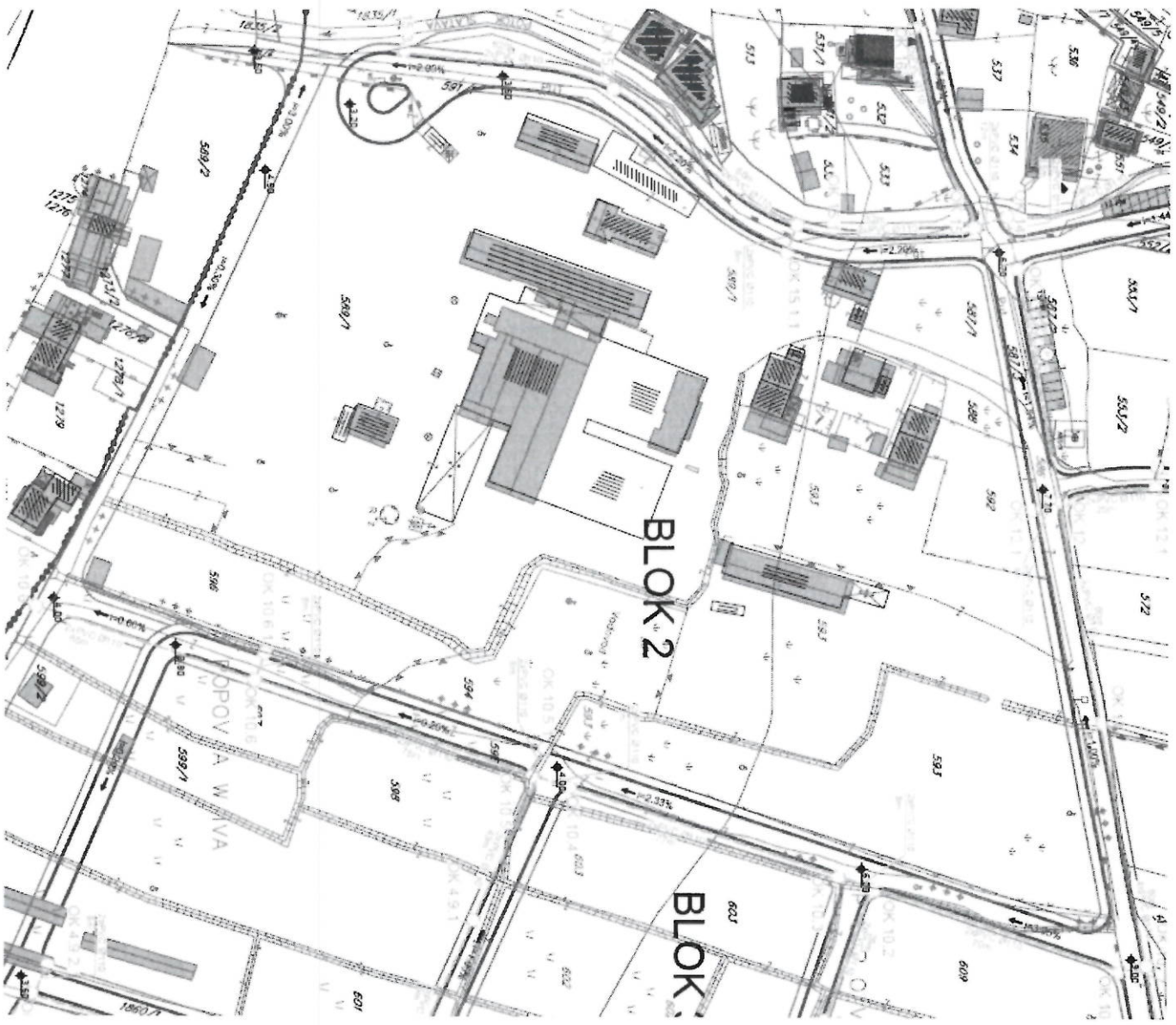










DETALJNI URBANISTIČKI PLAN	"BULARICA"
PLANIRANO STANJE	TELEFONIJIA
ORIG	ORIG
1:2000	24
2016.	



