



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1063-1258/6
Podgorica, 27.04.2018.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1258/6 od 27.04.2018.godine za rekonstrukciju objekta TS 220/110/35 kV Podgorica1 na lokaciji kat.parcele br.4542 KO Podgorica II u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1258/6 27.04.2018.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d.Podgorica izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za rekonstrukciju objekta TS 220/110/35 kV Podgorica1 na lokaciji kat.parcele br.4542 KO Podgorica II u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014).</p>		
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>		<p>Crnogorski elektroprenosni sistem a.d.Podgorica</p>
1	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
<p>Shodno Listu nepokretnosti 5023-izvod na katastarskoj parceli broj 4542 KO Podgorica II, evidentirane su zgrade br.1,2,3,4,5,6,7,8 kao zgrade u energetici pov.576m²,261m²,279m²,278m²,365m²,48m²,34m²,251m² i zemljište uz privrednu zgradu 44024m².</p>		
2.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
2.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
<p>Prema grafičkom prilogu plana Namjene površina lokacija parcele br.4542 KO Podgorica II je označena kao objekti elektroenergetske infrastrukture. Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine poglavlje</p>		

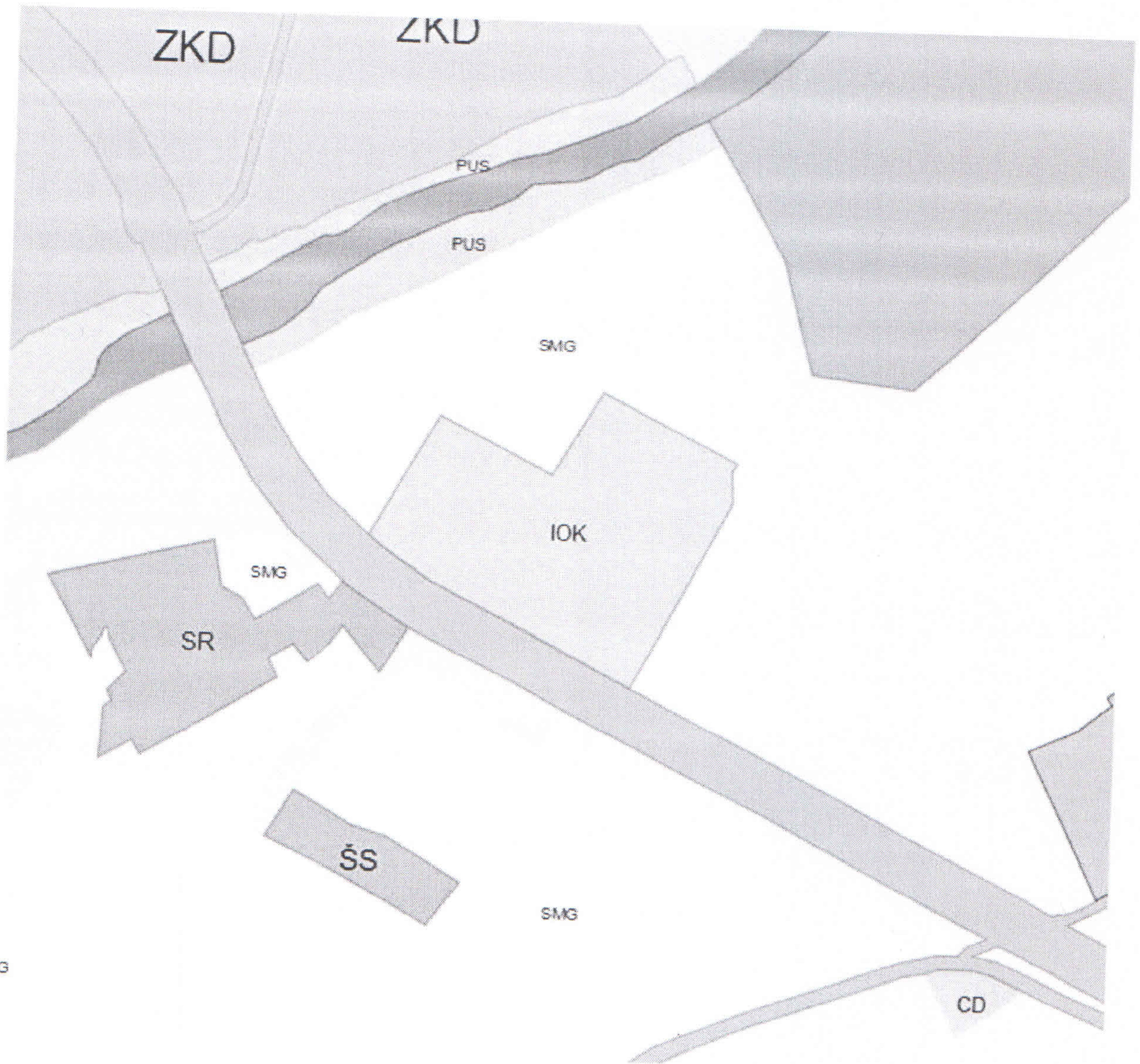
	7.3.ENERGETIKA "Koncept razvoja" Konceptcija razvoja prenosnog sistema podrazumijeva: – Izgradnju novog elementa prenosne mreže; – Jačanje postojećih elemenata prenosne mreže (rekonstrukcije i povećanje kapaciteta); – Podešavanje sistema zaštite i njihovo osavremenjavanje; – Promjena topologije mreže i – Stalno praćenje i primjena novih tehnoloških rješenja. Planirana rekonstrukcija podrazumijeva potpunu rekonstrukciju sistema zaštite i upravljanja.
2.2.	Pravila parcelacije
	-
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	-
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-864/2 od 18.04.2018.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-

