

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	12.06.2025			
Org. jed.	Jed. as. zna.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
05-	332/25-	7578/1		



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-333/25-63/2

Budva, 06.06.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Direktorat Glavnog državnog arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti:
UP I-22-333/25-63/1 od 05.06.2025.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva Orizzonte DOO Budva broj UP I-22-333/25-63/1 od 05.06.2025. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na katastarskoj parceli broj 2897/1 KO Budva iz razloga je članom 22 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Takođe, članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se: "za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva". Na osnovu navedenog predmet je u prosljeđen na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnom arhitekti.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

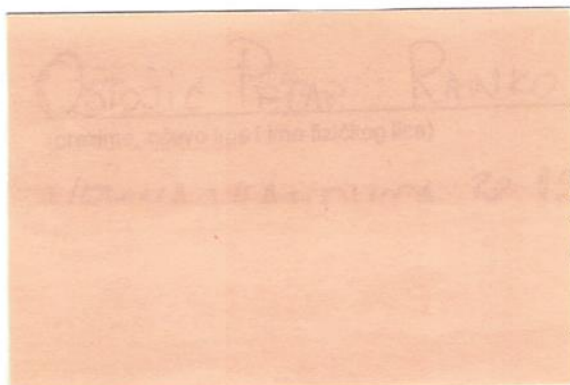
Spisi predmeta broj UP I-22-333/25-63/1 od 05.06.2025.godine

Dostavljeno:

- ⊙ Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a



OBRAZAC 3



ORIZZONTE D.OO
VELKA VLAMOVICA BE. 12
BUDVA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

KONZORCIJUM: ORIZZONTE D.OO & ARK INVESTMENT D.OO **ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI** **Glavnog državnog / gradskog arhitekta** (član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Org. jed.	Jed. kas. zn.	Red. broj	Dat. 3	Vrijednost
UP1-22-333/25-03/1			05-06-2025	2,000

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- ☒ Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

KUPRIŠTE BE, 3058, 2897/1 KO BUDVA
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

BUDVA, SLOVENSKE OBALA 66
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

KONZORCIJUM: ORIZZONTE D.OO

ARK INVESTMENT D.OO

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)