



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10. 11. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
01-010/25-14290/				

Broj: 11-011/25-3838 /3

Podgorica, 6. novembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 6. novembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu SOLPECO d. o. o. Nikšić,** koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu SOLPECO d. o. o. Nikšić.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br: 815, 816, 817, 818 (evidentirane u list nepokretnosti br.33 - prepis), 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 (evidentirane u list nepokretnosti br.210 - prepis), 968, 969, 970, 971, 1078, 1079, 1080, 1081 (evidentirane u list nepokretnosti br.91 - prepis), 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1180, 1181 (evidentirane u list nepokretnosti br.80 - prepis), 1156, 1157 i 1158, (evidentirane u list nepokretnosti br.312 - prepis) KO Gradačka Poljana, kat. parceli br. 1105 (evidentirane u list nepokretnosti br.103- prepis) KO Orah i kat. parcelama br.: 9, 10, 11, 12, 13 i 14, (evidentirane u list nepokretnosti br.42 - prepis) KO Granice, opština Nikšić. Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 31.29 MW maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane. Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).
3.	Podnosilac zahtjeva: Solpeco d.o.o Nikšić
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grdevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ"

	br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). U aktu Uprave za vode broj: 02-333/25-354/3 od 31.07.2025. godine, je navedeno da imajući u vidu da u III zoni zaštite vodoizvorišta nije zabranjena gradnja objekata za proizvodnju energije – solarne elektrane, to smatraju da se predmetni objekat može graditi jer ispunjava uslove propisane članom 34

	Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama (»Sl. list CG«, br. 66/09 i 13/24).
Sastavni dio UTU-a su i sljedeći akti: – Sekretarijata za komunalne polsove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-781 od 11.07.2025. godine; – Ministarstva energetike i rudarstva broj: 01-011/25-244/2 od 14.05.2025. godine; – Uprave za vode broj: 02-333/25-354/3 od 31.07.2025. godine, i broj: 02-333/25-354/2 od 14.04.2025. godine; – Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić broj: 4837 od 21.07.2025. godine; – Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/25-1263/4 od 05.05.2025. godine; – Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 13-236/25-17864/2 od 08.07.2025. godine; – Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 05-332/25-764/2 od 07.04.2025. godine; – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-082/25-304/3 od 20.05.2025. godine; – CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-1555 od 10.04.2025. godine; – CGES a.d. Podgorica broj: 702-D/25-1342/2 od 07.04.2025. godine; – Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 03/1-348/25-841/2 od 09.04.2025. godine; – Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1050/2 od 07.04.2025. godine; – Uprave za saobraćaj broj: 04-3376/2 od 02.04.2025. godine; – Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/25-2062/4 od 10.10.2025. godine.	



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 781
Nikšić, 11.07.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 18.7.2025				
Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25	2184/3	16	

MINISTARSTVO, PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

*IV proletarske br. 19
Podgorica*

Aktom br. 09-340-781 od 10.07.2025.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/25-2184/3 od 27.03.2025.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane u Nikšiću, investitora Solpeco d.o.o.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane u KO Orah, KO Granice i KO Gradačka Poljana Opština Nikšić imaju **obezbijedene pristupne puteve**, koji su Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisani kao nekategorisani putevi u opštoj upotrebi.

Pristupni putevi se nalaze na: katastarskim parcelama broj 1179 i 972 KO Gradačka Poljana, koje su upisane u LN 51 KO Gradačka Poljana, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, načinu korišćenja - nekategorisani putevi i katastarskoj parceli broj 1185 KO Gradačka Poljana, koja je upisana u LN 278

KO Gradačka Poljana, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, načinu korišćenja – javni putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

[Signature]
[Signature]

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

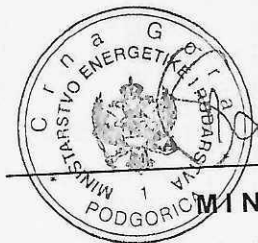


[Signature]

priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,



MINISTAR

mr Admir Šahmanović

Prilog: Mišljenje CGES-a

MINISTARTVO ENERGETIKE

n/r Rukovodioca radom Ministarstva energetike
mr Admir Šahmanović
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/25-1342/4