6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	-
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	-
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	-
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt br.1063-1258/3 od 04.04.2018.god. kojim se ovo ministarstvo obratilo CRNOGORSKOM ELEKTROPRENOSNOM SISTEMU A.D.PODGORICA
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	-
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	-
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	-
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
























		<i>[Handwritten signature]</i>
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 101/2-02-864/2 od 18.04.2018.godine







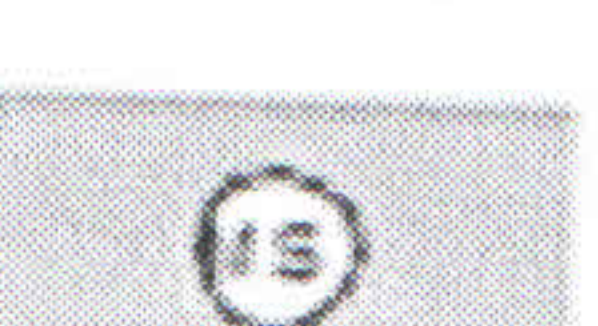






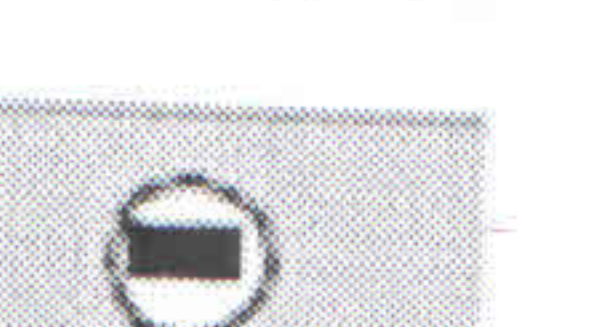
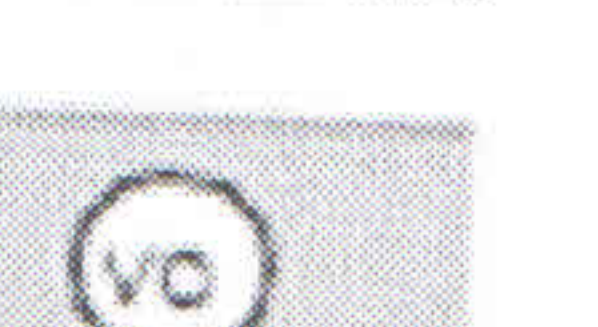
AG

