



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-4992/8
Podgorica, 10.10.2022.godine

PERIŠIĆ SAVO

Podgorica
Kralja Nikole br. 3


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 08-332/22-4992/8 od 10.10.2022.godine, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP2, u zoni H, podzona H9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 11/09).



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoraru za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- A/A

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</p> <p>Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj: 08 – 332/22-4992/8 Podgorica, 10.10.2022. godine</p>		<p style="text-align: center;">Crna Gora</p> <p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Perišić Sava iz Podgorice, izdaje:		
3.	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p style="text-align: center;">za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP2, u zoni H, podzona H9, koju čine djelovi katastarskih parcela broj: 786/1 i 788 KO: Kolašin, opština Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 1/09).		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Perišić Savo	
6.	<p style="text-align: center;">POSTOJEĆE STANJE</p> <p>PLAN</p> <p>Prema Detaljnom urbanističkom planu „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune u grafičkom prilogu broj 02 – „Geodetska podloga sa granicom zahvata“ i prilogu 03 „Analiza stanja i intervencije na objektima“ dio katastarske parcele broj 786 KO: Kolašin koji je u sastavu UP2, u zoni H, podzona H9, evidentiran je kao neizgrađena površina. Katastarska parcela broj 788 evidentirana je kao ulica.</p> <p>KATASTARSKA EVIDENCIJA</p> <p>Katastarske parcele br. 786/1 i 788 KO: Kolašin nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 468 – prepis na katastarskoj parceli br. 786/1 KO: Kolašin, evidentirana je livada 2. klase površine 10488 m², porodična stambena zgrada površine 46 m² i dvorište površine 500 m².</p> <p>Prema listu nepokretnosti 252 – prepis, kat. parcela br. 788 KO: Kolašin, evidentirana je kao ulica površine 3119 m².</p>		
7.	<p style="text-align: center;">PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		

Planska zona H

Zona H obuhvata prostor između lica Boška Rašovića i Milivoja Bulatovića. Ovo je zona grada sa stambenim, poslovnim, turističkim i trgovačkim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone H1-H10.

Prema grafičkom prilogu broj 07 – Namjena objekata i površina kao i tekstualnom dijelu – pregled planiranih kapaciteta po objektima, zonama i podzonama, DUP-a „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune, urbanistička parcela UP2, u zoni H, podzona H9 namijene je kolektivno stanovanje.

Kolektivno stanovanje je stanovanje u objektima sa više stambenih jedinica bez sadržaja pratećih djelatnosti. Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele od 40 do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila.

Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata, a unutrašnje djelove lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina.

DUP KOLAŠIN CENTAR		PLAN							Strana 62		
OPŠTINA	PODZONA	PROJEKT	Površina Urbanističke parcele	Površina (m ²)	Površina (m ²) Namjena	OPŠTINOVOD	NAVRHENA površina (m ²)	NAMJENNA površina (m ²)	Broj stambenih jedinica	Broj stambenih jedinica stanovnika	Broj stambenih jedinica stanovnika
		16	859.83	44.52	133.74	P+1+Pk	0.00	133.74	1	1	0
		17	903.38	381.45	1.144.35	S+Pv+2+Pk	0.00	1.144.35	1	11	0
		18	404.86	90.00	360.00	S+P+1+Pk	0.00	360.00	4	4	0
		19	308.23	96.00	384.00	S+P+1+Pk	0.00	384.00	4	4	0
		20	405.11	108.00	432.00	S+P+1+Pk	0.00	432.00	4	4	0
		21	340.86	96.00	384.00	S+P+1+Pk	0.00	384.00	4	4	0
	10812.4	22	473.72	128.16	512.76	S+P+1+Pk	0.00	512.76	5	5	0
	H=113234.8043 H8	24	9.392.10	2.438.92	8.720.64		0.00	8.720.64	67	57	0
		podzona H9									
		1	684.95	169.23	477.66	S+P-2+Pk	0.00	477.66	5	5	0
		2	2.018.09	743.67	3.717.65	S+P+2+Pk	0.00	3.717.65	37	37	0
		3	554.37	229.72	1.148.60	S+P+2+Pk	0.00	1.148.60	11	11	0
		4	457.57	205.94	1.029.70	S+P+2+Pk	0.00	1.029.70	10	10	0
		5	1.077.58	226.37	1.131.65	S+P+2+Pk	0.00	1.131.65	11	11	0
		6	643.95	462.44	2.312.20	S+P+2+Pk	0.00	2.312.20	23	23	0
	H=113234.8043 H9	8	5.715.61	2.027.36	9.817.86		0.00	9.817.86	98	98	0

7.2. Pravila parcelacije

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

U grafičkom prilogu 09 Parcelacija i preparcelacija prikazane su granice urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka datim u knjizi 2 DUP-a „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune (strana 65).

Tačke granica urbanisticke parcele

BROJ	X	Y
5344	4743170.3369	6625567.1874
5345	4743182.8900	6625599.4500
5346	4743198.8424	6625595.7516
5347	4743202.2998	6625617.7748
5348	4743198.8315	6625622.8653
5349	4743158.4690	6625631.8450
5350	4743150.8929	6625570.6084

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore”, br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloge, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

U grafičkom prilogu 08 - Regulacija i nivelacija prikazane su granice građevinskih linija. Formirane granice građevinskih linija definisane su koordinatama prelomnih tačaka datim i knjizi 2 - DUP-a „Centar“ Kolašin - izmjene i dopune.

TAČKE GRAĐEVINSKIH LINIJA		
BROJ TAČKE	Easting	Northing
542	6625442.5780	4743142.3585
622	6625630.2633	4743165.5786
616	6625619.0764	4743197.4429
633	6625669.2239	4742972.0370
607	6625596.8838	4743193.9589

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG”, br.8/93).

Područje grada Kolašina sa prigradskim naseljima spada u zonu sa 7^o MCS skale, odnosno u područje izrazitije seizmički aktivno. Međutim, intenzitet čitan sa Privremene seizmološke karte SFRJ znači maksimalno opačen stepen na srednjim uslovima tla u vremenu nastajanja zemljotresa. Takođe, ne mora da znači da je najjači opaženi potres u proteklom periodu osmatranja istovremeno i najjači mogući za dato područje.

Gradnja na posmatranom području mora da se uskladi sa odgovarajućim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od požara

Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	<p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Zona DUP-a "Kolašin-centar" je podložna zagadjenjima (zagadjenju tla, zagadjivanju vazduha i zagadjenju podzemnih voda).</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerozagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), - zaštita tla od zagadjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), - zaštitu vazduha od zagadjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Definisanje mjera zaštite životne sredine zasniva se na zakonskim propisima od kojih su najvažniji: Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 052/16, 073/19); Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list CG“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17, 84/18); Zakon o planiranju i uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20); Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16); Zakon o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 028/11, 001/14 i 002/18); Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18) Zakon za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 54/16 i 18/19) Shodno aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2992/2 od 27.09.2022. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa grafičkim prilogom br. 14 - Pejzažna arhitektura,</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U zahvatu plana nema arheoloških nalazišta.</p> <p>Ako se prilikom izvođenja građevinskih, ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti nađe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova odnosno pronalazač je dužan da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG 49/10“):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Prekine radove i da obezbijedi nalazište odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, 2) Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru 3) Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava, 4) Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica</p>

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Aktom br. 08-332/22-4992/6 Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin radi izdavanja tehničkih uslova (vodni uslovi) na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Shodno članu 76 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 Idejnim rješenjem može se odrediti faznost građenja objekta (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina).
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV • Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG • Prema grafičkom prilogu br.11 „Plan elektroenergetike sa postojećom mrežom“ DUP-a „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.13 „Plan hidrotehničke infrastrukture“ DUP-a „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune. Aktom br. 08-332/22-4992/4 Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Kolašin radi izdavanja katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.10 „Saobraćaj“ DUP-a „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune. Aktom br. 08-332/22-4992/5 od 22.7.2022. godine Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin radi izdavanja tehničkih uslova na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Elektronska komunikacija Prilikom izrade tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija poštovati: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl list CG“, br.40/13, 056/13, 002/17, 049/19). • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl list CG“, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata („Sl list CG“, br.41/15)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl list CG”, br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; • Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i • Web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Prema grafičkom prilogu br.12 „Plan telekomunikacija“.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Inženjersko-geološki karakteristike</p> <p>Pod ovim opštim nazivom podrazumijeva se prikaz osnovnih, karakteristika geološkog sastava posmatranog terena, inženjersko-geoloških i hidrogeoloških osobina. Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvio-glacijalnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena. Nosivost je dosta različita, uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi $1,5 \text{ kg/cm}^2$. Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim djelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju nosivost koja se kreće oko 2 kg/cm^2. Pošto se radi o fluvio-glacijalnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvio-glacijalni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu kliženja i druge nestabilnosti.</p> <p>Poroznost i vodopropustljivost fluvio-glacijalnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta. Što se tiče geološkog sastava naselja „Braće Vujisić” može se reći da dvije osnovne geološke formacije učestvuju u izgradnji posmatranog područja. Dio kotlinskog dna, odnosno Mekića polje sastoji se od glacio-fluvijalnih sedimenata, peskova i šljunkova. Tereni izgradjeni od ovih sedimenata su vodonepropusni, male nosivosti a stabilni. Nosivost ovih sedimenata je promenljiva, ali je rjeđe veća od $2-3 \text{ kg/cm}^2$. Dio područja DUP-a koji zahvata kotlinske relativno strne strane sastoji se od mladje paleozojskih, manje ili više škriljavih glinaca, laporaca i pješčara. Ti pješčari nekad postaju toliko krupnozrni da predstavljaju prave kvarcne konglomerate. Ovi sedimenti se smenjuju bočno, a naročito vertikalno.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07 i „Sl.list CG”, broj 73/10 i 28/11) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima tla i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju).</p>

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP2, zona H, podzona H9
	Površina urbanističke parcele	2,018.09
	Površina prizemlja	743.57 m ²
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3,717.85 m ²
	Maksimalna spratnost objekta:	S+P+2+Pk
	Namjena poslovno	0.00 m ²
	Namjena stambeno	3,717.85 m ²
	Broj stambenih jedinica	37
	Br. potrebnih parking mjesta - stanovanje	37
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Visine objekata</p> <p>Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže. Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.</p> <p>U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p> <p>Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parking prostori

U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.