Podgorica: 11.04.2025.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 1825/2025 od 02.04.2025.godine (Vaš broj 02-302/25-584/2 od 02.04.2025.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane Solpeco snage cca 31,29MW.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 33, 80, 91, 210, 312 sve KO Gradačka poljana, 103 KO Orah i 42 KO Granice sve Opština Nikšić. Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijela kompanija Solpeco d.o.o.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 28/25)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period:

- prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- izrada projektne dokumentacije,
- pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju,
- rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022) i Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 19/25).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

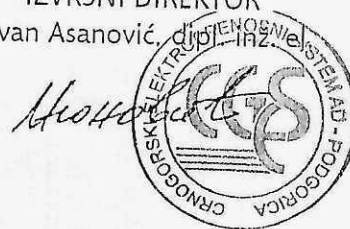
Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 33, 80, 91, 210, 312 sve KO Gradačka poljana, 103 KO Orah i 42 KO Granice sve Opština Nikšić i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/25-1342/2 od 07.04.2025.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Pisarnice Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 06-08-2025				
Org. jed.	Služb. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-		2184		

Br: 02-333/25-354/3

31.07.2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Mišljenje Uprave za vode u vezi zahtjeva „Solpeco“doo Nikšić

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se aktom, broj: 06-333/25-2184/15 od 08.07.2025. godine, kako bi Vam dali mišljenje u vezi rješavanja predmetnog zahtjeva „Solpeco“doo Nikšić, odnosno da li se III zona zaštite izvorišta smatra zaštićenim područjem, u skladu sa čl. 74a Zakona o vodama, obzirom da dio katastarskih parcela koje su planirane za izgradnju predmetne solarne elektrane zahvataju treću zonu zaštite izvorišta „Donji i Gornji Vidrovan“ koje se koristi za potrebe javnog vodosnabdijevanja Nikšića.

Takođe, u ovoj predmetnoj stvari pribavljeno je i traženo mišljenje od upravljača - korisnika predmetnog izvorišta „Vodovod i kanalizacija“ doo Nikšić, br.4837 od 21.07.2025. godine, koje vrši poslove javnog vodosnabdijevanja Nikšića.

Kako bi odgovorili na Vaš zahtjev, prvo želimo da ukažemo na zakonsku legislativu za oblast voda koja prepoznaje važnu mjeru zaštite izvorišta vode za piće odnosno donošenje i sprovođenje odluka o zonama sanitarne zaštite. Polazeći od Zakona o vodama (član 74a), na određenim djelovima slivova postoji potreba za posebnim mjerama zaštite voda, a definišu se kao zaštićena područja. U zaštićenim područjima, gdje spadaju sva vodna tijela namijenjena korišćenju za ljudsku upotrebu, utvrđena je potreba za dodatnim, strožijim i sveobuhvatnijim mjerama zaštite voda od onih koje se inače sprovode, i to radi zaštite površinskih i podzemnih voda ili očuvanja staništa biljnih i životinjskih vrsta direktno zavisnih od vode. Zaštita vodnih tijela vrši se u skladu sa odredbama čl. 56 i 57 Zakona o vodama, za područja na kojima se nalaze izvorišta površinske i pozemne vode i koja se koriste ili su prostorno planskim dokumentima predviđena za javno vodosnabdijevanje (zone sanitarne zaštite).

Zaštita izvorišta vrši se na način utvrđen rješenjem o zaštiti izvorišta koje donosi ovaj organ u skladu sa projektom zona sanitarne zaštite. Shodno Pravilniku o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama ("Službeni list CG", br. 066/09 i 013/24), u zavisnosti od tipa izvorišta određuju tri zone

zaštite, i to: I zona zaštite (zona neposredne zaštite), II zona zaštite (uža zona zaštite) i III zona zaštite (šira zona zaštite ili zona nadzora).

Navedenim pravilnikom propisuje se način određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste za piće i ograničenja u zonama vezano za izgradnju objekata i aktivnosti koje mogu zagaditi vodu i ista su taksativno navedena u ovom podzakonskom aktu.

U čl. 21 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama, zabranjeno je u III zoni zaštite izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, a naročito:

- privredne i druge aktivnosti kojima se narušava prirodni režim prihranjivanja podzemnih voda izvorišta, ukoliko se posebnim mjerama ne osigura vještačko prihranjivanje u količini dovoljnoj za nadoknađivanje izgubljene količine;
- ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda;
- odlaganje otpada, osim odlaganja na sanitarne deponije;
- građenje saobraćajnica bez sistema kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- izgradnja industrijskih i drugih objekata čije otpadne vode i druge otpadne materije iz tehnološkog procesa proizvodnje mogu zagaditi izvorište;
- skladištenje nafte i naftnih derivata;
- skladištenje radioaktivnih i hemijskih materija;
- izgradnja groblja, odnosno proširenje postojećeg;
- druge aktivnosti za koje se utvrdi da mogu imati negativne posljedice na karstno izvorište.