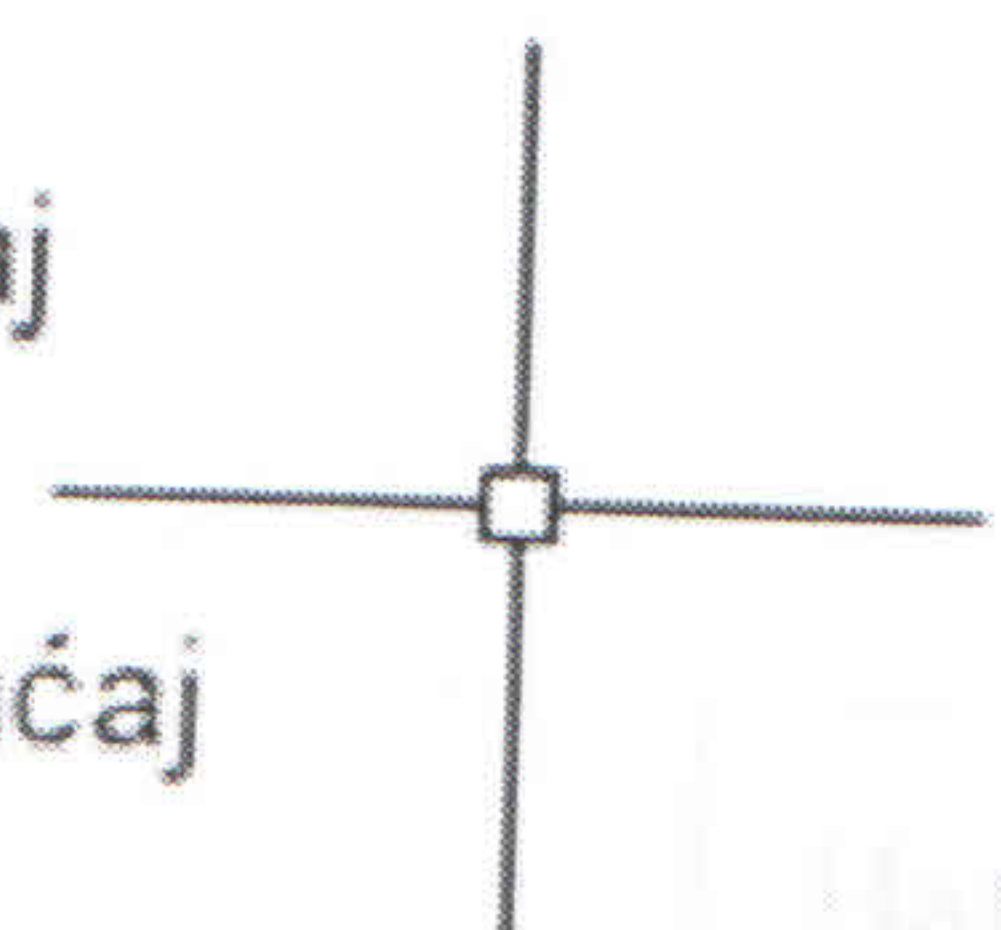


LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KA





-  Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha
-  Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika po ha
-  Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika po ha
-  Površine za stanovanje velike gustine 5000-1000 stanovnika po ha
-  Površine za centralne djelatnosti
-  Površine za kulturu
-  Površine za zdravstvenu zaštitu
-  Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  Površine za mješovite namjene
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Hoteli
-  Obradivo zemljište
-  Drugo poljoprivredno zemljište
-  Ostale prirodne površine
-  Površine javne namjene
-  Površine ograničene namjene
-  Površine specijalne namjene
-  Privredne šume
-  Zašitne šume
-  Šume sa neobnom namienom