U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učesćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Podzemne garaže

Podzemne garaže su planirane u podzemnim prostorima ispod svih novoplaniranih objekata kako bi se maksimalno iskoristio prostor urbanističke parcele i omogućila zaštita automobila.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ceramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u priložju pejzažne arhitekture.


Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

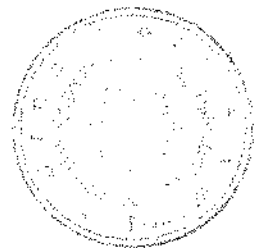
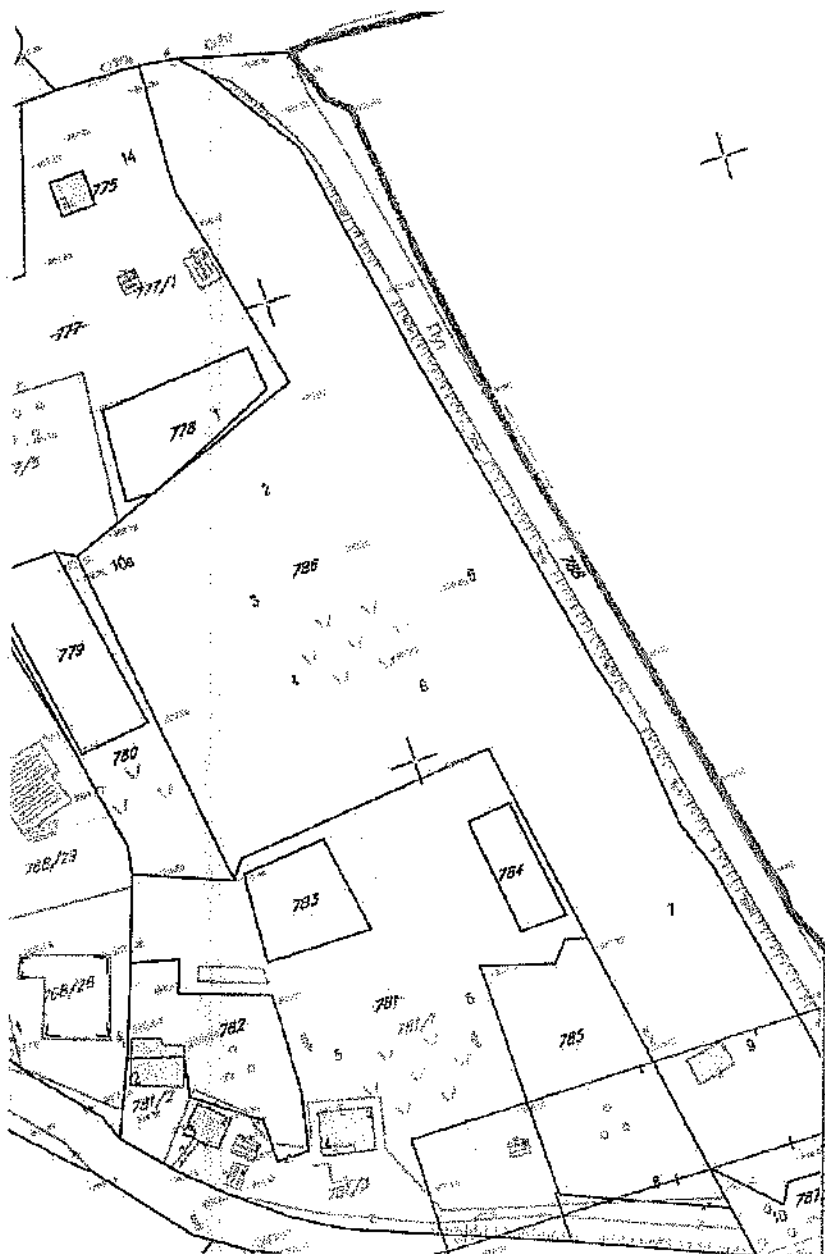
Rasvjetu prostora koških i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložjima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

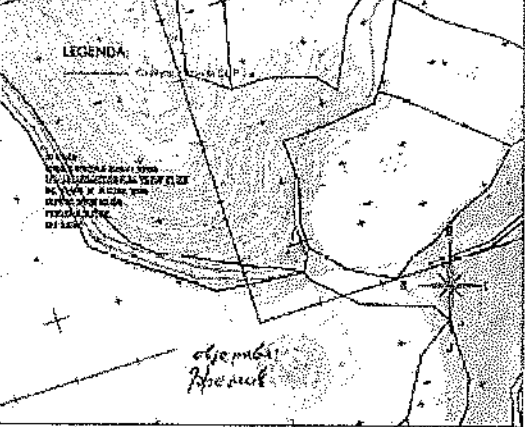
Planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju se različite mogućnosti da svojim rješenjima doprinesu smanjivanju utrošene energije, a mogu se istaći dva koja mogu bitno uticati na potrošnju energije, a to su: toplotna izolacija objekata i koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije.

21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> • Podnosiocu zahtjeva • Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje • U spise predmeta • arhivi 	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olga Adžić Nataša Đuknić
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olga Adžić
24.	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25.	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> • Grafički prilozi iz planskog dokumenta • Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom • List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<ul style="list-style-type: none"> • Prilozi broj: 2; 3; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13 i 14 • Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2992/2 od 27.09.2022. godine • Listovi nepokretnosti broj 252 i 468 K.O. Kolašin • Kopija plana za kat. parcele broj: 786/1 i 788 KO: Kolašin



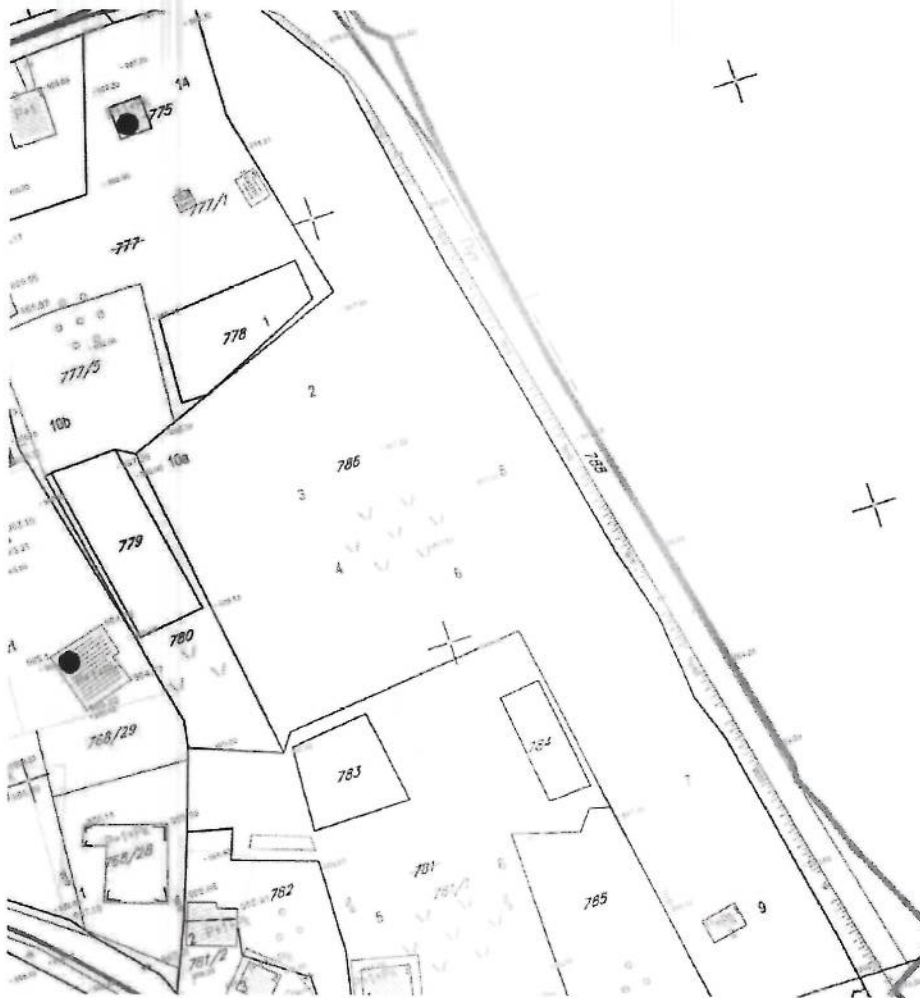
**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN - CENTAR**

02. Gerdejska podloga sa granicom zahvata
B 1:1000



Projektant:
Orjuna Kolašin
Kolašin




Članak 11:
MONTENEGAR - Podgorica
Dejstvoj 2009 godine



Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - CENTAR

03. Analiza stanja i intervencije na objektima R 1:1000

LEGENDA:

