

Primjeno:	05.02.2024			
Org. jed.	Upr. i št. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24	1857	1	

**OBRAZAC 1**

\_\_\_\_\_ (prezime, očevoime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_ (adresa)

**020/408-714**  
\_\_\_\_\_ (broj telefona)

**AGENCIJA ZA  
IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICE D.O.O.**

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne  
imovine**

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

(član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. **građenje novog objekta – objekat sajmišta na UP 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, DUP “Agroindustrijska zona”**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela **7944/2, 7944/4, 7951/3, 7904/35 i 7904/34**

Katastarska opština **K.O. Podgorica III**

Opština **Podgorica**

**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

\_\_\_\_\_ (mjesto i datum)



\_\_\_\_\_ (podnosilac zahtjeva)



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-1857/2

Podgorica, 09.02.2024. godine

## AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom broj 06-332/24-1857/2 od 05.02.2024. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 57/17), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 57/17), u Podgorici, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

**MINISTAR**  
Janko Odović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-1857/3

Podgorica, 09.02.2024. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
**Područna jedinica Podgorica**

**PODGORICA**

Aktom broj 06-332/24-1857/2 od 05.02.2024.godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 7944/2, 7944/4, 7951/3, 7904/35 i 7904/34 KO Podgorica III.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti i kopiju plana za katastarske parcele br. 7944/2, 7944/4, 7951/3, 7904/35 i 7904/34 KO Podgorica III.

Za davanje saglasnosti iz stava 7 člana 74 Zakona, kao i za list nepokretnosti i kopiju plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-1857/4

Podgorica, 09.02.2024. godine

**„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**

**PODGORICA**

Aktom broj 06-332/24-1857/2 od 05.02.2024. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 57/17), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 57/17), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-1857/5

Podgorica, 09.02.2024. godine

## CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO

**PODGORICA**  
**Ivana Milutinovića br.12**

Aktom broj 06-332/24-1857/2 od 05.02.2024. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 57/17), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 57/17), u Podgorici, radi izdavanja uslova priključenja, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-1857/6

Podgorica, 09.02.2024. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za saobraćaj**

**PODGORICA**  
**Ul. Oktobarske revolucije 98**

Aktom broj 06-332/24-1857/2 od 05.02.2024. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 57/17), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 57/17), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona. Dati saobraćajni uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



**MINISTAR**

Janko Odović