



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5307/3

Podgorica, 13.10.2025.godine

KUNETS SERGEI

Ul. Filipa Kovačevića bb

BUDVA

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 06-333/25-5307/3 od 13.10.2025.godine.



MINISTAR

Slavko Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: Broj: UPI 06-333/25-5307/3
 Podgorica, 13.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Kunets Sergeia iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na kat.parceli 548/2 KO Budva, na osnovu čl.18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 149 Zakona o izgradnji objekata(„Sl.list CG“, br.19/25, 92/25) i člana 118, 120, 121,122 i 123) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08) donosi

RJEŠENJE

Zahtjev Kunets Sergeia iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na kat.parceli 548/2 KO Budva, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem UPI 06-333/25-5307/1 od 16.09.2025.godine, proslijedio na nadležnost zahtjev Kunets Sergeia iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na kat.parceli 548/2 KO Budva, za koji je investitorima DOO „MAESTRAL INŽENJERING“ Budva, DOO „14 Septembar“ Podgorica, Pejović Milivoju iz Budve i Opštini Budva, izdata građevinska dozvola broj: 1102-4573/1-09 15.09.2009.godine.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), člana 149 Zakona o izgradnji objekata(„Sl.list CG“, br.19/25, 92/25) i člana 118, 120, 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08), imenovani investitor je aktom broj:UPI 06-333/25-5307/2 od 19.09.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- Izjavu izvođača radova da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona;

- Ovlašćenje da u ime investitora možete podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavljenje izvršeno dana 25.09.2025.godine u skladu sa čl. 87 Zakona o upravnom postupku), na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Pllopo u rješenje