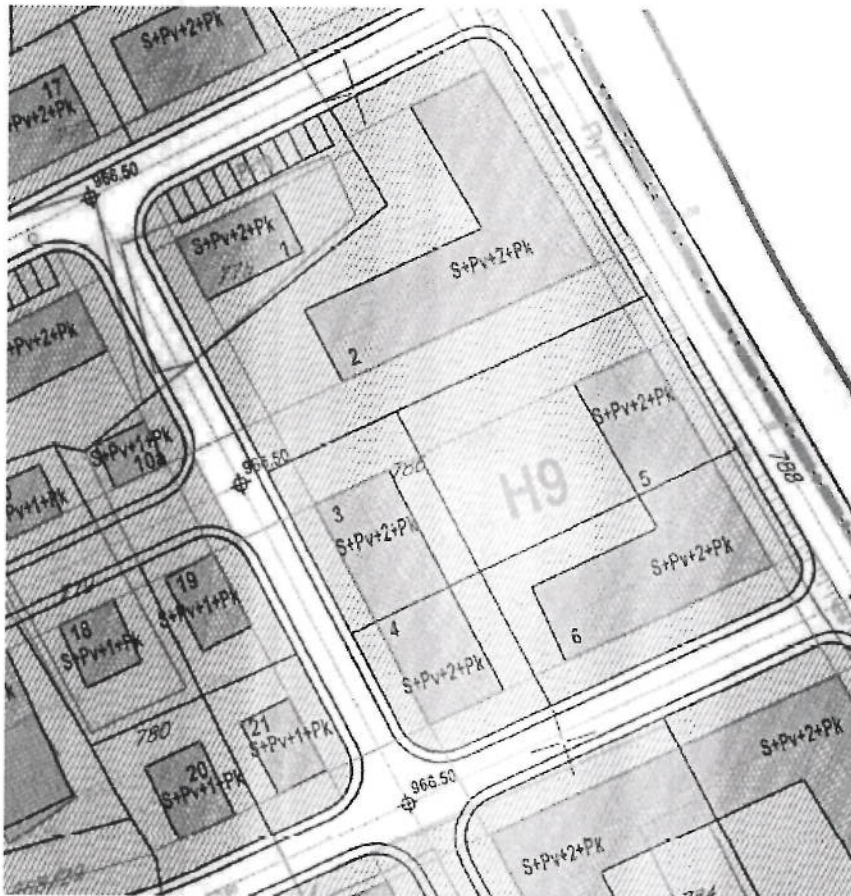
-  Grdnica zahvata DUP - a
-  Objekt planiran za rusenje
-  Objekti planirani za dogradnju i nadogradnju

OPŠTINA KOLAŠIN
IZDAVAČ I ODRŽAVALAC
IZDAVAČ I ODRŽAVALAC
IZDAVAČ I ODRŽAVALAC
IZDAVAČ I ODRŽAVALAC
IZDAVAČ I ODRŽAVALAC
IZDAVAČ I ODRŽAVALAC
IZDAVAČ I ODRŽAVALAC
IZDAVAČ I ODRŽAVALAC
IZDAVAČ I ODRŽAVALAC



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MONTELAN - Podgorica
Decembar 2006. godina



ZONE	
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	TURIZAM I REKREACIJA
	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
	POSLOVNO SERVISNE DJELATNOSTI
	REPUBLICKI ORGANI
	SKOLSKI OBJEKTI
	KOMUNALNI OBJEKTI
	GROBLJA
	TRZNICE I TRZNI CENTRI
	INDUSTRIJA
	ZDRAVSTVENI OBJEKTI
	VJERSKI OBJEKTI
	STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
	INDIVIDUALNO STANOVANJE
	KOLEKTIVNO STANOVANJE
	STANOVANJE I TURIZAM
	ZELENILO
	ZASTITNO ZELENILO
	PARK
	PARK SUMA
	ZELJEZNICKA STANICA
	TRAFOSTANICE 110/35
	TRAFOSTANICE 35/10
	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI
	PJESACKE POVRSINE
	PJESACKI PROLAZI

Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
 -Izmjene i dopune-

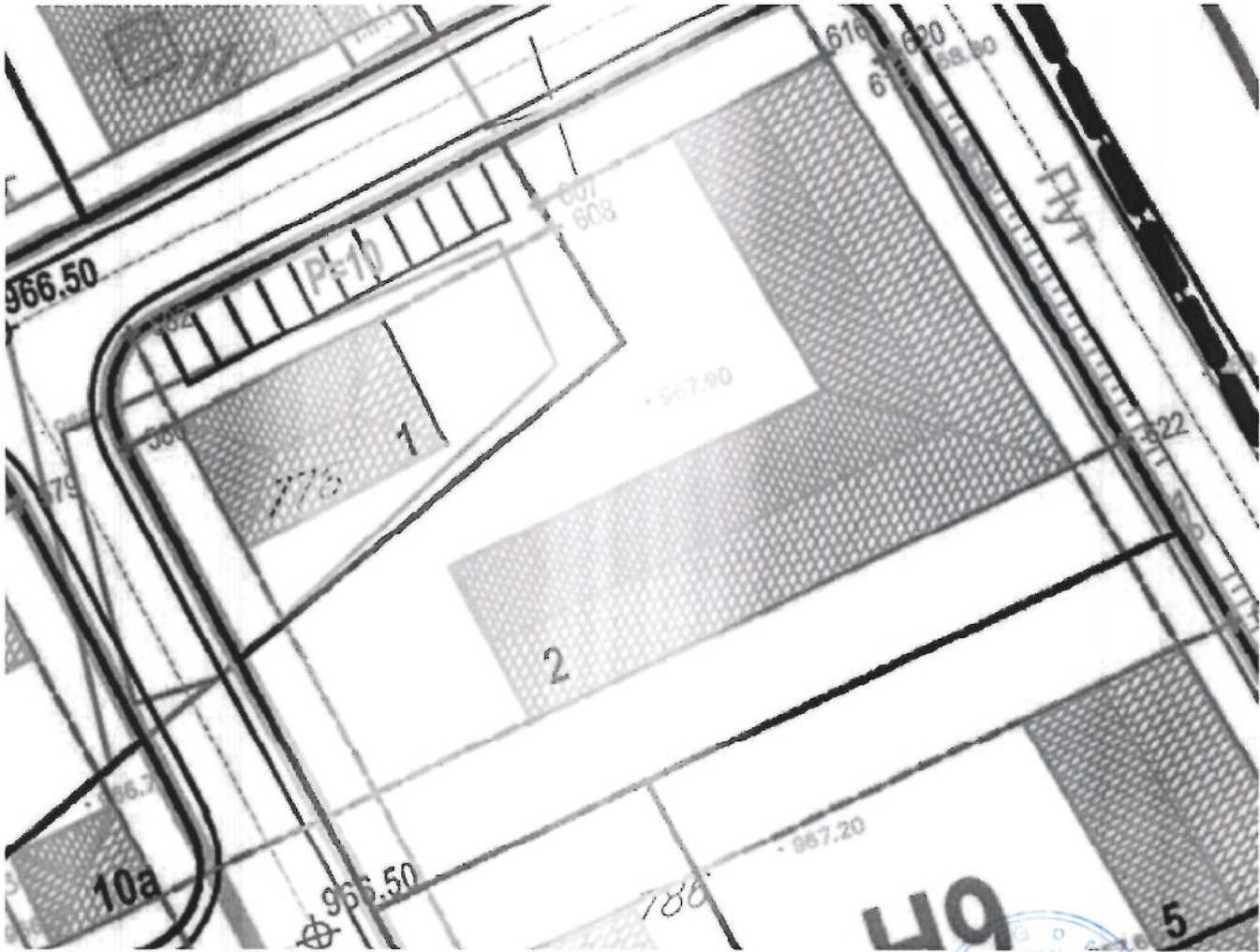
7. Namjena objekata i površina R 1:1000

LEGENDA:
 — granica zone DUP - a

Općina Kolašin
 Općina Kolašin
 Kolašin

Obradač:
MONTAN - Podgorica
 November 2008.godina





**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
Izmjene i dopune**

8. Regulacija i nivelacija R 1:1000

- LEGENDA:**
- linija tehničke regulacije
 - linija granice posjede
 - broj urbanističke parcele
 - oznaka parcele
 - oznaka zone

Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

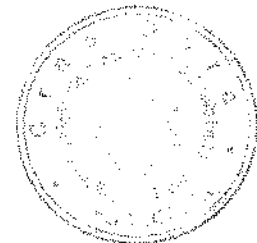
Obradilo:
MENTLAN - Podgorica
Decembar 2008. godine