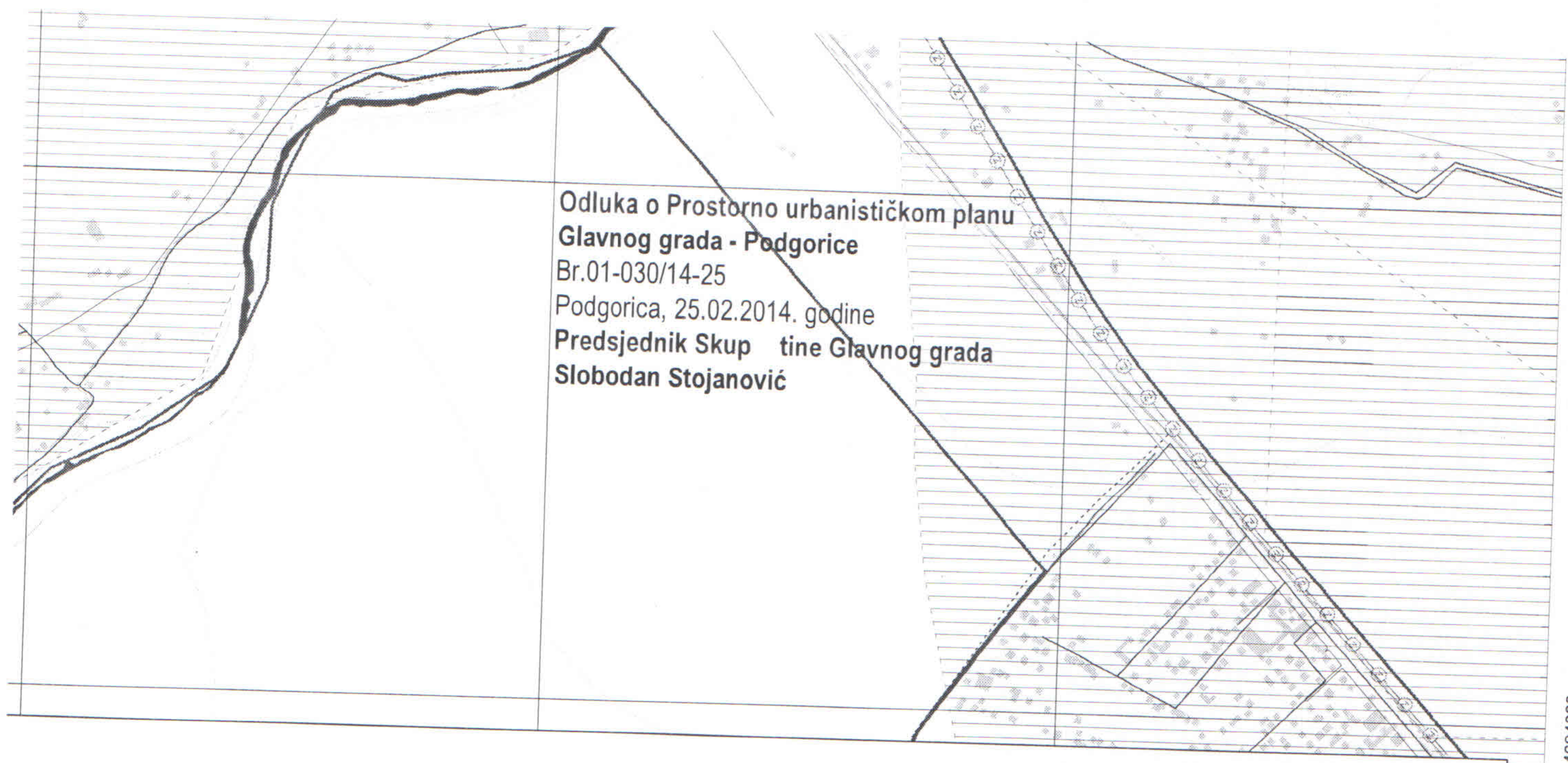
-  ZKD - Lokaliteti ili područje
-  ZKD - Kulturno istorijske cjeline ili kompleksi
-  Površine za groblja
-  Površine za potrebe odbrane
-  Površine mineralnih sirovina
-  Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
-  Drumski saobraćaj
-  Željeznički saobraćaj
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Površinske vode
-  Vjerski objekti