Nadalje član 34 Pravilnika definiše da, ukoliko su u II i III zoni zaštite izgrađeni objekti ili se obavljaju djelatnosti u skladu sa zakonom, mogu se na osnovu osjetljivosti izvorišta odrediti mjere zaštite unutar tog prostora.

Shodno navedenom, imajući u vidu da u III zoni zaštite izvorišta nije zabranjena gradnja objekata za proizvodnju energije - solarne elektrane, to smatramo da se predmetni objekat može graditi jer ispunjava uslove propisane navedenim članom Pravilnika.

Za sva dodatna pitanja i nejasnoće stojimo na raspolaganju, a sve u cilju adekvatnog i integralnog upravljanja vodama i vodnim dobrom.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

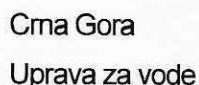
DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;

a/a.

Obradila: Nataša Rakočević,
e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me
Kontakt tel/fax: 020-224-593

Mauricio



Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državnog imovine

Adresa: Bulevar Revolucije br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594

Primljeno: 22.04.2025					85000 Pa
Org. jed.	Jed. s az. znak	Rec	Prilag	Vrijednost	fa
06-333/25-2184,					

14.04.2025.

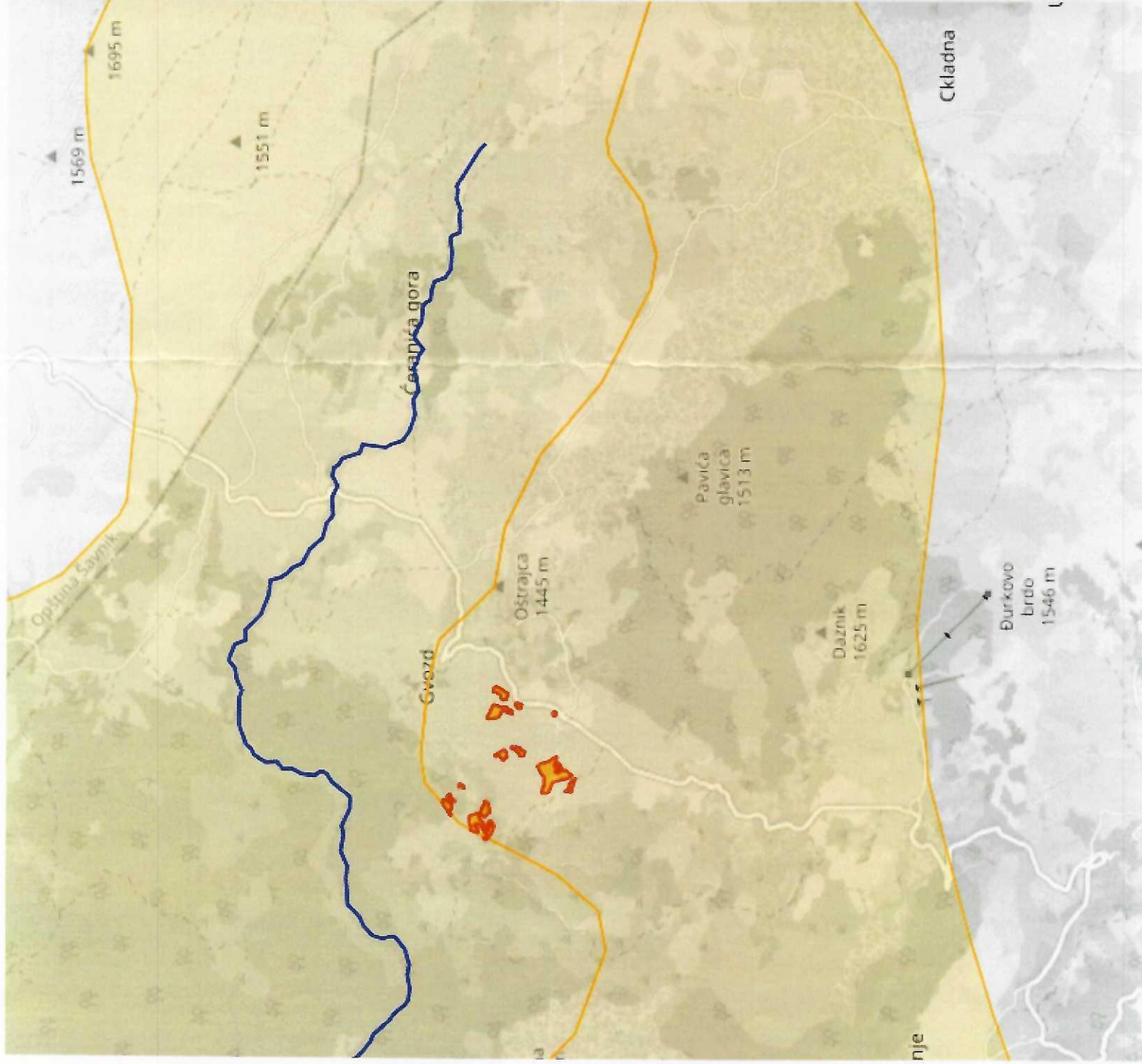
Vesna Bajović
DIREKTORICA

Beata Gajewska

Atributi

Zone sanitarne zaštite - 94

id	
Identifikator	
Opština	
izvoriste	Gornji i
izvor voda	JP Vodovod i kan
format pod	
Napomena	
zone	





vodovodnik НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



**CRNA GORA
MINISTARSTVO
PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

SLUŽBA _____

BROJ: 4837

NIKŠIĆ 21.07.2025.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	29.07.2025			
Org. jed.	06-333/25-2184/16	Broj broj	Prilog	Ujednost
06-333/25-2184/17				

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. 06-333/25-2184/16 od 18.07.2025 godine, radi izdavanja mišljenja za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane SE „Solpeco“ u zahvatu KO „Gradačka Poljana“, KO Orah i KO Granice, Opština Nikšić.

Članom 21. Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite, u III zoni zaštite izvorišta u karstnim izvorima, zabranjeno je izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode i izvorišta:

- privredne i druge aktivnosti kojima se narušava prirodni režim prihranjivanja podzemnih voda izvorišta, ukoliko se posebnim mjerama ne osigura vještačko prihranjivanje u količini dovoljnoj za nadoknađivanje izgubljene količine; ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda;
- odlaganje otpada, osim odlaganja na sanitarne deponije;
- građenje saobraćajnice bez sistema kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- izgradnja industrijskih i drugih objekata čije otpadne vode i druge otpadne materije iz tehnološkog procesa proizvodnje mogu zagaditi izvorište;
- skladištenje nafte i naftnih derivata;
- skladištenje radioaktivnih i hemijskih materija;
- izgradnja groblja, odnosno proširenje postojećeg;
- druge aktivnosti za koje se utvrdi da mogu imati negativne posljedice na karstno izvorište.

Predmetni objekat se može graditi ukoliko ispunjava uslove propisane navedenim članom Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite.

OBRADIO:

Miloš Šćepanović
Miloš Šćepanović dipl.građ.ing.

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Mira Papović
Papović Mira dipl.građ.ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Zoran Danilević
Zoran Danilević dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

1 x naslovu

1 x a/

IZVRŠNI DIREKTOR:

Lažar Miljanić
LAZAR MILJANIĆ dipl. Ing.





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 07. 05. 2025				
Org. jed.	Red. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	1	27-2184	3	12

Br: 01-333/25-1263/4

05.05. 2025 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt MPPUDI broj 06-333/25-2184/3 od 27.03.2025

Predmet: Mišljenje na zahtjev za izgradnju solarne elektrane

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo mišljenje PJ Nikšić za izgradnju solarne elektrane u zahvatu KO „Gradačka poljana“, KO „Orah“, KO „Granice“ - Nikšić. Utvrđeno je da su parcele koje su predmet ovog zahtjeva u privatnom vlasništvu, te shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 77/2014; čl.8, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**, tj. istim upravljaju i gazduju njihovi vlasnici.