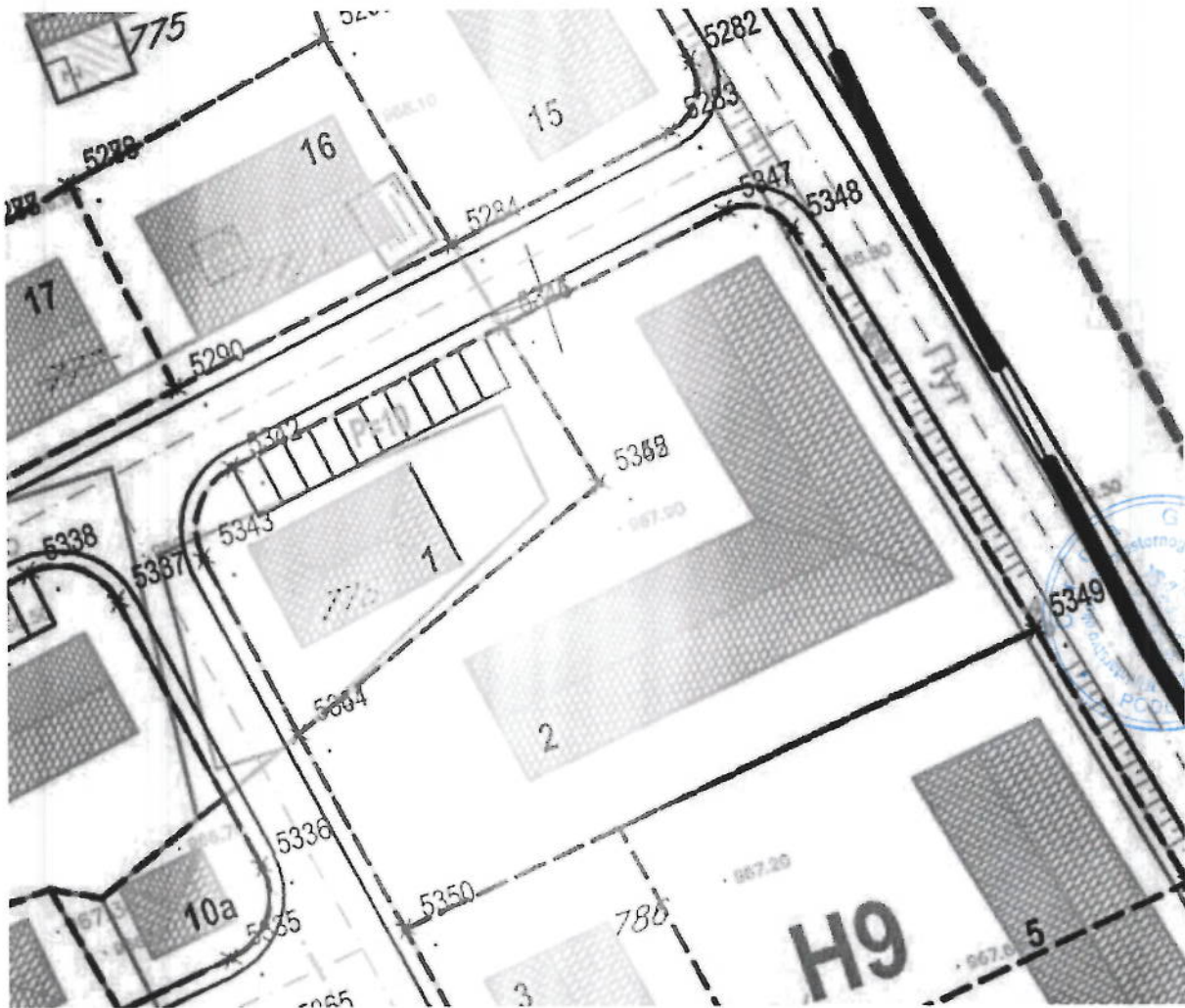
446	6625259.1799	4743169.0766
447	6625264.9241	4742748.3283
448	6625266.0997	4742766.9013
449	6625266.8251	4742767.6946
450	6625268.5545	4743104.8365
451	6625268.5549	4743104.8365
452	6625274.7788	4742886.6376
453	6625275.1982	4743242.4421
454	6625275.2636	4742642.9776
455	6625279.1665	4743361.1169
456	6625279.2691	4743239.1936
457	6625279.4844	4742961.3899
458	6625280.1676	4742964.8405
459	6625281.6682	4743210.7250
460	6625283.5505	4743160.4419
461	6625284.5657	4743160.4116
462	6625287.4073	4742727.7697
463	6625288.1150	4743119.8564
464	6625288.8651	4743236.9748
465	6625289.7586	4742992.0496
466	6625290.6962	4743212.7740
467	6625293.5427	4743191.4088
468	6625295.0474	4743031.7260
469	6625296.6229	4742738.9910
470	6625297.4827	4743050.5797
471	6625297.6288	4743194.6666
472	6625299.8387	4743123.5380
473	6625300.3414	4743045.9053
474	6625302.2116	4743107.1469
475	6625304.3641	4743117.7088
476	6625305.4739	4742858.0979
477	6625311.0962	4743192.4921
478	6625311.5695	4742712.2494
479	6625312.1956	4743214.1008
480	6625312.2014	4743213.9689
481	6625315.6097	4743102.8881
482	6625317.7281	4743116.4938
483	6625317.9425	4742725.2966
G 484	6625326.3031	4743102.2109
485	6625332.5146	4743102.1882
486	6625332.5319	4743101.6794
487	6625334.0301	4743212.3594
488	6625338.0136	4743255.1382
489	6625339.2269	4743190.4179
490	6625341.3429	4743259.1356
491	6625344.5136	4743289.3958
492	6625344.7664	4742790.4988
G 493	6625347.2339	4742794.3402
494	6625358.2984	4742886.5301
495	6625358.3032	4742889.0411
496	6625358.5373	4742889.0187
497	6625360.2362	4742910.9567
498	6625364.0015	4743261.1981
499	6625368.4563	4743184.1308
500	6625368.6221	4743186.7817
501	6625371.9810	4742702.3711

502	6625374.9009	4742685.3815
503	6625376.1073	4742656.1404
504	6625379.1144	4742644.2494
505	6625386.2053	4742951.5727
506	6625387.6723	4742982.6665
507	6625388.4586	4742976.5636
508	6625390.5344	4742960.2361
509	6625393.8744	4743297.1025
510	6625398.5328	4743096.0478
511	6625405.2928	4743114.5400
512	6625406.3802	4743246.9346
513	6625413.0248	4743239.7277
514	6625416.4491	4743199.5907
515	6625419.3527	4743186.3466
516	6625421.1838	4743289.7243
517	6625421.6650	4743241.5608
518	6625424.6225	4743247.6880
519	6625424.7662	4742935.4124
520	6625425.1389	4742935.3767
521	6625425.2557	4743182.2177
522	6625428.9547	4743139.0970
523	6625429.4168	4743136.8227
524	6625429.9388	4742896.2705
525	6625430.7191	4743127.2309
526	6625431.2644	4742946.8447
527	6625432.9148	4743104.1246
528	6625433.5786	4743023.4454
529	6625433.6934	4742972.2287
530	6625434.1642	4743185.1154
531	6625434.4425	4743032.4598
532	6625434.6342	4742903.8271
533	6625437.2695	4742878.9623
534	6625437.2696	4743111.1510
535	6625438.0815	4743018.0190
536	6625438.4222	4743182.8021
537	6625438.7943	4743321.4495
G 538	6625438.8613	4743173.9054
539	6625439.8662	4743036.9350
540	6625440.0723	4743091.2075
541	6625441.8047	4742910.1103
542	6625442.5780	4743142.3585
543	6625444.4395	4743084.3650
544	6625444.7080	4743128.0114
545	6625445.8054	4743139.7349
546	6625447.0405	4743017.1604
547	6625447.2211	4743103.9611
G 548	6625448.8529	4743036.0738
549	6625449.3882	4743131.6133
550	6625449.6957	4743328.4956
551	6625452.7014	4743096.7471
552	6625452.9813	4743079.1539
553	6625454.6676	4743307.8728
554	6625458.3793	4743083.0677
555	6625488.5039	4743079.7025
556	6625491.6291	4743251.1290
557	6625493.5969	4743047.5052

558	6625495.6596	4743067.2346
559	6625495.7514	4743075.1146
560	6625500.2163	4743338.7090
561	6625501.1103	4743176.8988
562	6625501.8964	4743039.3534
563	6625504.0297	4743084.9527
564	6625504.7744	4743104.0516
565	6625513.8591	4743024.8228
566	6625514.8768	4743090.0975
567	6625517.3826	4743029.5065
568	6625517.4741	4743366.3207
569	6625532.6387	4743083.7147
570	6625532.6403	4743083.7146
571	6625537.4079	4743102.9457
572	6625537.4783	4743102.6363
573	6625539.9122	4743299.0837
574	6625542.8259	4743007.9812
575	6625549.7319	4743014.6861
576	6625550.7322	4743191.7261
577	6625551.8076	4743366.4982
578	6625551.8904	4743361.8507
579	6625555.8528	4743185.4929
580	6625564.3061	4743186.8200
581	6625566.5491	4743101.8266
582	6625567.0481	4743194.2129
583	6625567.9432	4743268.5898
584	6625568.1439	4743092.7623
585	6625568.1703	4743269.6300
586	6625568.5952	4743293.2092
587	6625569.3430	4743358.1190
588	6625573.4387	4743004.9285
589	6625576.0566	4743032.2465
590	6625576.0567	4743032.2471
591	6625578.4530	4743057.2523
G 592	6625579.5561	4743027.8982
593	6625580.1556	4743357.4862
594	6625580.1839	4743361.9969
595	6625581.5121	4742952.0834
596	6625583.3972	4743325.7294
597	6625583.5538	4742921.7882
598	6625583.6667	4743273.5679
599	6625584.6121	4742985.2458
600	6625586.4997	4743004.9429
601	6625586.8558	4743271.5450
602	6625589.6907	4743248.5000
G 603	6625589.8737	4742998.2198
604	6625589.9473	4742988.5046
605	6625592.3649	4742883.8373
606	6625593.9843	4743041.1142
607	6625596.8838	4743193.9589
608	6625597.3367	4743192.0055
609	6625603.5977	4742857.8103
610	6625607.4695	4743249.6146
611	6625608.7655	4742967.2746
612	6625609.1193	4743271.6600
613	6625616.1047	4742935.9469

614	6625617.9468	4743355.9816
615	6625617.9503	4743356.0064
616	6625619.0764	4743197.4429
617	6625619.8496	4743370.8604
618	6625621.1314	4743214.4676
619	6625622.6943	4743195.9864
620	6625623.4711	4743196.1084
621	6625629.4861	4742818.7019
622	6625630.2633	4743165.5786
623	6625632.6347	4742868.9718
624	6625633.4267	4743151.3594
625	6625637.8767	4743263.7511
626	6625641.3365	4743115.8036
627	6625644.5844	4742942.2184
628	6625645.3731	4743097.6620
629	6625651.3152	4743351.7141
630	6625653.2180	4743366.5930
631	6625654.9461	4742789.2991
632	6625665.8881	4742850.6150
633	6625669.2239	4742972.0370
634	6625671.6338	4742956.0114
635	6625676.1639	4742777.0777
636	6625679.3728	4742947.5519
637	6625687.1264	4742845.1663
638	6625687.2081	4742903.7628
639	6625700.8237	4742821.5766
640	6625716.3590	4742847.6553
641	6625754.5176	4743254.1595
642	6624235.8159	4743814.8164
643	6624501.2868	4743621.5697





Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
 -Izmjene i dopune-

9. Parcelacija i preparcelacija **R 1:1000**

LEGENDA:

01	02	parnika (oblasti) DZP - a
—	—	urbanističke parcele
⋮	⋮	betj urbanističke parcele
J8	J	osnovne pozicije
J	J	osnovna zona

U sklopu ovog urbanističkog plana izdane su i detaljne urbanističke parcele i osnovne pozicije koje su prikazane na planu. Sve druge detaljne informacije mogu se dobiti u Općini Kolašin.