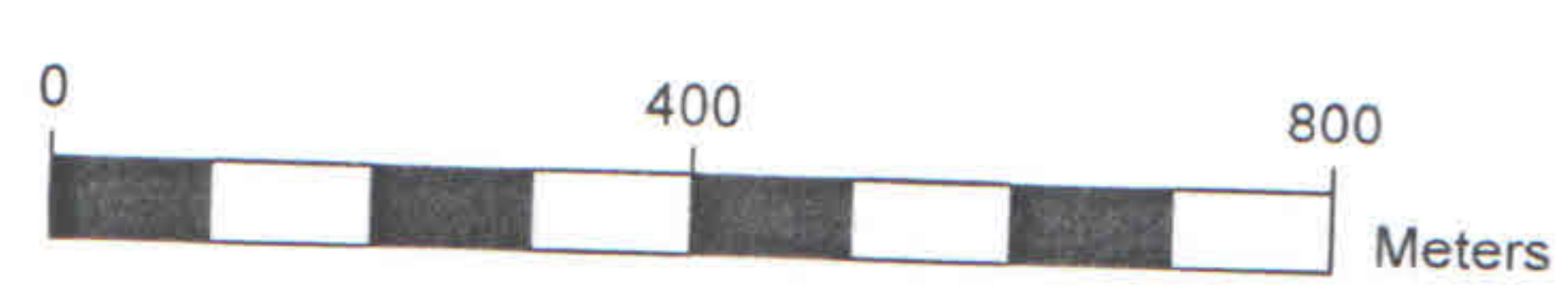
Preklapajuće površine

-  Zona plavljenja jezera
-  Nalazište treseta
-  Solarne elektrane
-  Vjetro elektrane





Odluka o Prostorno urbanističkom planu
Glavnog grada - Podgorice
 Br.01-030/14-25
 Podgorica, 25.02.2014. godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

