



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-3565/2
Podgorica, 09.05.2023. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE

PODGORICA

Rimski trg br.46

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije s pozivom na čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/22-3536/1 od 27.04.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratilo se Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Ing Invest“ DOO Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom dana 26.04.2023.godine u 15:04:21 + 02'00', za rekonstrukciju i nadogradnju Biotehničkog fakulteta na UP 20, koju čini kat.parcela br.1342/1 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Univerzitetski centar-izmjene i dopune” (“Službeni list Crne Gore”-opštinski propisi broj 41/09), Glavni grad Podgorica.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u evidenciju Direktorata Glavnog državnog arhitekta utvrđeno je da na istoj lokaciji vezano za rekonstrukciju i nadogradnju Biotehničkog fakulteta na UP 20, koju čini kat.parcela br.1342/1 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Univerzitetski centar-izmjene i dopune” (“Službeni list Crne Gore”-opštinski propisi broj 41/09), Glavni grad Podgorica, već data saglasnost Glavnog državnog arhitekta br.09-1399/6-2021 od 08.03.2022.godine, to je neophodno dostaviti **novi zahtjev** koji će biti podnjet za **izmjenu** gore navedene saglasnosti.

Članom 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata, propisano je da u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora, jer nedostaje dokaz o pravu svojine za kat.parcelu br.1342/1 KO Podgorica I, u zahvatu

Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar-izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi broj 41/09), Glavni grad Podgorica, u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta. Kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu, potrebno je dostaviti **original List nepokretnosti**, ne stariji od 6 (šest) mjeseci za sve predmetne katastarske parcele. Takođe uvidom na zvanični sajt Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno je da je kat.parcela br.1342/1 u svojini Crne Gore, dok Vlada Crne Gore ima parvo raspolaganja, te je potrebno dostaviti saglasnost od strane Univerziteta Crne Gore kao i od strane Vlade Crne Gore.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatah i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, **Izjavu odgovornog inženjera** da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa vežećim zakonima i propisima, potpisanu i pečatiranu, **Tehnički opis** dostaviti potpisan i pečatiran, **Idejno rješenje** na koje je već data saglasnost, kao detaljno obrazloženje zbog čega se traži izmjena prethodne saglasnosti.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.