

INFORMACIJA

O PROMJENI VLASNIČKE STRUKTURE U PROJEKTNOM DRUŠTVU ŽIČARE KOTOR - LOVČEN DOO PODGORICA

UVOD

Ugovor o koncesiji za realizaciju projekta izgradnje žičare Kotor - Lovćen između Vlade Crne Gore („Koncedent“) i Konzorcijuma „Leitner – žičara Kotor 1350“, koji čine privredna društva Novi Volvox d.o.o. iz Podgorice i LEITNER AG / SpA („Koncesionar“), potpisan je 15.12.2021. godine.

Lokacija koncesije za izgradnju žičare Kotor – Lovćen određena je Prostornim planom posebne namjene za Nacionalni park „Lovćen“. Planirana trasa žičare je od lokaliteta Dub, koji se nalazi na periferiji grada Kotora (u neposrednoj blizini ulaza u drumski tunel koji povezuje Kotor sa Tivtom) i vodi do lokaliteta Kuk na planini Lovćen. Predmetna dionica sa površinama neophodnim za izgradnju terminala Dub i Kuk sa pratećim sadržajima predstavlja koncesiono područje. Lokacija terminala Dub se nalazi unutar Grbaljskog polja, na 65 m nadmorske visine, 200 m od puta Budva - Tivat i 500 m od aerodroma Tivat. Lokacija terminala Kuk nalazi se na visoravni Kuk na planini Lovćen, na 1.350 m nadmorske visine. Granice koncesionog područja na lokalitetu Kuk, osim lokaliteta terminala, obuvataju i prostor potreban za smještanje pratećih sadržaja (parkinga, restorana i sl.).

Predviđeno trajanje koncesije za predloženu realizaciju Projekata, u skladu sa članom 8 Zakona o koncesijama je 30 godina, od datuma ispunjenja preduslova predviđenih u Ugovoru o koncesiji. Period trajanja koncesije uključuje i vremenski period potreban za izgradnju žičare, koji se procjenjuje na 1 godinu, kao i operativni period u trajanju od preostalih 29 godina.

Ugovorom je definisana i koncesiona naknada 15% od neto vrijednosti profita od upravljanja žičarom i pratećim sadržajima (restoran, parking, suvenirnica). Koncesionar se shodno Ugovoru obavezao da u realizaciju projekta izgradnje žičare uloži cca. 20 miliona eura.

O PREDMETNOM ZAHTJEVU

Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma dopisom obratila se advokatska kancelarija Komnenić&Saradnici, kao punomoćnik privrednog društva DOO Žičara „Kotor – Lovćen“ sa zahtjevom za promjenu vlasničke strukture u projektnom društvu.

Osnivači Projektnog društva DOO „Žičara Kotor – Lovćen“, su DOO za proizvodnju, promet i usluge export – import „Novi Volvox“, Podgorica sa **80% udjela** i **Leitner AG**, S.P.A Italija, sa **20% udjela**.

Navedenim Ugovorom o koncesiji je definisan način promjene vlasništva. Naime, članom **44 USTUPANJE, PODUGOVARANJE I PROMJENA VLASNIŠTVA**, odnosno članom **44.3.2** je definisano da do bilo kakve promjene vlasništva može doći samo uz prethodnu pisanu saglasnost Koncedenta, uz obavezu preuzimanja svih prava i obaveza iz Ugovora, koja neće biti uskraćena ili odlagana bez opravdanog razloga.

Dalje, članom **44.3.3** definisano je sljedeće: „*Koncedent mora izdati saglasnost ukoliko se zahtijeva prenos dijela ili cjelokupnog udjela u Projektnom društvu subjektu koji direktno, ili indirektno putem jednog ili više posrednika, kontroliše člana Projektnog društva, ili je kontrolisan od strane člana Projektnog društva, ili je pod zajedničkom kontrolom sa člana Projektnog društva, pri čemu se pod „kontrolom“ podrazumijeva mogućnost (direktnog ili indirektnog) upravljanja ili uticaja na pravac upravljanja ili politike lica, bilo putem vlasništva nad akcijama sa pravom glasa ili drugog sličnog vlasničkog prava, bilo ugovornog ili kakvog drugog. Za svrhe člana 44.3, neće biti uzeta u obzir bilo kakva Promjena vlasništva koja nastaje usljed ustanovljenja ili izvršenja srestava obezbjeđenja u korist Prioritetnih zajmodavaca nad ili u vezi sa bilo kojim udjelima/akcijama Koncesionara, pod uslovom da je Koncedent odobrio svaki dokument koji ustanovljava obezbjeđenje nad bilo kojim udjelima/akcijama.*“

U navedenom dopisu je iznesen zahtjev za promjenu vlasničke strukture u Projektnom društvu tako što bi društvo „**Seed Capital Partners**“ DOO Podgorica uz uplatu odgovarajuće nadoknade u vidu dosadašnje vrijednosti investicije, tj. iznosa Minimalnog uloga (u skladu sa Ugovorom), od društva „**Novi Volvox**“ doo Podgorica preuzelo 80% udjela u Projektnom društvu.

Društvo „**Novi Volvox**“ doo Podgorica je u vlasništvu društva „**Seed Capital Partners**“ doo Podgorica u dijelu od 86%, dok su preostalih 14% u vlasništvu fizičkih lica koji su ujedno i članovi organa upravljanja istog.

Nakon svega navedenog, vlasništvo u Projektnom društvu DOO „**Žičara Kotor – Lovćen**“ bi bilo sljedeće:

Seed Capital Partners doo sa 80% udjela
Leitner Spa sa 20 % udjela

Navodimo da shodno članu 44.3 Ugovora društvo „**Seed Capital Partners**“ doo Podgorica predstavlja povezano lice, odnosno lice koje ima kontrolu nad društvom „**Novi Volvox**“ doo Podgorica, a samim tim i indirektnu kontrolu nad Projektnim društvom.