-  GRANICA PLANA - DUP
-  ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
-  ELEKTROVOD 35 kV
-  ELEKTROVOD 10 kV
-  ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:
tipa XHE 49A 3x(1x240mm²) Al
-  TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA
-  TS TRAFOSTANICA
-  TS PLANIRANA TRAFOSTANICA - 100/4 kV

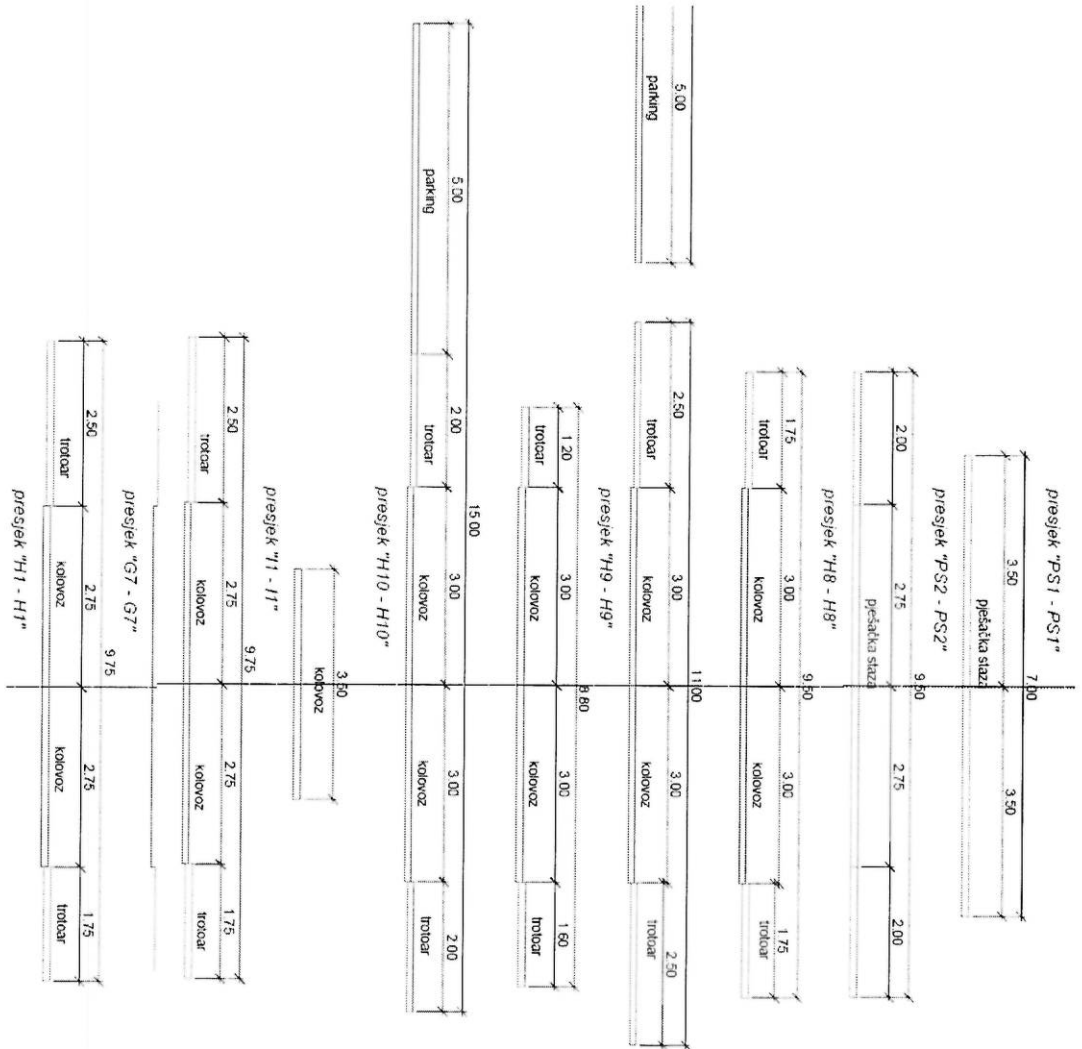
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BULJARICA"	PLANIRANO STANJE	OPREZ	ELEKTRO- ENERGETSKA MREŽA	RAZMJERA 1:2000	LIST BR. 23	DATUM 2016.
---	---------------------	-------	---------------------------------	---------------------------	-----------------------	----------------