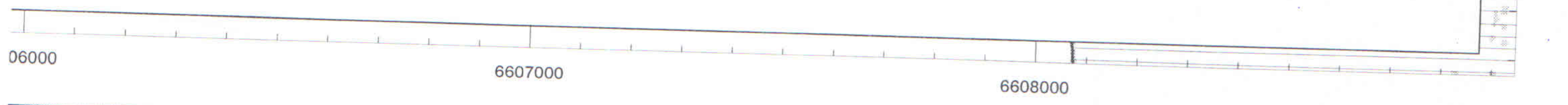



LEGENDA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

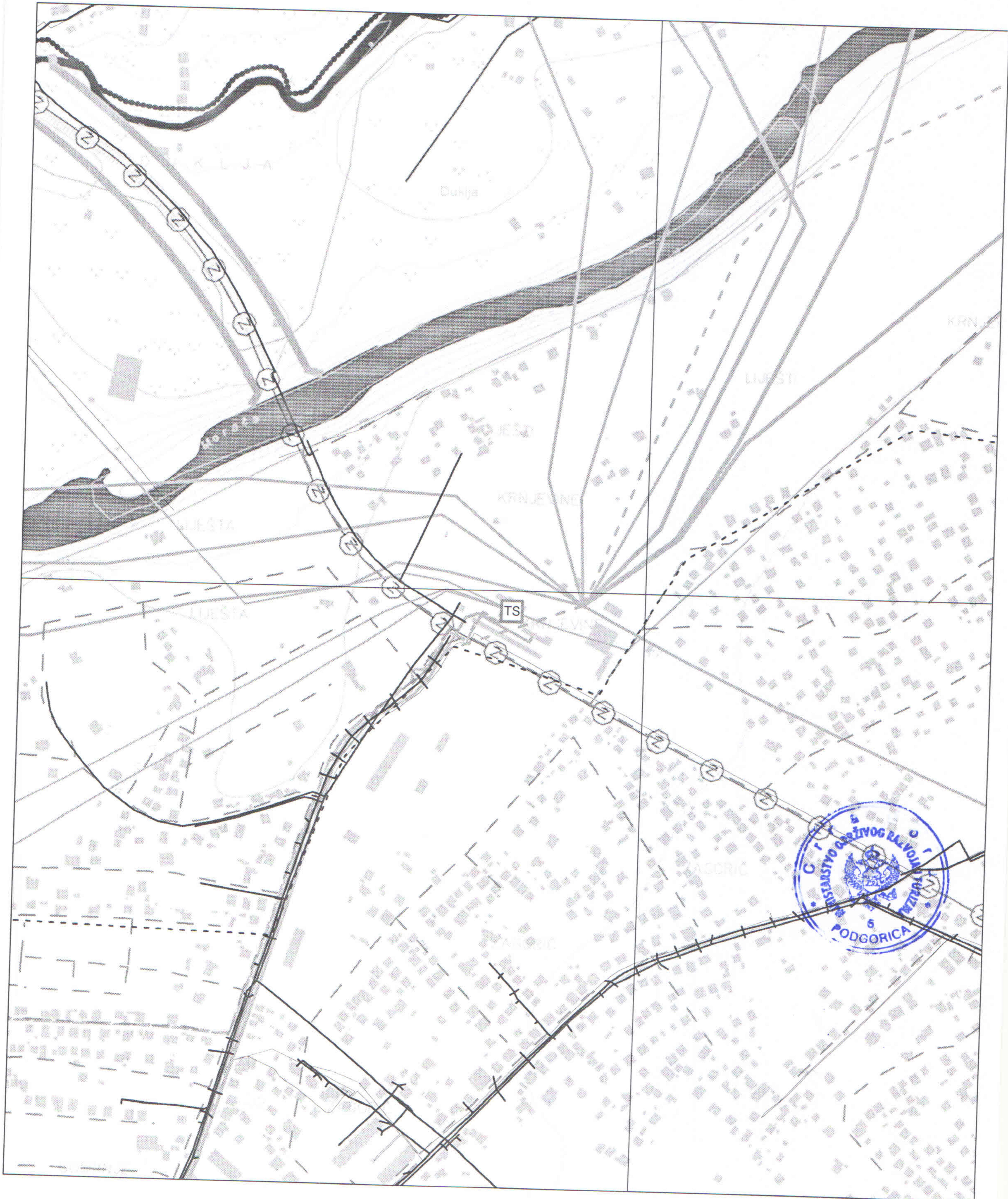
- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- [R] Postojeći rezervoar
- [R] Planirani rezervoar
- Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- - - Planirani vod - fekalna kanalizacija
- Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- [CS] Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- [CS] Pumpna stanica
- [IZ] Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
- [IZ] Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
- [IZ] Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
- [IZ] Vodoizvoriste

LEGENDA ELEKTROENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE :


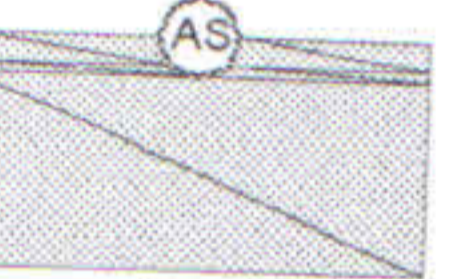
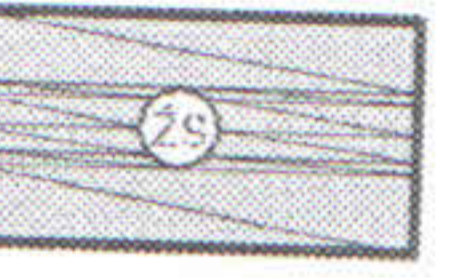


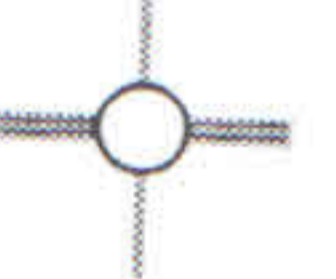


- Postojeći TK vod
- - - Planirani TK vod
- Elektrovod postojeći 400 kV
- - - Elektrovod planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 220 kV
- - - Elektrovod planirani 220 kV
- Elektrovod postojeći 110 kV
- - - Elektrovod planirani 110 kV
- Elektrovod postojeći 35 kV
- - - Elektrovod planirani 35 kV
- Elektrovod postojeći 10 kV
- - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- [TS] Postojeća trafostanica
- [TS] Planirana trafostanica