Investitor:
Općina Kolašin
Kolašin

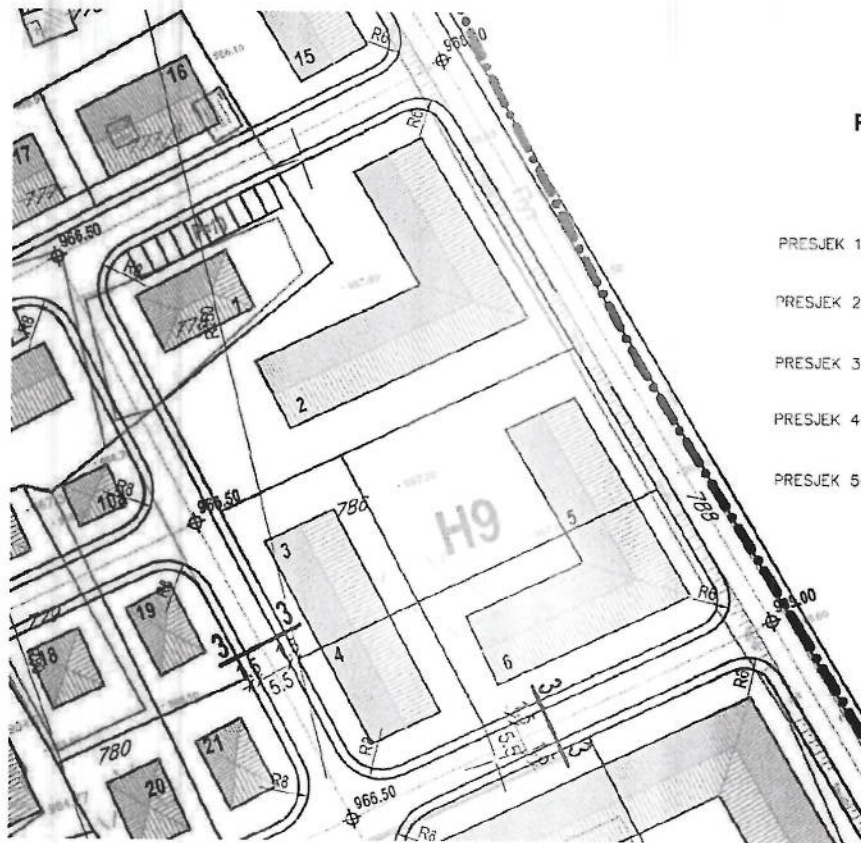
Obradivac:
MONTEPLAN - Podgorica
Decembar 2008. godine

TAČKE GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA		
Broj	X	Y

5301	4743189.1498	6625479.2059
5302	4743204.7500	6625475.9300
5303	4743203.7600	6625471.1500
5304	4743197.7982	6625431.1434
5305	4743186.7618	6625433.4906
5306	4743182.8624	6625439.1566
5307	4743185.7372	6625457.4682
5308	4743201.3200	6625454.2000
5309	4743156.3103	6625439.7428
5310	4743158.9900	6625456.5300
5311	4743176.2910	6625452.1046
5312	4743174.4414	6625440.3226
5313	4743169.6932	6625437.0231
5314	4743156.3103	6625439.7428
5315	4743158.9900	6625456.5300
5316	4743141.1885	6625457.5551
5317	4743139.8074	6625446.3918
5318	4743142.5839	6625442.5322
5319	4743163.1530	6625485.8547
5320	4743163.0600	6625482.2800
5321	4743161.3500	6625471.3400
5322	4743143.0234	6625472.3862
5323	4743144.9681	6625488.1045
5324	4743178.6188	6625466.9317
5325	4743180.7790	6625480.6918
5326	4743163.0600	6625482.2800
5327	4743161.3500	6625471.3400
5328	4743183.8809	6625500.4503
5329	4743187.2225	6625521.7357
5330	4743171.6400	6625520.9200
5331	4743149.7113	6625526.4439
5332	4743146.9045	6625503.7566
5333	4743163.5800	6625502.2700
5334	4743149.7113	6625526.4439
5335	4743153.2637	6625555.1576
5336	4743160.2580	6625560.3301
5337	4743186.5926	6625555.6968
5338	4743191.4803	6625548.8570
5339	4743187.2225	6625521.7357
5340	4743171.6400	6625520.9200
5341	4743198.8424	6625595.7516
5342	4743194.6603	6625569.1124
5343	4743187.6932	6625564.1337
5344	4743170.3369	6625567.1874
5345	4743182.8900	6625599.4500
5346	4743198.8424	6625595.7516
5347	4743202.2998	6625617.7748
5348	4743198.8315	6625622.8653
5349	4743158.4690	6625631.8450
5350	4743150.8929	6625570.6084

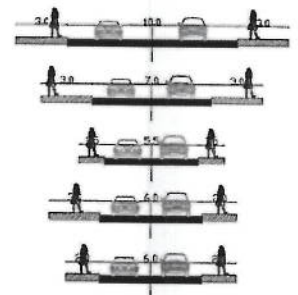
5351	4743170.3369	6625567.1874
5352	4743182.8900	6625599.4500
5353	4743127.5575	6625596.0365
5354	4743105.6382	6625599.8930
5355	4743103.8147	6625585.1543
5356	4743109.1392	6625577.9545
5357	4743124.8110	6625575.1972
5358	4743127.5575	6625596.0365
5359	4743133.0231	6625637.5061
5360	4743115.7355	6625641.3522
5361	4743110.2923	6625637.5121
5362	4743105.6382	6625599.8930
5363	4743122.7778	6625551.6622
5364	4743143.8852	6625548.5806
5365	4743144.9567	6625557.2410
5366	4743140.0418	6625563.8870
5367	4743124.3952	6625566.6398
5368	4743122.7778	6625551.6622
5369	4743124.3952	6625566.6398
5370	4743108.7486	6625569.3927
5371	4743101.1715	6625563.7891
5372	4743100.0811	6625554.9759
5373	4743098.5089	6625542.2682
5374	4743098.0417	6625537.0886
5375	4743101.7500	6625537.6800
5376	4743108.9597	6625536.0395
5377	4743113.8800	6625534.9200
5378	4743120.8296	6625533.6200
5379	4743122.7778	6625551.6622
5380	4743100.0811	6625554.9759
5381	4743138.3161	6625503.5662
5382	4743141.4055	6625528.5369
5383	4743122.3800	6625533.3300
5384	4743120.8296	6625533.6200
5385	4743113.8800	6625534.9200
5386	4743108.9597	6625536.0395
5387	4743110.0800	6625502.0200
5388	4743134.2374	6625470.5985
5389	4743136.0250	6625485.0468
5390	4743125.3800	6625485.0900
5391	4743123.6800	6625471.7200
5392	4743115.4133	6625445.9051
5393	4743127.6123	6625444.7459
5394	4743131.4169	6625447.8005
5395	4743133.8586	6625467.5363
5396	4743117.7391	6625469.1492
5397	4743085.9733	6625472.3277
5398	4743096.6289	6625452.9604
5399	4743105.1831	6625446.8773
5400	4743115.4133	6625445.9051





POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICE:

- PRESJEK 1-1
- PRESJEK 2-2
- PRESJEK 3-3
- PRESJEK 4-4
- PRESJEK 5-5



**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-**

10. Saobraćaj

R 1:1000

LEGENDA:

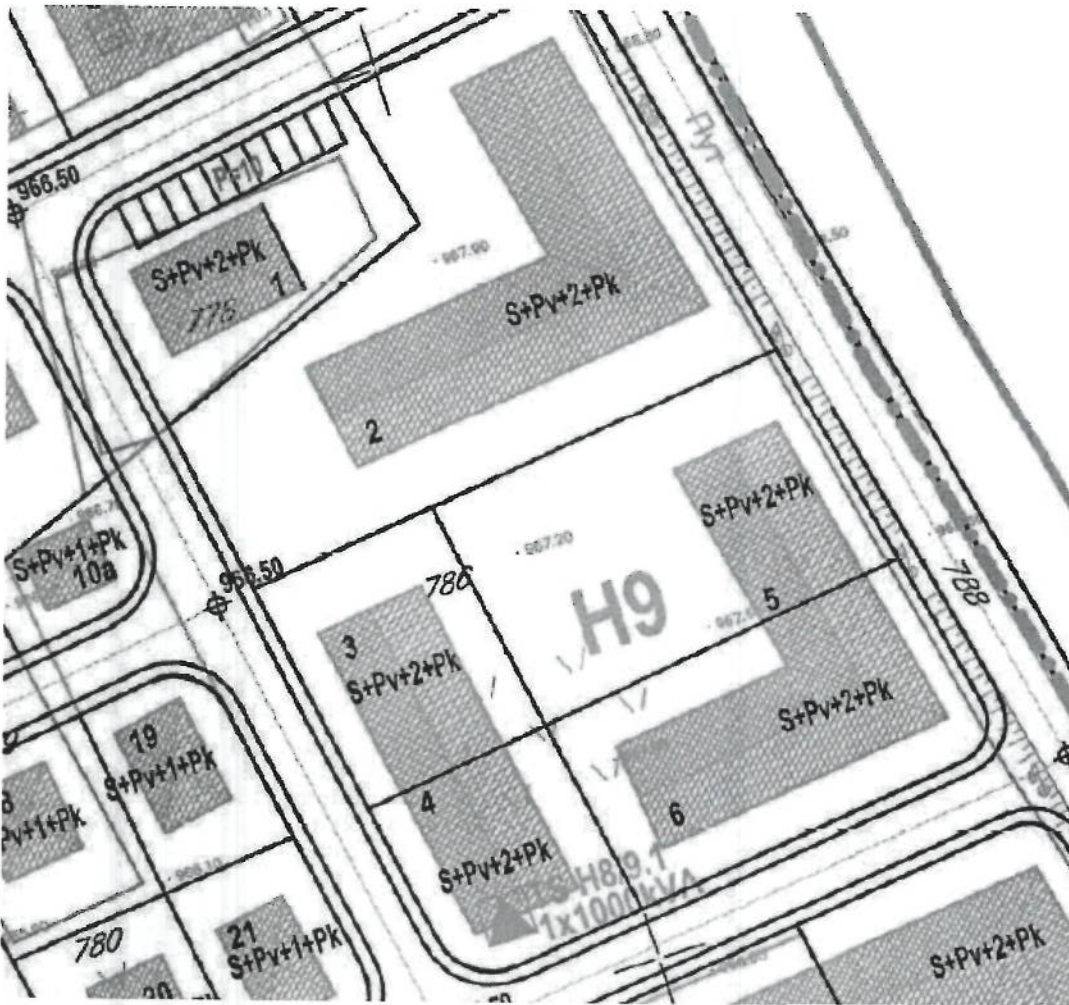
- granica zahvata D.U.P. - s
- ▭ PISACKI PROLAZI

svi metri
osim u iznimnim slučajevima i oznaka
prikazani su u skladu s planom
1:500 ili 1:1000, osim
osim u iznimnim slučajevima
i oznaka u metrima
na planu.



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač:
MONPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



-  TS 10-0,4 kV - postojeće
-  TS 10-0,4 kV - planirane
-  NIKRO - postojeći
-  NIKRO - planirani
-  kabal 10 kV - planirani
-  kabal 0,4 kV - postojeći
-  kabal 0,4 kV - planirani



**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-**


11. Elektroenergetika

R 1:1000

LEGENDA:

--- granica zahvata DUP - a

 TS A 3.1
Novoplanirana TS 1x1000 kVA

 TS D 2.1
Novoplanirana TS 2x630 kVA

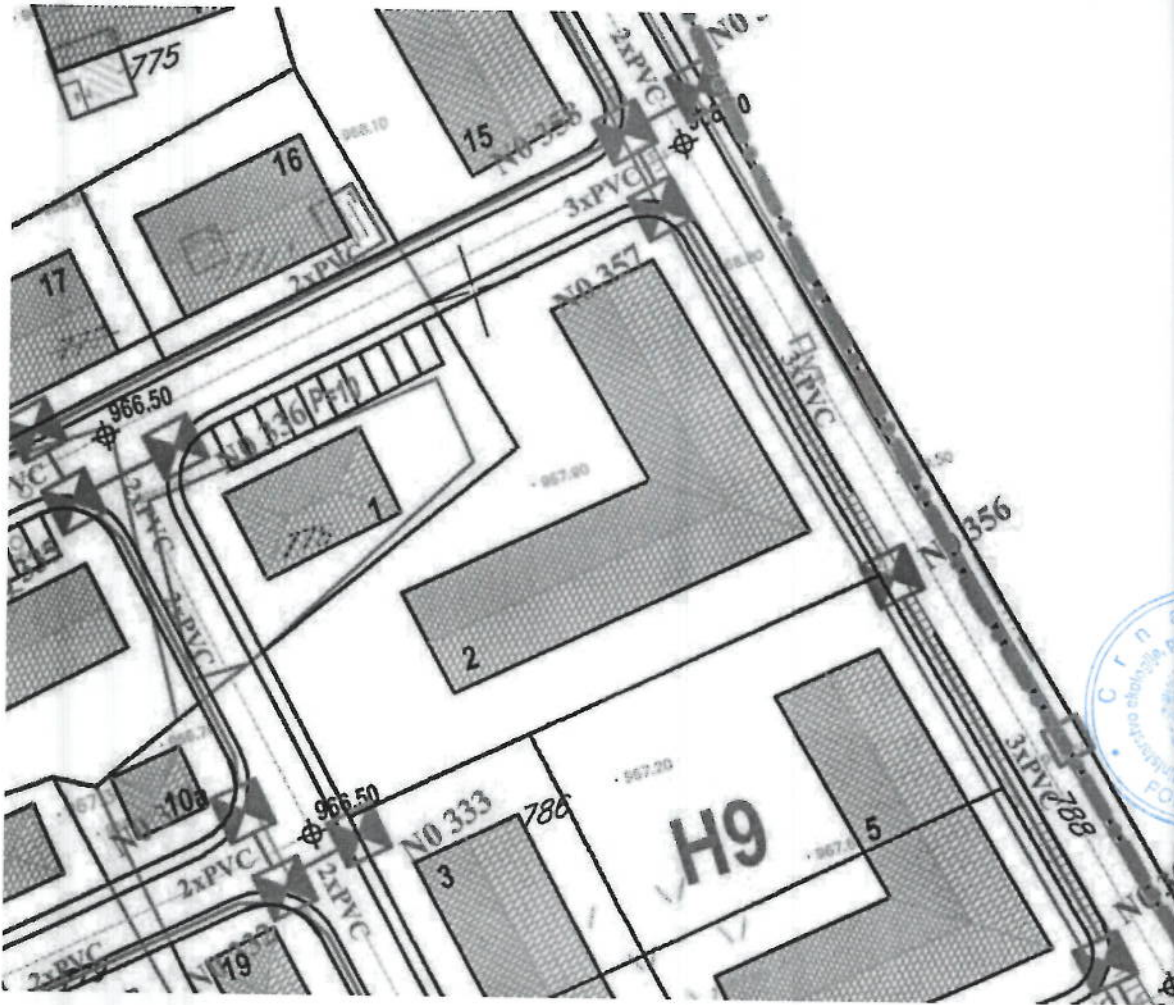
 TS D 2.1
Novoplanirana TS 1x630 kVA

10 listići
CELINA I DODATNA ODLUČENJA I DOPUNE
DETALJNO URBANISTIČKI PLAN IZMJENE I DOPUNE
DUP 10-04 K V R IZMJENE I DOPUNE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA
MEE DUBOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



LEGENDA :

- POSTOJEĆI TK ČVOR RRS KOLAŠIN
- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE TK OKNO
- POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD
- POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
- PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- PLANIRANO TK OKNO

2xPVC BROJ PLANIRANIH PVC CJEVI 110mm

2x1-300 BROJ PLANIRANOS TK OKNA

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-

12. Telekomunikacije

R 1:1000

LEGENDA:

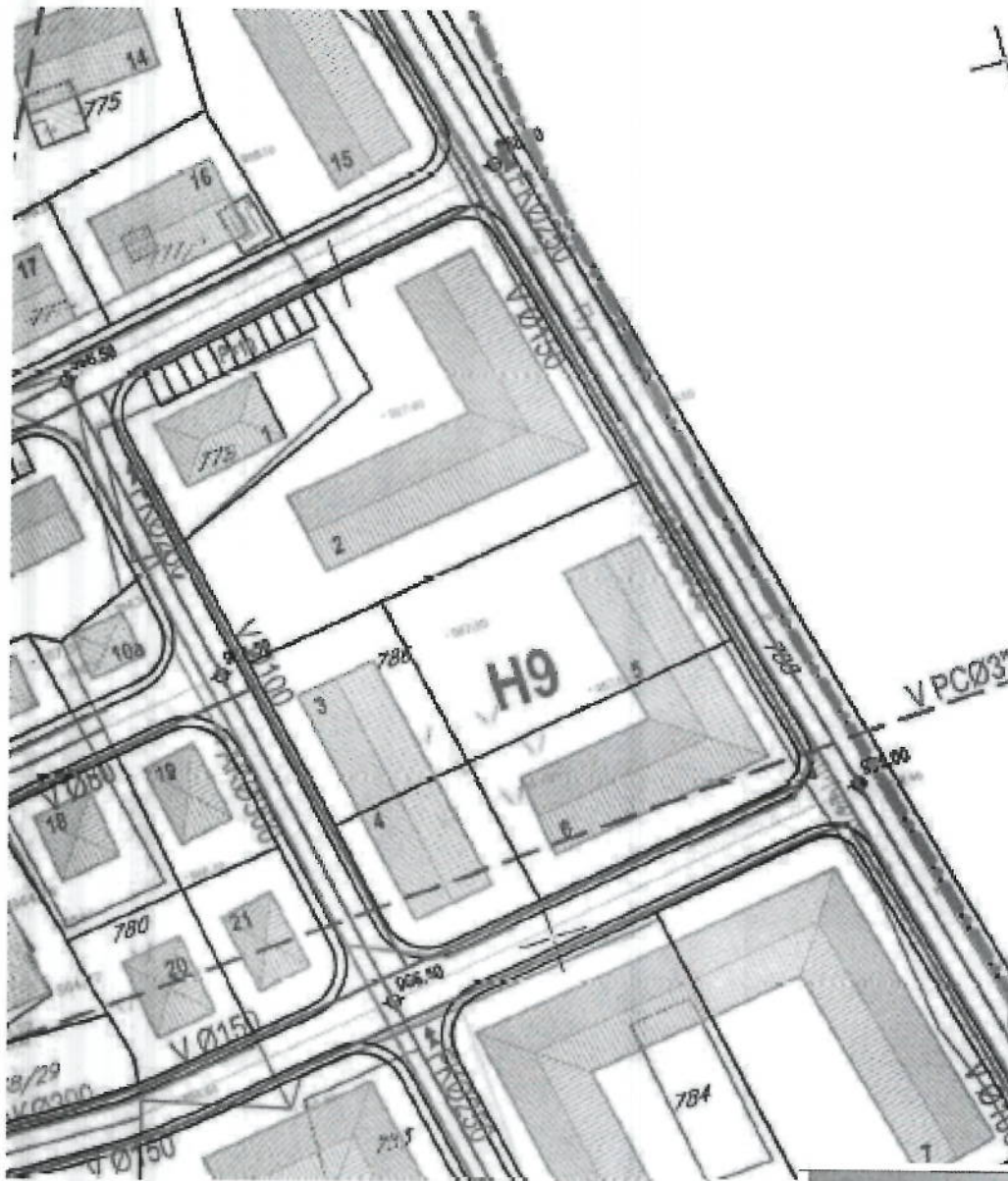
— granica katastra OUP-a

U slučaju
izmjene i dopuna detaljnog
urbanističkog plana, ovaj plan
ne može biti izmijenjen, pa
svakom izmjeni treba
priložiti ovaj plan
kao osnovu.