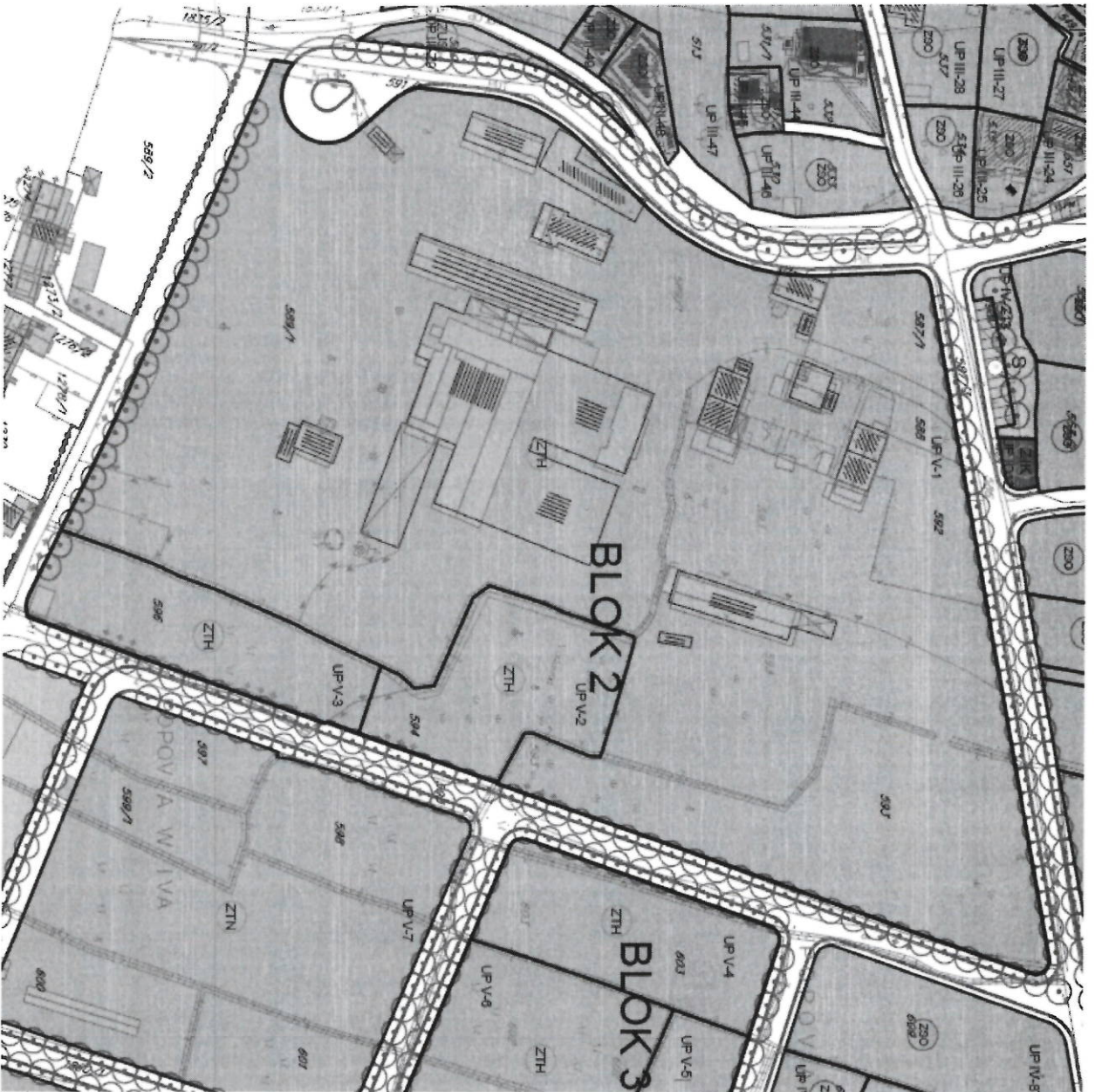


-  GRANICA PLANA - DUP
-  TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
-  TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
-  TK PODZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANO TK OKNO
-  IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN - PLANIRANO

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BULJARICA"	PLANIRANO STANJE TELEFONIMA	ORIS ORIS	ŠKALA 1:2000	LIST BR. 24	DATUM 2016.
---	-----------------------------------	--------------	-----------------	----------------	----------------