Razmjera: 1:10000	Broj odluke: 01-031/08-8007	Naručilac:  Glavni grad - Podgorica	Obradivač: • URBI Montenegro d.o.o. - Podgorica • Urbanistični inštitut Republike Slovenije • WINsoft d.o.o. - Podgorica • Geateh - Ljubljana, Slovenija
	Datum donošenja odluke: 29.12.2008. godine		Konzorcijum: • URBI Montenegro d.o.o. - Podgorica • Urbanistični inštitut Republike Slovenije • WINsoft d.o.o. - Podgorica • Geateh - Ljubljana, Slovenija



LEGENDA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE:

- Granica PUP-a
- Granica GUR-a
- ==== Autoput
- ==== Autoput alternativni koridor
- ==== Brza saobraćajnica
- ==== Magistrala
- ==== Regionalni put
- ==== Ulice u naseljima
- ==== Glavne gradske ulice
- ==== Bulevar
- ==== Lokalni put
- ==== Lokalni nekategorisani put
- ==== Biciklistička staza
- ==== Pješačka staza
-  Željeznička pruga
-  Autobuska stanica
-  Željeznička stanica
-  Aerodrom
-  Sportski aerodrom
-  Denivelisana raskrsnica
-  Most
-  Tunel



6607000

6608000

Razmjera:

1:10000

Broj odluke:
01-031/08-8007

Datum donošenja
odluke:
29.12.2008. godine

Naručilac:



Glavni grad - Podgorica

Obradivač

Konzorcijum: • URBI Montenegro d.o.o. - Podgorica
• Urbanistični inštitut Republike Slovenije
• WINsoft d.o.o. - Podgorica
• Geateh - Ljubljana, Slovenija

Odgovorni
planer: van.prof.dr. Kaliopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-864/1
Podgorica, 18.04.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1258/2 od 11.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 220/110/35 kV Podgorica 1, na lokaciji katastarske parcele br. 4542 K.O. Podgorica II u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine, cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

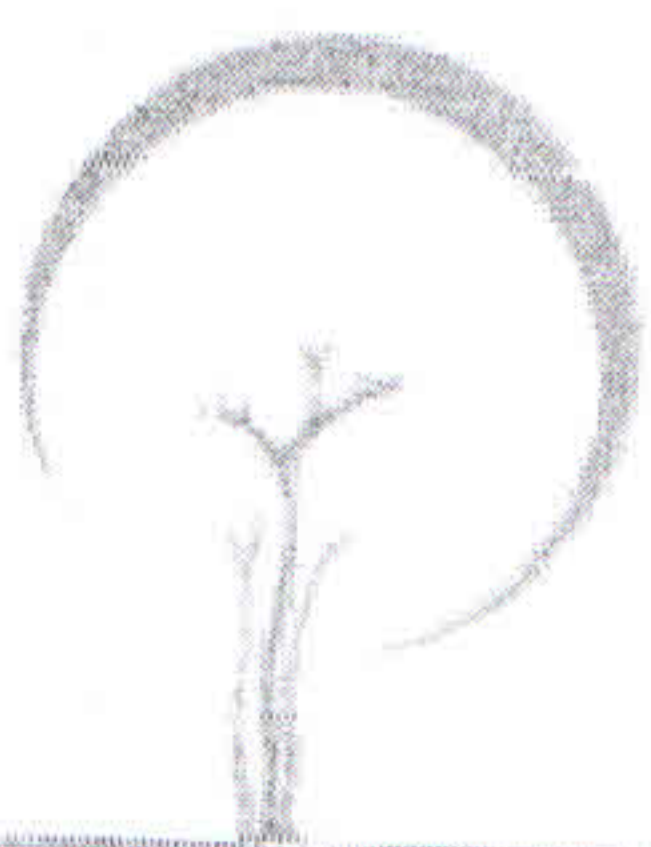
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta trafostanice TS 220/110/35 kV Podgorica 1, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR - a
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 818 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me