



CrnaGora
Ministarstvo unutrašnjih poslova

Adresa: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 22,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 246 917
fax: +382 20 203 105
www.mup.gov.me

Naručilac – MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
17/2 Broj 239/25-2590/2
Datum 22.04.2025

**POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA
ZA NABAVKU ZAKUPA POSLOVNOG PROSTORA**

I Podaci o Naručiocu

Naručilac: Ministarstvo unutrašnjih poslova	Kontakt osoba: Stanisava Petričić 067 286 630
Adresa: Svetog Petra Cetinjskog 22	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02016010
Telefon:020 242 412	Faks:020 242 412; 020 241 425
Elektronska pošta (e-mail) dragica.vucinic@mup.gov.me	Internet stranica (web) www.mup.gov.me

II Predmet javne nabavke

Zakup poslovnog prostora za potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za građanska stanja i lične isprave PJ Nikšić, za period od 3 godine, sa mogućnošću produženja zakupodavnog odnosa.

III Opis predmeta javne nabavke

Ministarstvo unutrašnjih poslova raspisuje poziv za dostavljanje ponuda za nabavku zakupa poslovnog prostora za potrebe Direktorata za građanska stanja i lične isprave PJ Nikšić.

Svi zainteresovani sa područja opštine Nikšić mogu se javiti na Javni poziv i učestvovati u nadmetanju.

IV Procijenjena vrijednost nabavke zakupa poslovnog prostora

Procijenjena vrijednost nabavke na godišnjem nivou je 3.000,00 sa uračunatim PDV-om, za poslovni prostor ukupne površine do 245 m².

V Tehničke karakteristike ili specifikacije

Poslovni prostor koji se zakupljuje treba sadržati šalter salu, 4 kancelarije sa odgovarajućim kancelarskim namještajem, prostorije za arhivu, čajnu kuhinju i sanitarne prostorije.

VI Rok i način dostavljanja ponude

Ponude se predaju radnim danima od 23.04.2025. godine, od 9 do 11h, zaključno sa danom 05.05.2025. godine do 11 h.

Ponude se mogu predati :

Preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu Ministarstva unutrašnjih poslova Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.22, Podgorica, sa naznakom :“Ne otvarati-ponuda po Javnom pozivu za uzimanje u zakup poslovnog prostora u Nikšiću“.

Na poledini koverta potrebno je navesti ime i adresu ponuđača, kao i kontakt telefon ovlašćenog lica za predaju ponude.

Neposrednom predajom na arhivi zakupca na adresi Ministarstvo unutrašnjih poslova , Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.22, Podgorica, sa naznakom:“Ne otvarati-ponuda po Javnom pozivu za uzimanje u zakup poslovnog prostora“. Na arhivi Ministarstva, u času prispjeća ponude, upisaće se datum, sat, i minut njenog prijema, a ponuđaču će se izdati potvrda o prijemu ponude.

Otvaranje ponude održaće se u prostorijama Odsjeka za materijalne poslove i investicije dana 05.05.2025. godine u 11 i 30 časova, u Bloku V, ul. Meše Selimovića br. 2, Podgorica.

VII Uslovi o podobnosti ponuđača

U postupku javne nabavke može da učestvuje ponuđač (pravno lice, fizičko lice i preduzetnik) koji blagovremeno dostave potpunu ponudu.

Ponuda treba da sadrži:

1.za fizička lica

- ✓ ime i prezime, adresa, uvjerenje o prebivalištu, fotokopija lične karete,
- ✓ potvrda da se radi o poslovnom prostoru.

2.za pravna lica :

- ✓ naziv i sjedište,
- ✓ fotokopija rješenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa,
- ✓ izvod iz CRP-a,
- ✓ fotokopija rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u i karton deponovanog potpisa,
- ✓ dokaz da pravno lice izvršava obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa propisima Crne Gore,
- ✓ dokaz da pravno lice odn. njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, potvrda da se radi o poslovnom prostoru.

3. za preduzetnike

- ✓ Ime i prezime, uvjerenje o prebivalištu, fotokopija lične karete, rješenje o registraciji
- ✓ Fotokopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a i karton deponovanog potpisa,
- ✓ Potvrdu da se radi o poslovnom prostoru.

Tražene dokaze prilagoditi u zavisnosti od statusa podnosioca ponude – fizičkog ili pravnog lica, preduzetnika.

Ispunjenost traženih uslova dokazuje se izdatom potvrdom od nadležnog organa koji ne smiju biti stariji od 3 mjeseca do dana javnog otvaranja ponuda.

Uz ponudu se dostavlja i Izjava ponuđača o ispunjenosti uslova iz poziva. Ponuđač čija je ponuda izabrana dužan je da prije zaključenja ugovora dostavi original ili ovjerenu fotokopiju dokaza o ispunjenosti uslova za učešće u postupku nabavke.

VIII . Rok trajanja zakupa, mjesto izvršenja ugovora i način plaćanja

Zakup poslovnih prostorija uzima na period od 3 godine sa mogućnošću produženja, ukoliko ugovorne strane obostrano iskažu interes za produženje istog.

Mjesto izvršenja Ugovora je Nikšić.

Zakupac se obavezuje da će plaćanje vršiti, u roku od 30 dana od dana uredno dostavljene mjesečne fakture, na arhivi Ministarstva unutrašnjih poslova, nakon izvršene usluge.

IX Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene po m2 poslovnog prostora.

Prvorangirana ponuda dobija 100 bodova, a ostale ponude proporcionalni broj bodova u odnosu na prvorangiranu ponudu.

Komisija će proglasiti javni poziv neuspjelim u slučaju da po Javnom pozivu ne pristigne nijedna ponuda.

Komisija za otvaranje ponuda:

1. Petričić Stanisava, predsjednik/ca
2. Vučinić Dragica, član/ca
3. Vračar Darinka, član/ca

Ovlašćeno lice naručioca



M.P.