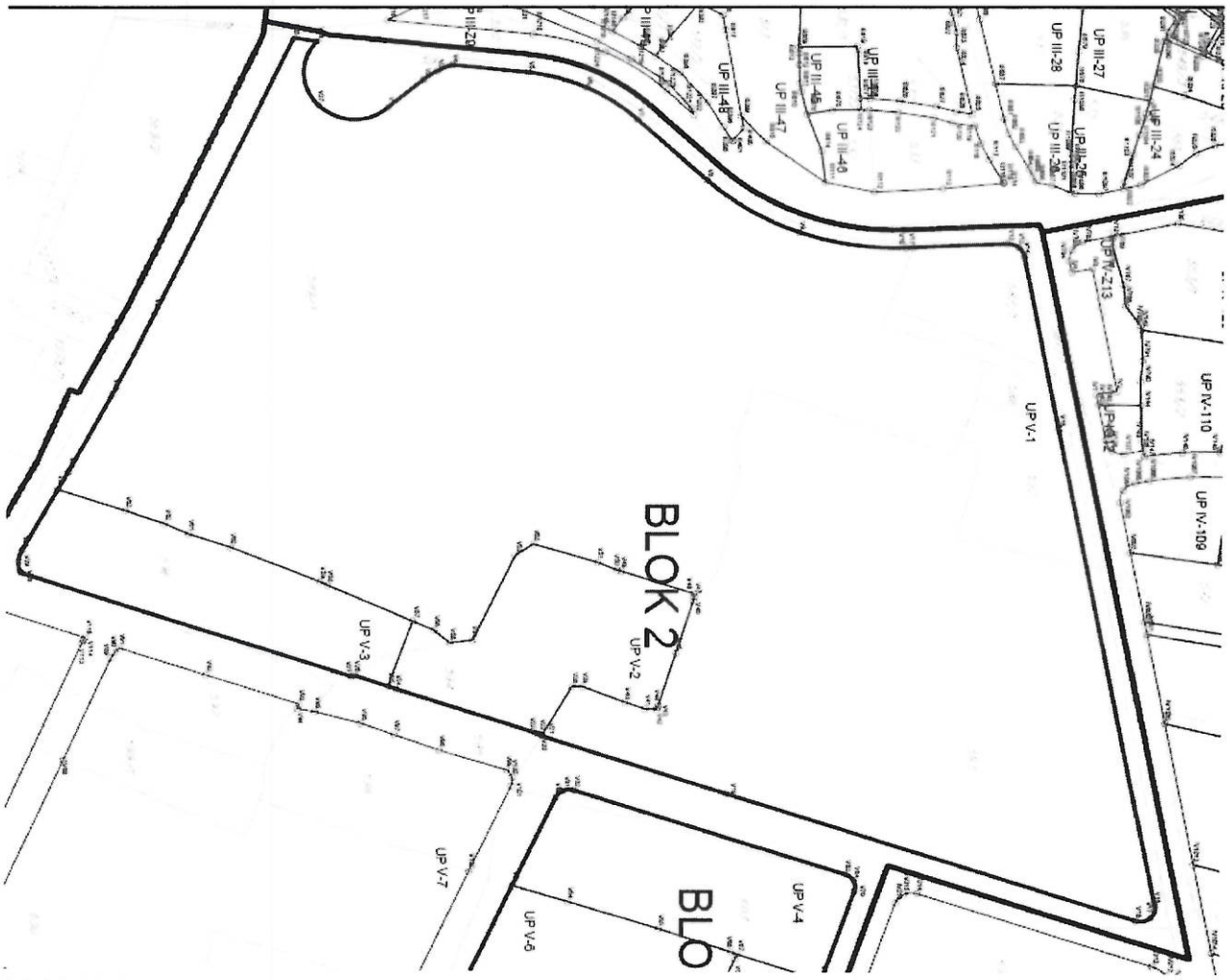




- GRANICA PLANA - DUP
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- PEJZAŽNA ARHITEKTURA
- ZELENILO VIJERSKIH OBJEKATA
- OBJEKTOVNO VRIJEDNO PODRUČJE
- DRVOREDI
- PUJ - Objekti pejzažne arhitekture javne namjene
- PARK
- PARK ŠUMA
- ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNIKE
- SKVER
- TRG
- PUD - Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene
- ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILO VIJERSKIH OBJEKATA
- ZELENILO ZA TURIZAM
- ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA
- ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- PUS - Objekti pejzažne arhitekture specijalne i posebnosti
- GROBLJE
- ZAŠTITNI POJASEVI
- ZELENILO INFRASTRUKTURE
- NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA
- AMBIJENTALNA CIELINA
- SARAJLUNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI KOMPLEKS
- SPOMEN OBELEŽJE
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- JAVNI PARKING I GARAŽA
- BENZINSKA PUMPA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE



	DEL PROJEKT SLOV BLOVA
	OPŠTINA BUDVA SARAJLUNAR ZA INVESTICIJ PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE
	DEL PROJEKT d.o.o. Budva
	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BULVARNA I"
	PLANIRANO STANJE
	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
	MAŠTAR 1:2000
	20 2016.



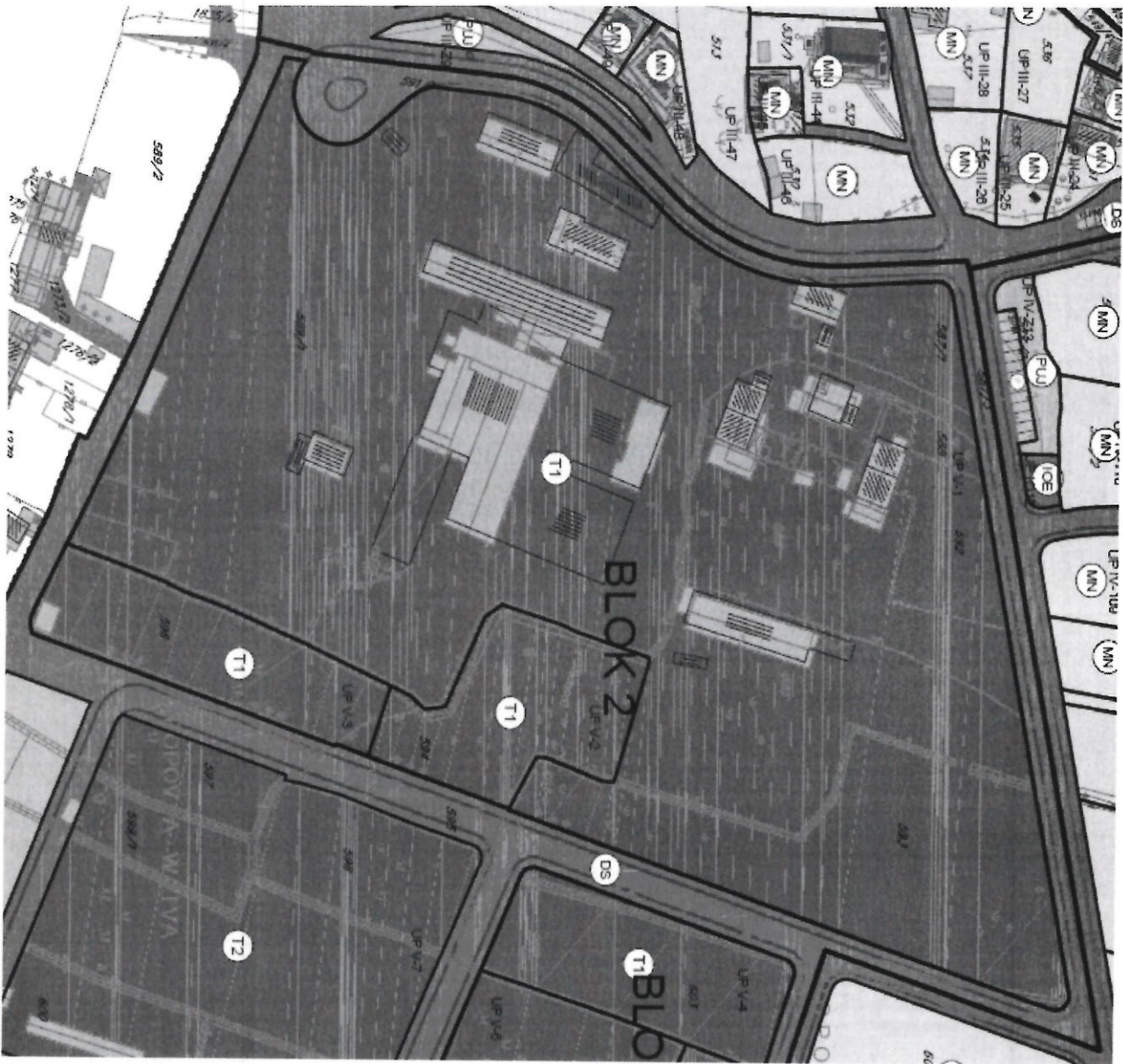
- V1 6579775 7273 4672944 3002
- V2 6579768 3301 4672953 0160
- V3 6579766 0967 4672956 2344
- V4 6579764 5456 4672959 8296
- V5 6579766 5213 4672977 8133
- V6 6579770 4695 4672991 9505
- V7 6579778 7350 4673004 0802
- V8 6579794 7073 4673020 8495
- V9 6579808 4641 4673042 8125
- V10 6579812 5064 4673068 4110
- V11 6579812 4322 4673070 0632
- V12 6579811 4242 4673092 5147
- V13 6579812 2850 4673096 6252
- V14 6579814 6610 4673096 6252
- V15 6579859 9983 4673105 1469
- V16 6579985 4734 4673128 7419
- V17 6579988 7626 4673127 5974
- V18 6579989 4356 4673124 1805
- V19 6579956 2709 4673026 1598
- V20 6579941 3021 4672981 9127
- V21 6579941 0200 4672982 0700
- V22 6579940 7500 4672981 2300
- V23 6579940 5100 4672980 4500
- V24 6579929 1300 4672946 9900
- V25 6579928 4420 4672945 0471
- V26 6579925 4900 4672936 7100
- V27 6579925 8157 4672938 1400
- V28 6579888 8667 4672866 4871
- V29 6579895 9271 4672856 0196
- V30 6579893 0590 4672856 8157
- V31 6579876 8436 4672865 3609
- V32 6579872 0465 4672867 8878
- V33 6579851 2924 4672878 4445
- V34 6579830 2391 4672888 3952
- V35 6579757 4265 4672921 5276
- V36 6579758 2321 4672927 4995
- V37 6579775 0442 4672927 4995
- V38 6579928 3200 4672989 1500
- V39 6579928 3200 4672991 5900
- V40 6579932 3400 4673001 8100
- V41 6579934 1200 4673006 5400
- V42 6579934 2400 4673009 3100
- V43 6579933 5285 4673009 6408
- V44 6579933 1000 4673009 8400
- V45 6579919 3000 4673013 9800
- V46 6579905 6300 4673018 0500
- V47 6579904 5700 4673018 3100
- V48 6579903 6600 4673018 0400
- V49 6579897 9600 4673000 7100
- V50 6579897 8900 4672999 6900
- V51 6579895 6800 4672995 1100
- V52 6579890 9600 4672979 7000
- V53 6579894 0100 4672975 3300
- V54 6579916 1500 4672985 1900
- V55 6579916 8400 4672959 8100
- V56 6579913 4300 4672955 6900
- V57 6579911 1765 4672950 8978
- V58 6579901 8600 4672930 2100
- V59 6579900 9300 4672928 4300
- V60 6579892 0500 4672906 8600
- V61 6579888 5300 4672896 8000
- V62 6579886 8100 4672890 8900
- V63 6579882 2400 4672881 5900