S poštovanjem,

Miloš Rajković

VD, Direktor

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i KMZ snimci

Dostavljeno: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Obradivač: Miloš Čabarkapa

Odsjek za uređivanje šuma

tel: 067 107 906

email: milos.cabarkapa@cgsume.me



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-333/25-1263/4

05.05. 2025 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Veza: Akt MPPUDI broj 06-333/25-2184/3 od 27.03.2025
Predmet: **Mišljenje na zahtjev za izgradnju solarne elektrane**

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo mišljenje PJ Nikšić za izgradnju solarne elektrane u zahvatu KO „Gradačka poljana“, KO „Orah“, KO „Granice“ - Nikšić. Utvrđeno je da su parcele koje su predmet ovog zahtjeva u privatnom vlasništvu, te shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 77/2014; čl.8, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**, tj. istim upravljaju i gazduju njihovi vlasnici.



Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i KMZ snimci

Dostavljeno: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Obrađivač: Miloš Čabarkapa

Odsjek za uređivanje šuma

tel: 067 107 906

email: milos.cabarkapa@cgsu.me



Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-333/25-153/2

11. 04. 2025.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktora, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/25-1263/2 od 07.04.2025.god.

CRNA GORA				
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA				
11.04.25				
Primljeno	Poslano	Prilog	Vrijeme	
01	333/25	1263/2		

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine
br.06-333/25-2184/3- od 27.03.2025, sa zahtjevom D.O.O. "Solpeco" za
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije
za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane
u zahvatu KO „Gradačka Poljana“, KO „Orah“, KO „Granice“ – Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO „Gradačka Poljana“, KO „Orah“, KO „Granice“—Opština Nikšić, **privatno vlasništvo**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 77/2024 čl. 8, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**.

U prilogu Vam dostavljamo KMZ snimak (zbog kvara na internet konekciji u Arc-qis nijesmo bili u mogućnosti uraditi ORTO foto snimak) , fotografije terena koje obuhvataju predmetne parcele i listove nepokretnosti predstavljene kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu

- a/a

Obradivač: Pavle Medjedović, M.Sc.šumarstva
Pozicija, Samostalni savjetnik II
tel: 067-255-571
email: pavle.medjedovic@cgsu.me



