



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-330/2

Podgorica, 13.03.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Olivera Komar, broj UPI 16-332/24-330/1 od 11.03.2024. godine, za izdavanje licence za revizora, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br.098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Olivera Komar, diplomirani inženjer arhitekture, sa prebivalištem u Herceg Novom, izdaje se

## L I C E N C A

revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i  
stručnog nadzora nad građenjem objekta

na neodređeni period.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-330/1 od 11.03.2024. godine, ovom Ministarstvu, obratila se Olivera Komar, zahtjevom za izdavanje licence za revizora. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena kopija lične karte izdata od strane PJ Herceg Novi; rješenje broj UPI 107/7-454/2 od 15.03.2018.godine, kojim se Oliveri Komar, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj 01-1209/2 od 09.11.2015.godine, kojim se Oliveri Komar, izdaje Licenca odgovornog planera za izradu PLANSKIH DOKUMENATA, donijeto od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4350 od 29.12.2023.godine; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista izdata od strane D.O.O. „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ HERCEG NOVI;

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Prema odredbi člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora privredno društvo mora imati po jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Prema odredbi člana 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Nadalje, članom 229 Zakona, utvrđeno je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 Zakona smatra i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Prema odredbi člana 229b stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Članom 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21) propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence revizora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