- GRANICA PLANA - DUP
- ===== GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- ==== KATASTARSKA PARCELA
- ==== GRANICA ZONE
- IV OZNAKA ZONE
- ==== GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ==== BROJ URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
- ==== BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILLO
- ==== BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILLO
- ==== BROJ URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURA
- ==== TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE



DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA	
OPŠTINA BUDVA SERJEVILAT ZA INVESTICIJU I PLANIRANJE PROSTORA	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	DEL PROJEKT d.o.o. Budva
PLANIRANO STANJE	PLANIRANO STANJE
PARCELACIJA KOORDINATNE TAČKE -zona IV i V	PARCELACIJA KOORDINATNE TAČKE -zona IV i V
1:1000	1:1000
19.4	19.4
2016.	2016.



- GRANICA PLANA - DUP
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
- MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART HOTEL, BOUTIQUE HOTEL, ...
- TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEVAŽAŽNO UREDJENJE
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
- POVRŠINE KOPNENIH VODA
- POVRŠINSKE VODE
- POVRŠINE SAOBRACAČNE INFRASTRUKTURE
- DRUMSKI SAOBRACAČAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINA ZA GROBLJE
- POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE
- NEPOKRETNJA KULTURNA BAŠTINA
- AMBUJENTALNA CJELINA
- SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI KOMPLEKS
- SPOMEN OBELEŽJE
- SAOBRACAČNA INFRASTRUKTURE
- BENZINSKA PUMPA



DELPROJEKT d.o.o. BUDA	
Način izdane 	
OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA INVESTITIJE I PLANIRANJE PROSTORA	
Obrađivač DEL PROJEKT d.o.o. Buda	
Detaljni urbanistički plan	
"BULJARICA I" Obrazložje	
PLANIRANO STANJE	
Datum NAMJENA POVRŠINA	
ŠKALA 1:2000	Datum 16
Datum 2016.	