Легенда

SOLARNA ELEKTRANA

KO GRADAČKA POLJANA listovi nepokretnosti 33,210,91,80,312

Google Earth

Image © 2025 Airbus

Image © 2025 CNES / Airbus

Image © 2025 Maxar Technologies



300 m

Graske Rupe

SOLARNA ELEKTRANA

KO GRANICE list nepokretnosti 42



Легенда

SOLARNA ELEKTRANA

KO ORAH list nepokretnosti 103

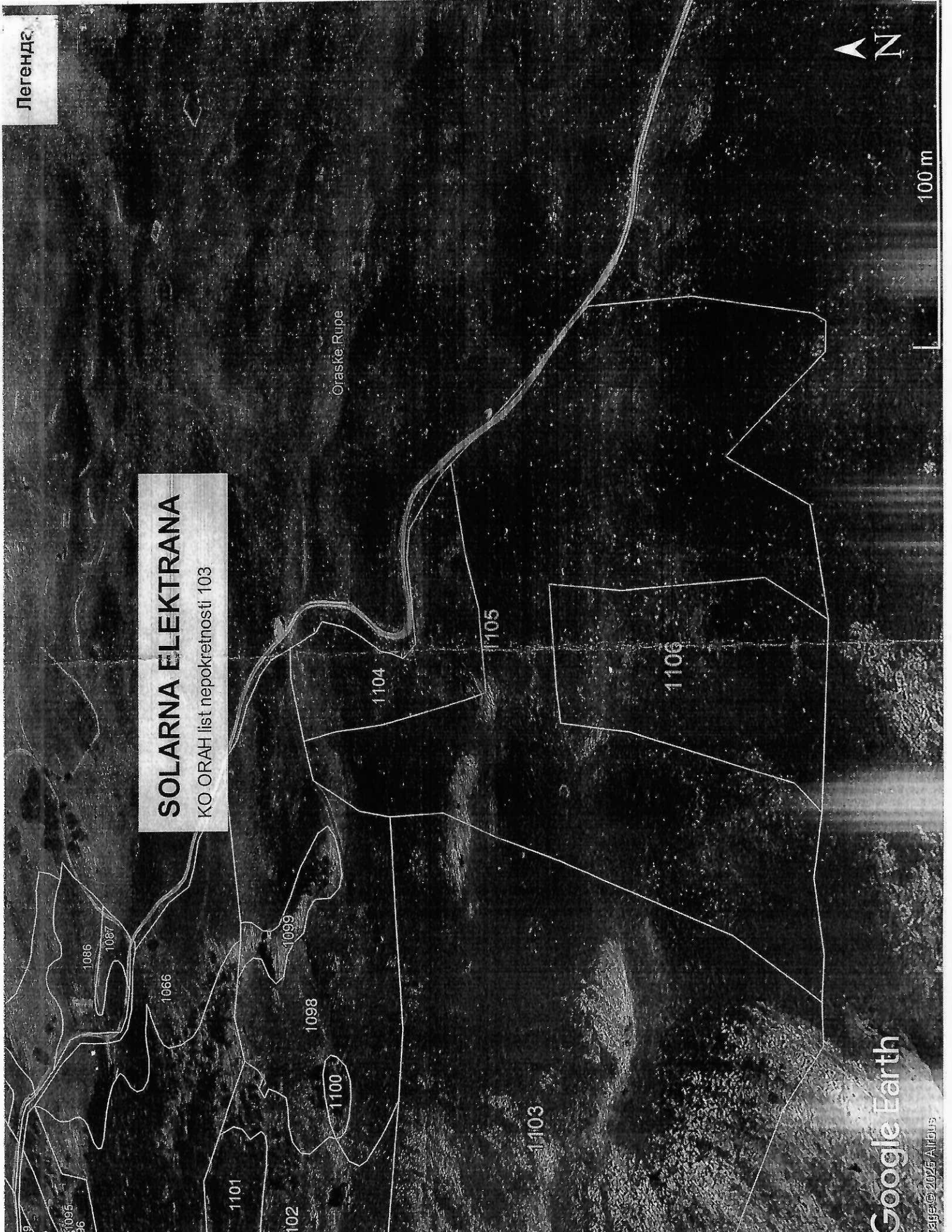
Graske Rupe



100 m

Google Earth

Image © 2025 Airbus



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10.07.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25	2184	15	



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-17864/2

Podgorica, 08.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2184/3 od 27.03.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-17864/1 dana, 02.04.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, maksimalnog mogućeg kapaciteta 31,29 MW, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 815, 816, 817, 818 (evidentirane u LN br. 33), 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 (evidentirane u LN br. 210 - prepis), 968, 969, 970, 971, 1078, 1079, 1080, 1081 (evidentirane u LN br. 91 - prepis), 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1180, 1181 (evidentirane u LN br. 80), 1156, 1157, 1158 (evidentirane u LN br. 312 - pepis) sve u K.O. Gradačka Poljana, katastarska parcela broj: 1105 (evidentirana u LN br. 103 - prepis) K.O. Orah, katastarske parcele broj: 9, 10, 11, 12, 13, 14 (evidentirane u LN br. 42 - prepis) K.O. Granice, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "Solpeco" d.o.o. Nikšić., Broj: 13-236/25-17864/2 od 08.07.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Broj: 13-236/25-17864/2

Podgorica, 08.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2184/3 od 27.03.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-17864/1 dana, 02.04.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, maksimalnog mogućeg kapaciteta 31,29 MW, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 815, 816, 817, 818 (evidentirane u LN br. 33), 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 (evidentirane u LN br. 210 - prepis), 968, 969, 970, 971, 1078, 1079, 1080, 1081 (evidentirane u LN br. 91 - prepis), 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1180, 1181 (evidentirane u LN br. 80), 1156, 1157, 1158 (evidentirane u LN br. 312 - prepis) sve u K.O. Gradačka Poljana, katastarska parcela broj: 1105 (evidentirana u LN br. 103 - prepis) K.O. Orah, katastarske parcele broj: 9, 10, 11, 12, 13, 14 (evidentirane u LN br. 42 - prepis) K.O. Granice, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "Solpeco" d.o.o. Nikšić. Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, nisu definisane mjere zaštite od požara i eksplozija.

– Prilikom izrade URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izgradnju predmetnog objekta u dijelu poglavlja 4. koji se odnosi na izradu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara i eksplozija neophodno je definisati sledeće:

– Za izgradnju objekta - za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, neophodno je u skladu sa ostalom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim (sa ViK-om), Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i dr., Izraditi Projekat/elaborat zaštite od požara, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21 i 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilniko o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara).