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MONTEPLAN - Podgorica
Decembar 2008. godine



**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-**

13. Hidrotehnika

R 1:1000

LEGENDA:

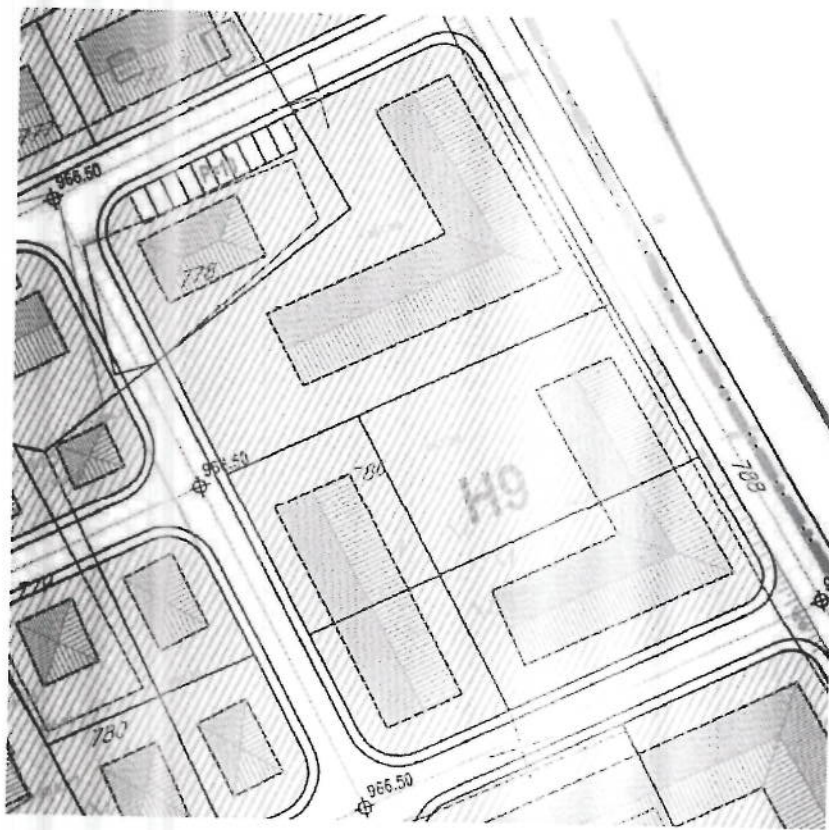
- (with dashed line symbol) granica odvajanja D.U.P. -a
- (with solid line symbol) POSTOJEĆI VODOVOD
- (with dashed line symbol) POSTOJEĆA TEKUĆA KANALIZACIJA
- (with dashed line symbol) POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- (with solid line symbol) PLANIRANI VODOVOD
- (with dashed line symbol) PLANIRANA TEKUĆA KANALIZACIJA
- (with dashed line symbol) PLANIRANA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- (with square symbol) PLANIRANA CIPNA STANICA ZA TEKUĆU KANALIZACIJU

UČULU
 Mjerna jedinica visine i dubine
 sve su dimenzije u metrima osim
 za ulaz u cjevovod, gdje
 su u milimetrima
 osim ako nije
 naznačeno inače



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MCNTELAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



- LEGENDA**
- park
 - akver
 - zelena površine u zoni sporta i rekreacije
 - zelena površine oko objekata centralnih i javnih djelatnosti
 - zelenilo duž ulica i pješačkih zona
 - zelena površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima
 - zelena površine oko individualnih stambenih objekata
 - zelena površine oko turističko-ugostiteljskih objekata
 - zelena površine oko poslovno-servisnih objekata i tržnog centra
 - zelena površine oko škola i dječjih ustanova
 - zelena površine oko zdravstvenih ustanova
 - zelena površine oko vjerskih objekata
 - park-šuma
 - komunalni objekti
 - ulica
 - pješačka zona
 - vodeni tokovi
 - granica parcele
 - granica plana



Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-

14. Pejzažna arhitektura **R 1:1000**

LEGENDA:
 granica odobrenja DUP - a

O KOLAŠIN
 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN IZDRŽAN
 ZA IZMJENE I DOPUNE PEJZAŽNE ARHITEKTURE
 NA MŠP 1:1000
 PROJEKTOVALI: MONTDLAN
 M14 2008

Investitor: Opština Kolašin Kolašin	Obrađivač: MONTDLAN - Podgorica Decembar 2008.godina
---	---

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: FIS-917-254/22

Datum: 02.08.2022.

Katastarska opština: KOLAŠIN

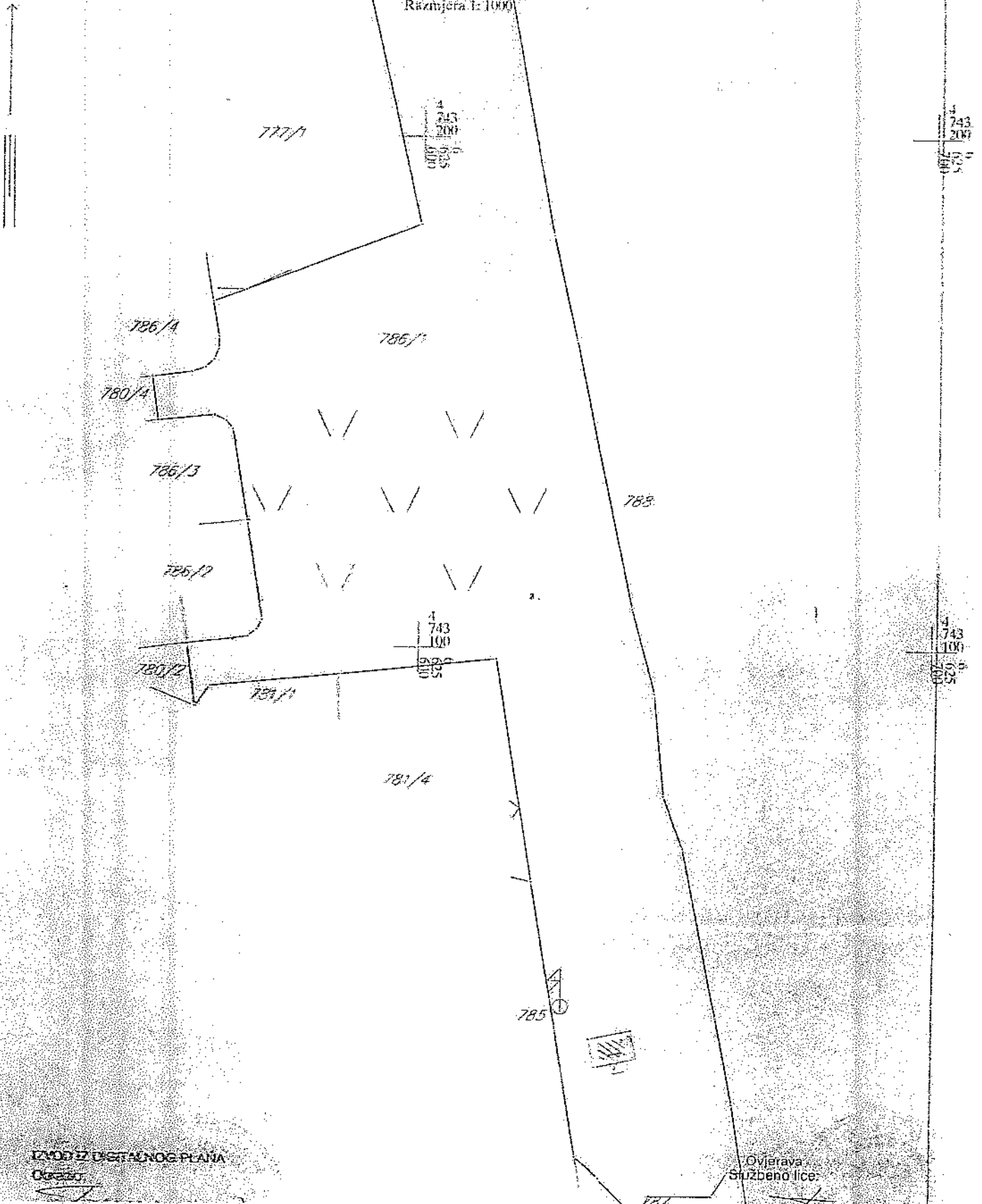
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6.7

Parcela: 786/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZ ODDJELIŠTA DIGITALNOG PLANA

Ogled:

Ovjerava
Suzbeno lice

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN

Broj: 115-917/254/22

Datum: 02.08.2022.



Katastarska opština: KOLAŠIN

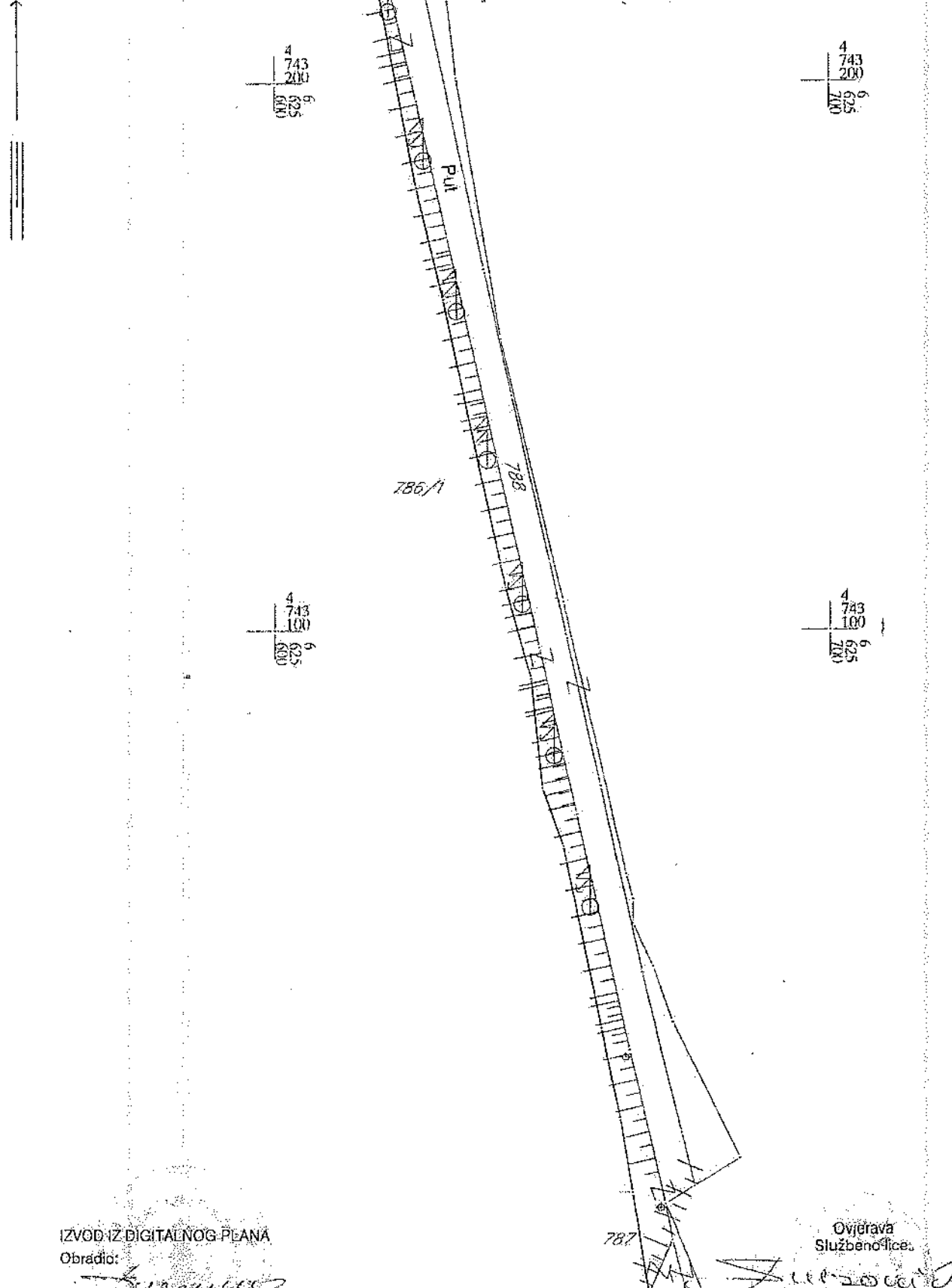
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7

Parcela: 788

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000.



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-3501/2022
Datum: 02.08.2022.
KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 252 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sifiranja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
788			3 24	09/10/2019	MILIVOJA BULATOVIĆ A	Ulice PRAVNI PROPIS		3119	0.00
								3119	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
201725000000	OPŠTINA KOLAŠIN Kolašin Kolašin		Raspolaganje	/1/
0000002010666	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina	/1/

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik: —

Vukić Veselin, dipl.pravnik





8700000011



115-919-3500/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-3500/2022

Datum: 02.08.2022.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 468 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
786	1		3 24	15/10/2021	MILIVOJA BULATOVIĆ A	Livada 2. klase NASLJEDE		10488	56.64
786	1		3 24	15/10/2021	MILIVOJA BULATOVIĆ A	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
786	1	1	3 24	09/12/2021	MILIVOJA BULATOVIĆ A	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		46	0.00
								11034	56.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0		Susvojina	1/2
0		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
786	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	979	P 46	Susvojina 1/2
	1				0
	1				1/2
	1				0
786	1	Stambeni prostor Jedna soba	1	P 37	Susvojina 1/2
	1				0
	1				1/2
	1				0
786	1	Stambeni prostor Dvije sobe	2	PN 37	Susvojina 1/2
	1				0
	1				1/2
	1				0

Ne postoje tereti i ograničenja.



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2992/1

Podgorica, 27.09.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica				
UI-IV Proleterske brigade br. 19				
Org. jed.	Jed. zaš. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22-4992		

VEZA: 03-D-2992/1 od 21.09.2022.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-4992/3 od 22.07.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP2, u zoni H, podzona H9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore-opštinski propis“, br. 11/09), u Kolašinu obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta namjene kolektivno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP2, u zoni H, podzona H9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore-opštinski propis“, br. 11/09) čija bruto građevinska površina iznosi 3,717.85m², namjene stambeno, te shodno tome smatramo da za navedeno, nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-4992/4
Podgorica, 22.07.2022.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.

Ulica IV Proleterske b.b
81210, Kolašin

Aktom broj: 08-332/22-4992/1 od 30.06.2022.godine, Perišić Savo iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP2, u zoni H, podzona H9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 11/09) u Kolašinu.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, namjene kolektivno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP2, u zoni H, podzona H9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune, radi izdavanja katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olga Adžić
O. Adžić

POVRATNICA

Broj: 08-332/22-4992/4

Adresa

Predmet pošiljke

lepisi

Predato pošti

26. 07. 2022

Na adresu

Vodopad i uvala
Kopaonik, IV proleterske brigade

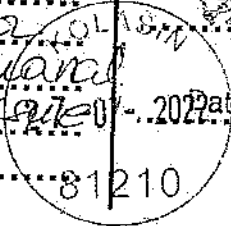
U: ~~Kopaonik~~



Crna Gora
MINISTARSTVO VEŠTAČENJA I PROMETNE PLANIRANJA
URBANIZMA
IV proleterske brigade br. 19, 80303gorica

Broj: _____

Datum: _____



81000

Podgorica

8. Olga A.

Napomena pošiljaoca

dvadeset sedmog jula

Potvrđujem da sam dan

20. 22. g.
(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu

strani

Čeković Zvezica
(primaćac)

OTPISI

(dostavljač - poštunoša)

(odnos prema

NAPOMEN

koga je pošiljka primljena)

JAČA - POŠTONOŠE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-4992/5
Podgorica, 22.07.2022.godine

OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Ulica Buda Tomovića b.b.
81210, Kolašin

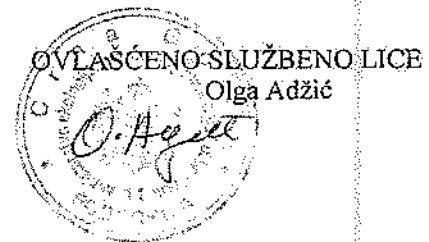
Aktom broj: 08-332/22-4992/1 od 30.06.2022.godine, Perišić Savo iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP2, u zoni H, podzona H9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 11/09) u Kolašinu.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, namjene kolektivno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP2, u zoni H, podzona H9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi (*saobraćajni*) biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.



POVRATNICA

Broj 02-332/22-9992/5

Adresa 27-07-2022

Predmet pošiljke dojms

Opština Gora
IZ OBLASTI ARHITEKTURE, GEOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA
IV proletarske brigade br. 19, Podgorica

Predato pošti 26.07.2022

Na adresu Opština Kolashin
Mudrićevića 66

Broj: _____
Datum: _____

U KOLASHIN

Napomena pošiljaoca

81000

Potvrđujem da sam dana

14.07.2022
(datum ispisani slovom)

primio pošiljku označenu na

[Signature]
(primać)

PISI
[Signature]
(dostavljać - poštonoša)

(odnos prema lici

ga je pošiljka primljena)

NAPOMENA L

ČA - POŠTONOŠE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-4992/6
Podgorica, 22.07.2022.godine

OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Ulica Buda Tomovića b.b.
81210, Kolašin

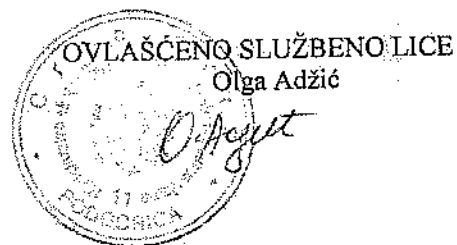
Aktom broj: 08-332/22-4992/1 od 30.06.2022.godine, Perišić Savo iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP2, u zoni H, podzona H9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 11/09) u Kolašinu.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, namjene kolektivno stanovanje, na urbanističkoj parceli UP2, u zoni H, podzona H9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati *vodni uslovi* biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



POVRATNICA

Broj 08-332/2-4992/6
Predmet pošiljke *služb.*
Predato pošti 26.07.2022
Na adresu *Opština Kolašin*
U *Kolašin*

Adresa
KOLASIN
26-07-2022
Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA
IV. proletarska brigada br. 13, Podgorica
Broj:
Datum:

8 *OLAKA*

81000 - Podgorica

27.07.2022

Napomena pošiljaoca
Potvrđujem da sam dana 20 g.
(datum ispisan slovima)
primio pošiljku označenu na prijemnici
A. Stević
(primaćac)



[Signature]
(dostavljač - poštovoša)

.....
(odnos prema licu u primljenoj pošiljci)
NAPOMENA DOS
.....
(datum primljenoj pošiljci)
- POŠTONOŠE