– za ovu vrstu objekta neophodno je definisati da se tokom izgradnje i eksploatacije svi uredaji i instalacije moraju postaviti, odnosno izvoditi, koristiti i održavati prema propisanim tehničkim normativima i obaveznim standardima, kao i uputstvima proizvođača, o čemu mora postojati dokumentacija, kao i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora na predmetni objekat.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

G. Popoh.



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 05-332/25-764/2
Podgorica, 07.04.2025. godine

Dok. broj: 30.04.2025				
Org. jed.	Jed. pos. sred.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2184/11				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u Nikšiću

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/25-2184/3 od 31.03.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u Nikšiću, na zahtjev „Solpeco“ DOO, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrdio da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja. Ipak, pored navedenog, ukazujemo na to da predmetni obuhvat, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, zahvata IBA područje (Important bird area) „Moračke planine i Maganik“ što može predstavljati ograničavajući faktor. Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

Direktorat za ekologiju ukazuje na to da je potrebno uraditi analizu otpada koji će se generisati nakon isteka roka trajanja panela kao i da je potrebno navesti način upravljanja tim otpadom. Takođe, s obzirom na to da se navedeni projekat nalazi na listi II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, potrebno je da se sprovede postupak procjene uticaja kod nadležnog organa.

S poštovanjem,





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Datum: 30.05.2025	
Broj: 06-333/25-2184/15	Vrijednost: 2184/15

Broj: 03-082/25-304/3

Cetinje, 20. 05. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-2184/3 od 27.03.2025. godine, zaveden u ovom organu pod brojem 03-082/25-304/1 od 01.04.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane KO Gradačka Poljana, KO Orah, KO Granice, opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta zemljište na kat. parcelama br.:

- 815, 816, 817, 818, (evidentirane u listu nepokretnosti br.33 – prepis), 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 (evidentirane u listu nepokretnosti br.210 – prepis), 968, 969, 970, 971, 1078, 1079, 1080,1081 (evidentirane u listu nepokretnosti br.91 – prepis), 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1180, 1181 (evidentirane u listu nepokretnosti br.80 – prepis), 1156, 1157 i 1158 (evidentirane u listu nepokretnosti br.312 – prepis) sve u KO Gradačka Poljana, katastarska parcela 1105 (evidentirane u listu nepokretnosti br.103 – prepis) u KO Orah, katastarske parcele : 9,10,11,12,13 i 14 (evidentirane u listu nepokretnosti br.42 – prepis) sve u KO Granice, Opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetro elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradio:

Marko Bulatović, arhitekta



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Broj: 30-20-1553
Od: 10-04-2025 2024.godine

Primljeno: <u>15-04-2025</u>				
Org. jed.	Jed. kas. znar	Reani broj	Prilog	Vrijednost
<u>06-333/25-2184/7</u>				

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 2.4.2025. godine, u ime investitora „Solpeco“ DOO Nikšić, zahtjevom broj 10-10-10094 (Vaš zavodni broj 06-333/25-2184/3 od 27.3.2025. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 31,29 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

AC



Primljeno: 15.04.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	-333	25-2184/2	18	
IZVŠNI DIREKTOR				

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 702-D/25-1342/2

Podgorica: 07.04.2025.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „SOLPECO“ Nikšić

Poštovana,

Aktom broj 06-332/25-2184/2 od 27.03.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1659/2025 od 02.04.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »SOLPECO« d.o.o, za kapacitet cca 31,29MW.

Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 33, 80, 91, 210, 312 sve KO Gradačka poljana, 103 KO Orah i 42 KO Granice sve Opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 28/2025) za navedenu snagu 31,29MW predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Imajući u vidu predhodno navedeno, a sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih

izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanoj
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el. i sist.



Broj: 03/1-348/25-841/2
Podgorica, 09-04-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16. 04. 2025	
Org. jed.	Jed. s s. r.
06-333/25-2184/9	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Gradačka Poljana, KO Orah i KO Granice, Opština Nikšić

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-2184/3 od 27.03.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj: 06-333/25-2184/3 od 27.03.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem: 03/1-348/25-841/1 od 03.04.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br.: 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 968, 969, 970, 971, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1180, 1181, 1156, 1157 i 1158 u KO Gradačka Poljana, kat. parcela br.: 1105 u KO Orah, kat. parcelama br.: 9, 10, 11, 12, 13 i 14 u KO Granice, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarne elektrane mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

DIREKTOR
Ivan Ščekić





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

06-333/25-2184/8			
Priloga	Redni broj	Redni broj	Org. jed.
15.04.2025			
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1050/1

Podgorica, 07.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1050/1 od 31.03.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-2184/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane na katastarskim parcelama broj: 815, 816, 817, 818 (evidentirane u listu nepokretnosti br.33-prepis), 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 (evidentirane u listu nepokretnosti br.210-prepis) 968, 969, 970, 971, 1078, 1079, 1080, 1081 (evidentirane u listu nepokretnosti br.91-prepis) 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1180, 1181 (evidentirane u listu nepokretnosti br.80-prepis) 1156, 1157 i 1158 (evidentirane u listu nepokretnosti br.312-prepis) u KO Gradačka Poljana, na katastarskim parcelama broj: 1105 (evidentirane u listu nepokretnosti br.103-prepis) u KO Orah, na katastarskim parcelama broj: 9, 10, 11, 12, 13 i 14 (evidentirane u listu nepokretnosti br.42-prepis) sve u KO Granice, Opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „Solpeco“ d.o.o., obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih masina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrasnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne energije na katastarskim parcelama broj: 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 968, 969, 970, 971, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1180, 1181, 1156, 1157 i 1158 KO Gradačka Poljana, na katastarskim parcelama broj: 1105 u KO Orah, na katastarskim parcelama broj: 9, 10, 11, 12, 13 i 14 KO Granice, Opština Nikšić, ukupne snage 31.29MW, **neophodno je da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj:04- 3376/2

Podgorica, 02.04.2025.godine

Primljeno: 04. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-2184/3				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: „SOLPECO“ d.o.o. - uslovi

Objekat: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-332/24-2184/3 od 27.03.2025. godine, za potrebe „SOLPECO“ d.o.o., zaveden kod ovog organa br. 04-3376/1 od 31.03.2025. godine, radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana a shodno članu 218 c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl.list“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Lokacija KO Gradačka Poljana, KO Orah i KO Granice, opština Nikšić, planirane za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajnu povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture – državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

R. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spine predmeta

-Arhivi



Direktor

Radomir Vuksanović

R. Vuksanović



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,

šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimskitrč 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/25-2062/4

Predmet: 15. 10. 2025				
Org. jed	Jed. klas. znač.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	2184	19

10.10.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/25-2184/3

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Gradačka, KO Orah i KO Granice, Opština Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/25-2184/3 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji u KO Gradačka, KO Orah i KO Granice, Opština Nikšić, na zahtjev investitora Solpeco d.o.o.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele 815, 816, 817, 818, evidentirane u LN 33, kp 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, evidentirane u LN 210, kp 968, 969, 970, 971, 1078, 1079, 1080, 1081 evidentirane u LN 91, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1180, 1181 evidentirane u LN 80, kp 1156, 1157 i 1158 evidentirane u LN 312 sve u KO Gradačka Poljana, kp 1105, evidentirana u LN 103 u KO Orah, kp 9, 10, 11, 12, 13 i 14, evidentirane u LN 42, sve u KO Granice, Opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da su predmetne parcele se nalaze u mjestu Gradačka Poljana, koji se nalazi na udaljenosti od oko 25 kilometara od Nikšića. Put do parcela je asfaltni a sam prilaz do parcela je makadamskim putem. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi radi se pašnjacima, livadama, i šumi 5, 6 i 7 klase, kao i o neplodnom zemljištu.

Na osnovu viđenog, na pomenutim parcelama nije moguće obavljati intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, ali se može koristiti za ispašu.

U vezi poljoprivrednog zemljišta ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu za ispašu stoke, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je izlaskom na teren konstatovala da predmetne parcele najvećim dijelom predstavljaju livade i pašnjake, izuzev parcela koje se nalaze u KO Gradačka Poljana, na kojima su u manjem obimu zastupljene degradirane šume bukve na lošijim staništima.

U konačnom, obzirom da se radi o zemljištu koje je u cjelosti privatno vlasništvo, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima konstatuje da sa aspekta gazdovanja šumama i šumskim zemljištem, predmetne parcele nemaju veći značaj.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt UTU potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradile:

Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica II

Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Izvršio uvid:

Ranko Kankaraš
Načelnik direkcije za šumarstvo

Odobрили:

mr Miroslav Cimbaljević
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu

Vlado Šćepanović
Vd direktora Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju